



СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГУБКИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ДВАДЦАТЬ ШЕСТАЯ СЕССИЯ СОВЕТА ВТОРОГО СОЗЫВА

**Р Е Ш Е Н И Е**

от 15 апреля 2015 года

№ 5

О Порядке определения цены продажи  
земельных участков, находящихся  
в муниципальной собственности  
Губкинского городского округа,  
предоставляемых без проведения торгов

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Белгородской области от 12 января 2015 года № 1-пп «Об утверждении Порядка определения цены продажи земельных участков, находящихся в собственности Белгородской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, предоставляемых без проведения торгов» Совет депутатов

р е ш и л :

1. Утвердить Порядок определения цены продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Губкинского городского округа, предоставляемых без проведения торгов (прилагается).
2. Направить указанный Порядок Главе администрации Губкинского городского округа для подписания и опубликования.
3. Настоящее решение вступает в силу со дня его принятия.
4. Контроль за выполнением решения возложить на постоянную комиссию по экономическому развитию (Михайлов О.Ю).

Председатель Совета депутатов



А. Гаевой

Утвержден  
решением двадцать шестой сессии  
Совета депутатов Губкинского  
городского округа второго созыва  
от 15 апреля 2015 года № 5

**ПОРЯДОК  
ОПРЕДЕЛЕНИЯ ЦЕНЫ ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ,  
НАХОДЯЩИХСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ  
ГУБКИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА,  
ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫХ БЕЗ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ**

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии со ст. 39.4 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Белгородской области от 12 января 2015 года № 1-пп «Об утверждении Порядка определения цены продажи земельных участков, находящихся в собственности Белгородской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, предоставляемых без проведения торгов» и устанавливает порядок определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Губкинского городского округа, при заключении договоров купли-продажи таких участков без проведения торгов.

2. Продажа земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Губкинского городского округа (далее – земельные участки), предоставляемых без проведения торгов, если иное не предусмотрено федеральными законами, осуществляется по кадастровой стоимости земельных участков, сведения о которой внесены в установленном порядке в государственный кадастр недвижимости, за исключением случаев, предусмотренных частями 3-6 настоящего Порядка.

3. Продажа земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного в аренду для комплексного освоения территории, в случаях, предусмотренных пунктами 1,2 части 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации, осуществляется по цене, равной рыночной стоимости земельных участков, определенной в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, но не выше кадастровой стоимости земельных участков, сведения о которой внесены в установленном порядке в государственный кадастр недвижимости.

4. Продажа земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения гражданам или юридическим лицам в соответствии с частью 4 статьи 10 Федерального закона от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» и частью 3 статьи 6 закона Белгородской области от 31 декабря 2003 года № 111 «Об особенностях оборота земель сельскохозяйственного назначения в Белгородской области» осуществляется по рыночной стоимости таких участков.

5. Продажа земельных участков крестьянскому (фермерскому) хозяйству или сельскохозяйственной организации в случаях, установленных Федеральным законом от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», осуществляется по цене, установленной законом Белгородской области от 31 декабря 2003 года № 111 «Об особенностях оборота земель сельскохозяйственного назначения в Белгородской области».

6. Продажа земельных участков гражданам, являющимся собственниками индивидуальных жилых домов, садовых домиков, расположенных на приобретаемых земельных участках, осуществляется по цене, определяемой в размере 60 процентов от кадастровой стоимости соответствующих земельных участков.

7. При определении цены земельного участка в соответствии с частями 2, 5, 6 настоящего Порядка расчет цены земельного участка производится администрацией Губкинского городского округа. Расчет цены земельного участка является обязательным приложением к договору купли-продажи земельного участка.

8. Настоящий Порядок вступает в силу со дня его официального опубликования.

9. Со дня вступления в силу настоящего Порядка признать утратившим силу решение первого заседания третьей сессии Совета депутатов Губкинского городского округа второго созыва от 25 декабря 2012 года № 6-нпа «О Порядке определения цены и оплаты земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Губкинского городского округа, при продаже земельных участков собственникам расположенных на них зданий, строений, сооружений».

Глава администрации  
Губкинского городского округа



А. Кретов

г. Губкин  
21 апреля 2015 г.  
№ 45-нпа