



СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГУБКИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ДВАДЦАТЬ ПЯТАЯ СЕССИЯ СОВЕТА ТРЕТЬЕГО СОЗЫВА

Р Е Ш Е Н И Е

от 27 мая 2020 года

№ 6-нпа

О внесении изменений в Порядок определения размера арендной платы, а также порядок, условия и сроки внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Губкинского городского округа, предоставленные в аренду без торгов

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 16 июля 2009 года № 582 «Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о Правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации», постановлениями правительства Белгородской области от 10 февраля 2006 года № 36-пп «О порядке управления и распоряжения земельными участками и долями в праве общей собственности на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной собственности Белгородской области», от 16 декабря 2013 года № 522-пп «Об утверждении государственной программы Белгородской области «Развитие экономического потенциала и формирование благоприятного предпринимательского климата в Белгородской области», от 28 декабря 2017 года № 501-пп «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Белгородской области и государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов» Совет депутатов

р е ш и л:

1. Внести в Порядок определения размера арендной платы, а также порядок, условия и сроки внесения арендной платы за земельные участки,

находящиеся в муниципальной собственности Губкинского городского округа, предоставленные в аренду без торгов, от 29 декабря 2018 года № 100-нпа, утвержденный решением десятой сессии Совета депутатов Губкинского городского округа третьего созыва от 26 декабря 2018 года № 8, следующие изменения:

а) в наименовании Порядка после слов «Губкинского городского округа» дополнить словами «Белгородской области»;

б) в части 1 после слов «Губкинского городского округа» дополнить словами «Белгородской области (далее - Губкинский городской округ)»;

в) пункт «а» части 3 дополнить абзацами следующего содержания:

«- земельного участка, предоставленного лицу, заключившему концессионное соглашение для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, за пользование земельным участком или земельными участками на период создания и (или) реконструкции определенного этим соглашением имущества;

- земельного участка, предоставленного управляющим компаниям промышленных парков и индустриальных парков, бизнес-инкубаторов, действующим и создаваемым на территории Белгородской области, на 5-летний период с даты предоставления земельного участка.»;

г) в пункте «в» части 3 слова «дачного хозяйства» исключить;

д) часть 17 изложить в следующей редакции:

«17. Арендная плата в год за использование земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в муниципальной собственности Губкинского городского округа, переданных в аренду без торгов, с установленным видом разрешенного использования «сельскохозяйственное использование», определяется:

- в отношении пахотных земельных участков, за исключением пашни, занятой многолетними травами на склонах крутизной более 3 градусов, а также сенокосов и пастбищ, в размере рыночной стоимости арендной платы, определяемой в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности;

- в отношении земельных участков пашни, занятой многолетними травами на склонах крутизной более 3 градусов, а также сенокосов и пастбищ, в размере суммы земельного налога, рассчитанной исходя из максимальной ставки земельного налога, определенной Налоговым кодексом Российской Федерации;

- в отношении земельных участков, состоящих суммарно из нескольких видов угодий, в размере рыночной стоимости арендной платы, определяемой в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

При увеличении части земель пашни, занятой многолетними травами на склонах крутизной более 3 градусов, в составе земельного участка, состоящего суммарно из нескольких видов угодий, арендаторы земельных участков вправе обратиться с заявлением в уполномоченный орган администрации

Губкинского городского округа для перерасчета размера арендной платы за указанные земельные участки с приложением документов, подтверждающих площадь пахотных земель, занятых многолетними травами на склонах крутизной более 3 градусов. При этом размер арендной платы за земельные участки устанавливается в размере рыночной стоимости арендной платы, определяемой в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

В случае отсутствия или нарушения положений проектов адаптивно-ландшафтной системы земледелия и охраны почв при использовании земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в муниципальной собственности Губкинского городского округа, установить повышающий коэффициент к арендной плате в размере, равном 2.

Повышающий коэффициент применяется к размеру арендной платы, рассчитанному в году использования земель сельскохозяйственного назначения, и может быть применен в последующие годы в случае неустранения арендатором оснований его применения.

В случае устранения арендатором нарушений требований нормативных правовых актов Белгородской области по обеспечению плодородия земель сельскохозяйственного назначения, повышающий коэффициент к установленному размеру арендной платы отменяется в году, следующем за отчетным.

В случае изменения размера арендной платы, регулируемой настоящей частью, внесение соответствующих изменений в заключенные договоры аренды не требуется. При изменении арендной платы арендатор о таком изменении уведомляется посредством направления соответствующего уведомления.».

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Совета депутатов



А.А. Кретов