



ГУБКИНСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ
БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГУБКИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Губкин

“ 14 ” ноября 2025 г.

№ 1378 па

Об установлении публичного сервитута

В соответствии со статьями 23, 39.37, 39.38, 39.40, 39.43, 39.45 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3.6, 3.9 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», законом Белгородской области от 10 июля 2007 года № 133 «О регулировании градостроительной деятельности в Белгородской области, постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», ходатайства об установлении публичного сервитута публичного акционерного общества «Россети Центр» (филиал ПАО «Россети Центр» - «Белгородэнерго») (далее - ПАО «Россети Центр» (филиал ПАО «Россети Центр» - «Белгородэнерго») (ИНН 6901067107, ОГРН 1046900099498) администрация Губкинского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить в пользу ПАО «Россети Центр» (филиал ПАО «Россети Центр» - «Белгородэнерго») публичный сервитут сроком на 49 (сорок девять) лет в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства: воздушная линия электропередачи 35 кВ «Губкин-Л.Рудник» от подстанции 330/220/110/35кВ «Губкин» до подстанции 35/6 кВ «№ 3 Л.Рудник» с кадастровым номером 31:04:0101001:10292, на земельных участках (их частях) с кадастровыми номерами:

- 31:03:0000000:265, площадью 19061 кв.м, расположенного по адресу: Белгородская область, Губкинский район, в границах СПК «Казацкий»;

- 31:03:0000000:283, площадью 4916255 кв.м, расположенного по адресу: Белгородская область, Губкинский район, в границах СПК «Казацкий»;

- 31:03:0000000:4324, площадью 11751704 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Белгородская область, Губкинский район, промзона Промплощадка ЛГОКа;

- 31:03:0000000:4325, площадью 475715 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Белгородская область, Губкинский район, промзона Промплощадка ЛГОКа;

- 31:03:0000000:4876, площадью 7506 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Белгородская область, Губкинский район;
- 31:03:0000000:4877, площадью 18408 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Белгородская область, Губкинский район;
- 31:03:0000000:4967, площадью 9 кв.м, расположенного по адресу: Белгородская область, Губкинский район, ПС 330/220/110/35кВ «Губкин» опоры № № 7-88 ВЛ 35кВ «Губкин-Западная 2»;
- 31:03:0000000:5420, площадью 252 кв.м, расположенного по адресу: Белгородская область, Губкинский район, ПС 330/220/110/35кВ «Губкин» опоры № № 4-86 ВЛ 35кВ «Губкин-Западная»;
- 31:03:0000000:55, площадью 596 кв.м, расположенного по адресу: Белгородская область, Губкинский район, ПС/330/220/110/35/10кВ «Губкин» опоры № № 39-37, 36-28, 14-12, 8-1 ВЛ 35кВ «Губкин-ТЭЦ»;
- 31:03:0000000:60, площадью 389 кв.м, расположенного по адресу: Белгородская область, Губкинский район, ПС 330/110/35/10кВ «Губкин» опоры № № 7-10, 14а-19 ВЛ 35кВ «Губкин-Л.Рудник»;
- 31:03:0000000:61, площадью 1073 кв.м, расположенного по адресу: Белгородская область, Губкинский район, ПС 330/220/110/35кВ «Губкин» опоры № № 7-88 ВЛ 35кВ «Губкин-Западная 2»;
- 31:03:0408001:212, площадью 69 кв.м, расположенного по адресу: Белгородская область, Губкинский район, в границах СПК «Казацкий»;
- 31:03:0408002:121, площадью 78057 кв.м, расположенного по адресу: Белгородская область, г. Губкин, пер. Центральный, земельный участок 15;
- 31:03:0408002:81, площадью 28204 кв.м, расположенного по адресу: Белгородская область, Губкинский район;
- 31:03:1001001:106, площадью 846984 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Белгородская область, Губкинский городской округ, территория ЛГОК, земельный участок 45;
- 31:03:1001001:70, площадью 180 кв.м, расположенного по адресу: Белгородская область, г. Губкин, микрорайон «Лебеди»;
- 31:04:0000000:10, площадью 258 кв.м, расположенного по адресу: Белгородская область, г. Губкин, опоры № № 11-14 ВЛ 35кВ «Губкин-Л.Рудник»;
- 31:04:0000000:15, площадью 473168 кв.м, расположенного по адресу: Белгородская область, Губкинский район, в границах г. Губкина;
- 31:04:0000000:343, площадью 2940 кв.м, расположенного по адресу: Белгородская область, Губкинский городской округ, г. Губкин;
- 31:04:0000000:5, площадью 225 кв.м, расположенного по адресу: Белгородская область, г. Губкин, опоры № № 1-3 ВЛ 35кВ «Губкин-Западная»;
- 31:04:0000000:9, площадью 135 кв.м, расположенного по адресу: Белгородская область, г. Губкин, опоры № № 1, 5, 9, 10 ВЛ 35кВ «Губкин-Водозабор 1»;
- 31:04:0901002:13, площадью 2202 кв.м, расположенного по адресу: Белгородская область, г. Губкин, ул. Центральная, д. 77б;
- 31:04:0901002:17, площадью 2757 кв.м, расположенного по адресу: Белгородская область, г. Губкин, ул. Центральная, д. 43;
- 31:04:0901002:18, площадью 1131 кв.м, расположенного по адресу: Белгородская область, г. Губкин, ул. Центральная, д. 49;
- 31:04:0901002:29, площадью 614 кв.м, расположенного по адресу: Белгородская область, г. Губкин, ул. Центральная, д. 49;
- 31:04:0901002:38, площадью 658 кв.м, расположенного по адресу: Белгородская область, г. Губкин, ул. Центральная, д. 45;

- 31:04:0901002:39, площадью 1439 кв.м, расположенного по адресу:
Белгородская область, г. Губкин, ул. Центральная, д. 45;
- 31:04:0901003:12, площадью 1612 кв.м, расположенного по адресу:
Белгородская область, г. Губкин, ул. Центральная, д. 101а;
- 31:04:0901003:17, площадью 1561 кв.м, расположенного по адресу:
Белгородская область, г. Губкин, ул. Центральная, д. 105г;
- 31:04:0901003:19, площадью 445 кв.м, расположенного по адресу:
Белгородская область, г. Губкин, ул. Центральная, д. 109;
- 31:04:0901003:28, площадью 1719 кв.м, расположенного по адресу:
Белгородская область, г. Губкин, ул. Центральная, д. 121а;
- 31:04:0901003:3, площадью 1572 кв.м, расположенного по адресу:
Белгородская область, г. Губкин, ул. Центральная, д. 123а;
- 31:04:0901003:33, площадью 1980 кв.м, расположенного по адресу:
Белгородская область, г. Губкин, ул. Центральная, д. 115а;
- 31:04:0901004:10, площадью 549 кв.м, расположенного по адресу:
Белгородская область, г. Губкин, ул. Молодежная, д. 2, кв. 1;
- 31:04:0901004:26, площадью 2417 кв.м, расположенного по адресу:
Белгородская область, г. Губкин, ул. Центральная, 165;
- 31:04:0901004:73, площадью 1602 кв.м, расположенного по адресу:
Белгородская область, г. Губкин, ул. Молодежная, 16, кв.2;
- 31:04:0901004:74, площадью 1365 кв.м, расположенного по адресу:
Белгородская область, г. Губкин, ул. Молодежная, 14, кв.2;
- 31:04:0901005:12, площадью 1775 кв.м, расположенного по адресу:
Белгородская область, г. Губкин, ул. Центральная, 177;
- 31:04:0901005:14, площадью 1238 кв.м, расположенного по адресу:
Белгородская область, г. Губкин, ул. Центральная, д. 181;
- 31:04:0901005:15, площадью 3290 кв.м, расположенного по адресу:
Белгородская область, г. Губкин, ул. Центральная, 175;
- 31:04:0901005:16, площадью 1322 кв.м, расположенного по адресу:
Белгородская область, г. Губкин, ул. Центральная, 169;
- 31:04:0901005:17, площадью 1500 кв.м, расположенного по адресу:
Белгородская область, г. Губкин, ул. Центральная, д. 171;
- 31:04:0901005:174, площадью 69 кв.м, расположенного по адресу:
Белгородская область, Губкинский городской округ, г. Губкин;
- 31:04:0901005:175, площадью 25 кв.м, расположенного по адресу:
Белгородская область, Губкинский городской округ, г. Губкин;
- 31:04:0901005:176, площадью 43 кв.м, расположенного по адресу:
Белгородская область, г. Губкин, опоры № № 1, 5, 9, 10 ВЛ 35кВ «Губкин-Водозабор»;
- 31:04:0901005:18, площадью 1481 кв.м, расположенного по адресу:
Белгородская область, г. Губкин, ул. Центральная, д. 179;
- 31:04:0901005:2, площадью 2383 кв.м, расположенного по адресу:
Белгородская область, г. Губкин, ул. Центральная, д. 183;
- 31:04:0901005:20, площадью 1555 кв.м, расположенного по адресу:
Белгородская область, г. Губкин, ул. Центральная, д. 191;
- 31:04:0901005:35, площадью 189 кв.м, расположенного по адресу:
Белгородская область, г. Губкин, ул. Центральная, д. 189;
- 31:04:0901005:4, площадью 1912 кв.м, расположенного по адресу:
Белгородская область, г. Губкин, ул. Центральная, 173;
- 31:04:0901005:45, площадью 708 кв.м, расположенного по адресу:
Белгородская область, г. Губкин, ул. Центральная, д. 181;

- 31:04:0901005:5, площадью 1472 кв.м, расположенного по адресу: Белгородская область, г. Губкин, ул. Центральная, д. 187;
- 31:04:0901005:6, площадью 1471 кв.м, расположенного по адресу: Белгородская область, г. Губкин, ул. Центральная, д. 187;
- 31:04:0901005:7, площадью 1612 кв.м, расположенного по адресу: Белгородская область, г. Губкин, ул. Центральная, д. 189;
- 31:04:0901006:235, площадью 117077 кв.м, расположенного по адресу: Белгородская область, г. Губкин, ул. Ударников;
- 31:04:0901006:622, площадью 69 кв.м, расположенного по адресу: Белгородская область, г. Губкин, ул. Ударников;
- 31:04:0903002:201, площадью 80000 кв.м, расположенного по адресу: Белгородская область, г. Губкин, ул. Центральная, земельный участок № 49а;
- 31:04:0901002:2, площадью 819 кв.м, расположенного по адресу: Белгородская область, г. Губкин, ул. Центральная, д. 53;
- 31:04:0901002:5, площадью 672 кв.м, расположенного по адресу: Белгородская область, г. Губкин, ул. Центральная, д. 57;
- 31:04:0901002:19, площадью 2335 кв.м, расположенного по адресу: Белгородская область, г. Губкин, ул. Центральная, д. 51;
- 31:04:0901002:20, площадью 2423 кв.м, расположенного по адресу: Белгородская область, г. Губкин, ул. Центральная, д. 55;
- 31:04:0901002:21, площадью 895 кв.м, расположенного по адресу: Белгородская область, г. Губкин, ул. Центральная, д. 59;
- 31:04:0901002:30, площадью 1651 кв.м, Белгородская область, г. Губкин, ул. Центральная, д. 57.

2. Утвердить границы публичного сервитута, указанного в пункте 1 настоящего постановления, прилагаются.

3. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о его границах в Единый государственный реестр недвижимости.

4. Плата за публичный сервитут в отношении земельных участков (их частей), указанных в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с пунктом 4 статьи 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» не устанавливается.

5. Срок, в течение которого использование земельных участков (их частей) в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено, в связи с осуществлением публичного сервитута (при наличии таких обстоятельств): ежегодно в период плановых (ремонтных) работ в течение 7 (семи) календарных дней.

6. ПАО «Россети Центр» (филиал ПАО «Россети Центр» - «Белгородэнерго») вправе:

- приступить к осуществлению публичного сервитута со дня внесения сведений о границах публичного сервитута в Единый государственный реестр недвижимости;
- осуществлять в установленных границах публичного сервитута деятельность, для обеспечения которой он установлен, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации;
- до окончания срока публичного сервитута обратиться с ходатайством об установлении публичного сервитута на новый срок.

7. ПАО «Россети Центр» (филиал ПАО «Россети Центр» - «Белгородэнерго») обязано в установленных границах публичного сервитута привести земельные участки (их части), указанные в пункте 1 настоящего постановления, в состояние, пригодное для их дальнейшего использования в соответствии с разрешенным

использованием, в срок не позднее, чем три месяца после завершения деятельности, для размещения которой был установлен публичный сервитут.

8. Управлению по использованию муниципальных земель (Логинова С.М.) в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить копию настоящего постановления:

- в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Белгородской области;

- направить обладателю публичного сервитута копию решения об установлении публичного сервитута, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений их прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

9. Опубликовать постановление в средствах массовой информации.

10. Контроль за исполнением постановления возложить на председателя комитета по управлению муниципальной собственностью администрации Губкинского городского округа Викторову О.В.

**Глава администрации
Губкинского городского округа**



М.А. Лобазнов

Приложение

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации
Губкинского городского округа
от 14 ноября 2025 года № 1378 па

Графическое описание местоположения границ публичного сервитута

Публичный сервитут в целях размещения объекта электросетевого хозяйства: воздушная линия электропередачи 35 кВ «Губкин-Л.Рудник» от подстанции 330/220/110/35кВ «Губкин» до подстанции 35/6 кВ «№3 Л.Рудник»

Реестровый номер охранной зоны: 31:00-6.422

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Белгородская область, г. Губкин
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), кв.м.	136814 ± 129
3	Иные характеристики объекта	Ограничения на использование объекта: публичный сервитут на срок 49 лет в интересах публичного акционерного общества «Россети Центр» в целях размещения объекта электросетевого хозяйства: воздушная линия электропередачи 35 кВ «Губкин-Л.Рудник» от подстанции 330/220/110/35кВ «Губкин» до подстанции 35/6 кВ «№3 Л.Рудник». Обладатель публичного сервитута: публичное акционерное общество «Россети Центр» (филиал ПАО «Россети Центр» - «Белгородэнерго»). Адрес: 308009, г. Белгород, ул. Преображенская, д. 42, электронная почта: belgorodenergo@mrsk-1.ru.

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат			МСК 31 зона 2		
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	473937.35	2190841.23	аналитический	0.1	-
2	473961.56	2191010.80	аналитический	0.1	-
3	473981.54	2191177.34	аналитический	0.1	-
4	473999.43	2191361.84	аналитический	0.1	-
5	473990.92	2191678.37	аналитический	0.1	-
6	473981.82	2192073.30	аналитический	0.1	-
7	474041.61	2192126.01	аналитический	0.1	-
8	474168.55	2192127.30	аналитический	0.1	-
9	474255.74	2192068.57	аналитический	0.1	-
10	474292.62	2191843.39	аналитический	0.1	-
11	474333.84	2191593.67	аналитический	0.1	-
12	474358.21	2191445.34	аналитический	0.1	-
13	474497.49	2191382.08	аналитический	0.1	-
14	474511.97	2191413.94	аналитический	0.1	-
15	474389.71	2191469.47	аналитический	0.1	-
16	474368.38	2191599.34	аналитический	0.1	-
17	474327.16	2191849.06	аналитический	0.1	-
18	474287.84	2192089.15	аналитический	0.1	-
19	474179.07	2192162.41	аналитический	0.1	-
20	474030.02	2192160.90	аналитический	0.1	-
21	473946.32	2192094.95	аналитический	0.1	-
22	473955.94	2191677.50	аналитический	0.1	-
23	473964.39	2191363.06	аналитический	0.1	-
24	473946.74	2191181.12	аналитический	0.1	-
25	473927.81	2191023.36	аналитический	0.1	-
26	473720.90	2190949.26	аналитический	0.1	-
27	473581.76	2190993.57	аналитический	0.1	-
28	473088.95	2191138.23	аналитический	0.1	-
29	473065.30	2191095.10	аналитический	0.1	-
30	472925.69	2190731.34	аналитический	0.1	-
31	472958.37	2190718.80	аналитический	0.1	-
32	473097.12	2191080.35	аналитический	0.1	-
33	473106.10	2191096.72	аналитический	0.1	-
34	473571.52	2190960.10	аналитический	0.1	-
35	473721.22	2190912.44	аналитический	0.1	-
36	473840.92	2190773.62	аналитический	0.1	-
1	473937.35	2190841.23	аналитический	0.1	-
37	473904.84	2190861.18	аналитический	0.1	-
38	473922.41	2190984.25	аналитический	0.1	-
39	473756.68	2190924.90	аналитический	0.1	-
40	473846.75	2190820.45	аналитический	0.1	-

1	2	3	4	5	6
37	473904.84	2190861.18	аналитический	0.1	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характер- ной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

**Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ
объекта**

1. Система координат -----

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существу- ющие коорди- наты, м		Изменен- ные (уточнен- ные) коорди- наты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек границ	Существу- ющие коорди- наты, м		Изменен- ные (уточнен- ные) коорди- наты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8

