

**Сводка предложений,  
поступивших в рамках публичных консультаций по обсуждению решения  
Совета депутатов Губкинского городского округа от 26 декабря  
2018 года № 10 «О Положении о порядке и условиях предоставления в  
аренду имущества, включенного в Перечень муниципального  
имущества Губкинского городского округа, свободного от прав третьих  
лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного  
управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего  
предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18  
Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии  
малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»**

**Дата проведения публичных консультаций:**

с 09 октября 2019 года по 07 ноября 2019 года.

**Количество экспертов, участвовавших в обсуждении: 8.**

**Исполнитель:** главный специалист отдела муниципальной экономики и ценовой политики управления экономики и ценовой политики администрации Губкинского городского округа Соколова И.В.

| №<br>пп. | Участник обсуждения  | Позиция участника обсуждения   | Комментарии<br>разработчика |
|----------|--|--|-----------------------------|
| 1.       | Союз «Губкинская<br>торгово-промышленная<br>палата» (С.И. Котенев)   | Положений, затрудняющих ведение предпринимательской и (или) инвестиционной деятельности нет.   |                             |
|          |  | Нет проблем с контролем соблюдения требований и норм, введенных правовым актом.  |                             |
|          |  | Рисков и негативных последствий не выявлено.   |                             |
|          |  | Преимущество данного правового регулирования – упорядоченность в вопросе аренды муниципального имущества.  |                             |
| 2.       | Общественный<br>помощник Уполномоченного по защите<br>прав предпринимателей в Белгородской<br>области<br>(Л.А. Чумакова) | Положений, затрудняющих ведение предпринимательской и (или) инвестиционной деятельности нет.   |                             |
|          |  | Нет проблем с контролем соблюдения требований и норм, введенных правовым актом.  |                             |
|          |  | Рисков и негативных последствий не выявлено.   |                             |
|          |  | Преимущество данного правового регулирования – упорядоченность в вопросе аренды муниципального имущества.  |                             |
| 3.       | Управление сельского хозяйства администрации Губкинского городского округа<br>(Ю.Б. Кудинов)                             | Актуальная проблема – имущественная поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства.   |                             |
|          |  | Нет проблем с контролем соблюдения требований и норм, введенных правовым актом, так как вся информация о поддержке размещается на сайте администрации. |                             |



|    |  |  |  |
|----|--|--|--|
|    |  | Рисков и негативных последствий не выявлено.   |  |
|    |  | Преимущество данного правового регулирования – предоставление в аренду муниципального имущества на длительный срок с заключением договора и по оптимальной стоимости.  |  |
| 4. | Управление финансов и бюджетной политики администрации Губкинского городского округа (О.М. Нечепалева) | Данное правовое регулирование необходимо в соответствии с пунктом 4.1. статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации». |  |
|    |  | Положения, которые необоснованно затрудняют ведение предпринимательской и (или) инвестиционной деятельности, не выявлены.  |  |
|    |  | Проблемы и трудности с контролем соблюдения требований и норм, введенных правовым актом, не выявлены   |  |
|    |  | Риски и негативные последствия не выявлены.  |  |
| 5. | ИП Гусельников О.В.  | Положения, которые необоснованно затрудняют ведение предпринимательской и (или) инвестиционной деятельности, не выявлены.  |  |
|    |  | Нет проблем с контролем соблюдения требований и норм, введенных правовым актом, так как вся информация размещается на сайте администрации.   |  |
|    |  | Рисков и негативных последствий не вижу.   |  |
|    |  | Аренда муниципального имущества всегда выгоднее коммерческих предложений   |  |
| 6. | ИП Недождей В.И.   | Положений, затрудняющих ведение предпринимательской и (или) инвестиционной деятельности нет.   |  |
|    |  | Проблем с контролем нет, так как вся информация размещается на официальном сайте администрации.  |  |
|    |  | Рисков и негативных последствий нет.   |  |
|    |  | Сумма аренды ниже, чем коммерческие предложения.   |  |
| 7. | ООО «КМАжилсервис» (С.М. Цуканов)  | Положения, которые затрудняют ведение предпринимательской и (или) инвестиционной деятельности не выявлены.   |  |
|    |  | Проблем с контролем нет, так как вся информация размещается на сайте администрации.  |  |
|    |  | Рисков и негативных последствий нет.   |  |

|    |  |  |  |
|----|--|--|--|
|    |  | Предоставление в аренду муниципального имущества на длительный срок с заключением договора и по оптимальной стоимости – преимущество данного правового регулирования.  |  |
| 8. | ООО «Губкин Полимер»<br>(С.Е. Волосатых) | Доступность и привлекательность муниципального имущества для малого бизнеса (стартапы, выход из тени для «самозанятых» и масштабирование их деятельности.  |  |
|    |  | Могут возникнуть трудности с выбором достойных субъектов предпринимательской или инвестиционной деятельности, но это не критично при должном последующем контроле.   |  |
|    |  | Данный способ решения проблемы считаю наиболее эффективным в сравнении с известными мне ранее.   |  |
|    |  | Все риски нивелируются предоставлением реальной возможности для создания и развития субъектов малого бизнеса и квалифицированным отбором претендентов  |  |
|    |  | Возможность эффективного использования муниципального имущества (арендная плата, содержание имущества в рабочем состоянии и т.д.). Доступность для широкого круга желающих. Разрушение стереотипов о невозможности государственной поддержки субъектов малого предпринимательства. |  |

|  |    |
|--|----|
| Общее количество поступивших предложений       | 33 |
| Общее количество учтенных предложений          | -  |
| Общее количество частично учтенных предложений | -  |
| Общее количество неучтенных предложений        | -  |

Начальник  
управления экономики  
и ценовой политики



С.И. Цыганкова

«12» ноября 2019 года

исх. № 43-4-1/13-561