

Заключение № 8

**по итогам проведения экспертизы решения Совета депутатов
Губкинского городского округа от 26 декабря 2018 года № 10
«О Положении о порядке и условиях предоставления в аренду имущества,
включенного в Перечень муниципального имущества Губкинского
городского округа, свободного от прав третьих лиц (за исключением права
хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также
имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства),
предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля
2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства
в Российской Федерации»**

Управлением экономики и ценовой политики в соответствии с постановлением администрации Губкинского городского округа от 30 декабря 2015 года № 2611-па «Об определении уполномоченного органа и утверждении порядка проведения оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов и экспертизы нормативных правовых актов органов местного самоуправления Губкинского городского округа, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности», рассмотрено решение Совета депутатов Губкинского городского округа от 26 декабря 2018 года № 10 «О Положении о порядке и условиях предоставления в аренду имущества, включенного в Перечень муниципального имущества Губкинского городского округа, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (далее – Решение Совета депутатов).

1. **Настоящее заключение подготовлено: впервые.**
2. **Уполномоченным органом проведены публичные консультации в сроки: с «09» октября 2019 г. по «07» ноября 2019 г.**

В ходе проведения публичных консультаций поступило 33 предложения. В публичных консультациях приняли участие:

- общественный помощник Уполномоченного по защите прав предпринимателей в Белгородской области Л.А. Чумакова;
- президент союза «Губкинская торгово-промышленная палата» С.И. Котенев;
- структурные подразделения администрации Губкинского городского округа (управление сельского хозяйства, управление финансов и бюджетной политики);
- субъекты малого и среднего предпринимательства: индивидуальные предприниматели Гусельников О.В., Недождей В.И.; ООО «Губкин Полимер» (В.Е. Волосатых), ООО «КМАжилсервис» (С.М. Цуканов).

Отзывы участников публичных консультаций приведены в Сводке предложений.

3. **Информация об экспертизе муниципального нормативного правового акта размещена уполномоченным органом на официальном сайте**

органов местного самоуправления в разделе «Экономика» - «Бизнес и предпринимательство» - «Оценка регулирующего воздействия» - «Экспертиза» по адресу: <http://gubkinadm.ru/yekonomika/biznes-i-predprinimatelstvo/ocenka-reguliruyuschego-vozddeistvija/yekspertiza-normativnyh-pravovyh-aktov.html>.

4. На основе проведенной экспертизы муниципального нормативного правового акта с учетом информации установлено следующее.

Орган-разработчик муниципального нормативного правового акта – комитет по управлению муниципальной собственностью администрации Губкинского городского округа.

Решение Совета депутатов было официально опубликовано в приложении к газете «Эфир Губкина» «Муниципальный вестник» от 17.01.2019 года № 2.

Решение Совета депутатов подготовлено в соответствии с частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 209-ФЗ), постановлением Правительства Белгородской области от 24 декабря 2018 года № 482-пп «О порядке и условиях предоставления в аренду имущества, включенного в Перечень государственного имущества Белгородской области, предусмотренный частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

Количество субъектов предпринимательской деятельности, интересы которых затронуты Решением Совета депутатов – 3 449 субъектов малого и среднего предпринимательства Губкинского городского округа, которые зарегистрированы по состоянию на 01.10.2019 года.

Решением Совета депутатов определен порядок и условия предоставления в аренду имущества, включенного в Перечень муниципального имущества Губкинского городского округа свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона № 209-ФЗ.

По данным органа – разработчика постановлением администрации Губкинского городского округа от 15 февраля 2019 года № 189-па «Об утверждении Перечня муниципального имущества» был утвержден Перечень муниципального имущества Губкинского городского округа, свободного от прав от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона № 209-ФЗ (далее – Перечень муниципального имущества). В вышеуказанный Перечень муниципального имущества включены 64 объекта недвижимости. К 57 объектам недвижимости ранее утвержденным, постановлением администрации Губкинского городского округа от 27 июня 2019 года № 1096-па добавлены 7 объектов.

Актуализация Перечня муниципального имущества проводится в соответствии с требованиями Федерального закона № 209-ФЗ и по мере необходимости, в том числе, в связи с реализацией преимущественного права арендатора на приобретение арендуемого имущества в собственность в силу

Федерального закона от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», до 01 ноября каждого года.

По состоянию на 1.11.2019 года доля сданных в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства объектов недвижимого имущества составляет 61 % (39 объектов) от общего количества объектов недвижимого имущества, включенных в Перечень муниципального имущества.

Количество субъектов малого и среднего предпринимательства, которым оказана имущественная поддержка за последние 3 года:

- по результатам проведения торгов на право заключения договора аренды – 12,
- без проведения торгов, в том числе с предварительного согласия и без предварительного согласия антимонопольного органа – 5.

В соответствии с Федеральным законом № 209-ФЗ на сайте органов местного самоуправления в разделе «Муниципальная собственность» размещен Перечень муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

Также орган-разработчик представляет информацию об утвержденном Перечне муниципального имущества, предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона № 209-ФЗ в департамент имущественных и земельных отношений Белгородской области.

На основании проведенной экспертизы муниципального нормативного правового акта с учетом информации, представленной органом-разработчиком, сделан вывод о том, что в Решении Совета депутатов отсутствуют положения, необоснованно затрудняющие ведение предпринимательской и инвестиционной деятельности.

**Начальник
управления экономики и
ценовой политики**



С.И. Цыганкова

«02» декабря 2019 год