



ГУБКИНСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ
БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГУБКИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Губкин

“ 13 ” октября 2025 г.

№ 1214-на

Об установлении публичного сервитута

В соответствии со статьями 23, 39.37, 39.38, 39.40, 39.43, 39.45 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3.6, 3.9 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», законом Белгородской области от 10 июля 2007 года № 133 «О регулировании градостроительной деятельности в Белгородской области, постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», ходатайства об установлении публичного сервитута публичного акционерного общества «Россети Центр» (филиал ПАО «Россети Центр» - «Белгородэнерго») (далее - ПАО «Россети Центр» (филиал ПАО «Россети Центр» - «Белгородэнерго») (ИНН 6901067107, ОГРН 1046900099498) администрация Губкинского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить в пользу ПАО «Россети Центр» (филиал ПАО «Россети Центр» - «Белгородэнерго») публичный сервитут сроком на 49 (сорок девять) лет в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства: сооружение – воздушная линия электропередачи 35 кВ «Губкин — Западная» от подстанции «Губкин 330 кВ» до подстанции «Западная 35 кВ» с кадастровым номером 31:03:0000000:3621, на земельных участках (его частях) с кадастровыми номерами:

- 31:03:0000000:132, площадью 1046135 кв.м, расположенного по адресу: Белгородская область, Губкинский район;
- 31:03:0000000:205, площадью 39761005 кв.м, расположенного по адресу: Белгородская область, Губкинский район, в границах ЗАО СП «Троицкое»;
- 31:03:0000000:225, площадью 83958 кв.м, расположенного по адресу: Белгородская область, Губкинский район, в границах СПК «Казацкий»;
- 31:03:0000000:265, площадью 19061 кв.м, расположенного по адресу: Белгородская область, Губкинский район, в границах СПК «Казацкий»;
- 31:03:0000000:283, площадью 4916255 кв.м, расположенного по адресу: Белгородская область, Губкинский район, в границах СПК «Казацкий»;

- 31:03:0000000:4358, площадью 65994 кв.м, расположенного по адресу: Белгородская область, Губкинский район, в границах ЗАО СП «Троицкое»;
- 31:03:0000000:4359, площадью 222470 кв.м, расположенного по адресу: Белгородская область, Губкинский район, в границах ЗАО СП «Троицкое»;
- 31:03:0000000:4454, площадью 68749 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Белгородская область, Губкинский район, автодорога «Короча - Губкин - Горшечное» - Казацкая Степь;
- 31:03:0000000:4549, площадью 2315834 кв.м, расположенного по адресу: Белгородская область, Губкинский район, в границах СПК «Казацкий»;
- 31:03:0000000:4652, площадью 172 кв.м, расположенного по адресу: Белгородская область, Губкинский район, в границах СПК «Казацкий»;
- 31:03:0000000:4876, площадью 7506 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Белгородская область, Губкинский район;
- 31:03:0000000:4877, площадью 18408 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Белгородская область, Губкинский район;
- 31:03:0000000:5189, площадью 11834 кв.м, расположенного по адресу: Белгородская область, Губкинский городской округ;
- 31:03:0000000:5322, площадью 12709974 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Белгородская область, Губкинский район;
- 31:03:0000000:5420, площадью 252 кв.м, расположенного по адресу: Белгородская область, Губкинский район, ПС 330/220/110/35 кВ «Губкин» опоры № № 4-86 ВЛ 35 кВ «Губкин-Западная»;
- 31:03:0000000:5421, площадью 948 кв.м, расположенного по адресу: Белгородская область, Губкинский район, ПС 330/220/110/35 кВ «Губкин» опоры № № 4-86 ВЛ 35 кВ «Губкин-Западная»;
- 31:03:0000000:61, площадью 1073 кв.м, расположенного по адресу: Белгородская область, Губкинский район, ПС 330/220/110/35 кВ «Губкин» опоры № № 7-88 ВЛ 35 кВ «Губкин-Западная 2»;
- 31:03:0202001:293, площадью 319474 кв.м, расположенного по адресу: Белгородская область, Губкинский район, в районе п. Троицкий;
- 31:03:0202001:30, площадью 194805 кв.м, расположенного по адресу: Белгородская область, Губкинский район, п. Троицкий;
- 31:03:0202001:424, площадью 36099 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Белгородская область, Губкинский район, район п. Троицкий;
- 31:03:0203001:34, площадью 48398 кв.м, расположенного по адресу: Белгородская область, Губкинский район, в границах ЗАО СП «Троицкое»;
- 31:03:0205001:109, площадью 400 кв.м, расположенного по адресу: Белгородская область, Губкинский район, п. Казацкая Степь;
- 31:03:0205001:3, площадью 7137 кв.м, расположенного по адресу: Белгородская область, Губкинский район, п. Казацкая Степь;
- 31:03:0205001:576, площадью 9 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Белгородская область, Губкинский городской округ;
- 31:03:0205001:579, площадью 3523 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Белгородская область, Губкинский городской округ, п. Казацкая Степь;
- 31:03:0210001:54, площадью 48 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Белгородская область, Губкинский район;
- 31:03:0402002:102, площадью 21100 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Белгородская область, Губкинский городской округ, в границах СПК «Казацкий»;

- 31:03:0402002:273, площадью 842 кв.м, расположенного по адресу: Белгородская область, Губкинский район, в границах СПК «Казацкий»;
- 31:03:0402002:274, площадью 13790 кв.м, расположенного по адресу: Белгородская область, Губкинский район, в границах СПК «Казацкий»;
- 31:03:0408002:121, площадью 78057 кв.м, расположенного по адресу: Белгородская область, Губкинский городской округ, г. Губкин, пер. Центральный, земельный участок 15;
- 31:03:0408002:298, площадью 964 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Белгородская область, Губкинский район;
- 31:03:0408002:299, площадью 1218 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Белгородская область, Губкинский район;
- 31:03:0408002:300, площадью 6605 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Белгородская область, Губкинский район;
- 31:03:0408002:302, площадью 5524 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Белгородская область, Губкинский район;
- 31:03:0408002:303, площадью 38175 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Белгородская область, Губкинский район;
- 31:03:0408002:306, площадью 163371 кв.м, расположенного по адресу: Белгородская область, Губкинский район, в границах СПК «Казацкий»;
- 31:03:0408002:320, площадью 14 кв.м, расположенного по адресу: Белгородская область, Губкинский район, ПС 330/220/110/35 кВ «Губкин» опоры № № 7-88 ВЛ 35 кВ «Губкин-Западная 2».

2. Утвердить границы публичного сервитута, указанного в пункте 1 настоящего постановления, прилагаются.

3. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о его границах в Единый государственный реестр недвижимости.

4. Плата за публичный сервитут в отношении части земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с пунктом 4 статьи 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» не устанавливается.

5. Срок, в течение которого использование земельных участков (их частей) в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено, в связи с осуществлением публичного сервитута (при наличии таких обстоятельств): ежегодно в период плановых (ремонтных) работ в течение 7 (семи) календарных дней.

6. ПАО «Россети Центр» (филиал ПАО «Россети Центр» - «Белгородэнерго») вправе:

- приступить к осуществлению публичного сервитута со дня внесения сведений о границах публичного сервитута в Единый государственный реестр недвижимости;
- осуществлять в установленных границах публичного сервитута деятельность, для обеспечения которой он установлен, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации;
- до окончания срока публичного сервитута обратиться с ходатайством об установлении публичного сервитута на новый срок.

7. ПАО «Россети Центр» (филиал ПАО «Россети Центр» - «Белгородэнерго») обязано в установленных границах публичного сервитута привести земельные участки (их части), указанные в пункте 1 настоящего постановления, в состояние, пригодное для их дальнейшего использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее, чем три месяца после завершения деятельности, для размещения которой был установлен публичный сервитут.

8. Управлению по использованию муниципальных земель (Логинова С.М.) в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить копию настоящего постановления:

- в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Белгородской области;

- направить обладателю публичного сервитута копию решения об установлении публичного сервитута, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений их прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

9. Опубликовать постановление в средствах массовой информации.

10. Контроль за исполнением постановления возложить на председателя комитета по управлению муниципальной собственностью администрации Губкинского городского округа Викторovu O.B.

**Глава администрации
Губкинского городского округа**



М.А. Лобазнов

Приложение

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации

Губкинского городского округа

от 13 октября 2025 года № 1214-на

Графическое описание местоположения границ публичного сервитута

Публичный сервитут в целях размещения объекта
электросетевого хозяйства: воздушная линия электропередачи 35 кВ
«Губкин - Западная» от подстанции «Губкин 330 кВ» до подстанции
«Западная 35 кВ»

Реестровый номер охранной зоны: 31:03-6.1864

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Российская Федерация, Белгородская область, Губкинский р-н
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), кв.м.	578833 ± 266
3	Иные характеристики объекта	Ограничения на использование объекта: публичный сервитут на срок 49 лет в интересах публичного акционерного общества «Россети Центр» в целях размещения объекта электросетевого хозяйства: воздушная линия электропередачи 35 кВ «Губкин - Западная» от подстанции «Губкин 330 кВ» до подстанции «Западная 35 кВ». Обладатель публичного сервитута: публичное акционерное общество «Россети Центр» (филиал ПАО «Россети Центр» - «Белгородэнерго»)). Адрес: 308009, г. Белгород,

			ул. Преображенская, д. 42; электронная почта belgorodenergo@mrsk-1.ru.		
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат			МСК 31 зона 2		
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	480597.02	2182880.48	аналитический	0.1	-
2	480749.60	2183530.07	аналитический	0.1	-
3	480489.33	2184194.05	аналитический	0.1	-
4	480501.96	2184359.56	аналитический	0.1	-
5	480695.92	2186242.96	аналитический	0.1	-
6	479642.51	2188605.26	аналитический	0.1	-
7	479361.55	2192827.38	аналитический	0.1	-
8	477369.87	2192709.94	аналитический	0.1	-
9	475703.95	2191955.50	аналитический	0.1	-
10	475231.15	2191760.70	аналитический	0.1	-
11	474868.14	2191608.23	аналитический	0.1	-
12	474745.24	2191588.33	аналитический	0.1	-
13	474655.66	2191592.15	аналитический	0.1	-
14	474532.67	2191596.51	аналитический	0.1	-
15	474488.19	2191556.24	аналитический	0.1	-
16	474449.85	2191482.67	аналитический	0.1	-
17	474486.31	2191412.60	аналитический	0.1	-
18	474517.36	2191428.75	аналитический	0.1	-
19	474489.31	2191482.66	аналитический	0.1	-
20	474516.33	2191534.50	аналитический	0.1	-
21	474545.63	2191561.03	аналитический	0.1	-
22	474654.30	2191557.18	аналитический	0.1	-
23	474747.31	2191553.21	аналитический	0.1	-
24	474873.74	2191573.68	аналитический	0.1	-
25	475244.14	2191728.19	аналитический	0.1	-
26	475717.81	2191923.36	аналитический	0.1	-
27	477378.42	2192675.38	аналитический	0.1	-
28	479328.94	2192790.40	аналитический	0.1	-

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат _____				МСК 31 зона 2	
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
29	479608.00	2188596.71	аналитический	0.1	-
30	480660.14	2186237.25	аналитический	0.1	-
31	480467.09	2184362.68	аналитический	0.1	-
32	480453.82	2184188.74	аналитический	0.1	-
33	480713.02	2183527.47	аналитический	0.1	-
34	480568.89	2182913.94	аналитический	0.1	-
35	479976.25	2182881.18	аналитический	0.1	-
36	479531.76	2182813.38	аналитический	0.1	-
37	479495.75	2182799.94	аналитический	0.1	-
38	479510.81	2182768.53	аналитический	0.1	-
39	479540.47	2182779.31	аналитический	0.1	-
40	479979.80	2182846.33	аналитический	0.1	-
1	480597.02	2182880.48	аналитический	0.1	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта	
1. Система координат _____	

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8

