



ГУБКИНСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ
БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГУБКИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Губкин

« 19 » декабря 2025 г.

№ 1562-па

**О внесении изменения в
постановление администрации
Губкинского городского округа
от 27 октября 2023 года № 1516-па**

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановлением администрации Губкинского городского округа от 19 сентября 2022 года № 2099-па «О порядке разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг на территории Губкинского городского округа Белгородской области», на основании Устава Губкинского городского округа Белгородской области администрация Губкинского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменение в постановление администрации Губкинского городского округа от 27 октября 2023 года № 1516-па «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства»:

- административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», утвержденный

вышеуказанным постановлением, изложить в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Опубликовать постановление в средствах массовой информации.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на комитет градостроительной политики (Атаев В.А.).

**Временно исполняющий
полномочия главы администрации
Губкинского городского округа**



В.Г. Голиков

Приложение
к постановлению администрации
Губкинского городского округа
от «19» декабря 2025г. № 1562 па

Административный регламент
предоставления муниципальной услуги «Предоставление
разрешения на условно разрешенный вид использования земельного
участка или объекта капитального строительства»

1. Общие положения

1. Предмет регулирования административного регламента

1.1.1. Настоящий административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» устанавливает порядок предоставления муниципальной услуги и стандарт её предоставления.

1.1.2. Перечень условных обозначений и сокращений, используемых в тексте административного регламента, приведён в приложении № 1 к настоящему административному регламенту (пункт 1 условных сокращений приложения № 1 к настоящему административному регламенту).

1.2. Круг заявителей

1.2.1. Заявителями муниципальной услуги (пункт 5 условных сокращений приложения № 1 к настоящему административному регламенту) являются физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели, юридические лица – правообладатели земельных участков и (или) объектов капитального строительства, заинтересованные в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства.

1.2.2. Интересы заявителей (пункт 4 условных сокращений приложения № 1 к настоящему административному регламенту), указанных в пункте 1.2.1 настоящего административного регламента, могут представлять представители заявителя.

1.3. Требование предоставления заявителю муниципальной услуги в соответствии с категориями (признаками) заявителей, сведения о которых размещаются в реестре услуг и в федеральной муниципальной

информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)»

1.3.1. Муниципальная услуга предоставляется заявителю в соответствии с категориями (признаками) заявителей, сведения о которых размещаются в федеральной муниципальной информационной системе «Федеральный реестр государственных и муниципальных услуг» и на федеральной муниципальной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)».

2. Стандарт предоставления муниципальной услуги

2.1. Наименование муниципальной услуги

2.1.1. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства.

2.2. Наименование органа, предоставляющего муниципальную услугу

2.2.1. Муниципальная услуга предоставляется администрацией Губкинского городского округа через комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки Губкинского городского округа (пункт 13 условных сокращений приложения № 1 к настоящему административному регламенту).

2.3. Результат предоставления муниципальной услуги

2.3.1. Результатом предоставления муниципальной услуги является:

- распоряжение управления архитектуры и градостроительства Белгородской области «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и (или) объекта капитального строительства»;

- распоряжение управления архитектуры и градостроительства Белгородской области «Об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и (или) объекта капитального строительства».

2.3.2. Формирование реестровой записи в качестве результата предоставления муниципальной услуги не предусмотрено.

2.3.3. Результат предоставления муниципальной услуги может быть получен:

- в форме документа на бумажном носителе посредством выдачи заявителю (представителю заявителя (пункт 7 условных сокращений приложения № 1 к настоящему административному регламенту)) в уполномоченном органе (пункт 9 условных сокращений приложения № 1 к настоящему административному регламенту) лично по предъявлении

удостоверяющего личность документа;

– в форме документа на бумажном носителе посредством выдачи заявителю (представителю заявителя) в уполномоченном органе или в государственном автономном учреждении Белгородской области «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг» лично по предъявлении удостоверяющего личность документа;

– в форме документа на бумажном носителе посредством почтового отправления на адрес заявителя (представителя заявителя), указанный в заявлении;

– в форме электронного документа через ЕПГУ (пункт 3 условных сокращений приложения № 1 к настоящему административному регламенту);

– в форме бумажного документа на основании электронного результата, полученного в ЕПГУ и заверенного работником МФЦ (пункт 6 условных сокращений приложения № 1 к настоящему административному регламенту).

2.4. Срок предоставления муниципальной услуги

2.4.1. Максимальный срок предоставления муниципальной услуги для идентификаторов категории (признака) заявителей А–Е, предусмотренных приложением № 2 к настоящему административному регламенту, исчисляется со дня регистрации запроса и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги и составляет:

- в уполномоченном органе – 47 (сорок семь) рабочих дней;
- почтовым отправлением – 47 (сорок семь) рабочих дней;
- через ЕПГУ – 47 (сорок семь) рабочих дней;
- в МФЦ – 47 (сорок семь) рабочих дней.

2.4.2. Максимальный срок предоставления муниципальной услуги для идентификаторов категории (признака) заявителей Ж–М, предусмотренных приложением № 2 к настоящему административному регламенту, исчисляется со дня регистрации запроса и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги и составляет:

- в уполномоченном органе – 10 (десять) рабочих дней;
- почтовым отправлением – 47 (сорок семь) рабочих дней;
- через ЕПГУ – 10 (десять) рабочих дней;
- в МФЦ – 10 (десять) рабочих дней.

2.5. Размер платы, взимаемой с заявителя при предоставлении муниципальной услуги, и способы ее взимания

2.5.1. Предоставление муниципальной услуги осуществляется бесплатно.

2.6. Максимальный срок ожидания в очереди при подаче заявителем запроса о предоставлении муниципальной услуги и при получении результата предоставления муниципальной услуги

2.6.1. Максимальный срок ожидания в очереди не должен превышать 15 минут:

- при подаче запроса о предоставлении муниципальной услуги в уполномоченном органе и МФЦ;
- при получении результата предоставления муниципальной услуги, в том числе полученного через ЕПГУ, в уполномоченном органе и МФЦ.

2.7. Срок регистрации запроса заявителя о предоставлении муниципальной услуги

2.7.1. Регистрация уполномоченным органом запроса и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, независимо от способа подачи, осуществляется в день их поступления.

2.7.2. В случае поступления заявления в уполномоченный орган в выходной или праздничный день регистрация заявления осуществляется в первый, следующий за ним, рабочий день.

2.8. Требования к помещениям, в которых предоставляется муниципальная услуга

2.8.1. Перечень требований к помещениям, в которых предоставляется муниципальная услуга размещён на официальном сайте уполномоченного органа (<https://gubkinadm.gosuslugi.ru>) и на ЕПГУ.

2.9. Показатели качества и доступности муниципальной услуги

2.9.1. Перечень показателей качества и доступности муниципальной услуги размещен на официальном сайте уполномоченного органа (<https://gubkinadm.gosuslugi.ru>) и на ЕПГУ.

2.10. Иные требования к предоставлению муниципальной услуги, в том числе учитывающие особенности предоставления муниципальной услуги в многофункциональных центрах и особенности предоставления муниципальных услуг в электронной форме

2.10.1. Услуги, необходимые и обязательные для предоставления муниципальной услуги, отсутствуют.

2.10.2. Муниципальная услуга предоставляется в электронном виде посредством ЕПГУ.

Для предоставления муниципальной услуги используются следующие информационные системы:

- ЕПГУ;
- федеральный реестр государственных услуг (функций) (frgu.gosuslugi.ru);

- федеральная государственная информационная система «Досудебное обжалование» (do.gosuslugi.ru/);
- автоматическая информационная система МФЦ (АИС МФЦ);
- региональная информационная система Белгородской области «Комплексная система Белгородской области».

2.10.3. Результаты предоставления муниципальной услуги в отношении несовершеннолетнего, оформленные в форме документа на бумажном носителе в случае, если заявитель в момент подачи запроса о предоставлении муниципальной услуги выразил письменно желание получить запрашиваемые результаты предоставления муниципальной услуги в отношении несовершеннолетнего лично, не предоставляются законному представителю несовершеннолетнего, не являющегося заявителем.

2.10.4. Получение муниципальной услуги через МФЦ:

- предусмотрено посредством подачи заявлений в соответствии с заключенным соглашением между МФЦ и уполномоченным органом;
- возможно в секторе пользовательского сопровождения в МФЦ через информационно-телекоммуникационную сеть «Интернет» при наличии технической возможности.

2.10.4.1. МФЦ, в который подается заявление о предоставлении муниципальной услуги, не может принять решение об отказе в приеме запроса и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги.

2.10.4.2. Заявителю (представителю заявителя) может быть выдан результат предоставления муниципальной услуги в МФЦ, согласно абзацам 3 и 6 пункта 2.3.3 подраздела 2.3 раздела 3 настоящего административного регламента:

2.11. Исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги

2.11.1. Перечень способов подачи запроса о предоставлении муниципальной услуги и исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления муниципальной услуги с учетом идентификаторов категорий (признаков) заявителей, отраженных в приложении № 2 к настоящему административному регламенту, приведен в приложении № 3 к настоящему административному регламенту и содержит сведения:

- о документах, которые заявитель (представитель заявителя) должен предоставить самостоятельно в таблице № 1;
- о документах, которые заявитель (представитель заявителя) вправе предоставить по собственной инициативе, так как они подлежат предоставлению в рамках межведомственного информационного взаимодействия в таблице № 2.

2.11.2. Форма заявления о предоставлении муниципальной услуги приведена в приложении № 5 к настоящему административному регламенту.

2.12. Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме запроса о предоставлении муниципальной услуги и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, и исчерпывающий перечень оснований для приостановления предоставления муниципальной услуги или для отказа в предоставлении муниципальной услуги

2.12.1. Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме запроса о предоставлении муниципальной услуги и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, а также оснований отказа в предоставлении муниципальной услуги приведен в приложении № 4 к настоящему административному регламенту.

2.12.1. Исчерпывающий перечень оснований для приостановления предоставления муниципальной услуги не предусмотрен ввиду отсутствия процедуры приостановления предоставления муниципальной услуги.

3. Состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур

3.1. Перечень осуществляемых при предоставлении муниципальной услуги административных процедур

3.1.1. Административный регламент включает в себя следующие процедуры:

- 1) профилирование заявителя;
- 2) прием запроса и документов и (или) информации, необходимых для предоставления муниципальной услуги;
- 3) межведомственное информационное взаимодействие;
- 4) организация и проведение общественных обсуждений или публичных слушаний;
- 5) принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) муниципальной услуги;
- 6) предоставление результата муниципальной услуги.

3.2. Профилирование заявителя

3.2.1. Порядок определения категорий (признаков) заявителя осуществляется посредством его анкетирования одним из следующих способов:
– заполнение интерактивной формы заявления на ЕПГУ;
– анкетирование в уполномоченном органе.

3.2.2. По результатам получения ответов от заявителя (представителя заявителя) на вопросы определяется идентификатор категории (признака) заявителя, приведенный в приложении № 2 к настоящему административному регламенту.

3.3. Прием запроса и документов и (или) информации, необходимых для предоставления муниципальной услуги

3.3.1. Прием от заявителя (представителя заявителя) запроса и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, осуществляется в соответствии с идентификатором категории (признака) заявителя способами, приведенными в приложении № 3 к настоящему административному регламенту.

3.3.2. Заявление по форме согласно приложению № 5 к настоящему административному регламенту и перечень документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, которые заявитель (представитель заявителя) должен предоставить самостоятельно и вправе предоставить по собственной инициативе, приведены в приложении № 3 к настоящему административному регламенту.

3.3.3. Способы установления личности (идентификации) заявителя (представителя заявителя) являются:

- при подаче заявления в уполномоченный орган, МФЦ – предъявление документа, удостоверяющего личность;
- при подаче заявления в электронном виде – авторизация через единую систему идентификации и аутентификации;
- при подаче заявления почтой – приложение нотариально заверенной копии документа, удостоверяющего личность.

3.3.4. Основания для принятия решения об отказе в приеме запроса и документов приведены в приложении № 4 к настоящему административному регламенту.

3.3.5. Прием заявления и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, по выбору заявителя (представителя заявителя) независимо от его места жительства или места пребывания (для физических лиц, включая индивидуальных предпринимателей) либо места нахождения (для юридических лиц):

- предусмотрено посредством подачи почтовым отправлением;
- предусмотрено посредством подачи через ЕПГУ;
- в уполномоченном органе не предусмотрено;
- в МФЦ предусмотрено в пределах Белгородской области.

3.3.6. Регистрация уполномоченным органом запроса и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, независимо от способа подачи, осуществляется в день их поступления в уполномоченный орган.

3.4. Межведомственное информационное взаимодействие

3.4.1. Основанием для начала административной процедуры является непредоставление заявителем (представителем заявителя) документов, из числа указанных в приложении № 3 к настоящему административному регламенту, которые заявитель (представитель заявителя) в соответствии с требованиями Федерального закона от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ

«Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» вправе предоставить по собственной инициативе.

3.4.2. Межведомственное информационное взаимодействие осуществляется:

- посредством федеральной государственной информационной системы «Единая система межведомственного электронного взаимодействия»;
- без использования СМЭВ (смотрите пункт 8 условных сокращений приложения № 1).

3.4.3. Межведомственное информационное взаимодействие осуществляется без использования СМЭВ при невозможности осуществления межведомственного запроса в электронной форме.

3.4.4. Органы (организации), с которыми осуществляется межведомственное взаимодействие:

1) Управление Росреестра по Белгородской области, в который направляется информационный запрос о предоставлении выписки из единого государственного реестра недвижимости;

2) Федеральная налоговая служба, в которой направляется информационный запрос о предоставлении выписки из единого государственного реестра юридических лиц и (или) выписки из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей.

3.4.5. Срок направления межведомственного запроса – 1 рабочий день с момента регистрации запроса заявителя о предоставлении государственной услуги.

3.4.6. Срок направления ответа на межведомственный запрос, сформированный без использования СМЭВ, не может превышать 2 (двух) рабочих дней со дня поступления межведомственного запроса в органы (организации).

3.5. Организация и проведение общественных обсуждений

3.5.1. Административная процедура по организации и проведению общественных суждений проводится в отношении идентификаторов категории (признака) заявителей А-Е.

3.5.2. Основанием для начала административной процедуры является получение ответа на межведомственные запросы, в том числе информации:

– о правообладателях земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение,

– о правообладателях объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение;

– о правообладателях помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение.

3.5.3. Общественные обсуждения по проекту решения о предоставлении

разрешения на УРВ проводятся в соответствии со статьями 5.1 и 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3.5.4. Результатом общественных обсуждений является заключение о результатах общественных обсуждений.

3.5.5. Срок проведения общественных обсуждений составляет не менее 14 дней и не более 30 дней со дня оповещения жителей Губкинского городского округа об их проведении до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений.

3.6. Принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) муниципальной услуги

3.6.1. Основания для отказа в предоставлении муниципальной услуги приведены в приложении № 4 к настоящему административному регламенту.

3.6.2. Срок принятия решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) муниципальной услуги с даты опубликования заключения о результатах общественных обсуждений составляет 5 (пять) рабочих дней.

3.9. Предоставление результата муниципальной услуги

3.9.1. Результат предоставления муниципальной услуги предоставляется в срок 1 рабочий день с даты принятия решения о предоставлении муниципальной услуги и может быть получен способами, указанными в пункте 2.3.3 подраздела 2.3 раздела 2 настоящего административного регламента.

3.9.2. Предоставление результата оказания муниципальной услуги по выбору заявителя (представителя заявителя) независимо от его места жительства или места пребывания (для физических лиц, включая индивидуальных предпринимателей) либо места нахождения (для юридических лиц):

- предусмотрено посредством отправления почтовым отправлением;
- предусмотрено посредством отправления через ЕПГУ;
- в уполномоченном органе не предусмотрено;
- в МФЦ предусмотрено в пределах Белгородской области.

4. Способы информирования заявителя об изменении статуса рассмотрения запроса о предоставлении муниципальной услуги

4.1. Информирование заявителя об изменении статуса рассмотрения запроса заявителя о предоставлении муниципальной услуги возможно через ЕПГУ.



**Приложение № 1
к административному
регламенту предоставления
муниципальной услуги**

Перечень условных обозначений и сокращений

Условные сокращения

- 1) Административный регламент – административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства»;
- 2) УРВ – условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства;
- 3) ЕПГУ, портал – федеральная государственная информационная система «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)».
- 4) Заявитель – это заявители муниципальной услуги, предусмотренные пунктом 1.2.1 подраздела 1.2 раздела 2 настоящего административного регламента;
- 5) Муниципальная услуга – «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства»;
- 6) МФЦ, многофункциональный центр – государственное автономное учреждение Белгородской области «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг»;
- 7) Представитель заявителя – это лица, которые могут предоставлять интересы заявителей, указанных в пункте 1.2.1 подраздела 1.2 раздела 2 настоящего административного регламента;
- 8) СМЭВ – федеральная государственная информационная система «Единая система межведомственного электронного взаимодействия»;
- 9) Уполномоченный орган – комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки Губкинского городского округа, предоставляющая муниципальную услугу;
- 10) ЕГРЮЛ – единый государственный реестр юридических лиц;
- 11) ЕГРИП – единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей;
- 12) УРВ – условно разрешенный вид использования земельного участка и (или) объекта капитального строительства;
- 13) Комиссия – комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки Губкинского городского округа в составе, утвержденном постановлением администрации Губкинского городского округа.

Условные обозначения

- 1) О – предоставляется оригинал документа;
- 2) ОЭ – предоставляется оригинал документа в электронной форме;
- 3) К(э) – предоставляется копия документа в электронной форме;
- 4) К(нз) – предоставляется нотариально удостоверенная копия документа;
- 5) Д(1) – документ предоставляется в 1 экземпляре;
- 6) С(э) – сведения, вносимые заявителем в поля формы заявления при его заполнении на ЕПГУ.

Приложение № 2
к административному
регламенту предоставления
муниципальной услуги

Идентификаторы категорий (признаков) заявителей

№ п/п	Наименования отдельных признаков заявителей	Результат предоставления муниципальной услуги	
		Выдача разрешения на УРВ	
		на момент подачи заявления общественные обсуждения не проведены	условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства включен в градостроительный регламент после проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по инициативе заявителя
1.	Физическое лицо	А	Ж
2.	Представитель физического лица	Б	З
3.	Индивидуальный предприниматель	В	И
4.	Представитель индивидуального предпринимателя	Г	К
5.	Юридическое лицо	Д	Л
6.	Представитель юридического лица	Е	М

**Приложение № 3
к административному
регламенту предоставления
муниципальной услуги**

**Исчерпывающий перечень способов подачи запроса и документов,
необходимых для предоставления муниципальной услуги**

Таблица 1

**Исчерпывающий перечень документов и (или) информации, которые заявитель должен предоставить
самостоятельно, а также требования к ним**

№ п/п	Идентификатор(ы) категорий (признаков) заявителей	Наименование документа и (или) информации	Способы подачи документов (уполномоченный орган, почта, ЕПГУ, МФЦ)	Требование к документу и (или) информации, в том числе к формату, количеству либо указание на его отсутствие	Иные требования
1.	А-М	Заявление о предоставлении муниципальной услуги	уполномоченный орган, МФЦ	О, Д(1)	Отсутствуют
			Почта		
			ЕПГУ	ОЭ, Д(1)	Отсутствуют

№ п/п	Идентификатор(ы) категорий (признаков) заявителей	Наименование документа и (или) информации	Способы подачи документов (уполномоченный орган, почта, ЕПГУ, МФЦ)	Требование к документу и (или) информации, в том числе к формату, количеству либо указание на его отсутствие	Иные требования
2.	А-М	Документ, удостоверяющий личность Заявителя или представителя Заявителя	уполномоченный орган, МФЦ	О, Д(1)	Отсутствуют
			почта	К(нз), Д(1)	Отсутствуют
			ЕПГУ	С(э)	Отсутствуют
3.	Б, Г, Е, З, К, М	Документ, подтверждающий полномочия представителя Заявителя	уполномоченный орган, МФЦ	О, Д(1)	Отсутствуют
			почта	К(нз), Д(1)	Отсутствуют
			ЕПГУ	ОЭ, Д(1)	Отсутствуют

Таблица 2

Исчерпывающий перечень документов, которые заявитель вправе предоставить по собственной инициативе, так как они подлежат предоставлению в рамках межведомственного информационного взаимодействия, а также требования к ним

№ п/п	Идентификатор(ы) категорий (признаков) заявителей	Наименование документа и (или) информации	Способы подачи документов (уполномоченный орган, почта, ЕПГУ, МФЦ)	Требование к документу и (или) информации, в том числе к формату, количеству либо указание на его отсутствие	Вид сведений, получаемый из государственного информационного ресурса
1.	А, Б, В, Г, Д, Е, Ж, З, И, К, Л, М	Сведения из Единого государственного реестра недвижимости на земельный участок и (или) объект недвижимости	уполномоченный орган, МФЦ	О, Д(1)	Запрос выписки из ЕГРН
			почта		
			ЕПГУ	С(э)	
2.	Д, Е, Л, М	Сведения из Единого государственного реестра юридических лиц	уполномоченный орган, МФЦ	О, Д(1)	Запрос выписки из Единого государственного реестра юридических лиц - ЕГРЮЛ
			почта		
			ЕПГУ	С(э)	
3.	В, Г, И, К	Сведения из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, в случае подачи заявления индивидуальным предпринимателем	уполномоченный орган, МФЦ	О, Д(1)	Запрос выписки из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей - ЕГРИП
			почта		
			ЕПГУ	С(э)	

Приложение № 4
к административному
регламенту предоставления
муниципальной услуги

**Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме запроса
о предоставлении муниципальной услуги и документов,
необходимых для предоставления муниципальной услуги, оснований
для приостановления предоставления муниципальной услуги
или отказа в предоставлении муниципальной услуги**

№ п/п	Формулировка основания	Идентификатор(ы) категорий (признаков) заявителей
Перечень оснований для отказа в приеме запроса о предоставлении муниципальной услуги и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги		
1.	Запрос о предоставлении услуги подан в орган местного самоуправления, в полномочия которых не входит предоставление услуги	А-М
2.	Некорректное заполнение обязательных полей в форме запроса о предоставлении услуги (недостоверное, неправильное либо неполное заполнение)	А-М
3.	Представление неполного комплекта документов	А-М
4.	Представленные документы утратили силу на момент обращения за услугой (документ, удостоверяющий личность, документ, удостоверяющий полномочия представителя Заявителя, в случае обращения за предоставлением услуги указанным лицом)	А-М
5.	Представленные документы содержат подчистки и исправления текста, не заверенные в порядке, установленном законодательством Российской Федерации	А-М
6.	Документы содержат повреждения, наличие которых не позволяет в полном объеме использовать информацию и сведения, содержащиеся в документах для предоставления услуги	А-М
7.	Подача запроса о предоставлении услуги и документов, необходимых для предоставления услуги, в электронной форме с нарушением установленных требований	А-М

№ п/п	Формулировка основания	Идентификатор(ы) категорий (признаков) заявителей
Перечень оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги		
1.	Поступление уведомления о выявлении самовольной постройки от органа исполнительной власти, должностного лица, государственного учреждения или органа местного самоуправления, указанных в части 2 статьи 55.32 ГРКРФ, за исключением случаев, указанных в части 11.1 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации	А-М
2.	Отсутствие испрашиваемого условно разрешенного вида использования в градостроительных регламентах территориальной зоны, в которой расположен земельный участок или объект капитального строительства	А-Е
3.	На земельный участок, в отношении которого испрашивается УРВ, не распространяется действие градостроительных регламентов, либо градостроительные регламенты не установлены	А-М
4.	Предоставление УРВ не требуется (испрашиваемый вид относится к основным или размещение и эксплуатация объекта капитального строительства допускается без отдельного указания в классификаторе видов разрешенного использования)	А-М
5.	Земельный участок, в отношении которого испрашивается разрешение на предоставление УРВ, принадлежит к нескольким территориальным зонам	А-М
6.	Несоблюдение прав и интересов владельцев смежных земельных участков, и объектов капитального строительства, иных физических и юридических лиц в случае предоставления разрешения на УРВ	А-М
7.	Несоответствие испрашиваемого вида разрешенного использования утвержденной документации по планировке территории	А-М
8.	Использование земельного участка и (или) объекта капитального строительства с испрашиваемым видом разрешенного использования приведет к нарушению градостроительных, жилищных, культурно-исторических, природоохранных, экологических, санитарно-эпидемиологических, противопожарных норм	А-М
9.	Земельный участок не сформирован (отсутствуют характеристики, позволяющие определить его в качестве индивидуальной определенной вещи)	А-М

№ п/п	Формулировка основания	Идентификатор(ы) категорий (признаков) заявителей
10.	Параметры земельного участка, применительно к которому запрашивается разрешение на УРВ, не соответствуют параметрам, установленным в Правилах землепользования и застройки для испрашиваемого вида или содержанию запрашиваемого вида (за исключением случаев, если отклонение размера земельного участка составляет менее двух процентов от минимального или максимального размера, установленного правилами землепользования и застройки)	А-М
11.	Нарушена процедура проведения общественных обсуждений, установленная Градостроительным кодексом Российской Федерации	А-Е
12.	Использование земельного участка и (или) объекта капитального строительства с испрашиваемым видом разрешенного использования приведет к нарушению требований установленной зоны с особыми условиями использования территории	А-М
13.	Установленный вид разрешенного использования земельного участка, объекта капитального строительства соответствует испрашиваемому виду разрешенного использования	А-М
14.	Использование земельного участка и (или) объекта капитального строительства с испрашиваемым видом разрешенного использования приведет к нарушению требований к осуществлению деятельности, установленных в границах территорий достопримечательных мест	А-М
15.	Использование земельного участка и (или) объекта капитального строительства с испрашиваемым видом разрешенного использования приведет к нарушению режима особо охраняемых природных территорий федерального, регионального или местного значения	А-М
16.	Испрашиваемый УРВ для объекта капитального строительства не соответствует установленному виду разрешенного использования земельного участка	А-М

Приложение № 5
к административному
регламенту предоставления
муниципальной услуги

Форма заявления для предоставления муниципальной услуги
«Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования
земельного участка или объекта капитального строительства»

Куда направляется заявление:	Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки Губкинского городского округа
Сведения о заявителе:	
Физическое лицо или ИП	
Полные Ф.И.О. (отчество при наличии)	
Документ, удостоверяющий личность (вид документа, серия, номер документа, кем и когда выдан)	
ИНН (для ИП)	
Юридическое лицо	
Наименование и организационно-правовая форма юридического лица	
ОГРН (не заполняется в случае обращения иностранного юридического лица)	
ИНН (не заполняется в случае обращения иностранного юридического лица)	
Сведения о представителе заявителя	
Полные Ф.И.О. (отчество при наличии)	
Документ, удостоверяющий личность (вид документа, серия, номер документа, кем и когда выдан)	
Реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя Заявителя (вид документа, серия, номер документа, кем и когда выдан)	
Контактная информация:	
Почтовый адрес	
Телефон, факс	
Адрес электронной почты	

Заявление о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства

Прошу выдать разрешение на условно разрешенный вид земельного участка (объекта капитального строительства):

Испрашиваемый вид разрешенного использования		
кадастровый номер земельного участка:		
кадастровый номер объекта капитального строительства:		
адрес:		
в целях:	строительства	
	реконструкции	
Сведения о протоколе общественных обсуждений (если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства включен в градостроительный регламент по инициативе заявителя)		

На обработку персональных данных Заявителя (представителя Заявителя), содержащихся в заявлении и прилагаемых к нему документах, согласен.

(подпись Заявителя (представителя Заявителя))

Результат предоставления услуги прошу выдать следующим способом:

лично в уполномоченном органе	
по электронной почте	
почтовым направлением	
в МФЦ*;	
через единый портал государственных и муниципальных услуг (ЕПГУ)**	

(необходимо указать способ получения результата услуги)

« ____ » _____ 20 ____ г.

(Дата заполнения заявления)

(подпись Заявителя (представителя Заявителя))

*Получить результат предоставления Услуги через МФЦ возможно только в случае подачи заявления о предоставлении Услуги в МФЦ;

** Получить результат предоставления Услуги через ЕПГУ возможно только в случае подачи заявления о предоставлении Услуги в ЕПГУ.

Приложение № 6
к административному
регламенту предоставления
муниципальной услуги

Форма решения об отказе в приеме документов, необходимых
для предоставления муниципальной услуги

Кому:

 (фамилия, имя, отчество физического лица,
 индивидуального предпринимателя
 или наименование юридического лица)

Решение
об отказе в приеме документов, необходимых
для предоставления муниципальной услуги

Уведомляем Вас, о том, что «__» _____ 202__ г. Вам отказано в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» по следующим основаниям:

№ п/п	Наименование основания для отказа в соответствии с административным регламентом	Разъяснение причин отказа в приеме
1	запрос о предоставлении услуги подан в орган местного самоуправления, в полномочия которых не входит предоставление услуги	Указать, какое ведомство предоставляет услугу, указать информацию о месте нахождения соответствующего ведомства
2	некорректное заполнение обязательных полей в форме запроса о предоставлении услуги (недостоверное, неправильное либо неполное заполнение)	Указать поля заявления, не заполненные заявителем, либо заполненные не в полном объеме, либо с нарушением требований, установленных настоящим административным регламентом
3	представление неполного комплекта документов	Указать исчерпывающий перечень документов, не представленных заявителем
4	представленные документы утратили силу на момент обращения за услугой (документ, удостоверяющий личность, документ, удостоверяющий полномочия представителя Заявителя, в случае обращения за предоставлением услуги указанным лицом)	Указать исчерпывающий перечень документов, утративших силу
№ п/п	Наименование основания для отказа в соответствии с административным регламентом	Разъяснение причин отказа в приеме

5	представленные документы содержат подчистки и исправления текста, не заверенные в порядке, установленном законодательством Российской Федерации	Указать исчерпывающий перечень документов, содержащих подчистки и исправления текста, не заверенные в порядке, установленном законодательством
6	документы содержат повреждения, наличие которых не позволяет в полном объеме использовать информацию и сведения, содержащиеся в документах для предоставления услуги	Указать исчерпывающий перечень документов, содержащих повреждения
7	подача запроса о предоставлении услуги и документов, необходимых для предоставления услуги, в электронной форме с нарушением установленных требований	Указать какие требования нарушены

Дополнительно информируем:

(указывается информация, необходимая для устранения причин отказа в приеме документов, необходимых для предоставления Услуги, а также иная дополнительная информация при наличии)

Вы вправе повторно обратиться в ГАУ БО «МФЦ» с заявлением о предоставлении Услуги после устранения указанных замечаний.

Данный отказ может быть обжалован в досудебном порядке путем направления жалобы в ГАУ БО «МФЦ», а также в судебном порядке.

(уполномоченное должностное лицо МФЦ)

(подпись, фамилия, инициалы)

" ____ " _____ 20__ г.

**Приложение № 7
к административному
регламенту предоставления
муниципальной услуги**

**Форма решения об отказе в предоставлении разрешения на условно
разрешенный вид использования земельного участка или объекта
капитального строительства**

(оформляется на официальном бланке
решения администрации Губкинского городского округа)

**Об отказе в предоставлении разрешения
на условно разрешенный вид использования
земельного участка или объекта
капитального строительства**

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь протоколом общественных обсуждений от _____ 20__ года, заключением о результатах общественных обсуждений от _____ 20__ года, рекомендациями комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки Губкинского городского округа, учитывая обращение _____:

(указать инициатора)

1. Отказать _____

(указать инициатора подготовки документации по планировке территории)

в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства

« _____

»

(указать наименование, кадастровый номер, адрес)

на основании Приложения № 4 к административному регламенту в соответствии с замечаниями согласно приложению к настоящему решению.

2. Обеспечить размещение настоящего решения на официальном сайте органов местного самоуправления Губкинского городского округа Белгородской области (<https://gubkinadm.gosuslugi.ru>) в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

(уполномоченное должностное
лицо)

(подпись, фамилия, инициалы)