

**Сводный отчет**  
**о результатах проведения оценки регулирующего воздействия проекта**  
**муниципального нормативного правового акта**

**1. Общая информация:**

**1.1. Разработчик:** Комитет по управлению муниципальной собственностью администрации Губкинского городского округа.

**1.2. Вид и наименование проекта муниципального нормативного правового акта:** Постановление администрации Губкинского городского округа «О внесении изменений в постановление администрации Губкинского городского округа от 30 мая 2022 года № 656-па».

**1.3. Сроки проведения публичного обсуждения проекта муниципального нормативного правового акта:** не проводились.

**1.4. Степень регулирующего воздействия проекта муниципального нормативного правового акта:** -.

В соответствии с пп. «а» п. 5.1. раздела 5 Порядка проведения оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов и экспертизы нормативных правовых актов органов местного самоуправления Губкинского городского округа, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, утвержденного постановлением администрации Губкинского городского округа от 30 декабря 2015 года № 2611-па, процедура ОРВ проводится в особом порядке.

**1.5. Контактная информация об исполнителе разработчика:**

**Ф.И.О.:** Юрьева Светлана Ивановна.

**Должность:** начальник отдела по управлению землями населенных пунктов комитета по управлению муниципальной собственностью администрации Губкинского городского округа.

**Телефон:** (47241) 2-00-13

**Адрес электронной почты:** [kums-aggo@mail.ru](mailto:kums-aggo@mail.ru)

**2. Описание проблемы, на решение которой направлено вводимое правовое регулирование:**

**2.1. Проблема, на решение которой направлен предлагаемый способ правового регулирования:** Приведение муниципального нормативного правового акта в соответствие с требованием федерального и регионального законодательства – Федеральный закон от 19 декабря 2022 года № 519-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации и приостановлении действия отдельных положений законодательных актов Российской Федерации», постановление Правительства Белгородской области от 06 февраля 2023 года № 58-пп «О внесении изменений в постановление Правительства Белгородской области от 28 марта 2022 года № 178-пп» о продлении срока мер поддержки в сфере имущественных и земельных отношений.

**2.2. Информация о возникновении и выявлении проблемы:** введение в отношении Российской Федерации, её граждан и юридических лиц политических, экономических, иных санкций, а также для оказания дополнительной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства, социально-ориентированным некоммерческим организациям и гражданам.

### **2.3. Негативные эффекты, возникающие в связи с наличием рассматриваемой проблемы:**

Увеличение суммы арендной платы для субъектов малого и среднего предпринимательства, социально-ориентированных некоммерческих организаций и граждан в связи с индексацией, применением новой кадастровой стоимости или приведения в соответствие с рыночной величиной арендной платы.

### **2.4. Анализ опыта иных субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в соответствующих сферах деятельности:**

Из 22 муниципальных образований Белгородской области меры поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства, социально-ориентированным некоммерческим организациям и гражданам в сфере имущественных и земельных отношений утверждены в 8 городских округах и 3 муниципальных районах (согласно данным информационной справочной системы Консультант Плюс), например:

- решение Совета депутатов Старооскольского городского округа от 13.05.2022 г. № 637;
- постановление администрации г. Белгорода от 21.06.2022 г. № 120;
- решение Совета депутатов Шебекинского городского округа от 28.04.2022 г. № 35;
- решение муниципального Совета Чернянского района Белгородской области от 18.05.2022 г. № 452.

## **3. Цели вводимого правового регулирования и измеримые показатели их достижения:**

### **3.1. Описание целей предлагаемого правового регулирования:**

Продление на 1 год срока действия следующих мер поддержки:

- не осуществлять увеличение арендной платы по договорам аренды имущества (включая земельные участки), находящегося в муниципальной собственности Губкинского городского округа Белгородской области путем индексации, применения новой кадастровой стоимости или приведения в соответствие с рыночной величиной арендной платы;
- освободить арендаторов зданий, помещений, находящихся в муниципальной собственности Губкинского городского округа Белгородской области, являющихся резидентами ТОСЭР, от уплаты арендных платежей, подлежащих перечислению в бюджет Губкинского городского округа, в том числе по договорам аренды, заключенным после 1 апреля 2022 года.

### **3.2. Обоснование соответствия целей предлагаемого правового регулирования принципам правового регулирования:**

В соответствии с Федеральным законом от 14 марта 2022 года № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», с постановлением Правительства Белгородской области от 06 февраля 2023 года № 58-пп «О внесении изменений в постановление Правительства Белгородской области от 28 марта 2022 года № 178-пп». На основании пункта 2 постановления Правительства Белгородской области 28 марта 2022 года № 178-пп «О мерах поддержки в сфере имущественных и земельных отношений на территории Белгородской

области» органам местного самоуправления муниципальных районов, городских округов Белгородской области рекомендовано установить меры поддержки в отношении арендаторов муниципального имущества.

**3.3. Сроки достижения целей предлагаемого правового регулирования:** с 1 января 2023 года по 31 декабря 2023 года

**3.4. Иная информация о целях предлагаемого правового регулирования:** отсутствует.

#### **4. Описание предлагаемого правового регулирования.**

**4.1. Описание предлагаемого способа решения проблемы и преодоления связанных с ней негативных эффектов:**

В соответствии с принятием Федерального закона от 19 декабря 2022 года № 519-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации и приостановлении действия отдельных положений законодательных актов Российской Федерации», постановления Правительства Белгородской области от 06 февраля 2023 года № 58-пп «О внесении изменений в постановление Правительства Белгородской области от 28 марта 2022 года № 178-пп» принято решение аналогично продлить срок действия мер поддержки.

#### **4.2. Альтернативные варианты решения проблемы:**

Не вносить изменения в постановление администрации Губкинского городского округа от 30 мая 2022 года № 656-па «О мерах поддержки в сфере имущественных и земельных отношений на территории Губкинского городского округа».

#### **4.3. Обоснование выбора предлагаемого способа решения проблемы:**

На основании федерального и регионального законодательства и с учетом возможностей бюджета Губкинского городского округа предлагается продлить срок предоставления субъектам малого и среднего предпринимательства, социально-ориентированным некоммерческим организациям и гражданам РФ следующих мер поддержки:

- не осуществлять в период с 01 января 2022 по 31 декабря 2023 года увеличение арендной платы по договорам аренды имущества (включая земельные участки), находящегося в муниципальной собственности Губкинского городского округа Белгородской области путем индексации, применения новой кадастровой стоимости или приведения в соответствие с рыночной величиной арендной платы;

- освободить в период с 01 января 2022 по 31 декабря 2023 года арендаторов зданий, помещений, находящихся в муниципальной собственности Губкинского городского округа Белгородской области, являющихся резидентами ТОСЭР, от уплаты арендных платежей, подлежащих перечислению в бюджет Губкинского городского округа, в том числе по договорам аренды, заключенным после 1 апреля 2022 года.

**4.4. Основные группы субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, иные заинтересованные лица, включая органы местного самоуправления, интересы которых будут затронуты предлагаемым правовым регулированием. Оценка их количественного**

состава:

Группа участников отношений	Оценка количества участников отношений
Арендаторы муниципального имущества	120
Комитет по управлению муниципальной собственностью администрации Губкинского городского округа (КУМС)	1

**4.5. Оценка изменений обязанностей, ограничений и преимуществ, расходов и доходов, а также ожидаемых издержек и выгод для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, интересы которых затрагиваются вводимым правовым регулированием:**

Группа участников отношений	Описание новых преимуществ, обязанностей, ограничений или изменения содержания существующих обязанностей и ограничений	Оценка изменения издержек, руб.
Арендаторы муниципального имущества	Освобождение от арендной платы с 01.01.2023 по 31.12.2023	1 963 тыс. руб.

**4.6. Новые функции, полномочия, обязанности и права, а также ожидаемые издержки и выгоды органов местного самоуправления или сведения об их изменении: \***

Наименование органа	Описание новых или изменения существующих функций, полномочий, обязанностей или прав	Оценка изменения трудозатрат и (или) потребностей в иных ресурсах
КУМС	Освобождение от арендной платы	-

**4.7. Оценка расходов (возможных поступлений) бюджета Губкинского городского округа: \***

Описание новых или изменения существующих функций, полномочий, обязанностей или прав	Описание видов расходов (возможных поступлений) бюджета Губкинского городского округа	Количественная оценка расходов и возможных поступлений, руб.
Освобождение от арендной	не предусмотрено	



платы	
-------	--

**5. Риски решения проблемы предложенным способом правового регулирования и риски негативных последствий, в том числе для конкуренции, а также описание методов контроля эффективности избранного способа достижения целей регулирования:**

<b>Риски решения проблемы предложенным способом и риски негативных последствий</b>	<b>Оценка вероятности наступления рисков</b>	<b>Методы контроля эффективности избранного способа достижения целей регулирования</b>
Значительное снижение доходной части бюджета Губкинского городского округа	Минимальная	Отчетная информация

**6-7. Заполняется для проектов постановлений с высокой и средней степенью регулирующего воздействия проекта муниципального нормативного акта.**

**8. Предполагаемая дата вступления в силу проекта муниципального нормативного правового акта: 1 полугодие 2023 г.**

**Руководитель разработчика:**

**Председатель комитета  
по управлению муниципальной  
собственностью**

«13» 03 2023 года



**О.В. Викторова**