

ГУБКИНСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ
БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГУБКИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Губкин

“ 23 ” января 2024 г.

№ 67-па

Об установлении публичного сервитута

В соответствии со статьями 39.37, 39.38, 39.40, 39.43, 39.45 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», приказом Минстроя Российской Федерации от 17 августа 1992 года № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей», ходатайства об установлении публичного сервитута Акционерного Общества «Квадра – Генерирующая компания» (далее - АО «Квадра») (ИНН 6829012680, ОГРН 1056882304489) администрация Губкинского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить в пользу АО «Квадра» публичный сервитут сроком на 49 (сорок девять) лет в целях эксплуатации существующего объекта тепловой сети, назначение: сооружение – тепловая сеть котельной с. Сапрыкино от здания котельной до объектов школьного комплекса, являющегося объектом местного значения, для теплоснабжения объекта социального значения – МБОУ «Сапрыкинская основная общеобразовательная школа» Губкинского района Белгородской области, на части земельных участков площадью 1429 кв.м в границах земельных участков:

- площадью 1871 кв.м с кадастровым номером 31:03:1908001:60 с видом разрешенного использования «для обслуживания и эксплуатации котельной», расположенного по адресу: Белгородская область, Губкинский р-н, с. Сапрыкино;

- площадью 2412 кв.м с кадастровым номером 31:03:1908001:408 с видом разрешенного использования «для организации подъезда к котельной», расположенного по адресу: Белгородская область, Губкинский р-н, с. Сапрыкино;

- площадью 20917 кв.м с кадастровым номером 31:03:0000000:4529 с видом разрешенного использования «автомобильный транспорт (для размещения автомобильной дороги Сергиевка - Сапрыкино - Копцево)», расположенного по адресу: Российская Федерация, Белгородская область, Губкинский район, село Сапрыкино;

- площадью 19854 кв.м с кадастровым номером 31:03:1908002:1 с видом разрешенного использования «для обслуживания и эксплуатации школы», расположенного по адресу: Белгородская область, Губкинский р-н, с. Сапрыкино, ул. Центральная, 50.

2. Утвердить границы публичного сервитута, указанного в пункте 1 настоящего постановления, прилагаются.

3. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о его границах в Единый государственный реестр недвижимости.

4. Плата за публичный сервитут в отношении части земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с пунктом 4 статьи 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 37-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» не устанавливается.

5. График проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут - ежегодно с 1 января по 31 декабря:

1) на части земельного участка с кадастровым номером 31:03:1908001:60:
- на период с 2024 года по 2073 год – обход каждый вторник четвертой недели мая;

- 2027 год – ремонт с 1 июля по 31 июля;

- 2040 год – ремонт с 1 августа по 10 августа;

2) на части земельного участка с кадастровым номером 31:03:1908001:408:

- на период с 2024 года по 2073 год – обход каждый вторник четвертой недели мая;

- 2027 год – ремонт с 1 июля по 31 июля;

- 2040 год – ремонт с 1 августа по 10 августа;

3) на части земельного участка с кадастровым номером 31:03:0000000:4529:

- на период с 2024 года по 2073 год – обход каждый вторник четвертой недели мая;

- 2027 год – ремонт с 1 июля по 31 июля;

- 2040 год – ремонт с 1 августа по 10 августа;

4) на части земельного участка с кадастровым номером 31:03:1908002:1:

- на период с 2024 года по 2073 год – обход каждый вторник четвертой недели мая;

- 2027 год – ремонт с 1 июля по 31 июля;

- 2040 год – ремонт с 1 августа по 10 августа

6. АО «Квадра» вправе:

- приступить к осуществлению публичного сервитута со дня внесения сведений о границах публичного сервитута в Единый государственный реестр недвижимости;

- осуществлять в установленных границах публичного сервитута деятельность, для обеспечения которой он установлен, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации;

- до окончания срока публичного сервитута обратиться с ходатайством об установлении публичного сервитута на новый срок.

7. АО «Квадра» обязано в установленных границах публичного сервитута привести части земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, в состояние, пригодное для их дальнейшего использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее, чем три месяца после завершения деятельности, для размещения которой был установлен публичный сервитут.

8. Управлению по использованию муниципальных земель (Логонова С.М.) в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить копию настоящего постановления:

- в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Белгородской области;

- обладателю публичного сервитута и сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

9. Опубликовать постановление в средствах массовой информации.

10. Контроль за исполнением постановления возложить на председателя комитета по управлению муниципальной собственностью администрации Губкинского городского округа Викторovu O.B.

**Глава администрации
Губкинского городского округа**



М.А. Лобзнов

Приложение

УТВЕРЖДЕНА
 постановлением администрации
 Губкинского городского округа
 от 23 января 2014 года № 64-па

Карта (план)

Публичный сервитут. Объект: тепловая сеть, расположенная по адресу:
 Белгородская область, Губкинский р-н, с. Сапрыкино

1. Сведения об объекте землеустройства		
№ п/п	Характеристика объекта землеустройства	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта землеустройства	Белгородская обл., Губкинский р-н, с. Сапрыкино
2	Площадь объекта землеустройства ± величина погрешности определения площади (P±ΔP)	1429 м ² ± 13 м ²
3	Иные характеристики объекта землеустройства	Вид объекта реестра границ: зона с особыми условиями использования территорий. Содержание ограничений использования объектов недвижимости в пределах зоны или территории: публичный сервитут. Цель установления: размещение объектов электросетевого хозяйства, тепловых сетей, водопроводных сетей, сетей водоотведения, линий и сооружений связи, линейных объектов систем газоснабжения, нефтепроводов и нефтепродуктов, их неотъемлемых технологических частей, если указанные объекты являются объектами федерального или местного значения, либо необходимы для организации электро-, газо-, тепло-, водоснабжения населения и водоотведения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технологического обеспечения, либо переносятся в связи с изъятием земельных участков, на

1. Сведения об объекте землеустройства				
№ п/п	Характеристика объекта землеустройства		Описание характеристик	
1	2		3	
			<p>которых они ранее располагались, для государственных или муниципальных нужд (далее также- инженерные сооружения, предусмотренных п.1 статьи 39.37 Земельного Кодекса Российской Федерации. Объект: «Тепловая сеть, расположенная по адресу: Белгородская область, Губкинский р-н, с. Сапрыкино. Земельные участки, образующие зону или территорию: 31:03:1908001:60, 31:03:1908001:408, 31:03:0000000:4529, 31:03:1908002:1.</p>	
Сведения о местоположении границ объекта землеустройства				
1. Система координат МСК-31				
2. Сведения о характерных точках границ объекта землеустройства				
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	453 446,58	2 190 327,26	Аналитический метод 0,10	-
2	453 448,46	2 190 327,98		
3	453 443,01	2 190 342,50		
4	453 450,21	2 190 353,35		
5	453 453,98	2 190 444,83		
6	453 456,90	2 190 444,71		
7	453 457,13	2 190 450,26		
8	453 454,22	2 190 450,38		
9	453 456,43	2 190 497,40		
10	453 445,47	2 190 498,41		
11	453 417,11	2 190 482,45		
12	453 418,48	2 190 479,91		
13	453 415,98	2 190 478,50		
14	453 414,56	2 190 480,95		
15	453 377,61	2 190 460,80		
16	453 340,81	2 190 474,31		
17	453 352,45	2 190 505,41		
18	453 349,82	2 190 506,38		
19	453 350,61	2 190 508,47		

1. Сведения об объекте землеустройства			
№ п/п	Характеристика объекта землеустройства		Описание характеристик
1	2		3
20	453 353,20	2 190 507,47	
21	453 370,58	2 190 553,20	
22	453 346,11	2 190 562,61	
23	453 347,14	2 190 565,27	
24	453 341,32	2 190 567,44	
25	453 340,32	2 190 564,83	
26	453 322,49	2 190 571,68	
27	453 317,29	2 190 558,15	
28	453 306,56	2 190 562,27	
29	453 305,84	2 190 560,41	
30	453 318,44	2 190 555,57	
31	453 323,64	2 190 569,10	
32	453 341,46	2 190 562,25	
33	453 342,48	2 190 564,87	
34	453 344,54	2 190 564,11	
35	453 343,51	2 190 561,46	
36	453 368,00	2 190 552,04	
37	453 358,34	2 190 526,64	
38	453 346,02	2 190 530,82	
39	453 347,29	2 190 534,56	
40	453 341,82	2 190 536,72	
41	453 341,08	2 190 534,86	
42	453 344,78	2 190 533,40	
43	453 343,48	2 190 529,56	
44	453 357,63	2 190 524,76	
45	453 352,04	2 190 510,07	
46	453 349,45	2 190 511,07	
47	453 347,24	2 190 505,20	
48	453 349,87	2 190 504,23	
49	453 337,45	2 190 471,05	
50	453 297,44	2 190 486,05	
51	453 300,40	2 190 493,91	
52	453 298,49	2 190 494,63	
53	453 295,53	2 190 486,76	
54	453 244,10	2 190 506,04	
55	453 250,43	2 190 522,93	
56	453 246,84	2 190 524,17	
57	453 254,70	2 190 542,43	
58	453 247,36	2 190 545,60	
59	453 259,61	2 190 574,08	
60	453 251,35	2 190 577,63	

1. Сведения об объекте землеустройства				
№ п/п	Характеристика объекта землеустройства		Описание характеристик	
1	2		3	
61	453 250,55	2 190 575,79		
62	453 256,98	2 190 573,03		
63	453 244,73	2 190 544,55		
64	453 252,07	2 190 541,39		
65	453 244,95	2 190 524,83		
66	453 242,40	2 190 525,71		
67	453 241,74	2 190 523,83		
68	453 247,83	2 190 521,71		
69	453 241,53	2 190 504,86		
70	453 338,63	2 190 468,48		
71	453 340,04	2 190 472,26		
72	453 377,76	2 190 458,61		
73	453 413,80	2 190 478,27		
74	453 415,25	2 190 475,80		
75	453 421,18	2 190 479,13		
76	453 419,86	2 190 481,58		
77	453 445,91	2 190 496,36		
78	453 454,35	2 190 495,58		
79	453 452,12	2 190 448,46		
80	453 455,05	2 190 448,34		
81	453 454,98	2 190 446,79		
82	453 452,06	2 190 446,91		
83	453 448,24	2 190 354,00		
84	453 440,78	2 190 342,75		
1	453 446,58	2 190 327,26		
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта землеустройства				
1	2	3	4	6
-	-	-	-	-

4. Сведения о частях границ объекта землеустройства, совпадающих с местоположением внешних границ природных объектов и (или) объектов искусственного происхождения		
Обозначение части границы		Описание происхождения части границы
от точки	до точки	
1	2	3
-	-	-

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта землеустройства
1. Система координат МСК-31

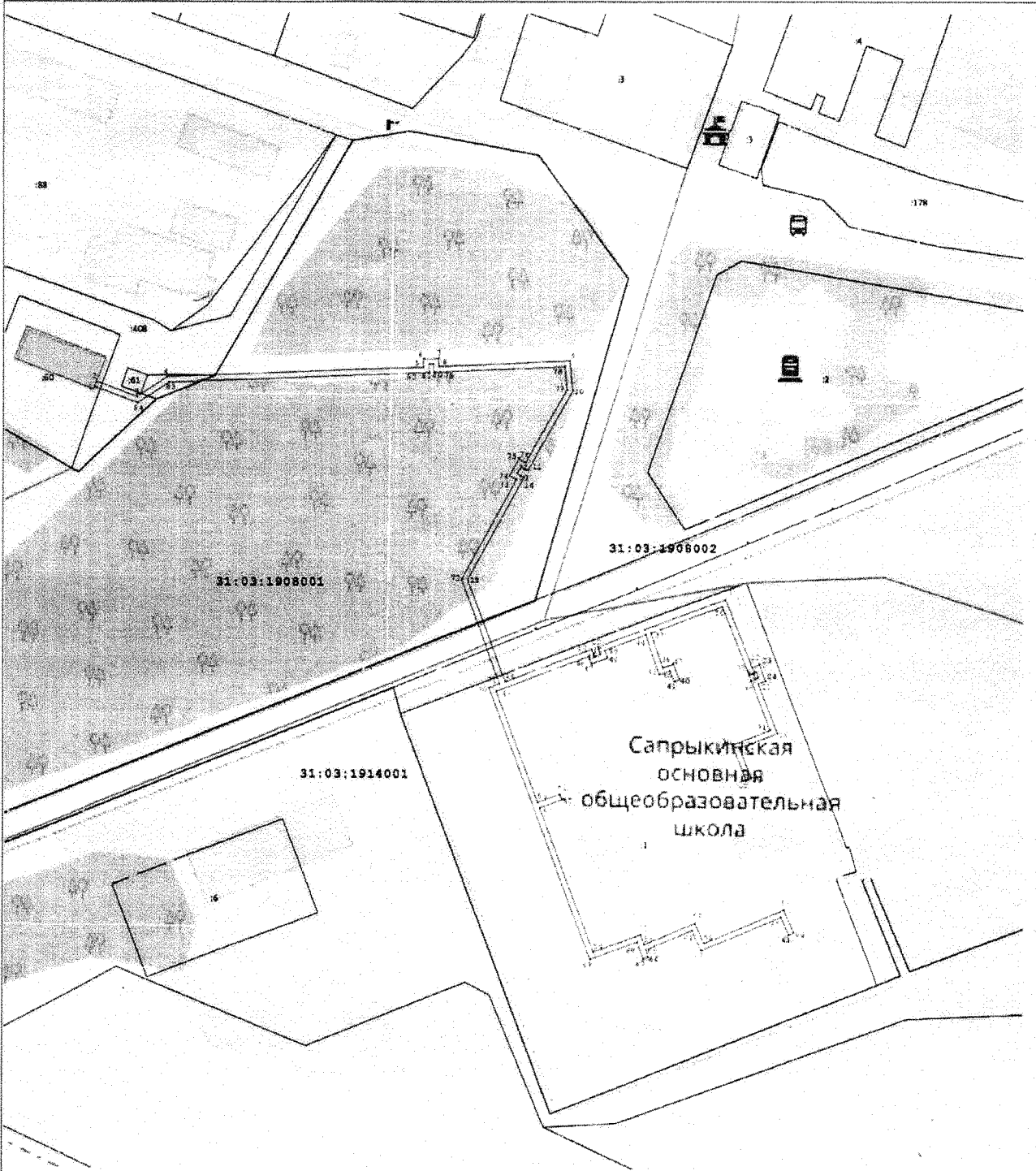
2. Сведения о характерных точках границ объекта землеустройства						
Обозначение характерных точек границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки
	X	Y	X	Y		
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта землеустройства						
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-
4. Сведения о частях границ объекта землеустройства, совпадающих с местоположением внешних границ природных объектов и (или) объектов искусственного происхождения						
Обозначение части границы		Описание происхождения части границы				
от точки	до точки					
1	2	3				
-	-	-				

КАРТА (ПЛАН)

Публичный сервис. Объект: тепловая сеть, расположенная по адресу: Белгородская область, Губунский р-н, с. Сапрыкино

СНИЖАЮЩИЙ ОБЪЕКТ ЧАСТИ ОБЪЕКТА

План границ объекта землеустройства



Масштаб 1:1 000

Используемые условные знаки и обозначения:

- 7 - Обозначение характерной точки проектных границ земельного участка
- - Проектная граница земельного участка
- - Граница земельного участка, внесенная в ГКН
- 36 - Кадастровый номер земельного участка
- 31:03:1908001 - Кадастровый номер кадастрового квартала
- - Граница кадастрового квартала
- - Граница земельного участка

Подпись _____ Дата от 11.10.2013

Место для оттиска печати лица, составившего карту (план) объекта землеустройства