



СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГУБКИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

СОРОК ВОСЬМАЯ СЕССИЯ СОВЕТА ВТОРОГО СОЗЫВА

Р Е Ш Е Н И Е

от 30 августа 2017 года

№ 10

Об утверждении местных нормативов
градостроительного проектирования
Губкинского городского округа

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Губкинского городского округа Совет депутатов

р е ш и л:

1. Утвердить местные нормативы градостроительного проектирования Губкинского городского округа (прилагаются).
2. Направить указанные местные нормативы градостроительного проектирования Губкинского городского округа Главе администрации Губкинского городского округа для подписания и опубликования.
3. Настоящее решение вступает в силу со дня его принятия.

Председатель Совета депутатов



А.П. Гаевой

Утверждены
решением сорок восьмой сессии
Совета депутатов Губкинского
городского округа второго созыва
от 30 августа 2017 года № 10

МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ ГУБКИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

Введение

Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Губкинский городской округ разработаны на основании статьи 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьи 16 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устава Губкинского городского округа.

Подготовка и утверждение местных нормативов градостроительного проектирования осуществляется с учетом:

- 1) социально-демографического состава и плотности населения на территории Губкинского городского округа;
- 2) стратегии социально-экономического развития Губкинского городского округа;
- 3) предложений органов местного самоуправления.

Местные нормативы градостроительного проектирования включают в себя:

- 1) основную часть (расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения Губкинского городского округа и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Губкинского городского округа);
- 2) материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования;
- 3) правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования.

Местные нормативы градостроительного проектирования городского округа устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского округа, относящимися к областям:

- электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения;

- автомобильных дорог местного значения;
- физической культуры и массового спорта, образования, здравоохранения;
- утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов.
- объектами благоустройства территории;
- иными объектами местного значения городского округа и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения (включая инвалидов) Губкинского городского округа.

Общее положение

Местные нормативы градостроительного проектирования Губкинского городского округа содержат минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности населения городского округа объектами социального и коммунально-бытового назначения, объектами инженерной инфраструктуры, доступности таких объектов для населения и направлены на:

- обеспечение устойчивого развития территорий Губкинского городского округа с учетом их особенностей и роли в системе расселения;
- формирование Старооскольско-Губкинской агломерации на основании Схемы территориального планирования Белгородской области;
- обеспечение взаимной увязки социально-экономического планирования развития территории с градостроительным планированием.

Местные нормативы решают следующие основные задачи:

- установление минимального набора показателей, расчет которых необходим при разработке документов территориального планирования;
- обеспечение оценки качества градостроительной документации в плане соответствия ее решений целям повышения качества жизни населения;
- обеспечение постоянного контроля соответствия проектных решений градостроительной документации изменяющимся социально-экономическим условиям.

1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского округа и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения

1.1. Объекты местного значения, относящиеся к области социальной инфраструктуры

1.1.1. Образование

Объекты местного значения в области образования:

- дошкольные образовательные учреждения;
- общеобразовательные учреждения.

Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности дошкольными учреждениями городского округа:

Уровень обеспеченности, мест на 1 тыс. человек общей численности населения:

- для города Губкин – 46;
- для сельских населенных пунктов- 46.

Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности общеобразовательными учреждениями городского округа:

Уровень обеспеченности, мест на 1 тыс. человек общей численности населения:

- для города Губкин – 107;
- для сельских населенных пунктов -104.

Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности дошкольных учреждений для населения городского округа:

- для города Губкин – 300 м;
- для крупных (с численностью населения от 3-5 тыс.чел.) и больших (с численностью от 1-3 тыс.чел.) сельских населенных пунктов - 1500 м;
- для средних (с численностью населения от 0,2-1 тыс.чел.) и малых (с численностью до 200 чел.) сельских населенных пунктов, удаленных от основных дошкольных организаций – до 30 минут транспортной доступности.

Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности общеобразовательных учреждений для населения городского округа:

- для города Губкин – 500 м;
- для крупных (с численностью населения от 3-5 тыс.чел.) и больших сельских населенных пунктов (с численностью от 1-3 тыс.чел.) - 1500 м;
- для средних (с численностью населения от 0,2-1 тыс.чел.) и малых (с численностью до 200 чел.) сельских населенных пунктов, удаленных от основных общеобразовательных организаций – до 30 минут транспортной доступности.

1.1.2. Физическая культура и массовый спорт

Объекты местного значения в области физической культуры и массового спорта в городе:

- плоскостные спортивные сооружения (стадионы, спортивные площадки, катки и т.д.);
- спортивные залы;
- детско-юношеские спортивные школы;
- бассейны.

Объекты местного значения в области физической культуры и массового спорта в крупных (с численностью населения от 3-5 тыс.чел.) и больших сельских населенных пунктах (с численностью от 1-3 тыс.чел.):

- плоскостные спортивные сооружения (стадионы, спортивные площадки);
- спортивные залы.

Объекты местного значения в области физической культуры и массового спорта в средних населенных пунктах (с численностью населения от 0,2-1 тыс.чел.) и малых сельских населенных пунктах (с численностью до 200 чел.):

- спортивные площадки.

Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности объектами в области физической культуры и массового спорта городского округа на 1000 жителей в городе:

- плоскостные спортивные сооружения (стадионы, спортивные площадки, катки и т.д.) – не нормируется;
- спортивные залы - 30 кв.м площади пола;
- детско-юношеские спортивные школы - 10 кв.м площади пола зала;
- бассейны – 2,2 кв.м зеркала воды.

Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности объектами в области физической культуры и массового спорта городского округа на 1000 жителей для крупных (с численностью населения от 3-5 тыс.чел.) и больших (с численностью от 1-3 тыс.чел.) сельских населенных пунктов:

- плоскостные спортивные сооружения (стадионы, спортивные площадки) – не нормируется;
- спортивные залы – 30 кв.м площади пола зала.

Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности объектами в области физической культуры и массового спорта городского округа на 1000 жителей для средних (с численностью населения от 0,2-1 тыс.чел.) и малых (с численностью до 200 чел.) сельских населенных пунктов:

- спортивные площадки – не нормируется.

Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов в области физической культуры и массового спорта в городе:

- плоскостные спортивные сооружения (стадионы, спортивные площадки, катки и т.д.) - 1500 м;
- спортивные залы -1500 м;
- детско-юношеские спортивные школы – до 30 минут транспортной доступности;
- бассейны – до 30 минут транспортной доступности;

Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов в области физической культуры и массового спорта в крупных (с численностью населения от 3-5 тыс.чел.) и больших (с численностью от 1-3 тыс.чел.) сельских населенных пунктах:

- плоскостные спортивные сооружения (стадионы, спортивные площадки) – 2500 м;
- спортивные залы – 2500 м.

Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов в области физической культуры и массового спорта в средних (с численностью населения от 0,2-1 тыс. чел.) и малых (с численностью до 200 чел.) сельских населенных пунктах:

- спортивные площадки – до 30 минут транспортной доступности.

1.1.3. Здравоохранение

Объекты в области здравоохранения:

- 1) амбулаторно-поликлинические учреждения (фельдшерско-акушерские пункты);
- 2) стационары для детей и взрослых;
- 3) станции (подстанции) скорой медицинской помощи.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами здравоохранения и уровень доступности таких объектов

Таблица 1

Наименование объектов	Минимально допустимый уровень обеспеченности, ед. изм./1000 жителей	Максимально допустимый уровень территориальной доступности
Стационары для взрослых и детей	не менее 13,47 койки <*>	Не нормируется
Амбулаторно-поликлинические учреждения (в том числе офисы семейного врача, фельдшерско-акушерские пункты)	не менее 18,15 посещений в смену	1000 м <***>
Станции скорой помощи	1 станция скорой помощи при селении свыше 50000 человек	Радиус транспортной доступности – 20 минут

<*> Норму для детей на 1 койку следует принимать с коэффициентом 1,5.

<***> В населенных пунктах с числом жителей до 200 человек организуются фельдшерско-акушерские пункты в случае, если расстояние от фельдшерско-акушерского пункта до ближайшей медицинской организации превышает 6 км.

В населенных пунктах с числом жителей от 0,2-1 тыс.чел. организуются фельдшерско-акушерские пункты вне зависимости от расстояния до ближайшей медицинской организации в случае отсутствия других медицинских организаций.

В населенных пунктах с числом жителей от 1-3 тыс.чел. организуются:

- а) фельдшерско-акушерские пункты в случае, если расстояние от фельдшерско-акушерского пункта до ближайшей медицинской организации не превышает 6 км;
- б) офисы семейного врача в случае, если расстояние от фельдшерско-акушерского пункта до ближайшей медицинской организации превышает 6 км.

В случае невозможности строительства новых поликлиник в сложившейся застройке для обеспечения инвалидов и других маломобильных групп населения амбулаторным обслуживанием, приближенным к жилым комплексам,

рекомендуется предусматривать создание медпунктов, встроенных или пристроенных к существующим зданиям.

1.2 Объекты местного значения, относящиеся к области
транспортной инфраструктуры

**1.2.1. Автомобильные дороги местного значения городского округа,
улично-дорожная сеть**

Таблица 2

Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Максимально допустимый уровень территориальной доступности
Автомобильные дороги местного значения	1,25 км/км ²	Не нормируется
Улично-дорожная сеть	0,25 км/км ²	Не нормируется

Предельные значения расчетных показателей для проектирования городских улиц и дорог

Таблица 3

Категории городских дорог и улиц	Предельные значения расчетных показателей						
	Расчетная скорость движения, км/ч	Ширина в красных линиях, м	Ширина полосы движения, м	Число полос движения	Наименьший радиус кривых в плане, м	Наибольший продольный уклон, %	Ширина пешеходной части тротуара, м
Магистральные улицы							
Общегородского значения:							
- непрерывного движения	100	40-80	3,75	4	500	40	4,5
- регулируемого движения	80	37-75	3,50	4	400	50	3,0
Улицы и дороги местного значения							
Улицы в жилой застройке	40	15-25	3,00	2	90	70	1,5
	30	15-25	3,00	2	50	80	1,5
Улицы и дороги в производственных, научно-производственных и коммунально-складских зонах	50	15-25	3,50	2	90	60	1,5
	40	15-25	3,50	2	90	60	1,5
Проезды							
Основные	40	10-11,5	2,75	2	50	70	1,0
Второстепенные	30	7-10	3,50	1	25	80	0,75
Велосипедные дорожки							
Обособленные	20		1,50	1	30	40	-
Изолированные	30		1,50	2	50	30	-

Пределные значения расчетных показателей для проектирования сельских улиц и дорог

Таблица 3.1

Категория сельских улиц и дорог	Основное назначение	Расчетная скорость движения, км/ч	Ширина полосы движения, м	Число полос движения	Ширина пешеходной части тротуара, м
Подъездная дорога	Связь сельского населенного пункта с внешними дорогами общей сети	60	3,5	2	-
Главная улица	Связь жилых территорий сельского населенного пункта с общественным центром	40	3,5	2	1,5-2,25
Улица в жилой застройке:					
основная	Связь внутри жилых территорий и с главной улицей по направлениям с интенсивным движением	40	3,0	2	1,0-1,5
второстепенная (переулок)	Связь между основными жилыми улицами	30	2,75	2	1,0
проезд	Связь жилых домов, расположенных в глубине квартала, с улицей	20	2,75	1	0-1,0

1.2.2. Парковки (парковочные места)

Расчетные показатели парковочных мест для территорий жилой застройки

Таблица 4

Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности, ед. изм./1000 чел.	Максимально допустимый уровень территориальной доступности
Места организованного (постоянного) хранения легковых автомобилей	на 2030 год – 400 маш/мест	Радиус пешеходной доступности –800 м<*>
из них в подземных гаражах	25 маш/мест	Радиус пешеходной доступности –800 м<*>
Территория, необходимая для постоянного хранения легковых автомобилей<***>	на 2030 год –11500 кв. м при наличии подземных гаражей допускается принимать: на 2030 год – 9375 кв. м/1000 чел.	Радиус пешеходной доступности –800 м<*>
Места временного хранения легковых автомобилей,	на 2030 год – 280 маш/мест	Радиус пешеходной доступности –100 м
в том числе в пределах жилых кварталов (микрорайонов)	на 2030 год – 100 маш/мест	
Территория, необходимая для временного хранения легковых автомобилей,	на 2030 год –7000 кв. м	Радиус пешеходной доступности –100 м
в том числе в пределах жилых кварталов (микрорайонов)	на 2030 год –2500 кв. м	Радиус пешеходной доступности –100 м
из них в пределах придомовой территории жилых домов	800 кв. м	Радиус пешеходной доступности –100 м
Места организованного хранения грузовых автомобилей	По заданию на проектирование	Не нормируется <***>
Места организованного хранения легковых автомобилей ведомственной принадлежности и таксомоторного парка	на 2030 год – 20 маш/мест	Не нормируется

<*> Для гаражей боксового типа для постоянного хранения транспортных средств, принадлежащих инвалидам, радиус пешеходной доступности не должен превышать 200 м от входов в жилые дома.

<***> На территории индивидуальной застройки размещение автостоянок обеспечивается в пределах земельных участков, отведенных под индивидуальную жилую застройку.

<****> Места организованного хранения грузовых автомобилей размещаются в производственных и коммунально-складских зонах.

Расчетные показатели парковочных мест для иных объектов, за исключением объектов жилой застройки

Таблица 5

Наименование объектов	Минимально допустимый уровень обеспеченности, машино-мест/ед. изм.	Максимально допустимый уровень

		территориальной доступности
Учреждения управления, кредитно-финансовые и юридические учреждения местного значения	На 100 работающих: 2030 год – 12	250 м
Офисные, административные здания, научные и проектные организации	На 100 работающих: 2030 год – 30	250 м
Промышленные предприятия	На 100 работающих в двух смежных сменах: 2030 год – 17	250 м
Промышленные и коммунально-складские районы	На 100 посетителей: 2030 год – 52	Не нормируется
Объекты общего (дошкольного, начального, основного, среднего) образования	Не нормируется	Не нормируется
Объекты среднего и высшего профессионального образования	На 100 работающих: 2030 год – 25	250 м
Больницы, диспансеры, стационары	На 100 работающих: 2030 год – 10	250 м
Поликлиники, амбулатории	На 100 работающих: 2030 год – 7; на 100 посещений: 2030 год – 8	250 м
Предприятия бытового обслуживания	На 100 одновременных посетителей и персонала: 2030 год – 17	250 м
Спортивные здания и сооружения с трибунами вместимостью более 500 зрителей	На 100 мест: 2030 год – 8	250
Плавательные бассейны, аквапарки	На 100 мест: 2030 год – 8	400 м
Театры, кинотеатры, музеи	На 100 мест или одновременных посетителей: 2030 год – 27	400 м

Наименование объектов	Минимально допустимый уровень обеспеченности, машино-мест/ед. изм.	Максимально допустимый уровень территориальной доступности
Парки культуры и отдыха	На 100 единовременных посетителей: 2030 год – 12	400 м
Объекты торговли с площадью торговых залов более 200 кв. м	На 100 кв. м торговой площади: 2030 год – 16	150 м
Объекты торговли с площадью торговых залов менее 200 кв. м	По заданию на проектирование	250 м
Рынки	На 50 торговых мест: 2030 год – 50	150 м
Объекты общественного питания	На 100 мест: 2030 год – 30	Для объектов общегородского значения – 150 м, для иных – 250 м
Гостиницы	На 100 мест: 2020 год – 12; 2030 год – 13	250 м
Вокзалы	На 100 пассажиров в час «пик»: 2030 год – 30	150 м
Культовые здания	На 100 мест: 2030 год – 6	250 м
Пляжи и парки в зонах отдыха	На 100 единовременных посетителей: 2020-2030 годы – 40	400 м
Городские леса, лесопарки	На 100 единовременных посетителей: 2030 год – 17	400 м
Садоводческие, огороднические, дачные объединения	На 10 участков: 2030 год – 17	250 м

Примечания:

1. При проектировании стоянок для обслуживания группы объектов с различным режимом суточного функционирования допускается снижение расчетного количества машиномест по каждому объекту в отдельности на 10-15%.

2. Места для личного автотранспорта инвалидов размещать вблизи входа в предприятие или учреждение, доступного для инвалидов, но не далее 50 м, от входа в жилое здание – не далее 100 м.

1.2.3. Объекты, предназначенные для предоставления транспортных услуг населению и организации транспортного обслуживания населения

Остановки (остановочные пункты)

Таблица 6

Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Максимально допустимый уровень территориальной доступности
Сеть общественного пассажирского транспорта	В центральных районах города – 3,5 км/кв.км	37 мин. <*>
Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Максимально допустимый уровень территориальной доступности
Остановки общественного пассажирского транспорта: -автобусов	Не нормируется	Радиус пешеходной доступности (применительно к городской территории) <***>: - на территории многоквартирной застройки –300 м; - на территории индивидуальной застройки- 600 м.

<*> Затраты времени на передвижение от мест проживания до мест работы для 90% трудящихся (в один конец).

<***> Дальность пешеходных подходов до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта от объектов массового посещения должна быть не более 250 м, в производственных и коммунально-складских зонах – не более 400 м от проходных предприятий, в зонах массового отдыха и спорта – не более 600 м от главного входа.

Примечание.

Расстояния между остановочными пунктами на линиях общественного пассажирского транспорта следует принимать для автобусов – 400-600 м.

1.2.4. Объекты дорожного сервиса, предназначенные для предоставления транспортных услуг населению и организации транспортного обслуживания населения

Таблица 7

Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Максимально допустимый уровень территориальной доступности
Транспортно-эксплуатационное предприятие общественного пассажирского транспорта	1 объект на транспортное предприятие	Не нормируется
Станция технического обслуживания общественного пассажирского транспорта	1 объект на транспортное предприятие	Не нормируется
Автобусный парк	1 объект на транспортное предприятие	Не нормируется
Площадки межрейсового отстоя автобусов	2 объекта на маршрут	Не нормируется

1.3. Объекты местного значения, относящиеся к области коммунальной инфраструктуры

1.3.1. Электроснабжение

Объекты местного значения в области электроснабжения:

- электростанции мощностью менее 5 МВт;
- понизительные подстанции, переключательные пункты номинальным напряжением до 35 кВ включительно;
- трансформаторные подстанции номинальным напряжением от 6 до 20 кВ;
- линии электропередачи напряжением от 0,4 до 35 кВ включительно.

Расчетный показатель максимально допустимого уровня доступности объектов электроснабжения местного значения городского округа – не нормируется.

Перспективное потребление электрической энергии на территории Губкинского городского округа, тыс. кВт в год

Таблица 8

Потребление электрической энергии, тыс. кВт в год	Тип потребителя	2020 год	2025 год	2030 год
		Многоквартирные жилые дома	51009	52018
ИЖС	34165	35344	36522	
Бюджетные организации	18146	17918	18286	
Административно-коммерческие здания	84542	85087	85636	
Промышленность	45885	48429	50960	
ИТОГО:		233 747	238 796	244 435

Норматив потребления коммунальных услуг по электроснабжению, кВт*ч/чел в год

Таблица 9

Категория жилых помещений	Количество кв. м общей площади в жилом доме	Количество человек, проживающих в помещении				
		1	2	3	4	5 и более
Не оборудованные электрическими плитами	до 60	1380	852	660	450	468
	от 60 до 100	1692	1056	816	660	576
	более 100	2700	1680	1296	1056	924
Оборудованные электрическими плитами	Оборудованные электрическими плитами	1992	1224	960	756	684
	от 60 до 100	2292	1428	1104	888	780
	более 100	3084	1920	1488	1200	1056

Размеры земельных участков:

- для понизительных подстанций и переключательных пунктов напряжением до 35 кВ включительно - 5000 кв.м;
- мачтовые подстанции мощностью от 25 до 250 кВА - 50 кв.м;
- комплектные подстанции с одним трансформатором мощностью от 25 до 630 кВА - 50 кв.м;
- комплектные подстанции с двумя трансформаторами мощностью от 160 до 630 кВА - 80 кв.м;
- подстанции с двумя трансформаторами закрытого типа мощностью от 160 до 630 кВА - 150 кв.м;
- распределительные пункты наружной установки – 250 кв.м;
- распределительные пункты закрытого типа - 200 кв.м.

1.3.2. Газоснабжение

Объекты местного значения в области газоснабжения:

- пункты редуцирования газа;
- газонаполнительные пункты;
- резервуарные установки сжиженных углеводородных газов;
- газораспределительные сети в границах городского округа.

Перспективное потребление на территории Губкинского городского округа газа, тыс. м³ в год

Таблица 10

Тип потребителя	2020 год	2025 год	2030 год
Жилые многоквартирные, индивидуальные дома	51 172	53 783	56 526
Административные, общественно-культурные объекты	1 881	1 977	2 078
Производственные объекты	114 933	120 004	126 957
ИТОГО	167 988	176 557	185 563

Размер земельного участка:

- для размещения пунктов редуцирования газа, кв.м.....4,0 кв.м
- для размещения газонаполнительной станции производительностью 10 тыс. тонн/год6,0 кв.м
- для размещения газонаполнительной станции производительностью 20 тыс. тонн/год.....7,0 кв.м
- для размещения газонаполнительной станции производительностью 40 тыс. тонн/год.....8,0 кв.м

Расчетный показатель максимально допустимого уровня доступности объектов газоснабжения местного значения городского округа не нормируется.

1.3.3. Теплоснабжение

Объекты местного значения в области теплоснабжения:

- котельные;
- центральные тепловые пункты;
- тепловые перекачивающие насосные станции;
- магистральные теплопроводы.

Подключение проектируемых объектов определяется требованиями технических условий.

Размеры земельных участков котельных, га

Таблица 11

Теплопроизводительность котельных, Гкал/ч (МВт)	Работающих на твердом топливе	Работающих на газомазутном топливе
до 5	0,7	0,7
от 5 до 10 (от 6 до 12)	1,0	1,0
св. 10 не менее 50 (св. 12 « 58)	2,0	1,5
от 50 до 100 (« 58 « 116)	3,0	2,5
от 100 до 200 (« 116 « 233)	3,7	3,0

Расчетный показатель максимально допустимого уровня доступности объектов газоснабжения местного значения городского округа не нормируется.

Нормируемая (базовая) удельная характеристика расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию зданий, Вт/(м. куб.·°С)

Таблица 12

Тип здания	Этажность здания							
	1	2	3	4, 5	6, 7	8, 9	10, 11	12 и выше
1. Жилые многоквартирные дома, гостиницы, общежития	0,455	0,414	0,372	0,359	0,336	0,319	0,301	0,290
2. Общественные здания, кроме перечисленных в строках 3-6	0,487	0,440	0,417	0,371	0,359	0,342	0,324	0,311
3. Поликлиники и лечебные учреждения	0,394	0,382	0,371	0,359	0,348	0,336	0,324	0,311
4. Дошкольные учреждения	0,521	0,521	0,521	-	-	-	-	-

Тип здания	Этажность здания							
	1	2	3	4, 5	6, 7	8, 9	10, 11	12 и выше
5. Здания сервисного обслуживания, культурно-досуговой деятельности, технопарки, склады	0,266	0,255	0,243	0,232	0,232	-		
6. Здания административного назначения (офисы)	0,417	0,394	0,382	0,313	0,278	0,255	0,232	0,232

Расчетный показатель максимально допустимого уровня доступности объектов теплоснабжения местного значения городского округа не нормируется.

1.3.4. Водоснабжение

Объекты местного значения в области водоснабжения:

- водозаборы;
- станции водоподготовки (водопроводные очистные сооружения);
- насосные станции;
- резервуары для хранения воды;
- водонапорные башни;
- магистральные водопроводы.

Объекты жилой, социальной, общественно-деловой, социально-культурной, производственной инфраструктур должны быть обеспечены централизованными или локальными системами водоснабжения.

Показатель удельного водопотребления

Таблица 13

Тип застройки	куб.м/мес. на 1 чел.
Жилая застройка с водопроводом, канализацией, с центральным горячим водоснабжением	8,5
Жилая застройка с водопроводом, канализацией, с газовыми водонагревателями	8,8
Жилая застройка без водопровода с уличной водоразборной колонкой	1,5

Размеры земельных участков для станций очистки воды

Таблица 14

Производительность, тыс. м ³ /сут	Максимальный размер земельного участка, га
до 0,8	1
св. 0,8 до 12	2
от 12 до 32	3

1.3.5. Водоотведение

Объекты местного значения в области водоотведения:

- канализационные очистные сооружения;
- канализационные насосные станции;
- магистральные сети напорной канализации;
- магистральные сети самотечной канализации.

Размеры земельных участков для размещения канализационных очистных сооружений**Таблица 15**

Производительность очистных сооружений канализации, тыс. м ³ /сут	Размеры земельных участков, га		
	очистных сооружений	иловых площадок	биологических прудов глубокой очистки сточных вод
До 0,7	0,5	0,2	-
0,7 – 17	4	3	3
17 – 40	6	9	6

Уровень обеспеченности эксплуатационных зон объектами водоотведения и максимальный уровень доступности таких объектов**Таблица 16**

№ пп.	Наименование объекта (наименование ресурса)*	Минимально допустимый уровень обеспеченности (укрупнённый показатель)		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1.	Водоотведение, зона застройки многоквартирными (мало-, средне- и многоэтажными) жилыми домами с местными водонагревателями	л/сут. на 1 жителя	195 **	Не нормируется	
2.	То же с централизованным горячим водоснабжением	л/сут. на 1 жителя	250 **		
3.	Водоотведение, зона застройки индивидуальными жилыми домами с местными водонагревателями	л/сут. на 1 жителя	230 **		
4.	То же с централизованным горячим водоснабжением	л/сут. на 1 жителя	280 **		

* Для определения в целях градостроительного проектирования минимально допустимого уровня обеспеченности объектами водоотведения.

** Указанные нормы следует применять с учётом требований табл.1 СП 31.13330.2012.

1.3.6. Сбор, вывоз, утилизация и переработка бытовых и промышленных отходов

Объекты местного значения:

- предприятия по транспортировке отходов;
- мусоросортировочные заводы;
- полигоны твердых коммунальных отходов.

Минимально допустимый уровень обеспеченности объектами по транспортировке отходов и максимально допустимый уровень их доступности

Таблица 17

№ пп.	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1.	Предприятие по транспортировке отходов (территория)	м ² / тыс.чел.	6,7	Не нормируется	

Минимально допустимый уровень обеспеченности объектами по утилизации и переработке отходов и максимально допустимый уровень их доступности

Таблица 18

Наименование объектов	Минимально допустимый уровень обеспеченности, ед. изм./1000 жителей	Максимально допустимый уровень территориальной доступности
Объекты утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов	Определяется в соответствии с генеральной схемой санитарной очистки территории городского округа	Не нормируется
Пункты приема вторичного сырья	1 объект на 20000 чел.	Радиус пешеходной доступности: - при многоэтажной застройке –500 м; - при одно- и двухэтажной застройке –800 м

1.3.7. Организация ритуальных услуг и содержание мест захоронения

Объекты местного значения при организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения:

- общественные кладбища.

Таблица 19

Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Максимально допустимый уровень территориальной доступности
Общественные кладбища	0,24 га на 1000 чел. <*>	Не нормируется

<*> Размер земельного участка для кладбища не может превышать 40 га.

2. Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования

2.1. Общие положения

Местные нормативы градостроительного проектирования Губкинского городского округа (далее – Нормативы) разработаны в целях реализации полномочий органов местного самоуправления городского округа по решению вопросов местного значения.

Нормативы устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения городского округа и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для всех групп населения городского округа.

Подготовка Нормативов осуществлена с учетом требований нормативных технических документов, перечисленных в разделе 2.2 настоящей главы.

Нормативы городского округа конкретизируют и развивают основные положения действующих федеральных строительных и санитарно-эпидемиологических норм и правил, норм и правил противопожарной безопасности, муниципальных правовых актов применительно к природно-климатическим, демографическим, ландшафтным и историческим особенностям территории и с учетом сложившихся архитектурно-градостроительных традиций и направлений перспективного развития городского округа.

Подготовка Нормативов осуществлена с учетом социально-демографического состава и плотности населения на территории муниципального образования, планов и программ комплексного социально-экономического развития муниципального образования, сведений об уровне автомобилизации, предложений органов местного самоуправления.

Нормативы Губкинского городского округа подготовлены в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

2.2. Нормативная база

2.2.1. Кодексы Российской Федерации

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ;
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ;
- Гражданский кодекс Российской Федерации, часть I, от 30 ноября 1994 года № 51-ФЗ.

2.2.2. Федеральные законы

- Федеральный закон от 29 декабря 2004 года № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 27 декабря 2002 года № 184-ФЗ «О техническом регулировании»;
- Федеральный закон от 26 марта 2003 года № 35-ФЗ «Об электроэнергетике»;
- Федеральный закон от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- Федеральный закон от 07 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;
- Федеральный закон от 08 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- Федеральный закон от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

- Федеральный закон от 04 мая 1999 года № 96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха»;
- Федеральный закон от 24 июня 1998 года № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления».

2.2.3. Постановления Правительства Российской Федерации

- Постановление Правительства Российской Федерации от 11 августа 2003 года № 486 «Об утверждении Правил определения размеров земельных участков для размещения воздушных линий электропередачи и опор линий связи, обслуживающих электрические сети»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 года № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 05 сентября 2013 года № 782 «О схемах водоснабжения и водоотведения»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 09 июня 1995 года № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 02 сентября 2009 года № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 28 сентября 2009 года № 767 «О классификации автомобильных дорог в Российской Федерации»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 29 октября 2009 года № 860 «О требованиях к обеспеченности автомобильных дорог общего пользования объектами дорожного сервиса, размещаемыми в границах полос отвода»;
- Распоряжение Правительства Российской Федерации от 03 июля 1996 года № 1063-р «О социальных нормативах и нормах».

2.2.4. Документы министерств и ведомств Российской Федерации

- Приказ Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17 августа 1992 года № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей»;
- Приказ Министерства здравоохранения Российской Федерации (Минздрав России) от 06 августа 2013 года № 529-н «Об утверждении номенклатуры медицинских организаций».

2.2.5. Своды правил, строительные нормы и правила, ГОСТы, санитарные и санитарно-эпидемиологические правила и нормативы

- СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНИП 2.07.01-89*»;
- СНИП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (новая редакция);
- СП 30-102-99 «Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства»;
- СП 35-102-2001 «Жилая среда с планировочными элементами, доступными инвалидам»;
- СП 35-105-2002 «Реконструкция городской застройки с учетом доступности инвалидов и других маломобильных групп населения»;
- СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНИП 35-01-2001*»;
- ГОСТ Р 52143-2013 «Социальное обслуживание населения. Основные виды социальных услуг»;
- ГОСТ Р 52498-2005 «Социальное обслуживание населения. Классификация учреждений социального обслуживания»;
- ГОСТ Р 22.1.2005 «Структурированная система мониторинга и управления инженерными системами зданий и сооружений. Общие требования»;
- СП 35-106-2003 «Расчет и размещение учреждений социального обслуживания пожилых людей»;
- СП 31-112-2004 «Физкультурно-спортивные залы»;
- СП 31-115-2006 «Открытые плоскостные физкультурно-спортивные сооружения»;
- СП 31-113-2004 «Бассейны для плавания»;
- СП 35-109-2005 «Помещения для досуговой и физкультурно-оздоровительной деятельности пожилых людей»;
- СП 118.13330.2012 «Общественные здания и сооружения»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01 «Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий»;
- СП 53.13330.2011 «Планировка и застройка территорий садоводческих (дачных) объединений граждан, здания и сооружения. Актуализированная редакция СНИП 30-02-97*»;
- СП 11-106-97* «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектно-планировочной документации на застройку территорий садоводческих (дачных) объединений граждан»;

- РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей»;
- Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750 кВ, утвержденные Минтопэнерго России от 20.05.1994 года № 14278ТМ-Т1;
- Санитарные нормы и правила защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи переменного тока промышленной частоты, утвержденные Главным государственным санитарным врачом СССР 23 февраля 1984 года № 2971-84;
- СП 36.13330.2012 «Магистральные трубопроводы»;
- СН 452-73 «Нормы отвода земель для магистральных трубопроводов»;
- СП 60.13330.2012 «Отопление, вентиляция, кондиционирование воздуха»;
- СП 124.13330.2012 «Тепловые сети»;
- СП 89.13330.2012 «Котельные установки»;
- СП 41-101-95 «Проектирование тепловых пунктов»;
- СП 62.13330.2011 «Свод правил. Газораспределительные системы»;
- СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб»;
- СП 125.13330.2012 «Нефтепродуктопроводы, прокладываемые на территории городов и других населенных пунктов»;
- СанПиН 2.1.5.980-00 «Водоотведение населенных мест, санитарная охрана водных объектов. Гигиенические требования к охране поверхностных вод. Санитарные правила и нормы»;
- СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;
- СанПиН 2.1.4.2580-10 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества»;
- СанПиН 2.1.4.1175-02 «Гигиенические требования к качеству воды нецентрализованного водоснабжения. Санитарная охрана источников»;
- СН 456-73 «Нормы отвода земель для магистральных водоводов и канализационных коллекторов»;
- СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;
- СП 30.13330.2012 «Внутренний водопровод и канализация зданий»;
- СП 32.13330.2012 «Свод правил. Канализация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85»;
- СП 104.13330 «Свод правил. Инженерная защита территории от затопления и подтопления. Актуализированная редакция СНиП 2.06.15-85»;
- СП 47.13330.2012 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения»;
- СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги»;

- СН 467-74 «Нормы отвода земель для автомобильных дорог»;
- ГОСТ Р 52399-2005 «Геометрические элементы автомобильных дорог»;
- СП 113.13330.2012 «Свод правил. Стоянки автомобилей. Актуализированная редакция 21-02-99*»;
- ГОСТ Р 52289-2004 Национальный стандарт Российской Федерации «Технические средства организации дорожного движения. Правила применения дорожных знаков, разметки, светофоров, дорожных ограждений и направляющих устройств»;
- ГОСТ Р 52282-2004 Национальный стандарт Российской Федерации «Технические средства организации дорожного движения. Светофоры дорожные. Типы и основные параметры. Общие технические требования. Методы испытаний»;
- СанПиН 2.1.2882-11 «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения»;
- МДС 31-10.2004 «Рекомендации по планировке и содержанию зданий, сооружений и комплексов похоронного назначения»;
- МДК 7-01.2003 «Методические рекомендации о порядке разработки генеральных схем очистки территории населенных пунктов Российской Федерации»;
- СанПиН 2.1.7.1322-03 «Гигиенические требования к размещению и обезвреживанию отходов производства и потребления»;
- СП 2.1.7.1386-03 «Определение класса опасности токсичных отходов производства и потребления»;
- СП 2.1.7.1038-01 «Гигиенические требования к устройству и содержанию полигонов для твердых бытовых отходов»;
- СнИП 2.01.28-85 «Полигоны по обезвреживанию и захоронению токсичных промышленных отходов. Основные положения по проектированию».

2.2.6. Нормативные акты Белгородской области

- закон Белгородской области от 10 июля 2007 года № 133 «О регулировании градостроительной деятельности в Белгородской области»;
- постановление Правительства Белгородской области от 19 ноября 2007 года № 264-пп «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования жилых зон реконструируемых территорий поселений Белгородской области»;
- постановление Правительства Белгородской области от 09 декабря 2008 года № 293-пп «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования смешанной жилой застройки в Белгородской области»;

- постановление Правительства Белгородской области от 30 декабря 2013 года № 528-пп «Об утверждении государственной программы Белгородской области «Развитие образования Белгородской области на 2014-2020 годы»;

- постановление Правительства Белгородской области от 28 октября 2013 года № 431-пп «Об утверждении Стратегии развития дошкольного, общего и дополнительного образования Белгородской области на 2013-2020 годы»;

- распоряжение Правительства Белгородской области от 12 апреля 2010 года № 143-рп «О нормативах по минимальному обеспечению молодежи региональными и муниципальными учреждениями по месту жительства»;

- распоряжение Правительства Белгородской области от 07 февраля 2015 года № 15-рп «О стратегии государственной молодежной политики в Белгородской области».

2.3. Дифференциация населенных пунктов по численности населения

В качестве фактора дифференциации для установления значений расчетных показателей определена численность населения.

Населенные пункты Губкинского городского округа в зависимости от численности населения подразделяются на группы, представленные ниже.

Таблица 20

№ пп.	Название населенного пункта	Численность населения, тыс. человек	Группа (кол-во населенных пунктов)
1.	Губкин	87 405	Средние города от 50 -100 тыс. чел. (1)
2.	п. Троицкий	6 040	Крупные сельские населенные пункты от 3-5 тыс.чел. и свыше 5 тыс. чел. (1)
3.	с. Архангельское	1 028	Большие сельские населенные пункты от 1-3 тыс.чел. (8)
4.	с. Бобровы Дворы	1 315	
5.	с. Истобное	1 482	
6.	с. Сергиевка	1 079	
7.	с. Скородное	3 660	
8.	с. Теплый Колодезь	1 070	

№ пп.	Название населенного пункта	Численность населения, тыс. человек	Группа (кол-во населенных пунктов)
9.	с. Никаноровка	1 001	Средние сельские населенные пункты от 0,2-1 тыс.чел. (28)
10.	с. Чуево	1 122	
11.	с. Аверино	815	
12.	с. Богословка	403	
13.	с. Вислая Дубрава	621	
14.	с. Гущино	260	
15.	с. Долгое	415	
16.	с. Заломное	415	
17.	с. Ивановка	521	
18.	с. Кандаурово	250	
19.	с. Кладовое	246	
20.	п. Казацкая Степь	460	
21.	с. Коньшино	620	
22.	с. Копцево	273	
23.	с. Корочка	214	
24.	с. Лопухинка	233	
25.	с. Мелавое	527	
26.	с. Морозово	565	
27.	с. Ольховатка	364	
28.	с. Осколец	379	
29.	с. Петровки	206	
30.	с.Присынки	269	
31.	с. Сапрыкино	388	
32.	с. Телешовка	239	
33.	с. Толстое	577	
34.	с. Уколово	472	
35.	с. Хворостянка	289	
36.	с. Чапкино	240	
37.	с. Юрьевка	373	
38.	с. Юшково	299	
39.	с. Богородицкое	169	Малые сельские населенные пункты до 200 чел. (60)
40.	с. Дальняя Ливенка	169	
41.	с. Дубянка	135	
42.	с. Евгеньевка	119	
43.	с. Ивановка	126	
44.	с. Ивановка	45	
№ пп.	Название населенного пункта	Численность населения, тыс. человек	Группа (кол-во населенных пунктов)

45.	с. Малахово	20	
46.	с. Новосёловка	137	
47.	п. Загорный	2	
48.	п. Заповедный	167	
49.	с. Огиблянка	134	
50.	с. Ольшанка-Вторая	26	
51.	с. Ольшанка-Первая	23	
52.	с. Панки	88	
53.	с. Рябиновка	69	
54.	с. Солнцево	105	
55.	с. Старовка	141	
56.	с. Строкино	130	
57.	с. Успенка	139	
58.	с. Чибисовка	24	
59.	с. Шорстово	183	
60.	х. Александровский	57	
61.	х. Богомолье	69	
62.	х. Большое Становое	24	
63.	х. Веселый	6	
64.	х. Высокий	28	
65.	х. Дубравка	9	
66.	х. Жилин Колодезь	129	
67.	х. Жильцово	0	
68.	х. Зайцево	79	
69.	х. Залесье	10	
70.	х. Ильинка	26	
71.	х. Калинин	165	
72.	х. Кашары	5	
73.	х. Колодезный	19	
74.	х. Коренек	64	
75.	х. Кочки	85	
76.	х. Красноплотава	14	
№ пп.	Название населенного пункта	Численность населения, тыс. человек	Группа (кол-во населенных пунктов)
77.	х. Красносолдатский	16	
78.	х. Кретов-Второй	12	

79.	х. Кретов-Первый	29	
80.	х. Куфлиевка	2	
81.	х. Меловой Брод	46	
82.	х. Михайловский	43	
83.	х. Муравка	82	
84.	х. Новоматвеевка	9	
85.	х. Новосёловка	65	
86.	х. Октябрьский	40	
87.	х. Осиновский	24	
88.	х. Падина	3	
89.	х. Первый Ложок	26	
90.	х. Писаревка	53	
91.	х. Плоский	31	
92.	х. Попов Верх	22	
93.	х. Пугачи	82	
94.	х. Роскошный	16	
95.	х. Сакменка	34	
96.	п. Степное	98	
97.	х. Степь	9	
98.	х. Чаплыжный	0	
Итого		119 817	

Дифференциация по численности населения населенных пунктов позволяет рационально распределять объекты местного значения, обеспечивая при этом необходимый перечень предоставляемых услуг.

2.4. Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов, относящихся к области социальной инфраструктуры

2.4.1. Образование

Расчет показателей минимального уровня обеспечения дошкольными образовательными учреждениями и общеобразовательными учреждениями городского округа сделан на основе статистических прогнозов развития Губкинского городского округа.

Основные количественные характеристики дошкольного образования Губкинского городского округа

Таблица 21

№ пп.	Наименование показателя	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год
1.	Численность населения в возрасте от 1 до 7 лет, чел.	7150	7150	7150	7150
2.	Численность населения в возрасте от 0 до 3 лет, чел.	3400	3400	3400	3400
3.	Охват детей программами дошкольного образования, %	79,6	81,0	85,0	87,0
4.	Охват детей в возрасте от 0 до 3 лет программами поддержки раннего развития, %	30,9	31,9	32,3	35,3
5.	Численность воспитанников дошкольных образовательных учреждений, чел.	5500	5500	5500	5500

Численность населения Губкинского городского округа- 119122 человек.

Количество мест в детских дошкольных образовательных учреждениях составляет - 46 мест на 1000 жителей.

Основные количественные характеристики системы общего образования Губкинского городского округа

Таблица 22

№ пп.	Наименование показателя	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год
1.	Численность обучающихся по программам общего образования в общеобразовательных учреждениях, человек	10253	10253	10253	10253

Численность населения Губкинского городского округа - 119122 человек.

Количество мест в общеобразовательных учреждениях на 1000 жителей составляет в городе – 107 мест, в сельских населенных пунктах - 104 мест.

Расчетный показатель максимальной транспортной доступности объектов образования

Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности для дошкольных образовательных организаций и общеобразовательных организаций определен с учетом СП 42.13330.2016.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности дошкольных образовательных организаций в сельских населенных пунктах установлены для транспортной доступности с учетом размещения дошкольных образовательных организаций на группу населенных пунктов, ввиду малочисленности населенных пунктов и экономической нецелесообразности размещения дошкольных образовательных организаций в каждом населенном пункте городского округа.

В малых (до 200 человек) и средних сельских населенных пунктах (от 200 до 1 тыс. человек), удаленных от основных образовательных организаций свыше 1 км, рекомендуется обеспечение транспортной доступности.

Для учащихся общеобразовательных школ необходимо обеспечить подвоз на транспорте, предназначенном для перевозки детей. Предельный пешеходный подход учащихся к месту сбора на остановке должен быть не более 500 м. Остановка транспорта оборудуется навесом, огражденным с трех сторон, защищена барьером от проезжей части дороги, имеет твердое покрытие и обзорность не менее 250 м со стороны дороги.

Регулярные, осуществляемые в течение учебного года, специальные перевозки учащихся к образовательным организациям решают проблему обеспечения доступности к образованию.

2.4.2. Физическая культура и массовый спорт

При расчете показателей, устанавливаемых для объектов физической культуры и массового спорта использовались следующие параметры:

- норматив обеспеченности спортивными сооружениями, кв.м площади пола, кв.м зеркала воды, кв.м общей площади на 1 тыс. человек;
- удельная комфортная мощность, кв.м площади на одного посетителя;
- количество дней работы спортивного сооружения в году;
- средний коэффициент единовременной загрузки (наполняемости) спортивного сооружения.

Удельная комфортная мощность на одного посетителя определена на основании методики расчета единовременной пропускной способности спортивных сооружений различного вида (приказ Росстата от 23 октября 2012 года № 562 «Об утверждении статистического инструментария для организации Минспортом России федерального статистического наблюдения за деятельностью учреждений по физической культуре и спорту»).

Количество рабочих дней в году определено как среднее – 250 (разница может колебаться в пределах нескольких дней).

Нормативы обеспеченности по объектам физической культуры и массового спорта соответствуют распоряжению Правительства Российской Федерации от 03 июля 1996 года № 1063-р «Социальные нормативы и нормы».

Согласно информации Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека от 29 декабря 2012 года

«Об использовании помещений образовательных учреждений для занятия спортом и физкультурой» разрешается использование спортивных сооружений (физкультурно-спортивные залы, плавательные бассейны, плоскостные сооружения) образовательных организаций для проведения различных форм спортивных занятий и оздоровительных мероприятий (секции, соревнования и другие) во время внеурочной деятельности для всех групп населения, при условии соблюдения режима уборки указанных помещений.

Следовательно, мощностные характеристики спортивных сооружений, размещенных при образовательных организациях, учитывались при оценке уровня обеспеченности населения спортивными сооружениями.

2.4.3. Здравоохранение

Расчетные показатели для объектов здравоохранения установлены в соответствии с требованиями:

- Федерального закона от 21 ноября 2011 года № 323-ФЗ «Об основах охраны здоровья граждан в Российской Федерации»;

- распоряжения Правительства Российской Федерации от 03 июля 1996 года № 1063-р «О социальных нормативах и нормах»;

- Свода правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».

Размеры земельных участков для медицинских организаций (без учета автомобильных стоянок)

Таблица 24

Мощность стационара, коек	до 60	61-200	201-500	501-700	701-900
Площадь земельного участка на 1 койку, м ²	300	200	150	100	80

При проектировании на участке действующих стационаров новых лечебных корпусов, допускается уменьшать удельные показатели земельного участка, но не более чем на 20%.

На участках в плотной городской застройке (коэффициент застройки 0,6 и выше или коэффициент плотности застройки 1,6 и выше) при новом строительстве и при реконструкции больниц (сопровождающейся строительством новых корпусов) допускается размещение корпусов по красной линии.

2.5. Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов транспортной инфраструктуры

Объекты местного значения, относящиеся к области автомобильных дорог местного значения, развитие транспортной инфраструктуры должно осуществляться в тесной взаимосвязи с направлениями и масштабами социально-экономического развития, обеспечивая комфортную доступность территорий городского округа с учетом прогнозируемого роста подвижности, уровня автомобилизации, пассажирских и грузовых перевозок. Установление расчетных показателей в области транспортного обслуживания необходимо для формирования целостной системы автомобильных дорог и объектов транспортной инфраструктуры, создающих транспортный каркас городского округа. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области автомобильных дорог местного значения установлены на основе направлений, заданных документами стратегического и социально-экономического планирования Губкинского городского округа. Расчетным показателем степени развитости автомобильных дорог общего пользования местного значения вне границ населенных пунктов городского округа в границах округа является плотность автомобильных дорог общего пользования местного значения – отношение протяженности автомобильных дорог к площади городского округа.

Расчетные показатели парковочных мест установлены в соответствии с требованиями постановления Правительства Белгородской области от 09 декабря 2008 года № 293-пп «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования смешанной жилой застройки в Белгородской области».

2.6. Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов коммунальной инфраструктуры

2.6.1. Электроснабжение

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения городского округа в области электроснабжения установлены с учетом Федерального закона от 26 марта 2003 года № 35-ФЗ «Об электроэнергетике».

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности создадут равные условия доступа к объектам электросетевого хозяйства населения. Полный охват электрическими сетями обеспечит технологическое и организационное единство и целостность централизованной системы электроснабжения.

Обеспечение бесперебойного и качественного электроснабжения потребителей электрической энергии способствует охране здоровья населения и улучшению качества жизни населения.

В соответствии с нормами отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750 кВ, утвержденными Минтопэнерго России от 20 мая 1994 года № 14278ТМ-Т1, установлены расчетные показатели минимально допустимых размеров земельных участков под объекты местного значения в области электроснабжения (понижительные подстанции и переключательные пункты напряжением до 35 кВ включительно, трансформаторные подстанции и распределительные пункты).

Размеры земельных участков, необходимых для размещения прочих объектов электроснабжения, в том числе линейных, определяются при разработке проекта в зависимости от мощности, технологической схемы, устанавливаемого оборудования и иных расчетных параметров. Трассировка сетей выполняется согласно СП 42.13330.2016.

Нормативы потребления коммунальной услуги по электроснабжению в жилых помещениях многоквартирных домов и жилых домах установлены на основании Приказа Комиссии по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области от 30 августа 2012 года № 17/28 (ред. от 21 июля 2015 года) «Об утверждении нормативов потребления населением коммунальных услуг по электроснабжению на территории Белгородской области при отсутствии приборов учета» и рекомендованы для предварительных расчетов минимальной необходимой мощности объектов электроснабжения.

2.6.2. Газоснабжение

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения в области газоснабжения установлены с учетом Федерального закона от 31 марта 1999 года № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации».

Укрупненные показатели потребления газа, куб.м/месяц на 1 чел. составят:

- при наличии централизованного горячего водоснабжения - 15;
- при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей - 37;
- при отсутствии всяких видов горячего водоснабжения – 15.

В соответствии с СП 42.13330.2016 установлены расчетные показатели минимально допустимых размеров земельных участков под объекты местного значения в области газоснабжения (газонаполнительные станции).

Земельный участок минимальной площадью 4 кв.м, для размещения пунктов редуцирования газа, определен исходя из анализа размеров земельных участков, отведенных под существующие ПРГ.

Размеры земельных участков, необходимых для размещения прочих объектов газоснабжения, в том числе линейных, определяются при разработке проекта в зависимости от мощности, технологической схемы, устанавливаемого оборудования и иных расчетных параметров.

2.6.3. Теплоснабжение

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского округа в области теплоснабжения установлены с учетом Федерального закона от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении».

Решение о строительстве автономных источников тепловой энергии либо децентрализованном теплоснабжении в пределах радиусов эффективного теплоснабжения существующих источников тепла может быть принято уполномоченным органом местного самоуправления только при условии обоснования невозможности и (или) экономической нецелесообразности удовлетворения потребности в тепловой энергии потребителей за счет системы централизованного теплоснабжения существующих источников тепла.

Выбор количества и расчет мощности объектов теплоснабжения выполняется исходя из расчета подключенной к ним нагрузки.

Расчетные часовые расходы тепла на отопление жилых, административных и общественных зданий и сооружений, рассчитываются согласно разделу 5 СП 50.13330.2012 по нормируемой (базовой) удельной характеристике расхода тепловой энергии на отопление зданий, отнесенным к 1 кв. м общей площади и с учётом климатических данных по территории Губкинского городского округа согласно СП 131.13330.2012 приведены ниже.

Таблица 25

Удельные расходы тепловой энергии на отопление зданий, ккал/ч на 1 кв. м общей площади здания						
Этажность здания	1	2	3	4, 5	6, 7	8
Жилые многоквартир- ные дома, гостиницы, общежития	48,42	44,06	39,59	38,21	35,76	33,95
Общественные здания	57,17	51,65	48,95	43,55	42,14	40,15
Администра- тивные здания (офисы)	51,46	48,62	47,14	38,63	34,31	31,47
Поликлиники и лечебные учреждения, дома- интернаты	53,37	51,74	50,25	48,63	47,14	45,51

Для нормативов градостроительного проектирования используются только удельные расходы тепловой энергии на отопление жилых и общественных зданий.

В соответствии с СП 42.13330.2016 установлены расчетные показатели минимально допустимых размеров земельных участков под объекты местного значения в области теплоснабжения (отдельно стоящие котельные).

Размеры земельных участков, необходимых для размещения прочих объектов теплоснабжения, в том числе линейных, определяются при разработке проекта в зависимости от мощности, технологической схемы, устанавливаемого оборудования и иных расчетных параметров.

2.6.4. Водоснабжение

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения в области водоснабжения установлены с учетом Федерального закона от 07 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении».

При установлении расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения в области водоснабжения учтены предельно допустимые нагрузки на окружающую среду на основе определения ее потенциальных возможностей, режима рационального использования природных и иных ресурсов с целью обеспечения наиболее благоприятных условий жизни населения, недопущения разрушения естественных экологических систем и необратимых изменений в окружающей среде.

В состав нормативов градостроительного проектирования в области водоснабжения включены следующие расчетные показатели:

- показатель удельного водопотребления для жилых домов и помещений, напрямую зависящий от степени благоустройства рассматриваемой жилой застройки;
- минимально допустимые размеры земельных участков для размещения станций очистки воды в зависимости от их производительности.

Удельное водопотребление в жилых помещениях в многоквартирных домах и жилых домов, подключенных к системам централизованного водоснабжения, учитывает качество предоставляемых коммунальных услуг, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

2.6.5. Водоотведение

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения в области водоотведения установлены с учетом Федерального закона «О водоснабжении и водоотведении».

С целью рационального использования территории установлены расчетные показатели минимально допустимых размеров земельных участков для размещения канализационных очистных сооружений, приведенные ниже.

Расчетные показатели минимально допустимых размеров земельных участков для размещения канализационных очистных сооружений в зависимости от их производительности

Таблица 26

Производительность канализационных очистных сооружений, тыс.куб.м /сут	Размер земельного участка, га		
	очистных сооружений	иловых площадок	биологических прудов глубокой очистки сточных вод
до 0,7	0,5	0,2	-
от 0,7 до 17	4	3	3

2.3.6. Обоснование норматива сбора, вывоза и утилизации отходов производства и потребления

Сбор, вывоз и утилизация отходов производства и потребления производятся в соответствии с Федеральным законом от 24 июня 1998 года № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления», Федеральным законом от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в

Российской Федерации».

К твердым бытовым отходам, входящим в норму накопления от населения и удаляемым транспортом спецавтохозяйств, относятся отходы, образующиеся в жилых зданиях, включая отходы от текущего ремонта квартир, от отопительных устройств местного отопления, смёт, опавшие листья, собираемые с дворовых территорий, и крупные предметы домашнего обихода (при отсутствии системы специализированного сбора крупногабаритных отходов).

Важнейшим моментом в санитарной очистке городского округа является вывоз домового мусора из домовладений. Для определения потребности в средствах транспорта, необходимых для вывозки образовавшихся масс мусора, и мощности сооружений по его переработке, утилизации и обеззараживанию подсчитывают годовое и суточное накопление мусора в целом по городу, району, домовладению.

Годовое накопление домового мусора (куб. м или т):

$$Q_g = p_m,$$

где p - норма накопления на 1 чел. в год, куб. м или т; m - численность населения города, района, домовладения.

Среднесуточное накопление домового мусора подсчитывают, деля объем годового накопления домового мусора на количество дней в году (на 365) и умножая на коэффициент неравномерности накопления мусора по дням недели - 1,2 или 1,3.

Норма накопления домового мусора меняется при отдельной системе сбора пищевых отходов и вторичного сырья (макулатуры, цветных металлов и др.). При этом количество вывозимых пищевых отходов снижается на 8-13 кг, вторичного сырья - на 20 кг в год на одного человека. Выбор системы сбора и удаления бытовых отходов решается на ближайший плановый период и перспективу. В первом случае исходят из существующих конкретных условий: наличия и уровня техники, общего благоустройства и расстояния вывоза бытовых отходов. Во втором случае учитывают перспективный план застройки и развития городского округа, перспективные схемы и транспортные средства.

Количество контейнеров для сбора отходов у населения определяется исходя из количества жителей обслуживаемого домовладения, принятой периодичности вывоза и нормы накопления отходов на одного человека в год, определяемой опытным путем.

Вывоз отходов осуществляется: ТБО - не реже 1 раза в трое суток (при температуре минус 14°C и ниже) и ежедневно в теплое время (при температуре выше 14°C).

Промышленные отходы - твердые отходы производства, полученные в результате химических и термических преобразований материалов природного происхождения.

Промышленные отходы, в состав которых входят вредные для здоровья людей химические вещества: кислоты, щелочи, масла, соединения ртути, гальванические шламы и др., представляют наибольшую опасность

для населения и экологической обстановки городского округа.

Вывоз таких отходов на объект размещения отходов производится собственными силами конкретного предприятия или специализированной коммерческой организацией при наличии лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортировке отходов и специально оборудованного транспорта.

Конструкция и условия эксплуатации специализированного транспорта должны исключать возможность аварийных ситуаций, потерь и загрязнения окружающей среды по пути следования.

Степень (класс) опасности промышленных отходов определяется в соответствии с действующим нормативным документом расчетным и экспериментальным путем.

Все промышленные отходы делятся на четыре класса опасности:

первый класс - вещества (отходы) чрезвычайно опасные; второй класс - вещества (отходы) высокоопасные; третий класс - вещества (отходы) умеренно опасные; четвертый класс - вещества (отходы) малоопасные (ГОСТ 12.1.007-76 «Вредные вещества. Классификация и общие требования безопасности»).

Отходы от производственной деятельности складированы на территории производственных цехов, упаковываются в тюки размером 0,5 куб. м.

Условия сбора и накопления определяются классом опасности отходов, способом упаковки и отражаются в техническом регламенте и инструкциях по обращению с отдельными видами отходов с учетом агрегатного состояния и надежности тары.

Предельное накопление количества отходов на территории предприятия, которое одновременно допускается размещать на его территории, определяется проектом нормативов образования отходов и лимитов на их размещение.

Немедленному вывозу с территории подлежат отходы при нарушении единовременных лимитов накопления или при превышении гигиенических нормативов качества среды обитания человека (атмосферный воздух, почва, грунтовые воды).

По мере формирования транспортной партии, в конце рабочей смены организуется вывоз отходов производства автотранспортом предприятия или лицензированной коммерческой организацией.

Промышленные отходы, допускаемые для совместного складирования с КТО, должны отвечать следующим технологическим требованиям: не быть взрывоопасными, самовозгораемыми, токсичными и с влажностью не более 85%.

2.6.7. Объекты организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения

Нормативы размещения мест захоронения разработаны в соответствии с СанПиН 2.1.2882-11 «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения», где установлены гигиенические требования к размещению, проектированию, строительству, реконструкции, реставрации (в т.ч. воссозданию), эксплуатации кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения.

3. Правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования Губкинского городского округа

1. В соответствии со статьей 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации местные нормативы градостроительного проектирования устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского округа и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского округа.

2. Местные нормативы закрепляют и последовательно развивают положения Генерального плана Губкинского городского округа и Правил землепользования и застройки городского округа посредством:

1) включения в настоящий нормативный правовой акт положений Генерального плана Губкинского городского округа, относящихся к градостроительному нормированию (расчетные показатели в форме таблиц, соответствующие схемы и положения из материалов по обоснованию Генерального плана Губкинского городского округа) для непосредственного использования при подготовке градостроительной документации;

2) детализации и уточнения отдельных положений Генерального плана городского округа для целей обеспечения его реализации - положений, относящихся к градостроительному нормированию, в том числе к определению градостроительных условий для выполнения работ по подготовке документации по планировке различных территорий городского округа

3. Местные нормативы в части минимальных расчетных показателей в отношении объектов, связанных с решением вопросов местного значения, являются обязательными для:

1) органов местного самоуправления городского округа при осуществлении полномочий в области градостроительной деятельности;

2) победителей аукционов:

а) на право заключения договоров аренды земельных участков для комплексного освоения в целях жилищного строительства (в случае наличия в указанных договорах требований, связанных с выполнением местных нормативов);

б) на право заключения договоров о развитии застроенных территорий (в случае наличия в указанных договорах требований, связанных с выполнением местных нормативов);

3) при подготовке проектов внесения изменений в Генеральный план городского округа, проектов документации по планировке территории, по заказам и техническим заданиям органов местного самоуправления городского округа.

4. Достижение значений местных нормативов осуществляется при обязательном соблюдении всеми субъектами градостроительной деятельности:

1) требований безопасности, определённых техническими регламентами;

2) градостроительных регламентов, установленных Правилами землепользования и застройки Губкинского городского округа.

5. Достижение значений местных нормативов, обеспечивается посредством:

1) подготовки документации по планировке территории в целях:

а) реализации мероприятий Генерального плана городского округа по вопросам обеспечения территорий социальной, инженерной и транспортной инфраструктур путём детализации и уточнения таких решений применительно к различным территориям городского округа;

б) установления красных линий, границ земельных участков, необходимых для строительства объектов социальной, инженерной и транспортной инфраструктуры, границ зон действия публичных сервитутов;

2) формирования в соответствии с документацией по планировке территории земельных участков, необходимых для строительства объектов социальной, инженерной и транспортной инфраструктуры;

3) предоставления земельных участков для строительства объектов, социальной, инженерной и транспортной инфраструктуры;

4) включения в комплексные (инвестиционные, целевые) программы объектов социальной, инженерной и транспортной инфраструктуры;

5) включения в состав условий аукционов на право заключить договоры о развитии застроенных территорий обязательств победителей по строительству объектов социальной, инженерной и транспортной инфраструктуры;

б) включения в условия аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков для комплексного освоения в целях жилищного строительства обязательств победителей по строительству объектов социальной, инженерной и транспортной инфраструктуры;

7) обеспечения условий для стимулирования правообладателей земельных участков к созданию и преобразованию объектов капитального строительства в соответствии с градостроительными регламентами.

6. Минимальные расчетные показатели подлежат обязательному соблюдению при подготовке документации по планировке территории, утверждаемой в соответствии с градостроительным законодательством.

7. При определении перспектив развития и планировки территории городского округа необходимо учитывать:

- численность населения на расчетный срок;
- территориальное местоположение городского округа;
- историко-культурное значение городского округа;
- прогноз социально-экономического развития территории;
- санитарно-эпидемиологическую и экологическую обстановку на планируемых к развитию территориях.

8. Санитарно-защитные зоны и разрывы при размещении объектов определяются в каждом конкретном случае в соответствии с требованиями действующих государственных санитарно-эпидемиологических правил и нормативов.

4. Заключительные положения

Настоящие местные нормативы градостроительного проектирования Губкинского городского округа вступают в силу со дня их официального опубликования.

Глава администрации
Губкинского городского округа

А.А. Кретов

г. Губкин
06 сентября 2017 г.
№ 87-нпа

