



СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГУБКИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ДВЕНАДЦАТАЯ СЕССИЯ СОВЕТА ТРЕТЬЕГО СОЗЫВА

**Р Е Ш Е Н И Е**

от 26 апреля 2019 года

№ 6

Об утверждении Положения о порядке организации и проведения общественных обсуждений в области градостроительной деятельности на территории Губкинского городского округа

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Губкинского городского округа Совет депутатов

р е ш и л :

1. Утвердить Положение о порядке организации и проведения общественных обсуждений в области градостроительной деятельности на территории Губкинского городского округа (прилагается).
2. Направить указанное Положение Главе администрации Губкинского городского округа для подписания и опубликования.
3. Настоящее решение вступает в силу со дня его опубликования.

Председатель Совета депутатов



А.П. Гаевой

Утверждено  
решением двенадцатой сессии  
Совета депутатов Губкинского  
городского округа третьего созыва  
от 26 апреля 2019 года № 6

## **ПОЛОЖЕНИЕ О ПОРЯДКЕ ОРГАНИЗАЦИИ И ПРОВЕДЕНИЯ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ В ОБЛАСТИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ НА ТЕРРИТОРИИ ГУБКИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

### **1. Общие положения**

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и регулирует вопросы организации и проведения общественных обсуждений на территории Губкинского городского округа по вопросам градостроительной деятельности, указанным в части 1.3 настоящего Положения.

1.2. Общественные обсуждения по вопросам градостроительной деятельности (далее - общественные обсуждения) проводятся в целях:

- соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности;

- соблюдения прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства.

1.3. К вопросам градостроительной деятельности на территории Губкинского городского округа, для решения которых должны проводиться общественные обсуждения, в соответствии с настоящим Положением относятся:

- проект Генерального плана Губкинского городского округа, в том числе изменения в него;

- проект Правил землепользования и застройки Губкинского городского округа, в том числе изменения в них;

- проекты планировки и проекты межевания территории, в том числе изменения в них, за исключением внесения изменений путем исправления технической ошибки;

- проекты решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проекты решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, об изменении вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в случаях, предусмотренных частью 4 статьи 37 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - вопросы специальных разрешений);

- проект Правил благоустройства территории Губкинского городского округа, в том числе изменения в них;
- оценка воздействия на окружающую среду.

1.4. Общественные обсуждения проводятся на основе равного, свободного и добровольного волеизъявления.

Результаты общественных обсуждений носят рекомендательный характер.

1.5. Общественные обсуждения, проводимые по инициативе главы администрации Губкинского городского округа, назначаются правовым актом Главы Губкинского городского округа. Общественные обсуждения, проводимые по инициативе населения или представительного органа местного самоуправления, назначаются правовым актом Совета депутатов Губкинского городского округа.

1.6. Общественные обсуждения по вопросам специальных разрешений проводятся с участием:

а) граждан, постоянно проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, применительно к которым запрашивается соответствующее разрешение;

б) правообладателей земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, находящихся в границах этой территориальной зоны;

в) граждан, постоянно проживающих в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого запрашивается соответствующее разрешение;

г) правообладателей земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого запрашивается соответствующее разрешение, или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладателей помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого запрашивается соответствующее разрешение;

д) правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия на окружающую среду, которое может возникнуть в результате получения запрашиваемого разрешения, в случае, предусмотренном частью 3 статьи 39 Градостроительного кодекса РФ.

Правообладатели объектов недвижимого имущества, указанные в пункте «г» настоящей части, должны быть оповещены о проведении общественных обсуждений путем направления им соответствующего сообщения. Данные сообщения должны быть направлены не позднее чем через десять дней со дня поступления соответствующего заявления заинтересованного лица.

1.7. Общественные обсуждения по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам правил благоустройства территории Губкинского городского округа, проектам,

предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, проводятся с участием граждан, проживающих на территории, в отношении которой подготовлены данные проекты, правообладателей находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладателей помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

1.8. Расходы, связанные с организацией и проведением общественных обсуждений по вопросам специальных разрешений, несет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении соответствующего разрешения.

## **2. Порядок организации и проведения общественных обсуждений**

2.1. Порядок организации и проведения общественных обсуждений по проекту Генерального плана Губкинского городского округа, проекту Правил землепользования и застройки Губкинского городского округа и проектам изменений в них.

2.1.1. Процедура проведения общественных обсуждений состоит из следующих этапов:

- опубликование в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, оповещения о начале общественных обсуждений не позднее чем

за семь дней до дня размещения на официальном сайте проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях;

- распространение оповещения о начале общественных обсуждений на информационных стендах, оборудованных около здания, уполномоченного на проведение общественных обсуждений органа местного самоуправления, в местах массового скопления граждан и в иных местах, расположенных на территории, в отношении которой подготовлены соответствующие проекты, иными способами, обеспечивающими доступ участников общественных обсуждений к указанной информации;

- размещение проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов к нему на официальном сайте органов местного самоуправления Губкинского городского округа в сети Интернет и открытие экспозиции или экспозиций такого проекта;

- проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, в течение всего периода размещения указанного проекта на официальном сайте органов местного самоуправления Губкинского городского округа в сети «Интернет», с организацией консультирования посетителей экспозиции, распространение информационных материалов о проекте, подлежащем рассмотрению на общественных обсуждениях. Консультирование посетителей экспозиции осуществляется представителями уполномоченного на проведение общественных обсуждений органа местного самоуправления или комиссии

по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Губкинского городского округа и (или) разработчика проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях;

- подготовка и оформление протокола общественных обсуждений;
- подготовка и опубликование заключения о результатах общественных обсуждений.

2.1.2. Внесение в Генеральный план изменений, предусматривающих изменение границ населенных пунктов в целях жилищного строительства или определения зон рекреационного назначения, осуществляется без проведения общественных обсуждений.

2.1.3. В случае приведения Правил землепользования и застройки в соответствие с ограничениями использования объектов недвижимости, установленными на приаэродромной территории, общественные обсуждения не проводятся.

2.1.4. В целях внесения изменений в Правила землепользования и застройки в случае, предусмотренном частью 3.1 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, проведение общественных обсуждений не требуется.

2.2. Порядок проведения общественных обсуждений по проектам планировки и проектам межевания территории, проектам изменений в них.

2.2.1. Рассмотрению на общественных обсуждениях подлежат проекты планировки территории и проекты межевания территории, в том числе изменения в них, подготовленные на основании решения органа местного самоуправления Губкинского городского округа (постановления администрации Губкинского городского округа).

2.2.2. Процедура проведения общественных обсуждений по проектам планировки и проектам межевания территории, проектам изменений в них аналогична процедуре, указанной в пункте 2.1.3 части 2.1 настоящего Положения.

2.2.3. Общественные обсуждения по проекту планировки территории и проекту межевания территории не проводятся, если они подготовлены в отношении:

- территории, в границах которой в соответствии с Правилами землепользования и застройки предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории;

- территории в границах земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для ведения садоводства, огородничества, дачного хозяйства или для ведения дачного хозяйства иному юридическому лицу;

- территории для размещения линейных объектов в границах земель лесного фонда.

2.2.4. В случае подготовки проекта межевания территории, расположенной в границах элемента или элементов планировочной структуры, утвержденных проектом планировки территории, в виде отдельного документа общественные обсуждения не проводятся, за исключением случая подготовки проекта межевания территории для

установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, в отношении которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение красных линий влекут за собой изменение границ территории общего пользования.

2.3. Порядок проведения общественных обсуждений по вопросам специальных разрешений.

2.3.1. Рассмотрению на общественных обсуждениях подлежат проекты решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проекты решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, подготовленные на основании заявлений установленной формы о предоставлении соответствующего разрешения от физического или юридического лица, заинтересованного в предоставлении такого разрешения, вопросы изменения вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в случаях, предусмотренных частью 4 статьи 37 Градостроительного кодекса Российской Федерации

2.3.2. Процедура проведения общественных обсуждений по вопросам специальных разрешений аналогична процедуре, указанной в пункте 2.1.1 части 2.1 настоящего Положения.

2.3.3. В случае, если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства включен в градостроительный регламент в установленном для внесения изменений в Правила землепользования и застройки порядке после проведения общественных обсуждений по инициативе физического или юридического лица, заинтересованного в предоставлении такого разрешения, решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования такому лицу принимается без проведения общественных обсуждений.

### **3. Организатор общественных обсуждений**

3.1. Организацию и проведение общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории Губкинского городского округа могут осуществлять: консультативно-совещательная палата Губкинского городского округа (далее - уполномоченный на организацию и проведение общественных обсуждений орган) либо комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Губкинского городского округа (далее - комиссия).

3.2. Состав комиссии формируется постановлением Главы Губкинского городского округа из представителей органов местного самоуправления, иных организаций.

#### **4. Срок проведения общественных обсуждений**

4.1. Общественные обсуждения по вопросам градостроительной деятельности должны быть проведены в следующие сроки:

- по проекту Генерального плана Губкинского городского округа, изменениям в него - не менее одного месяца и не более трех месяцев с момента оповещения жителей Губкинского городского округа о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений;

- по проекту Правил землепользования и застройки Губкинского городского округа и изменений в них - не менее двух и не более четырех месяцев со дня опубликования такого проекта, в случае внесения изменений в градостроительный регламент - не более чем один месяц;

- по вопросам специальных разрешений - не более одного месяца с момента оповещения граждан о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений;

- по проектам планировки территории и (или) проектам межевания территории - не менее одного месяца и не более трех месяцев с момента оповещения граждан о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений;

- по проектам Правил благоустройства территории Губкинского городского округа - не менее одного месяца и не более трех месяцев со дня опубликования оповещения о начале общественных обсуждений до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений;

- по оценке воздействия на окружающую среду - не более одного месяца с момента оповещения граждан о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений.

#### **5. Официальный сайт**

5.1. Информация об общественных обсуждениях, а также проекты, подлежащие рассмотрению на общественных обсуждениях, размещаются на официальном сайте органов местного самоуправления Губкинского городского округа в сети «Интернет» по адресу: <http://www.gubkinadm.ru>.

#### **6. Требования к информационным стендам, на которых размещаются оповещения о начале общественных обсуждений**

6.1. Оповещения о начале общественных обсуждений распространяются на информационных стендах, установленных в здании администрации Губкинского городского округа (г. Губкин, ул. Победы, 3, 2-й этаж), в зданиях сельских территориальных администраций, в местах массового скопления граждан, иных местах, расположенных на территории, в отношении которой подготовлен соответствующий проект.

6.2. Стенды устанавливаются на хорошо просматриваемых местах, к которым обеспечивается благоустроенный подход.

## **7. Форма оповещения о начале общественных обсуждений, порядок подготовки и форма протокола общественных обсуждений и заключения о результатах общественных обсуждений**

7.1. Оповещение о начале общественных обсуждений содержит:

- информацию о проекте, подлежащем рассмотрению на общественных обсуждениях, и перечень информационных материалов к такому проекту:

а) наименование проекта, дата и номер постановления Главы Губкинского городского округа, на основании которого подготовлен проект, наименование проектной организации, подготовившей проект, реквизиты правового акта, на основании которого назначены общественные обсуждения (по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам правил благоустройства территории, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов);

б) наименование проекта, реквизиты правового акта, на основании которого назначены общественные обсуждения, краткая характеристика объекта, в отношении которого запрашивается специальное разрешение (по вопросам специальных разрешений);

- порядок проведения общественных обсуждений по проекту, подлежащему рассмотрению на общественных обсуждениях;

- срок проведения общественных обсуждений по проекту, подлежащему рассмотрению на общественных обсуждениях;

- место, дата открытия экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях;

- срок проведения экспозиции или экспозиций такого проекта, дни и часы, в которые возможно посещение указанных экспозиции или экспозиций;

- порядок и форма внесения участниками общественных обсуждений предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях;

- срок внесения участниками общественных обсуждений предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях;

- информация об официальном сайте, на котором будут размещены проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационные материалы к нему, с использованием которого будут проводиться общественные обсуждения.

7.2. Порядок подготовки и форма протокола общественных обсуждений.

7.2.1. В период размещения проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов к нему и проведения экспозиции или экспозиций такого проекта участники общественных обсуждений, прошедшие в соответствии с пунктом 7.2.3 части 7.2 настоящего Положения идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся такого проекта:

- посредством официального сайта;
- в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений;
- посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

7.2.2. Предложения и замечания, внесенные в соответствии с пунктом 7.2.1 части 7.2 настоящего Положения, подлежат регистрации, а также обязательному рассмотрению организатором общественных обсуждений, за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.2.5 части 7.2 настоящего Положения.

7.2.3. Участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе с приложением документов, подтверждающих такие сведения:

а) физические лица:

- фамилию, имя, отчество (при наличии);
- дату рождения;
- адрес места жительства (регистрации);

б) юридические лица:

- наименование;
- основной государственный регистрационный номер;
- место нахождения и адрес;

в) участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения:

- из Единого государственного реестра недвижимости о земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства;
- иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

7.2.4. Не требуется представление документов, подтверждающих сведения об участниках общественных обсуждений, указанные в подпунктах «а», «б» пункта 7.2.3 части 7.2 настоящего Положения, если данными лицами вносятся предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, посредством официального сайта (при условии, что эти сведения содержатся на официальном сайте). При этом для подтверждения сведений, указанных в

подпунктах «а», «б» пункта 7.2.3 части 7.2 настоящего Положения, может использоваться единая система идентификации и аутентификации.

7.2.5. Предложения и замечания, внесенные в соответствии с пунктом 7.2.1 части 7.2 настоящего Положения, не рассматриваются в случае выявления факта представления участником общественных обсуждений недостоверных сведений.

7.2.6. Организатор общественных обсуждений подготавливает и оформляет протокол общественных обсуждений в соответствии с формой, установленной в приложении 1 к настоящему Положению.

7.2.7. К протоколу общественных обсуждений прилагается перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников общественных обсуждений, включающий в себя сведения об участниках общественных обсуждений, указанные в подпунктах «а», «б» пункта 7.2.3 части 7.2 настоящего Положения.

7.3. Порядок подготовки и форма заключения о результатах общественных обсуждений.

7.3.1. На основании протокола общественных обсуждений организатор общественных обсуждений осуществляет подготовку заключения о результатах общественных обсуждений в соответствии с формой, установленной в приложении 2 к настоящему Положению.

7.3.2. Протокол общественных обсуждений и заключение о результатах общественных обсуждений подлежат направлению для рассмотрения Советом депутатов или главой администрации.

7.3.3. Заключение о результатах общественных обсуждений подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещается на официальном сайте органов местного самоуправления Губкинского городского округа в сети «Интернет».

7.3.4. Материалы общественных обсуждений в течение всего срока полномочий Совета депутатов и главы администрации хранятся в Совете депутатов либо в администрации Губкинского городского округа, а по истечении этого срока сдаются на хранение в муниципальный архив. Срок хранения материалов общественных обсуждений 10 лет.

## **8. Порядок проведения экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, а также порядок консультирования посетителей указанной экспозиции**

8.1. В течение всего периода размещения проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов к нему на официальном сайте органов местного самоуправления Губкинского городского округа в сети «Интернет» проводятся экспозиция или экспозиции такого проекта. В ходе работы экспозиции организуется консультирование посетителей экспозиции, распространение информационных материалов о проекте, подлежащем рассмотрению на общественных обсуждениях. Консультирование посетителей экспозиции

осуществляется представителями уполномоченного на проведение общественных обсуждений органа местного самоуправления или комиссии и (или) разработчика проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

## 9. Заключительные положения

9.1. Настоящее Положение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава администрации  
Губкинского городского округа



А.А. Кретов

г. Губкин  
30 апреля 2019 г.  
№ 106-нпа

Приложение 1  
к Положению о порядке  
организации и проведения  
общественных обсуждений в  
области градостроительной  
деятельности на территории  
Губкинского городского округа

**Протокол общественных обсуждений № \_\_\_\_\_**

Дата оформления протокола: \_\_\_\_\_

Организатор общественных обсуждений: \_\_\_\_\_

Наименование, реквизиты проекта, подлежащего рассмотрению на  
общественных обсуждениях: \_\_\_\_\_

Дата и номер постановления главы администрации Губкинского городского  
округа, на основании которого подготовлен проект: \_\_\_\_\_

Наименование проектной организации, подготовившей проект: \_\_\_\_\_

Наименование, реквизиты правового акта, на основании которого  
назначены общественные обсуждения: \_\_\_\_\_

Краткая характеристика объекта\*:  
\_\_\_\_\_

Порядок проведения общественных обсуждений: \_\_\_\_\_

Срок проведения общественных обсуждений: \_\_\_\_\_

Место, дата открытия экспозиции или экспозиций проекта: \_\_\_\_\_

Срок проведения экспозиции или экспозиций проекта, дни и часы, в  
которые возможно их посещение:  
\_\_\_\_\_

Порядок и форма внесения участниками общественных обсуждений  
предложений и замечаний:  
\_\_\_\_\_

Срок внесения участниками общественных обсуждений предложений и  
замечаний:  
\_\_\_\_\_

Информация об официальном сайте, на котором размещен проект и  
информационные материалы к нему:  
\_\_\_\_\_

Дата и источник опубликования оповещений о начале общественных  
обсуждений:  
\_\_\_\_\_

Срок, в течение которого принимались предложения и замечания  
участников общественных обсуждений:  
\_\_\_\_\_

Территория, в пределах которой проводятся общественные обсуждения:  
\_\_\_\_\_

Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения:

---

Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений:

---

Приложение: Перечень участников общественных обсуждений.

\* Для протокола общественных обсуждений по вопросам специальных разрешений.

Приложение 2  
к Положению о порядке  
организации и проведения  
общественных обсуждений в  
области градостроительной  
деятельности на территории  
Губкинского городского округа

**Заключение о результатах общественных обсуждений**

Дата оформления заключения: \_\_\_\_\_

Наименование проекта: \_\_\_\_\_

Количество участников общественных обсуждений: \_\_\_\_\_

Реквизиты протокола общественных обсуждений: \_\_\_\_\_

Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения:

\_\_\_\_\_

Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений:

\_\_\_\_\_

Выводы по результатам общественных обсуждений:

\_\_\_\_\_