



ГУБКИНСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ
БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГУБКИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Губкин

“ 10 ” октября 2025 г.

№ 1202-на

Об установлении публичного сервитута

В соответствии со статьями 39.37, 39.38, 39.40, 39.43, 39.45 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3.6, 3.9 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», законом Белгородской области от 10 июля 2007 года № 133 «О регулировании градостроительной деятельности в Белгородской области статьей 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», приказом Минстроя Российской Федерации от 17 августа 1992 года № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей», ходатайства об установлении публичного сервитута Акционерного общества «РИР Энерго» (далее - АО «РИР Энерго») (ИНН 6829012680, ОГРН 1056882304489) администрация Губкинского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить в пользу АО «РИР Энерго» публичный сервитут сроком на 25 (двадцать пять) лет в целях реконструкции и эксплуатации существующего объекта водовода техводоснабжения площадью 25745 кв.м, для организации непрерывного процесса работы Губкинской ТЭЦ, расположенного по адресу: Белгородская область, г. Губкин, в границах земельных участков (их частей):

- площадью 1155 кв.м с кадастровым номером 31:04:0701001:3, расположенного по адресу: Белгородская область, г. Губкин, Скважина № 3Б, район ГСК № 12;

- площадью 24,8 кв.м с кадастровым номером 31:04:0701001:12, расположенного по адресу: Белгородская область, г. Губкин, ГСК № 12, гараж 111;

- площадью 27 кв.м с кадастровым номером 31:04:0701001:139, расположенного по адресу: Белгородская область, г. Губкин, гаражно-строительный кооператив № 12, гараж №105;

- площадью 29 кв.м с кадастровым номером 31:04:0701001:141, расположенного по адресу: Белгородская область, г. Губкин, ГСК № 12, гараж 107;

- площадью 26 кв.м с кадастровым номером 31:04:0701001:138, расположенного по адресу: Белгородская область, г. Губкин, Гаражно-строительный кооператив № 12, гараж № 104;
- площадью 2700 кв.м с кадастровым номером 31:04:0701001:31, расположенного по адресу: Белгородская область, г. Губкин, район ж/д станции Губкин;
- площадью 3660 кв.м с кадастровым номером 31:04:0701001:5, расположенного по адресу: Белгородская область, г. Губкин, ул. Железнодорожная, 2;
- площадью 206 кв.м с кадастровым номером 31:04:0802002:9, расположенного по адресу: Белгородская область, г. Губкин, ул. Железнодорожная, 26;
- площадью 1809 кв.м с кадастровым номером 31:04:0802002:6, расположенного по адресу: Белгородская область, г. Губкин, ул. Железнодорожная, 28;
- площадью 3355 кв.м с кадастровым номером 31:04:0802002:1, расположенного по адресу: Белгородская область, г. Губкин, район междугородней автостанции;
- площадью 1236 кв.м с кадастровым номером 31:04:0802005:19, расположенного по адресу: Белгородская область, г. Губкин, ул. Логовая, дом 1;
- площадью 63 кв.м с кадастровым номером 31:04:0802005:20, расположенного по адресу: Белгородская область, г. Губкин, ул. Логовая, дом 1;
- площадью 1468 кв.м с кадастровым номером 31:04:0802005:9, расположенного по адресу: Белгородская область, г. Губкин, ул. Логовая, дом 2;
- площадью 37 кв.м с кадастровым номером 31:04:0802005:214, расположенного по адресу: Белгородская область, Губкинский городской округ, г. Губкин, ул. Логовая, район дома 3, земельный участок № 1;
- площадью 1025 кв.м с кадастровым номером 31:04:0802005:92, расположенного по адресу: Белгородская область, г. Губкин, ул. Логовая, 3;
- площадью 1201 кв.м с кадастровым номером 31:04:0802005:90, расположенного по адресу: Белгородская область, г. Губкин, ул. Логовая, 3;
- площадью 28 кв.м с кадастровым номером 31:04:0802005:210, расположенного по адресу: Российская Федерация, Белгородская область, Губкинский городской округ, г. Губкин, квартал № 97, 1;
- площадью 31 кв.м с кадастровым номером 31:04:0802005:218, расположенного по адресу: Российская Федерация, Белгородская область, Губкинский городской округ, г. Губкин, ул. Логовая, район дома № 5, земельный участок № 5.

2. Утвердить границы публичного сервитута, указанного в пункте 1 настоящего постановления, прилагаются.

3. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о его границах в Единый государственный реестр недвижимости.

4. Плата за публичный сервитут в отношении земельных участков (их частей), указанного в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с пунктом 4 статьи 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» не устанавливается.

5. График проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут:

- на период с 2025 года по 2050 год – еженедельный обход в период отопительного сезона;

- 2026 год – ремонт с 1 июля по 31 июля;

- 2036 год – капитальный ремонт с 1 июля по 31 июля;

- 2047 год – капитальный ремонт с 1 июля по 31 июля.

6. АО «РИР Энерго» вправе:

- приступить к осуществлению публичного сервитута со дня внесения сведений о границах публичного сервитута в Единый государственный реестр недвижимости;

- осуществлять в установленных границах публичного сервитута деятельность, для обеспечения которой он установлен, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации;

- до окончания срока публичного сервитута обратиться с ходатайством об установлении публичного сервитута на новый срок.

7. АО «РИР Энерго» обязано в установленных границах публичного сервитута привести земельные участки (их части), указанные в пункте 1 настоящего постановления, в состояние, пригодное для их дальнейшего использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее, чем три месяца после завершения деятельности, для размещения которой был установлен публичный сервитут.

8. Управлению по использованию муниципальных земель (Логинова С.М.) в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить копию настоящего постановления:

- в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Белгородской области;

- направить обладателю публичного сервитута копию решения об установлении публичного сервитута, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

9. Опубликовать постановление в средствах массовой информации.

10. Контроль за исполнением постановления возложить на председателя комитета по управлению муниципальной собственностью администрации Губкинского городского округа Викторovu О.В.

**Глава администрации
Губкинского городского округа**



М.А. Лобазнов

Приложение

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации
Губкинского городского округа
от 10 октября 2025 года № 1202-на

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных
зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми
условиями использования территории

*Публичный сервитут. Водоводы техводоснабжения, стальные
трубопроводы техводоснабжения*

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее -
объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристи- ки объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположе- ние объекта	Белгородская область, город Губкин
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (Р ± ΔР)	25 745 ± 56 м²
3		Вид объекта реестра границ: Граница публичного сервитута
		Кадастровый номер квартала: 31:04:0000000
		Земельные участки, в отношении которых испрашивается публичный сервитут: 31:04:0701001:3, 31:04:0701001:12, 31:04:0701001:139, 31:04:0701001:141, 31:04:0701001:138, 31:04:0701001:31, 31:04:0701001:5, 31:04:0802002:9, 31:04:0802002:6, 31:04:0802002:1, 31:04:0802005:19, 31:04:0802005:20, 31:04:0802005:9, 31:04:0802005:214, 31:04:0802005:92, 31:04:0802005:90, 31:04:0802005:210, 31:04:0802005:218

1	2	3			
	Иные характеристики объекта	Цель установления публичного сервитута: размещение объектов электросетевого хозяйства, тепловых сетей, водопроводных сетей, сетей водоотведения, линий и сооружений связи, линейных объектов системы газоснабжения, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, их неотъемлемых технологических частей, если указанные объекты являются объектами федерального, регионального или местного значения, либо необходимы для организации электро-, газо-, тепло-, водоснабжения населения и водоотведения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, либо переносятся в связи с изъятием земельных участков, на которых они ранее располагались, для государственных или муниципальных нужд (далее также - инженерные сооружения			
Раздел 2					
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат		МСК-31			
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	471 438,23	2 185 087,87	Аналитический метод	0,10	—
2	471 403,90	2 185 130,73	Аналитический метод	0,10	—
3	471 332,53	2 185 124,04	Аналитический метод	0,10	—
4	471 314,04	2 185 123,87	Аналитический метод	0,10	—
5	471 312,94	2 185 156,96	Аналитический метод	0,10	—
6	471 247,38	2 185 212,17	Аналитический метод	0,10	—
7	471 251,88	2 185 213,15	Аналитический метод	0,10	—
8	471 249,75	2 185 222,92	Аналитический метод	0,10	—
9	471 242,60	2 185 221,37	Аналитический метод	0,10	—
10	471 199,47	2 185 376,69	Аналитический метод	0,10	—
11	471 214,95	2 185 382,07	Аналитический метод	0,10	—
12	471 213,07	2 185 383,23	Аналитический метод	0,10	—

1	2	3	4	5	6
13	471 209,19	2 185 390,66	Аналитический метод	0,10	—
14	471 194,91	2 185 385,77	Аналитический метод	0,10	—
15	471 130,12	2 185 495,49	Аналитический метод	0,10	—
16	470 933,64	2 185 582,07	Аналитический метод	0,10	—
17	470 868,31	2 185 689,50	Аналитический метод	0,10	—
18	470 827,17	2 185 826,55	Аналитический метод	0,10	—
19	470 795,57	2 185 871,50	Аналитический метод	0,10	—
20	470 804,58	2 185 878,21	Аналитический метод	0,10	—
21	470 801,18	2 185 882,62	Аналитический метод	0,10	—
22	470 799,62	2 185 887,18	Аналитический метод	0,10	—
23	470 789,85	2 185 879,73	Аналитический метод	0,10	—
24	470 690,07	2 186 021,68	Аналитический метод	0,10	—
25	470 686,51	2 186 076,12	Аналитический метод	0,10	—
26	470 653,08	2 186 173,93	Аналитический метод	0,10	—
27	470 581,37	2 186 190,31	Аналитический метод	0,10	—
28	470 594,12	2 186 239,37	Аналитический метод	0,10	—
29	470 575,79	2 186 276,37	Аналитический метод	0,10	—
30	470 505,98	2 186 299,19	Аналитический метод	0,10	—
31	470 475,23	2 186 309,00	Аналитический метод	0,10	—
32	470 480,62	2 186 326,85	Аналитический метод	0,10	—
33	470 478,65	2 186 327,54	Аналитический метод	0,10	—
34	470 491,53	2 186 355,15	Аналитический метод	0,10	—
35	470 491,95	2 186 356,05	Аналитический метод	0,10	—
36	470 508,22	2 186 352,56	Аналитический метод	0,10	—
37	470 510,55	2 186 358,62	Аналитический метод	0,10	—
38	470 492,29	2 186 365,63	Аналитический метод	0,10	—
39	470 529,46	2 186 488,99	Аналитический метод	0,10	—
40	470 784,81	2 186 865,24	Аналитический метод	0,10	—
41	470 779,64	2 186 869,54	Аналитический метод	0,10	—
42	470 806,72	2 186 900,74	Аналитический метод	0,10	—
43	470 807,51	2 186 901,65	Аналитический метод	0,10	—
44	470 806,18	2 186 903,01	Аналитический метод	0,10	—
45	470 801,00	2 186 907,20	Аналитический метод	0,10	—
46	470 520,32	2 186 493,33	Аналитический метод	0,10	—
47	470 462,81	2 186 302,46	Аналитический метод	0,10	—

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1	2	3	4	5	6
48	470 568,69	2 186 268,17	Аналитический метод	0,10	—
49	470 583,50	2 186 238,27	Аналитический метод	0,10	—

1	2	3	4	5	6
50	470 569,09	2 186 182,85	Аналитический метод	0,10	—
51	470 645,42	2 186 165,43	Аналитический метод	0,10	—
52	470 676,61	2 186 074,14	Аналитический метод	0,10	—
53	470 680,27	2 186 018,22	Аналитический метод	0,10	—
54	470 681,24	2 186 016,95	Аналитический метод	0,10	—
55	470 660,59	2 185 999,31	Аналитический метод	0,10	—
56	470 645,06	2 185 993,61	Аналитический метод	0,10	—
57	470 645,96	2 185 992,55	Аналитический метод	0,10	—
58	470 643,02	2 185 989,25	Аналитический метод	0,10	—
59	470 635,55	2 185 984,00	Аналитический метод	0,10	—
60	470 637,01	2 185 979,92	Аналитический метод	0,10	—
61	470 665,75	2 185 990,55	Аналитический метод	0,10	—
62	470 686,99	2 186 008,96	Аналитический метод	0,10	—
63	470 789,00	2 185 863,32	Аналитический метод	0,10	—
64	470 762,36	2 185 840,22	Аналитический метод	0,10	—
65	470 762,42	2 185 833,52	Аналитический метод	0,10	—
66	470 757,42	2 185 824,16	Аналитический метод	0,10	—
67	470 794,84	2 185 855,16	Аналитический метод	0,10	—
68	470 818,05	2 185 822,13	Аналитический метод	0,10	—
69	470 856,14	2 185 695,33	Аналитический метод	0,10	—
70	470 830,91	2 185 687,02	Аналитический метод	0,10	—
71	470 832,81	2 185 682,89	Аналитический метод	0,10	—
72	470 834,52	2 185 677,61	Аналитический метод	0,10	—
73	470 859,11	2 185 685,40	Аналитический метод	0,10	—
74	470 926,72	2 185 574,19	Аналитический метод	0,10	—
75	471 123,14	2 185 487,63	Аналитический метод	0,10	—
76	471 189,57	2 185 375,20	Аналитический метод	0,10	—
77	471 235,57	2 185 209,02	Аналитический метод	0,10	—
78	471 303,10	2 185 152,18	Аналитический метод	0,10	—
79	471 304,36	2 185 113,77	Аналитический метод	0,10	—
80	471 333,05	2 185 114,04	Аналитический метод	0,10	—
81	471 399,46	2 185 120,27	Аналитический метод	0,10	—
82	471 427,98	2 185 084,67	Аналитический метод	0,10	—
83	471 429,49	2 185 086,35	Аналитический метод	0,10	—
84	471 432,73	2 185 083,45	Аналитический метод	0,10	—
1	471 438,23	2 185 087,87	Аналитический метод	0,10	—
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

Раздел 3		
Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта		
1. Система координат	МСК-31	

2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—

ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ		
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон		
Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
—	—	—

Раздел 4

