



СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГУБКИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

СЕМНАДЦАТАЯ СЕССИЯ СОВЕТА ВТОРОГО СОЗЫВА

Р Е Ш Е Н И Е

от 28 мая 2014 года

№ 3-нпа

О размерах платы за пользование жилым помещением (платы за наем) и платы за содержание и ремонт жилого помещения муниципального жилищного фонда

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 года № 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность» и Постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 года № 731 «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами» Совет депутатов

р е ш и л:

1. Установить базовую ставку платы за пользование жилым помещением (платы за наем) муниципального жилищного фонда по договорам социального найма и договорам найма жилого помещения в размере 6,55 рубля за один квадратный метр общей площади жилого помещения.

2. Установить коэффициенты, учитывающие качество и благоустройство жилого помещения, согласно приложению 1.

3. Установить размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда с 1 июля 2014 года согласно приложению 2.

4. Установить, что размер платы за содержание и ремонт жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда в каждом доме принимается равным размеру платы за содержание и ремонт жилых помещений, принятому на общем собрании собственниками помещений этого дома.

5. Признать утратившими силу:

- решение восьмой сессии Совета депутатов Губкинского городского округа второго созыва от 29 мая 2013 года № 5 «О размерах платы за пользование жилым помещением (платы за наем) и платы за содержание и ремонт жилого помещения муниципального жилищного фонда»;

- размеры платы за пользование жилым помещением (плата за наем) муниципального жилищного фонда и платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда от 29 мая 2013 года № 5-нпа, установленные решением восьмой сессии Совета депутатов Губкинского городского округа второго созыва от 29 мая 2013 года № 5.

6. Настоящее решение вступает в силу с 1 июля 2014 года.

7. Настоящее решение опубликовать в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Губкинского городского округа в сети Интернет.

Председатель
Совета депутатов

А.Гаевой

Первый заместитель
главы администрации

И.Черенков



Приложение 1
к решению семнадцатой сессии
Совета депутатов Губкинского
городского округа второго созыва
от 28 мая 2014 года № 3-нпа

**Коэффициенты, учитывающие качество и благоустройство
жилого помещения**

№ пп.	Наименование	Значение коэффициента
1.	Многоквартирные дома постройки до 1985 года	0,9
2.	Многоквартирные дома постройки после 1985 года	1,0
3.	Многоквартирные дома без горячего водоснабжения	0,9
4.	Многоквартирные дома, имеющие все виды благоустройства	1,0



Приложение 2
к решению семнадцатой сессии
Совета депутатов Губкинского
городского округа второго созыва
от 28 мая 2014 года № 3-нпа

**Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем)
муниципального жилищного фонда с 01 июля 2014 года**

№ пп.	Наименование	Размер платы, рублей за 1 квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц
1.	Многоквартирные дома, имеющие все виды благоустройства: - год постройки до 1985 года;	5,90
	- год постройки после 1985 года.	6,55
2.	Многоквартирные дома без горячего водоснабжения, год постройки до 1985 года	5,30

