



СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГУБКИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПЕРВОЕ ЗАСЕДАНИЕ ТРЕТЬЕЙ СЕССИИ СОВЕТА ВТОРОГО СОЗЫВА

Р Е Ш Е Н И Е

от 25 декабря 2012 года

№ 6-нпа

О Порядке определения цены и оплаты земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Губкинского городского округа, при продаже земельных участков собственникам расположенных на них зданий, строений, сооружений

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации", постановлением правительства Белгородской области от 03 декабря 2012 года № 492-пп "О цене земельных участков, находящихся в государственной собственности Белгородской области или государственная собственность на которые не разграничена" Совет депутатов

р е ш и л :

1. Утвердить Порядок определения цены и оплаты земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Губкинского городского округа, при продаже земельных участков собственникам расположенных на них зданий, строений, сооружений (прилагается).

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава администрации
Губкинского городского округа



А. Кретов

Приложение
к решению первого заседания
третьей сессии Совета депутатов
второго созыва
от 25 декабря 2012 года № 6-нпа

**ПОРЯДОК
ОПРЕДЕЛЕНИЯ ЦЕНЫ И ОПЛАТЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ,
НАХОДЯЩИХСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ
ГУБКИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА,
ПРИ ПРОДАЖЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ СОБСТВЕННИКАМ
РАСПОЛОЖЕННЫХ НА НИХ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ, СООРУЖЕНИЙ**

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации", постановлением правительства Белгородской области от 03 декабря 2012 года № 492-пп "О цене земельных участков, находящихся в государственной собственности Белгородской области или государственная собственность на которые не разграничена" и устанавливает порядок определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Губкинского городского округа, при продаже этих земельных участков собственникам расположенных на них зданий, строений, сооружений, а также порядок оплаты соответствующих земельных участков.

2. Цена земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Губкинского городского округа (далее – земельные участки), устанавливается:

1) до 1 января 2015 года – равной десятикратному размеру ставки земельного налога за единицу площади земельного участка при продаже:

- земельных участков, предназначенных для индивидуального жилищного строительства, гражданам, являющимся собственниками индивидуальных жилых домов, расположенных на соответствующих земельных участках;

- земельных участков, предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, гражданам, являющимся собственниками индивидуальных жилых домов и (или) иных зданий, строений, сооружений, возведенных с учетом соблюдения требований, установленных Федеральным законом от 07 июля 2003 года № 112-ФЗ "О личном подсобном хозяйстве", расположенных на соответствующих земельных участках;

2) равной рыночной стоимости земельных участков, определенной в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, но не выше кадастровой стоимости земельных участков, сведения о которой внесены в установленном порядке в государственный кадастр недвижимости, при продаже земельных участков собственникам

расположенных на них зданий, строений, сооружений, за исключением случаев указанных в пункте 1 настоящей части. Если рыночная стоимость земельного участка, определенная оценщиком, превышает его кадастровую стоимость, сведения о которой внесены в установленном порядке в государственный кадастр недвижимости, то цена земельного участка устанавливается равной его кадастровой стоимости.

3. При определении цены земельного участка в соответствии с пунктом 1 части 2 настоящего Порядка применяется максимальная ставка земельного налога для соответствующих земель, установленная Налоговым кодексом Российской Федерации, льготы по земельному налогу не учитываются.

4. При определении цены земельного участка в соответствии с пунктом 1 части 2 настоящего Порядка расчет цены земельного участка производится комитетом по управлению муниципальной собственностью администрации Губкинского городского округа. Расчет цены земельного участка является обязательным приложением к постановлению администрации Губкинского городского округа о продаже земельного участка.

5. Оплата земельного участка осуществляется покупателем в рублях Российской Федерации одновременно в течение 14 рабочих дней со дня подписания договора купли-продажи земельного участка.

