



ГУБКИНСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ
БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГУБКИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Губкин

“ 05 ” марта 2026 г.

№ 211-па

Об утверждении Порядка проведения сноса самовольных построек на территории Губкинского городского округа Белгородской области

В соответствии со статьей 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании Устава Губкинского городского округа Белгородской области администрация Губкинского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Порядок проведения сноса самовольных построек на территории Губкинского городского округа Белгородской области (прилагается).
2. Признать утратившим силу постановление администрации Губкинского городского округа от 21 апреля 2022 года № 502-па «Об утверждении Порядка выявления, пресечения самовольного строительства и принятия мер по сносу самовольного строительства на территории Губкинского городского округа Белгородской области».
3. Опубликовать постановление в средствах массовой информации.
4. Контроль за исполнением постановления возложить на управление архитектуры и градостроительной политики (Мельникова И.Н.).

**Временно исполняющий
полномочия главы администрации
Губкинского городского округа**



В.Г. Голиков

Приложение**УТВЕРЖДЕН**

**постановлением администрации
Губкинского городского округа
от «05» марта 2026 г. № 21/пк**

Порядок**проведения сноса самовольных построек на территории
Губкинского городского округа Белгородской области**

1.1. Настоящий порядок проведения сноса самовольных построек на территории Губкинского городского округа Белгородской области (далее – Порядок) разработан в соответствии со ст. 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации и регламентирует процедуры, связанные с выявлением самовольно построенных объектов капитального строительства, в том числе объектов незавершенного строительства (далее-самовольная постройка), и принятием мер по сносу самовольной постройки либо ее приведению в соответствие с установленными требованиями на территории Губкинского городского округа Белгородской области.

1.2. Администрация Губкинского городского округа в срок, не превышающий двадцати рабочих дней со дня получения от исполнительных органов государственной власти, уполномоченных на осуществление государственного строительного надзора, государственного земельного надзора, государственного надзора в области использования и охраны водных объектов, государственного надзора в области охраны и использования особо охраняемых природных территорий, государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия, от исполнительных органов государственной власти, уполномоченных на осуществление федерального государственного лесного надзора (лесной охраны), подведомственных им государственных учреждений, должностных лиц государственных учреждений, осуществляющих управление особо охраняемыми природными территориями федерального и регионального значения, являющихся государственными инспекторами в области охраны окружающей среды, или от органов местного самоуправления, осуществляющих муниципальный земельный контроль или муниципальный контроль в области охраны и использования особо охраняемых природных территорий, уведомления о выявлении самовольной постройки (далее – уведомление) и документов, подтверждающих наличие признаков самовольной постройки, предусмотренных пунктом 1 статьи 222 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее – документы), рассматривает указанные

уведомление и документы и по результатам такого рассмотрения совершает одно из следующих действий:

1) принимает решение о сносе самовольной постройки либо решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями в случаях, предусмотренных пунктом 4 статьи 222 Гражданского кодекса Российской Федерации;

2) обращается в суд с иском о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями;

3) направляет, в том числе с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия, уведомление о том, что наличие признаков самовольной постройки не усматривается, в исполнительный орган государственной власти, должностному лицу, в государственное учреждение или орган местного самоуправления, от которых поступило уведомление о выявлении самовольной постройки.

1.3. Форма уведомления о выявлении самовольной постройки, а также перечень документов, подтверждающих наличие признаков самовольной постройки, утверждены приказом Минстроя России от 03 мая 2023 года № 321/пр «Об утверждении формы уведомления о выявлении самовольной постройки и перечня документов, подтверждающих наличие признаков самовольной постройки».

1.4. В течение 5 рабочих дней со дня получения уведомления и документов, подтверждающих наличие признаков самовольной постройки, предусмотренных пунктом 1 статьи 222 Гражданского кодекса Российской Федерации управление архитектуры и градостроительной политики администрации Губкинского городского округа (далее – Управление) осуществляет сбор необходимых сведений:

а) о правообладателе земельного участка, на котором создана или возведена самовольная постройка;

б) о необходимости получения разрешения на строительство;

в) о наличии разрешения на строительство (реконструкцию) объекта и акта ввода в эксплуатацию, в случае если такое разрешение или акт требуются;

г) о правообладателе (застройщике) объекта;

д) о соответствии объекта виду разрешенного использования земельного участка, иным градостроительным нормам и правилам.

В случае отсутствия в Управлении соответствующих документов и сведений, такие документы и сведения запрашиваются в соответствующих структурных подразделениях администрации Губкинского городского округа, органах государственной власти, государственных и муниципальных учреждениях, в том числе с использованием систем межведомственного электронного взаимодействия.

1.5. Управление в течение 2 рабочих дней со дня поступления сведений и документов, указанных в пункте 1.4 настоящего Порядка, осуществляет одно из следующих действий:

1) осуществляет подготовку и согласование проекта постановления администрации Губкинского городского округа о сносе самовольной постройки либо о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями;

2) направляет, в том числе с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия, уведомление о том, что наличие признаков самовольной постройки не усматривается, в исполнительный орган государственной власти, должностному лицу, в государственное учреждение или орган местного самоуправления, от которых поступило уведомление о выявлении самовольной постройки.

1.6. В постановлении администрации Губкинского городского округа о сносе самовольной постройки указываются:

- наименование и месторасположение (привязка к местности либо точный адрес) самовольной постройки;
- информация о лице, осуществившем размещение такого объекта, либо сведения о невыявлении такого лица;
- дата и время сноса самовольной постройки;
- срок для вывоза физическим (юридическим) лицом личного имущества, находящегося в самовольной постройке;
- организация, уполномоченная на снос самовольной постройки;
- реквизиты документов, идентифицирующих постройку как самовольную.

Срок для сноса самовольной постройки, указанный в постановлении, устанавливается с учетом характера самовольной постройки, но не может составлять менее чем три месяца и более чем двенадцать месяцев.

1.7. В постановлении администрации Губкинского городского округа о приведении самовольной постройки в соответствие с установленными требованиями указываются:

- наименование и месторасположение (привязка к местности либо точный адрес) самовольной постройки;
- информация о лице, на которое возложена обязанность по приведению самовольной постройки в соответствие с установленными требованиями;
- срок для приведения самовольной постройки в соответствие с установленными требованиями.

Срок для приведения самовольной постройки в соответствие с установленными требованиями устанавливается с учетом характера самовольной постройки, но не может составлять менее чем шесть месяцев и более чем три года.

1.8. Администрация Губкинского городского округа в течение 20 рабочих дней со дня получения уведомления и документов осуществляет одно из следующих действий:

1) принимает постановление о сносе самовольной постройки в случае, если самовольная постройка возведена или создана на земельном участке, в отношении которого отсутствуют правоустанавливающие документы, и

необходимость их наличия установлена в соответствии с законодательством на дату начала строительства такого объекта либо самовольная постройка возведена или создана на земельном участке, вид разрешенного использования которого не допускает строительства на нем такого объекта и который расположен в границах территории общего пользования;

2) принимает постановление о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями в случае, если самовольная постройка возведена или создана на земельном участке, вид разрешенного использования которого не допускает строительства на нем такого объекта, и данная постройка расположена в границах зоны с особыми условиями использования территории при условии, что режим указанной зоны не допускает строительства такого объекта либо в случае, если в отношении самовольной постройки отсутствует разрешение на строительство, при условии, что границы указанной зоны, необходимость наличия этого разрешения установлены в соответствии с законодательством на дату начала строительства такого объекта;

3) обращается в суд с иском о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями.

1.9. Администрация Губкинского городского округа не вправе принимать постановление о сносе самовольной постройки либо постановление о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями в отношении:

- объекта недвижимого имущества, право собственности на который зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости или признано судом в соответствии с пунктом 3 статьи 222 Гражданского кодекса Российской Федерации;

- объекта недвижимого имущества, в отношении которого ранее судом принято решение об отказе в удовлетворении исковых требований о сносе самовольной постройки;

- многоквартирного дома, жилого дома или садового дома;

- самовольных построек, возведенных или созданных на земельных участках, не находящихся в государственной или муниципальной собственности, кроме случаев, если сохранение таких построек создает угрозу жизни и здоровью граждан.

1.10. В течение 3 рабочих дней со дня принятия в установленном порядке постановления о сносе самовольной постройки либо о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями копия данного постановления направляется в Управление.

1.11. В течение семи рабочих дней со дня принятия администрацией Губкинского городского округа постановления о сносе самовольной постройки либо постановления о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями Управление направляет копию соответствующего постановления лицу, осуществившему самовольную постройку, а при отсутствии сведений о таком лице правообладателю земельного участка, на котором создана или возведена самовольная постройка.

1.12. В случае, если лица, указанные в пункте 1.11 настоящего Порядка не были выявлены, Управление, в течение семи рабочих дней со дня принятия в установленном порядке постановления о сносе самовольной постройки либо о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями:

1) обеспечивает опубликование сообщения о планируемых сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями в газете «Муниципальный вестник» приложении к газете «Новое время»;

2) обеспечивает размещение сообщения о планируемых сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями на официальном сайте органов местного самоуправления Губкинского городского округа <https://gubkinadm.gosuslugi.ru>;

3) обеспечивает размещение на информационном щите в границах земельного участка, на котором создана или возведена самовольная постройка, сообщения о планируемых сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями.

1.13. Снос самовольной постройки или ее приведение в соответствие с установленными требованиями осуществляет лицо, которое создало или возвело самовольную постройку, а при отсутствии сведений о таком лице - правообладатель земельного участка, на котором создана или возведена самовольная постройка, в срок, установленный соответствующим решением суда или постановлением администрации Губкинского городского округа.

1.14. Снос самовольной постройки осуществляется в соответствии со статьями 55.30 – 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Приведение самовольной постройки в соответствие с установленными требованиями осуществляется путем ее реконструкции в порядке, установленном главой 6 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

1.15. В случае осуществления сноса самовольной постройки или ее приведения в соответствие с установленными требованиями лицом, которое создало или возвело самовольную постройку, либо лицом, с которым администрацией Губкинского городского округа заключен договор о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, которые не являются правообладателями земельного участка, на котором создана или возведена самовольная постройка, указанные лица выполняют функции застройщика.

1.16. В случае если в установленный срок лицами, указанными в пункте 1.13. настоящего Порядка, не выполнены обязанности, предусмотренные пунктом 1.18 настоящего Порядка, при переходе прав на земельный участок обязательство по сносу самовольной постройки или ее приведению в соответствие с установленными требованиями в сроки, установленные в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, переходит к новому правообладателю земельного участка.

1.17. В случае если принято постановление администрации Губкинского городского округа о сносе самовольной постройки или ее приведении в

соответствие с установленными требованиями, лица, указанные в пункте 1.13 настоящего Порядка, а в случаях, предусмотренных пунктами 1.15 и 1.20 настоящего Порядка, соответственно новый правообладатель земельного участка, администрация Губкинского городского округа по своему выбору осуществляют снос самовольной постройки или ее приведение в соответствие с установленными требованиями.

1.18. Лица, указанные в пункте 1.13. настоящего Порядка, обязаны:

1) осуществить снос самовольной постройки в случае, если принято решение суда или постановление администрации Губкинского городского округа о сносе самовольной постройки, в срок, установленный указанными решением суда или постановлением администрации Губкинского городского округа;

2) осуществить снос самовольной постройки либо представить в Управление утвержденную проектную документацию, предусматривающую реконструкцию самовольной постройки в целях приведения ее в соответствие с установленными требованиями при условии, что принято решение суда или постановление администрации Губкинского городского округа о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, в срок, установленный указанными решением суда или постановлением администрации Губкинского городского округа для сноса самовольной постройки;

3) осуществить приведение самовольной постройки в соответствие с установленными требованиями в случае, если принято решение суда или постановление администрации Губкинского городского округа о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, в срок, установленный указанными решением суда или постановлением администрации Губкинского городского округа для приведения самовольной постройки в соответствие с установленными требованиями.

При этом необходимо, чтобы в срок, предусмотренный подпунктом 2 настоящего пункта, такие лица представили в Управление утвержденную проектную документацию, предусматривающую реконструкцию самовольной постройки в целях ее приведения в соответствие с установленными требованиями.

1.19. В случае если указанными в пункте 1.13 настоящего Порядка лицами в установленные сроки не выполнены обязанности, предусмотренные 1.18 настоящего Порядка, осуществляется одно из следующих действий:

1) Управление направляет в течение 7 рабочих дней со дня истечения срока, предусмотренного пунктом 1.18 настоящего Порядка для выполнения соответствующей обязанности, уведомление об этом в исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления, уполномоченные на предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, при условии, что самовольная постройка создана или возведена на земельном участке, находящемся в государственной или муниципальной собственности;

2) администрация Губкинского городского округа обращается в течение 6 месяцев со дня истечения срока, предусмотренного пунктом 1.18 настоящего Порядка для выполнения соответствующей обязанности, в суд с требованием об изъятии земельного участка и о его продаже с публичных торгов при условии, что самовольная постройка создана или возведена на земельном участке, находящемся в частной собственности, за исключением случая, предусмотренного подпунктом 3 пункта 1.20 настоящего Порядка;

3) администрация Губкинского городского округа обращается в течение 6 месяцев со дня истечения срока, предусмотренного пунктом 1.18 настоящего Порядка для выполнения соответствующей обязанности, в суд с требованием об изъятии земельного участка и о его передаче в государственную или муниципальную собственность при условии, что самовольная постройка создана или возведена на земельном участке, находящемся в частной собственности, и такой земельный участок расположен в границах территории общего пользования, за исключением случая, предусмотренного подпунктом 3 пункта 1.20 настоящего Порядка.

1.20. Снос самовольной постройки или ее приведение в соответствие с установленными требованиями осуществляется администрацией Губкинского городского округа в следующих случаях:

1) в течение двух месяцев со дня размещения на официальном сайте органов местного самоуправления Губкинского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет сообщения о планируемых сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями лица, указанные в пункте 1.13 настоящего Порядка, не были выявлены;

2) в течение 6 месяцев со дня истечения срока, установленного решением суда или постановлением администрации Губкинского городского округа о сносе самовольной постройки либо решением суда или постановлением администрации Губкинского городского округа о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, лица, указанные в пункте 1.13 настоящего Порядка, не выполнили соответствующие обязанности, предусмотренные пунктом 1.18 настоящего Порядка, и земельный участок, на котором создана или возведена самовольная постройка, не предоставлен иному лицу в пользование и (или) владение либо по результатам публичных торгов не приобретен иным лицом;

3) в срок, установленный решением суда или постановлением администрации Губкинского городского округа о сносе самовольной постройки либо решением суда или постановлением администрации Губкинского городского округа о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, лицами, указанными в пункте 1.13 настоящего Порядка, не выполнены соответствующие обязанности, предусмотренные пунктом 1.18 настоящего Порядка, при условии, что самовольная постройка создана или возведена на неделимом земельном участке, на котором также расположены объекты капитального строительства, не являющиеся самовольными постройками.

1.21. В течение двух месяцев со дня истечения сроков, указанных в подпунктах 1 - 3 пункта 1.20 настоящего Порядка, администрация Губкинского городского округа принимает постановление об осуществлении сноса самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями с указанием сроков таких сноса, приведения в соответствие с установленными требованиями.

1.22. В случаях, предусмотренных подпунктами 2 - 3 пункта 1.20 настоящего Порядка, администрация Губкинского городского округа вправе требовать возмещения расходов на выполнение работ по сносу самовольной постройки или ее приведению в соответствие с установленными требованиями от лиц, указанных в пункте 1.13 настоящего Порядка, за исключением случая, если в соответствии с Федеральным законом администрация Губкинского городского округа имеет право на возмещение за счет казны Российской Федерации расходов местного бюджета на выполнение работ по сносу самовольной постройки или ее приведению в соответствие с установленными требованиями.

В случае, если выполнение кадастровых работ по подготовке акта обследования здания или сооружения, являющихся самовольной постройкой, было обеспечено администрацией Губкинского городского округа, администрация Губкинского городского округа вправе требовать возмещения расходов на эту подготовку от лиц, указанных в пункте 1.13 настоящего Порядка.

