

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ
ГУБКИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

от "30" апреля 2014 г.

№ 913-па

309189, г.Губкин, Белгородской обл.,
ул. Мира, 16

О внесении изменения в постановление администрации Губкинского городского округа от 11 октября 2013 года № 2473-па

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 3 февраля 2014 года № 1-ФЗ «О приостановлении действия абзаца четвертого пункта 2 статьи 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением администрации Губкинского городского округа от 11 марта 2014 года № 482-па «О внесении изменения в постановление администрации Губкинского городского округа от 06 июня 2013 года № 1335-па»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

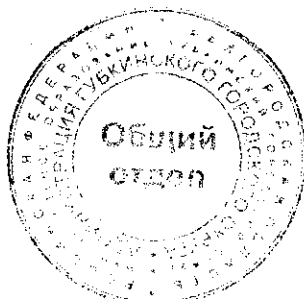
1. Внести изменение в постановление администрации Губкинского городского округа от 11 октября 2013 года № 2473-па «Об утверждении муниципальной программы «Развитие имущественно-земельных отношений в Губкинском городском округе на 2014-2016 годы»»:

- изложить муниципальную программу «Развитие имущественно-земельных отношений в Губкинском городском округе на 2014-2016 годы», утвержденную вышеуказанным постановлением, в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Постановление опубликовать в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте администрации Губкинского городского округа в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Котенева А.М.

Глава администрации



А. Кретов

Приложение
к постановлению администрации
Губкинского городского округа
от «30» апреля 2014 г. № 913-ПА

Муниципальная программа

муниципального образования Губкинский городской округ

**«Развитие имущественно-земельных отношений
в Губкинском городском округе на 2014-2016 годы»**

Ответственный исполнитель: комитет по управлению муниципальной собственностью администрации Губкинского городского округа

Руководитель: председатель комитета по управлению муниципальной собственностью администрации Губкинского городского округа, Викторова Оксана Васильевна

Ответственный за разработку: председатель комитета по управлению муниципальной собственностью администрации Губкинского городского округа, Викторова Оксана Васильевна, 8 (47241) 5-73-94, viktorova73@yandex.ru

**Паспорт
муниципальной программы
«Развитие имущественно-земельных отношений
в Губкинском городском округе на 2014-2016 годы»**

№ пп.	Наименование муниципальной программы:	«Развитие имущественно-земельных отношений в Губкинском городском округе на 2014-2016 годы» (далее – Программа)
1.	Ответственный исполнитель Программы	Комитет по управлению муниципальной собственностью администрации Губкинского городского округа (далее – Комитет)
2.	Соисполнители Программы	Отсутствуют
3.	Участники Программы	Отсутствуют
4.	Подпрограммы Программы	<p>1. Подпрограмма 1 «Развитие имущественных отношений в Губкинском городском округе на 2014 - 2016 годы».</p> <p>2. Подпрограмма 2 «Развитие земельных отношений в Губкинском городском округе на 2014 - 2016 годы».</p> <p>3. Подпрограмма 3 «Обеспечение реализации муниципальной программы «Развитие имущественно – земельных отношений в Губкинском городском округе на 2014-2016 годы».</p>
5.	Цель Программы	Повышение эффективности функционирования и развития имущественно-земельного комплекса муниципального образования Губкинский городской округ.
6.	Задачи Программы	<p>1. Создание условий для повышения эффективности использования и распоряжения имуществом, находящимся в собственности Губкинского городского округа.</p> <p>2. Создание условий для повышения эффективности управления и распоряжения земельными участками, относящимися к муниципальной собственности Губкинского городского округа, а также земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена.</p> <p>3. Обеспечение реализации мероприятий муниципальной программы в соответствии с установленными сроками и задачами.</p>
7.	Сроки и этапы реализации Программы	<p>2014-2016 годы.</p> <p>Этапы реализации не выделяются.</p>

8.	<p>Объем бюджетных ассигнований Программы за счет средств бюджета Губкинского городского округа (с расшифровкой плановых объемов бюджетных ассигнований по годам ее реализации), а также прогнозный объем средств, привлекаемых из других источников</p>	<p>Общий объем финансирования Программы на 2014-2016 годы составляет 80282 тыс. рублей, в том числе по годам: 2014 год – 26650 тыс. рублей; 2015 год – 26841 тыс. рублей; 2016 год – 26791 тыс. рублей.</p> <p>Финансирование Программы осуществляется за счет средств бюджета Губкинского городского округа. Другие источники поступления средств не предусмотрены.</p>
9.	<p>Показатели конечного результата реализации Программы</p>	<p>Доля объектов недвижимости, права на которые зарегистрированы, в общем количестве объектов недвижимости, находящихся в муниципальной собственности, %;</p> <p>неналоговые доходы от сдачи в аренду муниципального имущества, зачисляемые в бюджет Губкинского городского округа, тыс. рублей;</p> <p>неналоговые доходы от приватизации муниципального имущества, зачисляемые в бюджет Губкинского городского округа, тыс. рублей;</p> <p>неналоговые доходы от сдачи в аренду земельных участков, зачисляемые в бюджет Губкинского городского округа, тыс. рублей;</p> <p>неналоговые доходы от продажи земельных участков, зачисляемые в бюджет Губкинского городского округа, тыс. рублей;</p> <p>достижение предусмотренных Программой, подпрограммами значений целевых показателей (индикаторов) в установленные сроки, %.</p>
10.	<p>Конечные результаты реализации Программы</p>	<p>Увеличение доли объектов недвижимости, права на которые зарегистрированы, в общем количестве объектов недвижимости, находящихся в муниципальной собственности, 95 %, в том числе: 2014 год – 90 %; 2015 год – 93 %; 2016 год – 95 %;</p> <p>неналоговые доходы от сдачи в аренду</p>

		<p>муниципального имущества, зачисляемые в бюджет Губкинского городского округа - 28200 тыс. рублей, в том числе:</p> <p>2014 год – 9600 тыс. рублей; 2015 год – 9400 тыс. рублей; 2016 год – 9200 тыс. рублей;</p> <p>неналоговые доходы от приватизации муниципального имущества, зачисляемые в бюджет Губкинского городского округа - 1500 тыс. рублей, в том числе:</p> <p>2014 год – 500 тыс. рублей; 2015 год – 500 тыс. рублей; 2016 год – 500 тыс. рублей;</p> <p>неналоговые доходы от сдачи в аренду земельных участков, зачисляемые в бюджет Губкинского городского округа - 346200 тыс. рублей, в том числе:</p> <p>2014 год – 114150 тыс. рублей; 2015 год – 115550 тыс. рублей; 2016 год – 116500 тыс. рублей;</p> <p>неналоговые доходы от продажи земельных участков, зачисляемые в бюджет Губкинского городского округа - 1650 тыс. рублей, в том числе:</p> <p>2014 год – 550 тыс. рублей; 2015 год – 550 тыс. рублей; 2016 год – 550 тыс. рублей;</p> <p>обеспечение реализации Программы в сумме 80282 тыс. рублей, в том числе:</p> <p>2014 год – 26650 тыс. рублей; 2015 год – 26841 тыс. рублей; 2016 год – 26791 тыс. рублей;</p> <p>целевое и эффективное использование выделяемых бюджетных ассигнований - 100 %, в том числе:</p> <p>2014 год – 100 %; 2015 год – 100 %; 2016 год – 100 %.</p>
--	--	---

1. Общая характеристика сферы реализации Программы, в том числе формулировки основных проблем в указанной сфере и прогноз ее развития

Управление муниципальной собственностью является неотъемлемой частью деятельности администрации Губкинского городского округа по решению экономических и социальных задач, укреплению финансовой системы, созданию эффективной конкурентной экономики, обеспечивающей повышение уровня и качества жизни населения городского округа.

Уровень развития имущественно - земельных отношений во многом определяет степень устойчивости экономики муниципального образования и возможность его стабильного развития в рыночных условиях.

Повышение эффективности управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности Губкинского городского округа, является важной стратегической целью проведения муниципальной политики в сфере имущественно - земельных отношений для обеспечения устойчивого социально-экономического развития Губкинского городского округа.

Регулирование в сфере имущественно - земельных отношений осуществляется путем решения следующих основных задач:

- создание условий для эффективного управления и распоряжения муниципальной собственностью;
- защита имущественных интересов Губкинского городского округа;
- разграничение государственной собственности на землю и регистрация права собственности Губкинского городского округа на земельные участки;
- совершенствование нормативно-правовой базы, регулирующей имущественно - земельные отношения;
- формирование рынка земель и активизация оборота земель сельскохозяйственного назначения.

В условиях недостаточной налоговой базы бюджета Губкинского городского округа муниципальная собственность стала играть все возрастающую роль в финансовом обеспечении деятельности органов местного самоуправления.

Данная Программа позволит вовлечь в состав муниципальной собственности весьма широкий спектр имущества, использовать муниципальную собственность исходя из местных условий и интересов населения, как для непосредственного исполнения полномочий органами местного самоуправления, так и в качестве источника получения неналоговых доходов для пополнения бюджета городского округа.

Реализация программных мероприятий будет способствовать социально-экономическому развитию Губкинского городского округа, совершенствованию порядка управления и распоряжения муниципальной собственностью, оптимизации состава муниципальной собственности, созданию актуальной информационной базы о муниципальном имуществе и земельных участках.

Основными принципами политики в сфере управления и распоряжения муниципальной собственностью Губкинского городского округа являются

законность и открытость деятельности органов местного самоуправления, подотчетность и подконтрольность, эффективность, целевое использование имущества, закрепленного за органами местного самоуправления, муниципальными предприятиями и учреждениями, находящегося на учете в муниципальной казне, и переданного в пользование юридическим и физическим лицам, обеспечение условий для развития конкуренции и отраслевое управление.

С учетом действующего законодательства, Стратегии социального и экономического развития Губкинского городского округа до 2025 года, Основных направлений деятельности администрации Губкинского городского округа и послания Президента Российской Федерации Федеральному Собранию Российской Федерации основной стратегической целью Программы является развитие имущественно – земельных отношений в Губкинском городском округе.

По состоянию на 01 января 2014 г. на учете в Реестре муниципального имущества Губкинского городского округа состоят:

- 757 земельных участков общей площадью 7924,93 га;
- доли в 4 хозяйственных обществах;
- 185 юридических лица (177 муниципальных учреждений, в том числе 32 казенных учреждения, 121 бюджетное учреждение, 24 автономных учреждения; 8 муниципальных унитарных предприятия).

Общая балансовая стоимость имущества составляет 8,3 млрд.рублей, в том числе:

- имущество муниципальной казны - 3,2 млрд. рублей;
- имущество, закрепленное за муниципальными унитарными предприятиями - 0,7 млрд. рублей;
- имущество, закрепленное за муниципальными учреждениями - 4,4 млрд. рублей.

По состоянию на 01.01.2014 администрацией Губкинского городского округа заключено:

- 178 договоров аренды недвижимого имущества;
- 4 370 договор аренды земельных участков.

Эффективность использования муниципального имущества, состоящего на учете в муниципальной казне, характеризуется следующими показателями.

**Поступления в бюджет Губкинского городского округа
от использования имущественно - земельного комплекса
в 2011 - 2013 годах**

№ пп.	Вид дохода от использования имущественно - земельного комплекса	Год			Итого:
		2011	2012	2013	
1.	От сдачи в аренду муниципального имущества, тыс. руб.	10968	11054	11386,9	33408,9
2.	От продажи муниципального имущества, тыс. руб.	11690	8730	9798,3	30218,3

3.	От сдачи в аренду земельных участков, тыс. руб.	102641	98398	145551	346590,0
4.	От продажи земельных участков, тыс. руб.	18043	627877	319782	965702,0
	Итого:	143342	746059	486518,2	1375919,2

Основной формой использования земельных участков, относящихся к муниципальной собственности Губкинского городского округа, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, является их аренда или продажа.

За период с 1.01.2009 года по 1.01.2014 года продано 1145 земельных участков площадью 3208 га; в аренду передано свыше 2937 участков площадью 23331 га, из них: под индивидуальное жилищное строительство – 115,3 га, под новое строительство (кроме жилищного) около 80 га.

В 2013 году проведено 63 аукциона по предоставлению земельных участков общей площадью 14,5 га для индивидуального и многоквартирного жилищного строительства.

Обеспечение исполнения плановых показателей доходов от продажи и сдачи в аренду муниципального имущества и земельных участков отражает уровень эффективности их использования и приватизации. Показатели поступления этих доходов в бюджет городского округа ежегодно выполняются.

Совершенствование системы управления и распоряжения муниципальной собственностью, внедрение на практике эффективных экономических механизмов в сфере имущественно - земельных отношений возможно при условии согласованного по времени и объемам выделения финансовых средств из бюджета Губкинского городского округа.

Переход на программно-целевой метод управления позволит:

- оптимизировать количество муниципальных унитарных предприятий, муниципальных учреждений и состав имущества, закрепленного за ними на праве хозяйственного ведения и оперативного управления, изъять излишнее, неиспользуемое или используемое не по целевому назначению и вовлечь его в хозяйственный оборот;

- повысить эффективность управления земельными ресурсами, находящимися в собственности Губкинского городского округа, а также земельными участками, собственностью на которые не разграничена;

- стимулировать дальнейшее развитие рынка земли в Губкинском городском округе;

- обеспечить поступление в бюджет Губкинского городского округа неналоговых доходов от использования муниципальной собственности и земельных участков, собственностью на которые не разграничена.

Положения Федерального Закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» определили принцип целевого назначения муниципального имущества.

Согласно данному принципу в муниципальной собственности может находиться имущество, предназначенное для решения публичных задач (вопросов местного значения), отнесенных к ведению муниципальных образований; имущество, предназначенное для осуществления отдельных государственных полномочий, переданных органам местного самоуправления; имущество, предназначенное для обеспечения деятельности органов местного самоуправления; имущество, необходимое для решения вопросов, право решения которых предоставлено органам местного самоуправления федеральными законами и которые не отнесены к вопросам местного значения. Имущество, не соответствующее вышеуказанным требованиям, должно быть отчуждено или репрофилировано.

В целях оптимизации состава муниципальной собственности и приведения его в соответствие с действующим законодательством проводились мероприятия по приватизации муниципального имущества, ликвидации, реорганизации, преобразованию муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений.

Так, в 2011 – 2013 годах муниципальное унитарное предприятие «Золотое Руно» присоединено к муниципальному унитарному предприятию «Губкинская швейная фабрика», муниципальные унитарные предприятия «Центральная районная аптека № 74», «Аптека № 73», «Аптека № 131» приватизированы путем преобразования в общества с ограниченной ответственностью, муниципальное унитарное предприятие «Губкинский пассажирский автосервис» преобразовано в муниципальное бюджетное учреждение «Губкинский пассажирский автосервис», принято решение о ликвидации муниципальных унитарных предприятий «Губкинская швейная фабрика» и «Прокат».

Принятие эффективных управленческих решений в сфере использования муниципального имущества невозможно без наличия полного и достоверного учета объектов муниципальной собственности, основанного на правоустанавливающих документах. Восполнение пробелов в учете является важной задачей, требующей оперативного решения путем стремления к 100% регистрации права собственности на объекты недвижимости, входящие в состав муниципальной собственности Губкинского городского округа.

В частности, право собственности за муниципальным образованием зарегистрировано на 1557 объектов недвижимости, в 2013 году – на 30 объектов недвижимости.

В целях исполнения Программы планируется продолжить выполнение работ по разграничению земель и регистрации права собственности Губкинского городского округа на земельные участки, в том числе на земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена.

В рамках полномочий органов местного самоуправления по управлению и распоряжению земельными участками, объектами муниципальной собственности, находящимися в муниципальной собственности, решениями

Совета депутатов Губкинского городского округа утверждены Порядок определения цены и оплаты земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Губкинского городского округа, Порядок приватизации муниципального имущества Губкинского городского округа, а также корректирующие коэффициенты при продаже земельных участков собственникам расположенных на них зданий, строений, сооружений.

Основанием для определения размера арендной платы за землю является кадастровая стоимость земель, утвержденная в установленном действующим законодательством порядке, за исключением случаев, определенных земельным законодательством, когда начальный размер арендной платы определяется с учетом сложившейся рыночной стоимости, определяемой в соответствии с законодательством об оценочной деятельности.

В целях выявления не востребованных земельных долей проведены мероприятия по признанию в судебном порядке права муниципальной собственности на земельные участки общей площадью 1679,91 га в границах 16 бывших сельскохозяйственных предприятий.

Проводится работа по признанию права собственности муниципального образования Губкинский городской округ на не востребованные земельные доли общей площадью 391,05 га в судебном порядке.

Эти мероприятия направлены на повышение эффективности использования земель сельскохозяйственного назначения, что улучшит инвестиционную привлекательность сельскохозяйственного производства и в конечном итоге будет способствовать пополнению бюджета Губкинского городского округа.

Проводимые в Губкинском городском округе мероприятия по развитию имущественно-земельных отношений способствуют стабилизации социально-экономической ситуации в городском округе, пополнению доходной части бюджета, повышению эффективности, рациональному использованию муниципального имущества, обеспечению его сохранности.

Комитетом в этой сфере создана и постоянно совершенствуется нормативно-правовая база. Организован учет муниципального имущества на основе применения программно-технических средств, проведена работа по оформлению государственной регистрации прав собственности муниципального образования на основную массу объектов недвижимости.

Однако, несмотря на достигнутые за последние годы положительные результаты, имеются проблемы, препятствующие развитию имущественно - земельных отношений и требующие решения программными методами.

Наличие в составе муниципальной собственности имущества, не предназначенного для реализации полномочий органов местного самоуправления, пришедшего в негодность, неиспользуемого, отдельные недостатки в учете имущества, отсутствие государственной регистрации прав на ряд объектов недвижимости, в том числе на земельные участки, является основными проблемами управления в области имущественно - земельных отношений.

Работа по дальнейшему развитию имущественно - земельного комплекса

на период 2014-2016 годы требует совершенствования форм и методов повышения эффективности использования муниципальной собственности.

Использование программно - целевого метода для решения имеющихся проблем обусловлено необходимостью применения комплексного и последовательного подхода, обеспечивающего увязку реализации мероприятий по исполнителям и ресурсам. Программа направлена на решение имеющихся проблем и повышение эффективности муниципального управления в сфере имущественных и земельных отношений на территории Губкинского городского округа.

Описанные цели и задачи Программы и ожидаемые результаты реализации программных мероприятий соответствуют второму стратегическому направлению «Развитие экономического потенциала Губкинского городского округа», стратегической задаче: «Развитие институциональной среды инновационного развития экономики округа» и комплексу мероприятий для реализации задачи: «Приоритетное развитие рынков земли и недвижимости» Стратегии социально - экономического развития Губкинского городского округа до 2025 года, утвержденной решением десятой сессии Совета депутатов Губкинского городского округа Белгородской области от 31 декабря 2008 года № 2.

Управление муниципальной собственностью отражено как часть третьего приоритета «Обеспечение комфортной и безопасной среды обитания населения Губкинского городского округа» в части состояния и использования муниципального имущества и земли Губкинского городского округа. В данном документе отдельно подчеркивается, что одним из основных показателей деятельности органов местного самоуправления является проведение работы по повышению эффективности распоряжения муниципальной собственностью.

Совершенствование имущественно - земельных отношений создает благоприятные условия для повышения эффективности деятельности органов местного самоуправления в данном сегменте путем оптимизации состава муниципальных предприятий и учреждений, совершенствования процедур инвентаризации имущества и земельных участков, активизации претензионно-исковой работы по погашению задолженности по арендной плате в сфере имущественных и земельных отношений.

Подход к решению проблем, которые предусмотрены Программой, необходим для обеспечения концентрации и координации финансовых, имущественных и организационных ресурсов, взаимодействия органов местного самоуправления, государственных и муниципальных предприятий и учреждений, организаций инфраструктуры для решения задач развития имущественно - земельных отношений в Губкинском городском округе.

В период реализации Программы планируется провести комплекс мероприятий, направленных на активизацию развития имущественно - земельных отношений, а также совершенствование системы владения, пользования и распоряжения муниципальной собственностью Губкинского городского округа.

Применение программно – целевого метода обусловлено тем, что в процессе решения основных целей и задач Программы необходима координация взаимодействия различных организаций и структурных подразделений органов местного самоуправления Губкинского городского округа, оптимизации использования денежных средств.

2. Приоритеты муниципальной политики в сфере реализации Программы, цели, задачи и показатели достижения целей и решения задач, описание основных конечных результатов Программы, сроков и этапов реализации Программы

Приоритетами муниципальной политики в сфере реализации Программы являются создание оптимальной структуры собственности муниципального образования Губкинский городской округ, отвечающей функциям (полномочиям) органов местного самоуправления Губкинского городского округа, переход к наиболее эффективным организационно-правовым формам муниципальных организаций, повышение эффективности использования муниципального имущества, совершенствование системы учета муниципального имущества для эффективного управления им, в области земельных отношений: повышение эффективности использования земли, создание условий для увеличения инвестиционного и производительного потенциала земли, превращения ее в мощный самостоятельный фактор экономического роста.

Основной целью Программы является повышение эффективности функционирования и развития имущественно-земельного комплекса муниципального образования Губкинский городской округ для обеспечения решения социально-экономических задач и повышения эффективности управления распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Губкинского городского округа. Базовым условием реализации Программы является увеличение доходов от использования муниципальной собственности и минимизация расходов местного бюджета, обеспечение его устойчивости и стабильности, а в долгосрочной перспективе создание условий для использования муниципальной собственности исключительно для решения задач местного значения городского округа, поддержки субъектов малого и среднего бизнеса, обеспечения реализации Стратегии развития города до 2025 года.

Данная цель соответствует определенным законодательством полномочиям администрации Губкинского городского округа как органа местного самоуправления, входит в сферу деятельности Комитета. Цель потенциально достижима в поставленные сроки, для проверки достижения цели выделены соответствующие измеряемые критерии, привязанные к временному графику реализации Программы.

Достижение названной цели предусматривается в рамках реализации следующих основных задач:

- создание условий для повышения эффективности использования и

распоряжения имуществом, находящимся в собственности Губкинского городского округа;

- создание условий для повышения эффективности управления и распоряжения земельными участками, относящимися к муниципальной собственности, а также земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена;

- обеспечение реализации мероприятий Программы в соответствии с установленными сроками и задачами.

В процессе реализации Программы предполагается достичь следующих показателей:

- увеличение доли объектов недвижимости, права на которые зарегистрированы, в общем количестве объектов недвижимости, находящихся в муниципальной собственности, до 95 %, в том числе:

2014 год – 90 %;

2015 год – 93 %;

2016 год – 95 %;

- неналоговые доходы от сдачи в аренду имущества, зачисляемые в бюджет Губкинского городского округа - 28200 тыс. рублей, в том числе:

2014 год – 9600 тыс. рублей;

2015 год – 9400 тыс. рублей;

2016 год – 9200 тыс. рублей;

- неналоговые доходы от приватизации муниципального имущества, зачисляемые в бюджет Губкинского городского округа - 1500 тыс. рублей, в том числе:

2014 год – 500 тыс. рублей;

2015 год – 500 тыс. рублей;

2016 год – 500 тыс. рублей;

- неналоговые доходы от сдачи в аренду земельных участков, зачисляемые в бюджет Губкинского городского округа - 346200 тыс. рублей, в том числе:

2014 год – 114150 тыс. рублей;

2015 год – 115550 тыс. рублей;

2016 год – 116500 тыс. рублей;

- неналоговые доходы от продажи земельных участков, зачисляемые в бюджет Губкинского городского округа - 1650 тыс. рублей, в том числе:

2014 год – 550 тыс. рублей;

2015 год – 550 тыс. рублей;

2016 год – 550 тыс. рублей;

- целевое и эффективное использование выделяемых бюджетных ассигнований - 100 %.

Сроки реализации Программы: 2014-2016 годы.

Этапы реализации Программы не выделяются.

3. Перечень муниципальных правовых актов органов местного самоуправления Губкинского городского округа, принятие или изменение которых необходимо для реализации Программы

Для реализации Программы принятие или изменение муниципальных правовых актов органов местного самоуправления Губкинского городского округа не требуется.

4. Обоснование выделения подпрограмм

Выделение и включение в Программу отдельных подпрограмм соответствует принципам программно-целевого управления экономикой, представляет собой комплекс взаимосвязанных мероприятий по внедрению и использованию современных методов, механизмов и инструментов организации управления муниципальной собственностью Губкинского городского округа, что позволит обеспечить необходимую информационную и технологическую поддержку процессов формирования, учета, оценки и налогообложения недвижимости, а также управление и распоряжение недвижимостью и достичь намеченных целей в области социального развития и модернизации экономики.

Муниципальная программа «Развитие имущественно-земельных отношений в Губкинском городском округе на 2014-2016 годы» включает в себя три подпрограммы, которые содержат основные мероприятия по внедрению и использованию современных методов, механизмов и инструментов организации управления муниципальной собственностью Губкинского городского округа.

В состав Программы входят следующие подпрограммы:

1. «Развитие имущественных отношений в Губкинском городском округе на 2014-2016 годы» (далее – подпрограмма 1).

В рамках подпрограммы 1 планируется повысить эффективность использования и распоряжения муниципальным имуществом Губкинского городского округа.

2. «Развитие земельных отношений в Губкинском городском округе на 2014 - 2016 годы» (далее – подпрограмма 2).

Основной задачей подпрограммы 2 является вовлечение земель в хозяйственный оборот и эффективное управление и распоряжение земельными участками, относящимися к муниципальной собственности, а также земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена.

3. «Обеспечение реализации муниципальной программы «Развитие имущественно - земельных отношений в Губкинском городском округе на 2014-2016 годы» (далее – подпрограмма 3).

Задачей подпрограммы 3 является эффективное управление вопросами развития рынков земли и недвижимости на территории Губкинского городского округа.

Программные мероприятия и ожидаемые результаты приведены в приложении № 1 к Программе.

5. Ресурсное обеспечение Программы

Финансирование мероприятий Программы осуществляется за счет средств бюджета Губкинского городского округа. Общий объем финансирования составляет 80282 тыс.рублей, из них:

- 2014 год – 26650 тыс.рублей;
- 2015 год – 26841 тыс.рублей;
- 2016 год – 26791 тыс.рублей.

Объем финансового обеспечения Программы подлежит ежегодному уточнению в рамках подготовки проекта муниципального правового акта о бюджете городского округа на очередной финансовый год и плановый период.

Ресурсное обеспечение реализации Программы приведены в приложении № 2 к Программе.

6. Анализ рисков реализации Программы и описание мер управления рисками реализации Программы

При реализации Программы следует учитывать ряд возможных рисков, которые могут осложнить решение поставленных задач. В целях снижения последствий и негативного эффекта от возможных рисков и повышения уровня гарантированности достижения предусмотренных в Программе конечных результатов планируется проведение ряда профилактических мер.

На основе анализа мероприятий, предлагаемых для реализации, в рамках Программы, выделены следующие риски ее реализации.

Финансовые риски связаны с возникновением бюджетного дефицита и недостаточным уровнем бюджетных расходов на курируемые сферы.

Возникновение данных рисков может привести к сокращению объемов и прекращению финансирования мероприятий Программы и невыполнению результатов муниципальной программы. Способами ограничения финансовых рисков выступают следующие меры:

- ежегодное уточнение объемов финансовых средств на реализацию мероприятий Программы в зависимости от достигнутых результатов;
- определение приоритетов для первоочередного финансирования.

Информационные риски вызваны отсутствием или недостаточностью исходной отчетной и прогнозной информации, используемой в процессе разработки и реализации Программы. С целью управления информационными рисками будет проводиться работа, направленная на:

- использование статистических показателей, обеспечивающих объективность оценки хода и результатов реализации Программы;
- выявление потенциальных рисков путем мониторинга основных социально-экономических и финансовых показателей;

- мониторинг и оценку исполнения целевых показателей (индикаторов) Программы, выявление факторов риска, оценку их значимости.

Административные риски связаны с неэффективным управлением реализацией подпрограмм, низкой эффективностью взаимодействия заинтересованных сторон, что может повлечь за собой потерю управляемости, нарушение сроков реализации мероприятий Программы, невыполнение ее цели и задач, недостижение плановых значений показателей. Основные условия минимизации административных рисков:

- формирование эффективной системы управления реализацией Программы и её подпрограмм;

- повышение эффективности взаимодействия участников реализации Программы;

- создание системы мониторинга реализации Программы;

- своевременная корректировка мероприятий Программы.

**Подпрограмма
«Развитие имущественных отношений
в Губкинском городском округе на 2014 - 2016 годы»**

Паспорт подпрограммы

№ пп.	Наименование подпрограммы:	«Развитие имущественных отношений в Губкинском городском округе на 2014 - 2016 годы» (далее – подпрограмма 1)
1.	Соисполнитель муниципальной программы, ответственный за подпрограмму 1	Комитет по управлению муниципальной собственностью администрации Губкинского городского округа
2.	Участники подпрограммы 1	Отсутствуют
3.	Цель подпрограммы 1	Создание условий для повышения эффективности использования и распоряжения имуществом, находящимся в собственности Губкинского городского округа
4.	Задачи подпрограммы 1	Вовлечение в хозяйственный оборот объектов муниципальной собственности и эффективное управление и распоряжение муниципальным имуществом Губкинского городского округа; финансирование деятельности подведомственного учреждения МАУ «МФЦ»; охрана окружающей среды и рациональное природопользование
5.	Сроки и этапы реализации подпрограммы 1	2014-2016 годы. Этапы реализации не выделяются
6.	Объем бюджетных ассигнований подпрограммы 1 за счет средств бюджета Губкинского городского округа (с расшифровкой плановых объемов бюджетных ассигнований по годам ее реализации), а также прогнозный объем средств, привлекаемых из других источников	Общий объем финансирования подпрограммы 1 в 2014-2016 годах за счет средств бюджета Губкинского городского округа составит 39836 тыс. рублей, в том числе по годам: - 2014 год – 12738 тыс. рублей; - 2015 год – 13570 тыс. рублей; - 2016 год – 13528 тыс. рублей

7.	Показатели конечных результатов реализации подпрограммы 1	Доля объектов недвижимости, права на которые зарегистрированы, в общем количестве объектов недвижимости, находящихся в муниципальной собственности, %; неналоговые доходы от сдачи в аренду муниципального имущества, зачисляемые в бюджет Губкинского городского округа, тыс. рублей; неналоговые доходы от приватизации муниципального имущества, зачисляемые в бюджет Губкинского городского округа, тыс. рублей
8.	Конечные результаты реализации подпрограммы 1	Увеличение доли объектов недвижимости, права на которые зарегистрированы, в общем количестве объектов недвижимости, находящихся в муниципальной собственности, 95 %, неналоговые доходы от сдачи в аренду имущества, зачисляемые в бюджет Губкинского городского округа - 28200 тыс. рублей, неналоговые доходы от приватизации муниципального имущества, зачисляемые в бюджет Губкинского городского округа – 1500 тыс. рублей

1. Характеристика сферы реализации подпрограммы 1, описание основных проблем в указанной сфере и прогноз ее развития

Управление муниципальной собственностью Губкинского городского округа является неотъемлемой частью деятельности администрации Губкинского городского округа по решению экономических и социальных задач, укреплению финансовой системы, созданию эффективной конкурентной экономики, обеспечивающей повышение уровня и качества жизни населения городского округа.

В рамках подпрограммы 1 предусматривается решение широкого круга вопросов: создание новых объектов, безвозмездный прием и передача их на другие уровни собственности, приватизация и отчуждение по иным основаниям, передача во владение и пользование, реорганизация и ликвидация муниципальных предприятий и учреждений и т.п.

Целенаправленно ведется работа по оптимизации имущественного комплекса и приведению его в соответствие с полномочиями органов местного самоуправления Губкинского городского округа.

В целях пополнения доходной части бюджета Губкинского городского округа, исполнения положений действующего законодательства и в соответствии с ежегодно утверждаемой Программой приватизации

муниципального имущества Губкинского городского округа (далее - Программа приватизации) проводится приватизация муниципального имущества.

Подпрограмма 1 направлена на решение имеющихся проблем и повышение эффективности муниципального управления в сфере имущественных отношений.

В целях повышения эффективности использования муниципального имущества необходима качественная информационная база, для чего разработан комплекс программных мероприятий, позволяющий обеспечить необходимую информационную и технологическую поддержку процессов формирования, учета, оценки и налогообложения недвижимости, а также управление и распоряжение недвижимостью и достичь намеченных целей в области социального развития и модернизации экономики.

Для наиболее эффективного использования муниципального имущества Губкинского городского округа как базового актива необходимо провести масштабную инвентаризацию в городском округе с целью вовлечения в оборот объектов имущества, неиспользуемых, неэффективно используемых, а также используемых без оформления прав, с последующим прекращением прав балансодержателя на него и оформлением арендных отношений.

Подпрограмма 1 определяет совместные действия администрации Губкинского городского округа, муниципальных предприятий и учреждений, государственных структур, направленные на устойчивое и динамичное развитие имущественных отношений и повышение их роли в социально-экономических процессах на территории Губкинского городского округа.

2. Цель, задачи, сроки и этапы реализации подпрограммы 1

Основными принципами политики в сфере управления и распоряжения муниципальным имуществом Губкинского городского округа являются законность и открытость деятельности органов местного самоуправления, подотчетность и подконтрольность, эффективность, целевое использование муниципального имущества, закрепленного за органами местного самоуправления, муниципальными предприятиями и учреждениями, находящегося на учете в муниципальной казне и переданного в пользование юридическим и физическим лицам, обеспечение условий для развития конкуренции и отраслевое управление.

Целью подпрограммы 1 является создание условий для повышения эффективности использования и распоряжения имуществом, находящимся в собственности Губкинского городского округа.

Достижение названной цели предусматривается в рамках реализации следующих основных задач:

- вовлечение в хозяйственный оборот объектов муниципальной собственности и эффективное использование и распоряжение муниципальным имуществом Губкинского городского округа;

- финансирование деятельности подведомственного учреждения МАУ «МФЦ»;

- охрана окружающей среды и рациональное природопользование.

Система основных мероприятий и показателей подпрограммы 1 представлена в приложении № 1 к Программе.

Сроки реализации подпрограммы 1: 2014-2016 годы.

Этапы реализации подпрограммы не выделяются.

3. Обоснование выделения системы мероприятий и краткое описание основных мероприятий подпрограммы 1

Достижение цели и решение задач подпрограммы 1 осуществляются путем скоординированного выполнения комплекса мероприятий, взаимосвязанных по задачам, срокам:

- оптимизация состава муниципального имущества;
- мероприятия по эффективному использованию и оптимизации состава муниципального имущества;
- обеспечение деятельности подведомственных учреждений, в том числе на предоставление бюджетным и автономным учреждениям субсидий (приложение № 5 к Программе).

Система мероприятий подпрограммы 1 строится в соответствии со следующими принципами:

- комплексность, под которой понимается максимальная широта охвата факторов, влияющих на работу Комитета в Губкинском городском округе;
- получение доходов от использования муниципального имущества Губкинского городского округа;
- оптимизация состава муниципального имущества Губкинского городского округа путем проведения технической инвентаризации бесхозных объектов и принимаемых в муниципальную собственность.

Рациональное управление муниципальной собственностью, оперативное принятие управленческих решений по ее эффективному использованию возможно только при наличии полной и достоверной системы учета, содержащей актуальные сведения об объектах муниципальной собственности Губкинского городского округа. Проблемой в этой области является наличие недостатков в обеспечении полного, своевременного и достоверного учета объектов муниципальной собственности, основанного на правоустанавливающих документах. Отсутствие правоустанавливающих документов на отдельные объекты недвижимости препятствует принятию решений, связанных с управлением и распоряжением этим имуществом.

Приватизация имущества, не служащего исполнению полномочий и функций органов местного самоуправления, является не только инструментом формирования оптимального состава имущественного комплекса Губкинского городского округа, но и источником доходов бюджета городского округа.

4. Прогноз конечных результатов подпрограммы 1

Реализация комплекса мероприятий, предусмотренных подпрограммой 1, обеспечит оптимизацию состава и структуры муниципальной собственности Губкинского городского округа путем выявления бесхозного

имущества с целью дальнейшего учета в составе муниципальной казны; корректировки величины арендной платы с ориентацией на рыночные цены с целью увеличения эффективности использования муниципального имущества; создания благоприятных условий для субъектов малого и среднего предпринимательства по использованию и развитию муниципального имущества.

Основными ожидаемыми результатами реализации подпрограммы 1 являются:

- увеличение доли объектов недвижимости, права на которые зарегистрированы, в общем количестве объектов недвижимости, находящихся в муниципальной собственности, до 95 %;
- обеспечение инвентаризации объектов, расположенных на территории городского округа, для выявления бесхозного имущества с целью дальнейшего учета в составе муниципальной казны;
- получение доходов от сдачи в аренду имущества, зачисляемых в бюджет Губкинского городского округа - 28200 тыс. рублей;
- получение доходов от продажи муниципального имущества, зачисляемых в бюджет Губкинского городского округа - 1500 тыс. рублей;
- корректировка величины арендной платы с ориентацией на рыночные цены с целью увеличения эффективности использования муниципального имущества;
- создание благоприятных условий для субъектов малого и среднего предпринимательства по использованию и развитию муниципального имущества;
- уровень выполнения показателей, доведенных муниципальным заданием подведомственному учреждению - 100 %;
- удовлетворенность потребителей качеством и доступностью муниципальной услуги;
- полное освоение средств, выделенных на реализацию мероприятий в области охраны окружающей среды и рационального природопользования.

5. Ресурсное обеспечение подпрограммы 1

Финансирование подпрограммы 1 осуществляется за счет средств бюджета Губкинского городского округа, утвержденного на соответствующий год по соответствующим статьям бюджетной классификации.

Общий объем финансирования мероприятий подпрограммы 1 на 2014 – 2016 годы составляет 39836 тыс. рублей, из них:

- 2014 г. – 12738 тыс. рублей;
- 2015 г. – 13570 тыс. рублей;
- 2016 г. – 13528 тыс. рублей.

Объемы финансирования мероприятий подпрограммы 1 ежегодно подлежат уточнению при формировании бюджета на очередной финансовый год.

**Подпрограмма
«Развитие земельных отношений
в Губкинском городском округе на 2014-2016 годы»**

Паспорт подпрограммы

№ пп.	Наименование подпрограммы:	«Развитие земельных отношений в Губкинском городском округе на 2014 - 2016 годы» (далее – подпрограмма 2)
1.	Соисполнитель муниципальной программы, ответственный за подпрограмму 2	Комитет по управлению муниципальной собственностью администрации Губкинского городского округа
2.	Участники подпрограммы 2	Отсутствуют
3.	Цель подпрограммы 2	Создание условий для повышения эффективности управления и распоряжения земельными участками, относящимися к муниципальной собственности Губкинского городского округа, а также земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена
4.	Задача подпрограммы 2	Вовлечение земель в хозяйственный оборот и эффективное управление и распоряжение земельными участками, относящимися к муниципальной собственности Губкинского городского округа, а также земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена
5.	Сроки и этапы реализации подпрограммы 2	2014 – 2016 годы. Этапы реализации не выделяются
6.	Объем бюджетных ассигнований подпрограммы 2 за счет средств бюджета Губкинского городского округа (с расшифровкой плановых объемов бюджетных ассигнований по годам ее реализации), а также прогнозный объем средств, привлекаемых из других источников	Общий объем финансирования подпрограммы в 2014-2016 годах за счет средств бюджета Губкинского городского округа составит 1332 тыс. рублей, в том числе по годам: 2014 год - 732 тыс. рублей 2015 год - 300 тыс. рублей 2016 год - 300 тыс. рублей

7.	Показатели конечных результатов реализации подпрограммы 2	Неналоговые доходы от сдачи в аренду земельных участков, зачисляемые в бюджет Губкинского городского округа, тыс. рублей; неналоговые доходы от продажи земельных участков, зачисляемые в бюджет Губкинского городского округа, тыс. рублей
8.	Конечные результаты реализации подпрограммы 2	Неналоговые доходы от сдачи в аренду земельных участков, зачисляемые в бюджет Губкинского городского округа - 346200 тыс. рублей; неналоговые доходы от продажи земельных участков, зачисляемые в бюджет Губкинского городского округа 1650 тыс. рублей

1. Характеристика сферы реализации подпрограммы 2, описание основных проблем в указанной сфере и прогноз ее развития

Уровень развития земельных отношений Губкинского городского округа во многом определяет степень устойчивости экономики муниципального образования и возможность его стабильного развития.

Повышение эффективности управления и распоряжения земельными участками, находящимися в собственности Губкинского городского округа, а также земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, является важной стратегической целью проведения муниципальной политики в сфере земельных отношений для обеспечения устойчивого социально-экономического развития Губкинского городского округа.

Регулирование в сфере земельных отношений осуществляется путем решения следующих основных задач:

- создание условий для эффективного управления и распоряжения земельными участками;
- защита имущественных интересов Губкинского городского округа в сфере земельных отношений;
- разграничение государственной собственности на землю и регистрация права собственности Губкинского городского округа на земельные участки;
- формирование рынка земель и активизация оборота земель сельскохозяйственного назначения.

Земельные отношения являются одним из важных факторов воздействия на социально-экономическое развитие Губкинского городского округа.

Вместе с тем возможно и отрицательное, дестабилизирующее воздействие на городские системы, которое появляется в случае неэффективного использования земельного комплекса, слабого вовлечения земельных ресурсов в хозяйственный оборот.

Подпрограмма 2 позволит вовлечь в оборот земельные участки, относящиеся к различным категориям земель, исходя из местных условий и

интересов населения для непосредственного исполнения полномочий местного самоуправления, а также в качестве источника получения неналоговых доходов для пополнения бюджета городского округа.

Реализация программных мероприятий будет способствовать социально-экономическому развитию Губкинского городского округа, совершенствованию порядка управления и распоряжения земельными участками, созданию актуальной информационной базы о землях в границах Губкинского городского округа.

2. Цель, задачи, сроки и этапы реализации подпрограммы 2

Основными принципами политики в сфере управления и распоряжения земельными участками Губкинского городского округа являются законность и открытость деятельности органов местного самоуправления, подотчетность и подконтрольность, эффективность, целевое использование земельных участков, предоставленных гражданам и юридическим лицам.

С учетом действующего законодательства, Стратегии социального и экономического развития Губкинского городского округа до 2025 года, Основных направлений деятельности администрации Губкинского городского округа и послания Президента Российской Федерации Федеральному Собранию Российской Федерации основной целью подпрограммы 2 является повышение эффективности управления и распоряжения земельными участками, относящимися к муниципальной собственности, а также земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена.

Основной задачей данной подпрограммы 2 является вовлечение земель в хозяйственный оборот и эффективное управление и распоряжение земельными участками, относящимися к муниципальной собственности Губкинского городского округа, а также земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена. По состоянию на 01 января 2014 г. на учете в Реестре муниципального имущества Губкинского городского округа состоят 757 земельных участков общей площадью 7924,93 га.

По состоянию на 01.01.2014 г. администрацией Губкинского городского округа заключено 4370 договоров аренды земельных участков.

Эффективность использования земельных участков, предоставленных в собственность и в аренду, характеризуется следующими показателями.

Основной формой использования земельных участков, относящихся к муниципальной собственности, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, является предоставление в аренду и продажа.

За период с 2009 года по 1 января 2014 года продано 1145 земельных участков площадью 3208 га, в аренду передано свыше 2937 участков площадью 23331 га.

В 2013 году проведено 63 аукциона по предоставлению земельных

участков общей площадью 14,5 га для индивидуального жилищного строительства и многоквартирного жилищного строительства.

Площадь городского округа составляет 152 662 га. Из них за период с 2009 года по 1 января 2014 года:

- передано в аренду под строительство более 1000 га, в том числе под ИЖС – 115,3 га;

- передано под новое строительство (кроме жилищного) более 54,1 га.

Подпрограмма 2 реализуется в период с 2014 по 2016 годы.

Этапы реализации не выделяются.

3. Обоснование выделения системы мероприятий и краткое описание основных мероприятий подпрограммы 2

Механизм реализации подпрограммы 2 основан на действиях исполнителя программных мероприятий по достижению намеченных целей, которые предусматривают осуществление мероприятий подпрограммы 2 на основе открытости и добровольности и обеспечивают широкие возможности для участия всех заинтересованных юридических и физических лиц.

Система основных мероприятий включает в себя:

- формирование земельных участков и их рыночная оценка;
- получение доходов от сдачи в аренду земельных участков;
- получение доходов от продажи земельных участков;
- формирование рынка земель и активизация оборота земель сельскохозяйственного назначения;
- разграничение государственной собственности на землю и регистрация права собственности Губкинского городского округа на земельные участки.

4. Прогноз конечных результатов подпрограммы 2

Реализация комплекса мероприятий, предусмотренных подпрограммой 2, обеспечит создание условий, направленных на дальнейшее развитие рынка земли и активизацию оборота земель сельскохозяйственного назначения, регистрацию права собственности Губкинского городского округа на земельные участки, обеспечение поступлений в бюджет Губкинского городского округа неналоговых доходов от использования земельных участков, относящихся к муниципальной собственности, и на земельные участки, собственность на которые не разграничена.

Основными показателями эффективности от реализации подпрограммы 2 являются:

- неналоговые доходы от сдачи в аренду земельных участков, зачисляемые в бюджет Губкинского городского округа - 346200 тыс. рублей;
- неналоговые доходы от продажи земельных участков, зачисляемые в бюджет Губкинского городского округа - 1650 тыс. рублей.

Основным гарантом защиты права собственности на землю является государственная регистрация такого права. В рамках подпрограммы 2

планируется продолжить выполнение работ по разграничению земель и регистрации права собственности Губкинского городского округа на земельные участки, в том числе на земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена.

Важным результатом реализации подпрограммы 2 станет увеличение площади земельных участков, предоставленных для строительства, в том числе индивидуального жилья. Вместе с тем необходимо отметить, что предоставление земельных участков для строительства носит заявительный характер, в связи с чем возможно некоторое колебание в сторону уменьшения либо в сторону увеличения.

В целях пополнения доходов бюджета Губкинского городского округа от использования земель сельскохозяйственного назначения планируется завершить работы по выявлению невостребованных земельных долей и оформлению их в дальнейшем в муниципальную собственность.

Данные мероприятия улучшат инвестиционную привлекательность сельскохозяйственного производства и позволят вовлечь такие земли в хозяйственный оборот путем передачи их эффективно работающим сельхозтоваропроизводителям.

В процессе реализации мероприятий подпрограммы 2 также будет создана информационная база данных, что обеспечит достижение качественно нового уровня управления земельными участками в границах городского округа.

Система основных мероприятий и показателей подпрограммы 2 представлена в приложении № 1 к Программе.

5. Ресурсное обеспечение подпрограммы 2

Общий объем финансирования подпрограммы 2 в 2014-2016 годах за счет средств бюджета Губкинского городского округа составит 1332 тыс. рублей, в том числе по годам:

2014 год - 732 тыс. рублей

2015 год - 300 тыс. рублей

2016 год - 300 тыс. рублей.

Другие поступления не предусмотрены.

Ресурсное обеспечение и прогнозная (справочная) оценка расходов на реализацию мероприятий подпрограммы 2 за счет средств бюджета Губкинского городского округа по годам представлены в приложении № 2 к Программе.

Объем финансового обеспечения подпрограммы 2 подлежит ежегодному уточнению в рамках подготовки проекта бюджета Губкинского городского округа на очередной финансовый год и плановый период.

Подпрограмма
«Обеспечение реализации муниципальной программы
«Развитие имущественно - земельных отношений
в Губкинском городском округе
на 2014-2016 годы»

Паспорт подпрограммы

№ пп.	Наименование подпрограммы:	«Обеспечение реализации муниципальной программы «Развитие имущественно – земельных отношений в Губкинском городском округе на 2014-2016 годы» (далее – подпрограмма 3)
1.	Соисполнитель муниципальной программы, ответственный за подпрограмму 3	Комитет по управлению муниципальной собственностью администрации Губкинского городского округа
2.	Участники подпрограммы 3	Отсутствуют
3.	Цель подпрограммы 3	Обеспечение реализации мероприятий Программы в соответствии с установленными сроками и задачами
4.	Задача подпрограммы 3	Эффективное управление вопросами развития рынков земли и недвижимости на территории Губкинского городского округа
5.	Сроки и этапы реализации подпрограммы 3	2014 – 2016 годы. Этапы реализации не выделяются
6.	Объем бюджетных ассигнований подпрограммы 3 за счет средств бюджета Губкинского городского округа (с расшифровкой плановых объемов бюджетных ассигнований по годам ее реализации), а также прогнозный объем средств, привлекаемых из других источников	Общий объем финансирования подпрограммы 3 в 2014-2016 годах за счет средств бюджета Губкинского городского округа составит 39114 тыс. рублей, в том числе по годам: 2014 год – 13180 тыс. рублей; 2015 год – 12971 тыс. рублей; 2016 год – 12963 тыс. рублей
7.	Показатели конечных результатов реализации подпрограммы 3	Достижение предусмотренных Программой, подпрограммами значений целевых показателей (индикаторов) в установленные сроки, %

8.	Конечные результаты реализации подпрограммы 3	Достижение предусмотренных Программой, подпрограммами значений целевых показателей – ежегодно до 95%
----	--	--

1. Характеристика сферы реализации подпрограммы 3, описание основных проблем в указанной сфере и прогноз ее развития

Залогом успешного достижения целей и решения задач Программы является обеспечение эффективного управления вопросами развития имущественно-земельных отношений на территории Губкинского городского округа.

В настоящее время имеется ряд проблем, которые негативно влияют на эффективность управления и распоряжения имущественно-земельным комплексом Губкинского городского округа:

- отсутствие достаточного финансирования на выполнение полномочий (оформление прав собственности округа, содержание имущества муниципальной казны округа, кадастровая оценка земли и др.);

- несвоевременное поступление неналоговых доходов от использования муниципального имущества;

- наличие объектов недвижимости казны, находящихся в неудовлетворительном состоянии.

Совершенствование механизмов управления и распоряжения имущественно-земельным комплексом Губкинского городского округа является одним из приоритетных направлений политики городского округа на современном этапе.

Комитет по управлению муниципальной собственностью администрации Губкинского городского округа является функциональным органом администрации Губкинского городского округа, созданным для реализации исполнительно-распорядительных функций в сфере управления и распоряжения муниципальной собственностью. Комитет осуществляет свою деятельность в рамках Положения о комитете, утвержденного решением сессии Совета депутатов Губкинского городского округа Белгородской области от 21 мая 2008 года.

На сегодняшний день перед органами местного самоуправления стоит задача формирования бюджета, ориентированного на достижение конечного результата, и, как следствие, расширения сферы применения программно-целевых методов бюджетного планирования.

Программно-целевой принцип является основным методом планирования расходов бюджета муниципального образования, так как служит целям их эффективного расходования через установление четкой связи между целями, ресурсами и результатами. Реализация его осуществляется через использование механизма целевых программ.

В настоящее время программно-целевое бюджетное планирование на уровне Губкинского городского округа осуществляется на основе муниципальных целевых программ.

Муниципальные программы играют значительную роль в консолидации финансовых ресурсов для достижения стратегических целей и решения задач социально-экономического развития округа в целом.

Принятие программно-целевого метода позволит эффективно и планомерно исполнять возложенные на Комитет полномочия в сфере управления и распоряжения муниципальной собственностью.

Сферой реализации подпрограммы 3 является деятельность Комитета, направленная на создание условий для обеспечения выполнения и достижение задач, целевых показателей Программы и подпрограмм.

Создание эффективного механизма управления Программы обеспечит своевременную реализацию всех мероприятий Программы, решение поставленных задач, существенно повысит качество управления процессами Программы. Достижение основных показателей будет свидетельствовать о выполнении мероприятий по совершенствованию системы управления и распоряжения имущественно-земельным комплексом округа, обеспечению поступлений дополнительных доходов в бюджет Губкинского городского округа.

2. Цель, задачи, сроки и этапы реализации подпрограммы 3

Целью деятельности Комитета является обеспечение реализации мероприятий подпрограммы 3 в соответствии с установленными сроками и задачами, что соответствует задаче 3 Программы.

Достижение цели подпрограммы 3 будет осуществляться посредством решения задачи по эффективному управлению вопросами развития рынков земли и недвижимости на территории Губкинского городского округа.

Подпрограмма 3 реализуется в период с 2014 по 2016 годы, этапы реализации не выделяются.

3. Обоснование выделения системы мероприятий и краткое описание основных мероприятий подпрограммы 3

Система программных мероприятий подпрограммы 3 включает основное мероприятие «Обеспечение функций органов местного самоуправления в сфере развития имущественно-земельных отношений на территории Губкинского городского округа». В рамках данного основного мероприятия будет осуществляться финансирование текущей деятельности Комитета.

Реализация данного основного мероприятия направлена на выполнение задач по исполнению функций Комитета в соответствии с действующим законодательством, обеспечивает соблюдение норм российского законодательства, законодательства Белгородской области, муниципальных правовых актов органов местного самоуправления Губкинского городского округа.

В рамках реализации поставленных задач приоритетными направлениями деятельности являются:

- целевое расходование денежных средств;

- обоснованное осуществление расходов;
- эффективное и экономное использование денежных средств;
- детальный учет расходов.

Также предусматривается материально-техническое и программное обеспечение деятельности и обеспечение функционирования аппаратных и программных средств, локальных вычислительных сетей, организация работы по размещению муниципальных заказов на поставку товаров, выполнение работ и оказание услуг.

Комитет оказывает муниципальные услуги в соответствии с утвержденными регламентами.

Финансирование мероприятия осуществляется за счет средств бюджета Губкинского городского округа.

4. Прогноз конечных результатов подпрограммы 3

Показателем конечного результата подпрограммы 3 является достижение предусмотренных Программой, подпрограммами значений целевых показателей (индикаторов) в установленные сроки.

Ожидаемым результатом реализации подпрограммы 3 является целевое, эффективное и экономное использование выделяемых бюджетных средств.

Система основных мероприятий и показателей подпрограммы 3 представлена в приложении № 1 к Программе.

5. Ресурсное обеспечение подпрограммы 3

Общий объем финансирования подпрограммы 3 в 2014-2016 годах за счет средств бюджета Губкинского городского округа составит 39 114 тыс. рублей, в том числе по годам:

2014 год – 13 180 тыс. рублей

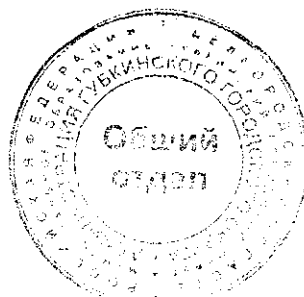
2015 год – 12 971 тыс. рублей

2016 год – 12 963 тыс. рублей.

Другие поступления не предусмотрены.

Ресурсное обеспечение и прогнозная (справочная) оценка расходов на реализацию мероприятий подпрограммы 3 за счет средств бюджета Губкинского городского округа по годам представлены в приложении № 3 к Программе.

Объем финансового обеспечения подпрограммы 3 подлежит ежегодному уточнению в рамках подготовки проекта бюджета Губкинского городского округа на очередной финансовый год и плановый период.



Приложение № 1
к муниципальной программе
«Развитие имущественно-земельных отношений
в Губкинском городском округе на 2014 - 2016 годы»

**Система
основных мероприятий и показателей муниципальной программы
«Развитие имущественно-земельных отношений в Губкинском городском округе на 2014 - 2016 годы»**

№ пп.	Наименование муниципальной программы, подпрограмм, основных мероприятий	Ответственный исполнитель, соисполнитель, участник муниципальной программы	Наименование показателя, единица измерения	Значения показателя конечного и непосредственного результатов по годам реализации				
				Базисный год (____ год)	Текущий год (оценка, год)	Очередной год 2014	Первый год планового периода 2015	Второй год планового периода 2016
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Муниципальная программа «Развитие имущественно-земельных отношений в Губкинском городском округе на 2014 - 2016 годы»	Комитет по управлению муниципальной собственностью	Показатель 1. Доля объектов недвижимости, права на которые зарегистрированы, в общем количестве объектов недвижимости, находящихся в муниципальной собственности, %	-	-	90	93	95
			Показатель 2. Неналоговые доходы от сдачи в аренду муниципального имущества, зачисляемые в бюджет Губкинского городского округа, тыс.руб.	-	-	9600	9400	9200
			Показатель 3. Неналоговые доходы от приватизации муниципального имущества, зачисляемые в бюджет Губкинского городского округа, тыс.руб.	-	-	500	500	500

1	2	3	4	5	6	7	8	9
			Показатель 4. Неналоговые доходы от сдачи в аренду земельных участков, зачисляемые в бюджет Губкинского городского округа, тыс.руб.	-	-	114150	115550	116500
			Показатель 5. Неналоговые доходы от продажи земельных участков, зачисляемые в бюджет Губкинского городского округа, тыс.руб.	-	-	550	550	550
			Показатель 6. Достижение предусмотренных Программой, подпрограммами значений целевых показателей (индикаторов) в установленные сроки, %	-	-	95	95	95
2.	Подпрограмма 1 «Развитие имущественных отношений в Губкинском городском округе на 2014-2016 годы»	Комитет по управлению муниципальной собственностью	Показатель 1.1. Доля объектов недвижимости, права на которые зарегистрированы, в общем количестве объектов недвижимости, находящихся в муниципальной собственности, %	-	-	90	93	95
Показатель 1.2. Неналоговые доходы от сдачи в аренду муниципального имущества, зачисляемые в бюджет Губкинского городского округа, тыс.руб.			-	-	9600	9400	9200	

1	2	3	4	5	6	7	8	9
			Показатель 1.3. Неналоговые доходы от приватизации муниципального имущества, зачисляемые в бюджет Губкинского городского округа, тыс.руб.	-	-	500	500	500
2.1.	Задача 1.1. Вовлечение в хозяйственный оборот объектов муниципальной собственности и эффективное управление и распоряжение муниципальным имуществом Губкинского городского округа							
2.1.1.	Основное мероприятие 1.1.1. «Мероприятия по эффективному использованию и оптимизации состава муниципального имущества»	Комитет по управлению муниципальной собственностью	Показатель 1.1.1.1. Выполнение работ по проведению технической инвентаризации и изготовление технической документации на объекты недвижимости для последующей государственной регистрации прав собственности Губкинского городского округа на объекты недвижимого имущества, шт.	-	-	45	62	41
			Показатель 1.1.1.2. Вовлечение в арендные отношения неиспользуемого муниципального имущества с учетом оценки объектов недвижимости, количество договоров	-	-	25	25	25
			Показатель 1.1.1.3. Исполнение Программы приватизации муниципального имущества, %	-	-	95	95	95
			Показатель 1.1.1.4. Оказание имущественной поддержки субъектам малого и среднего предприниматель-	-	-	5495	4400	4000

1	2	3	4	5	6	7	8	9
			ства в рамках Федерального закона от 22.07.2008 г. № 159-ФЗ, руб.					
2.2.	Задача 1.2. Финансирование деятельности подведомственного учреждения МАУ «МФИЦ»							
	Основное мероприятие 1.2.1. «Обеспечение деятельности (оказание услуг) подведомственных учреждений (организаций), в том числе предоставление муниципальным бюджетным и автономным учреждениям субсидий»	Комитет по управлению муниципальной собственностью	Показатель 1.2.1.1. Уровень выполнения показателей, доведенных муниципальным заданием подведомственному учреждению, %	-	-	95	95	95
	Основное мероприятие 1.2.2. «Укрепление материально-технической базы подведомственных учреждений (организаций), в том числе реализация мероприятий за счет субсидий на иные цели, предоставляемых муниципальным бюджетным и автономным учреждениям»	Комитет по управлению муниципальной собственностью	Показатель 1.2.1.2. Приобретение и сопровождение программного продукта для улучшения обслуживания населения, шт.	-	-	1	1	1
2.3.	Задача 1.3. Охрана окружающей среды и рациональное природопользование							
	Основное мероприятие 1.3.1. «Разработка научно обоснованных проектов бассейнового природопользования»	Комитет по управлению муниципальной собственностью	Показатель 1.3.1.1. Количество научно обоснованных проектов бассейнового природопользования, шт.	-	-	1	0	0
3.	Подпрограмма 2 «Развитие земельных отношений в Губкинском городском округе на 2014 - 2016 годы»	Комитет по управлению муниципальной собственностью	Показатель 2.1. Неналоговые доходы от сдачи в аренду земельных участков, зачисляемые в бюджет Губкинского городского округа, тыс.руб.	-	-	114150	115550	116500
			Показатель 2.2. Неналоговые доходы от продажи земельных участков, зачисляемые в бюджет					

1	2	3	4	5	6	7	8	9
			Губкинского городского округа, тыс. руб.	-	-	550	550	550
3.1	Задача 2.1. Вовлечение земель в хозяйственный оборот и эффективное управление и распоряжение земельными участками, относящимися к муниципальной собственности, а также земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена.							
3.1.1	Основное мероприятие 2.1.1. «Мероприятия, направленные на формирование земельных участков и их рыночной оценки»	Комитет по управлению муниципальной собственностью	Показатель 2.1.1.1. Проведение процедуры закупки на оказание услуг по изготовлению межевых планов и оценке рыночной стоимости земельных участков, шт.	-	-	39	40	35
		Комитет по управлению муниципальной собственностью	Показатель 2.1.1.2. Постановка на государственный кадастровый учет формируемых земельных участков, шт.	-	-	39	40	35
		Комитет по управлению муниципальной собственностью	Показатель 2.1.1.3. Предоставление в собственность либо аренду земельных участков, шт	-	-	39	40	35
4.	Подпрограмма 3 «Обеспечение реализации муниципальной программы «Развитие имущественно-земельных отношений в Губкинском городском округе на 2014-2016 годы»	Комитет по управлению муниципальной собственностью	Показатель 3.1. Достижение предусмотренных Программой, подпрограммами значений целевых показателей (индикаторов) в установленные сроки, %	-	-	95	95	95
4.1.	Задача 3.1. «Эффективное управление вопросами развития рынков земли и недвижимости на территории Губкинского городского округа»							

1	2	3	4	5	6	7	8	9
4.1.1.	Основное мероприятие 3.1.1. «Обеспечение функций органов местного самоуправления Губкинского городского округа в сфере развития имущественно-земельных отношений на территории Губкинского городского округа»	Комитет по управлению муниципальной собственностью	Показатель 3.1.1.1. Целевое и эффективное использование выделяемых бюджетных средств, %	-	-	100	100	100



Приложение № 2
к муниципальной программе
«Развитие имущественно-земельных отношений
в Губкинском городском округе на 2014 - 2016 годы»

**Ресурсное обеспечение и прогнозная (справочная) оценка
расходов на реализацию основных мероприятий муниципальной
программы из различных источников финансирования**

Статус	Наименование муниципальной программы, подпрограммы муниципальной программы, основного мероприятия	Источник финансирования	Оценка расходов (тыс. рублей), годы		
			Очередной год (2014)	Первый год планового периода (2015)	Второй год планового периода (2016)
1	2	3	4	5	6
Муниципальная программа	«Развитие имущественно-земельных отношений в Губкинском городском округе на 2014 - 2016 годы»	Всего	26 650,0	26 841,0	26 791,0
		бюджет Губкинского городского округа	26 645,0	26 841,0	26 791,0
		областной бюджет	5,0	-	-
		федеральный бюджет	-	-	-
		государственные внебюджетные фонды	-	-	-
		иные источники	-	-	-
Подпрограмма 1	«Развитие имущественных отношений в Губкинском городском округе на 2014 – 2016 годы»	Всего	12 738,0	13 570,0	13 528,0
		бюджет Губкинского городского округа	12 733,0	13 570,0	13 528,0
		областной бюджет	5,0	-	-
		федеральный бюджет	-	-	-
		государственные внебюджетные фонды	-	-	-
		иные источники	-	-	-
Основное мероприятие 1.1.1.	«Мероприятия по эффективному использованию и оптимизации состава муниципального имущества»	Всего	2 457,0	2 799,0	2 757,0
		бюджет Губкинского городского округа	2 457,0	2 799,0	2 757,0
		областной бюджет	-	-	-
		федеральный бюджет	-	-	-
		государственные внебюджетные фонды	-	-	-
		иные источники	-	-	-

1	2	3	4	5	6
Основное мероприятие 1.2.1.	«Обеспечение деятельности (оказание услуг) подведомственных учреждений (организаций), в том числе предоставление муниципальным бюджетным и автономным учреждениям субсидий»	Всего	8 115,0	8 615,0	8 615,0
		бюджет Губкинского городского округа	8 115,0	8 615,0	8 615,0
		областной бюджет	-	-	-
		федеральный бюджет	-	-	-
		государственные внебюджетные фонды	-	-	-
		иные источники	-	-	-
Основное мероприятие 1.2.2.	«Укрепление материально-технической базы подведомственных учреждений (организаций), в том числе реализация мероприятий за счет субсидий на иные цели, предоставляемых муниципальным бюджетным и автономным учреждениям»	Всего	2 156,0	2 156,0	2 156,0
		бюджет Губкинского городского округа	2 156,0	2 156,0	2 156,0
		областной бюджет	-	-	-
		федеральный бюджет	-	-	-
		государственные внебюджетные фонды	-	-	-
		иные источники	-	-	-
Основное мероприятие 1.3.1.	«Разработка научно обоснованных проектов бассейнового природопользования»	Всего	10,0	0,00	0,00
		бюджет Губкинского городского округа	5,0	0,0	0,0
		областной бюджет	5,0	0,0	0,0
		федеральный бюджет	-	-	-
		государственные внебюджетные фонды	-	-	-
		иные источники	-	-	-
Подпрограмма 2	«Развитие земельных отношений в Губкинском городском округе на 2014 - 2016 годы»	Всего	732,0	300,0	300,0
		бюджет Губкинского городского округа	732,0	300,0	300,0
		областной бюджет	-	-	-
		федеральный бюджет	-	-	-
		государственные внебюджетные фонды	-	-	-
		иные источники	-	-	-
Основное мероприятие 2.1.1.	«Мероприятия, направленные на формирование земельных участков и их рыночной оценки»	Всего	732,0	300,0	300,0
		бюджет Губкинского городского округа	732,0	300,0	300,0
		областной бюджет	-	-	-
		федеральный бюджет	-	-	-
		государственные внебюджетные фонды	-	-	-
		иные источники	-	-	-

1	2	3	4	5	6
Подпрограмма 3	«Обеспечение реализации муниципальной программы «Развитие имущественно-земельных отношений в Губкинском городском округе на 2014 - 2016 годы»	Всего	13 180,0	12 971,0	12 963,0
		бюджет Губкинского городского округа	13 180,0	12 971,0	12 963,0
		областной бюджет	-	-	-
		федеральный бюджет	-	-	-
		государственные внебюджетные фонды	-	-	-
		иные источники	-	-	-
Основное мероприятие 3.1.1.	«Обеспечение функций органов местного самоуправления в сфере развития имущественно-земельных отношений на территории Губкинского городского округа»	Всего	13 180,0	12 971,0	12 963,0
		бюджет Губкинского городского округа	13 180,0	12 971,0	12 963,0
		областной бюджет	-	-	-
		федеральный бюджет	-	-	-
		государственные внебюджетные фонды	-	-	-
		иные источники	-	-	-

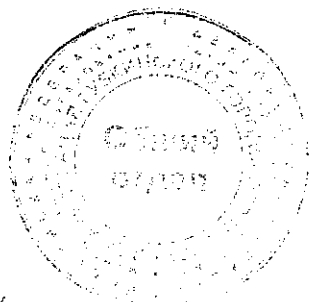


Приложение № 3
к муниципальной программе
«Развитие имущественно-земельных отношений
в Губкинском городском округе на 2014 - 2016 годы»

**Ресурсное обеспечение
реализации муниципальной программы за счет средств бюджета Губкинского городского округа**

Статус	Наименование муниципальной программы, подпрограммы, основного мероприятия	Ответственный исполнитель, соисполнители, участники	Код бюджетной классификации		Расходы (тыс. рублей), годы		
			ГРБ С	КЦСР	Очередной год (2014)	Первый год планового периода (2015)	Второй год планового периода (2016)
1	2	3	4	5	6	7	8
Муниципальная программа	«Развитие имущественно-земельных отношений в Губкинском городском округе на 2014 - 2016 годы»	Всего, в том числе:	X	X	26 645,0	26 841,0	26 791,0
		комитет по управлению муниципальной собственностью	860	X	26 645,0	26 841,0	26 791,0
Подпрограмма 1	«Развитие имущественных отношений в Губкинском городском округе на 2014-2016 годы»	Всего, в том числе:	860	X	12 738,0	13 570,0	13 528,0
		комитет по управлению муниципальной собственностью	860	X	12 738,0	13 570,0	13 528,0
Основное мероприятие 1.1.1.	«Мероприятия по эффективному использованию и оптимизации состава муниципального имущества»	комитет по управлению муниципальной собственностью	860	1412944	2 457,0	2 799,0	2 757,0
Основное мероприятие 1.2.1.	«Обеспечение деятельности (оказание услуг) подведомственных учреждений (организаций), в том числе предоставление муниципальным бюджетным и автономным учреждениям субсидий»	комитет по управлению муниципальной собственностью	860	1412059	8 115,0	8 615,0	8 615,0

1	2	3	4	5	6	7	8
Основное мероприятие 1.2.2.	«Укрепление материально-технической базы подведомственных учреждений (организаций), в том числе реализация мероприятий за счет субсидий на иные цели, предоставляемых муниципальным бюджетным и автономным учреждениям»	Комитет по управлению муниципальной собственностью	860	1412301	2 156,0	2 156,0	2 156,0
Основное мероприятие 1.3.1.	«Разработка научно обоснованных проектов бассейнового природопользования»	Комитет по управлению муниципальной собственностью	860	1412375	5,0	0,0	0,0
Подпрограмма 2	«Развитие земельных отношений в Губкинском городском округе на 2014 - 2016 годы»	Всего, в том числе:	860	X	732,0	300,0	300,0
		Комитет по управлению муниципальной собственностью	860	X	732,0	300,0	300,0
Основное мероприятие 2.1.1.	«Мероприятия, направленные на формирование земельных участков и их рыночной оценки»	Комитет по управлению муниципальной собственностью	860	1422945	732,0	300,0	300,0
Подпрограмма 3	«Обеспечение реализации муниципальной программы «Развитие имущественно-земельных отношений в Губкинском городском округе на 2014 - 2016 годы»	Всего, в том числе:	860	X	13 180,0	12 971,0	12 963,0
		Комитет по управлению муниципальной собственностью	860	X	13 180,0	12 971,0	12 963,0
Основное мероприятие 3.1.1.	«Обеспечение функций органов местного самоуправления в сфере развития имущественно-земельных отношений на территории Губкинского городского округа»	Комитет по управлению муниципальной собственностью	860	1430019	13 180,0	12 971,0	12 963,0



Приложение № 4
к муниципальной программе
«Развитие имущественно-земельных отношений
в Губкинском городском округе на 2014 - 2016 годы»

**Прогноз
сводных показателей муниципальных заданий на оказание муниципальных услуг (работ)
муниципальными учреждениями (организациями) по муниципальной программе***

Наименование подпрограммы, услуги (работы), показателя объема услуги	Ед. измерения	Значение показателя объема услуги			Расходы местного бюджета на оказание муниципальной услуги (работы), тыс. рублей		
		очередной год	первый год планового периода	второй год планового периода	очередной год	первый год планового периода	второй год планового периода
1	2	3	4	5	6	7	8
Подпрограмма 1 «Развитие имущественных отношений в Губкинском городском округе на 2014-2016 годы»							
Основное мероприятие 1.1. «Обеспечение деятельности (оказание услуг) подведомственных учреждений (организаций), в том числе предоставление муниципальным бюджетным и автономным учреждениям субсидий»							
Наименование услуги (работы) и ее содержание: Приватизация жилых помещений муниципального жилищного фонда		X	X	X	8115,0	8615,0	8615,0
Показатель объема услуги:							
Количество приватизированных помещений	шт./ тыс.руб.	700	100	0	1692,4	241,8	0
Содержание муниципального имущества	тыс.руб.	X	X	X	6422,6	8373,2	8615,0

*заполняется при оказании муниципальными учреждениями муниципальных услуг (работ) в рамках муниципальной программы

