



СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГУБКИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

СОРОК ВОСЬМАЯ СЕССИЯ СОВЕТА ВТОРОГО СОЗЫВА

**Р Е Ш Е Н И Е**

от 30 августа 2017 года

№ 16

О внесении изменений в Порядок определения размера арендной платы, условий и сроков внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Губкинского городского округа

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением правительства Белгородской области от 13 июля 2009 года 247-пп «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Белгородской области и государственная собственность на которые не разграничена» Совет депутатов

р е ш и л:

1. Утвердить изменения в Порядок определения размера арендной платы, условий и сроков внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Губкинского городского округа (прилагаются).
2. Направить указанные изменения Главе администрации Губкинского городского округа для подписания и опубликования.
3. Настоящее решение вступает в силу со дня его принятия.

Председатель Совета депутатов



А.П. Гаевой

## **ИЗМЕНЕНИЯ**

### **В ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ, УСЛОВИЙ И СРОКОВ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, НАХОДЯЩИЕСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ ГУБКИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

1. Внести в Порядок определения размера арендной платы, условий и сроков внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Губкинского городского округа от 01 сентября 2015 года № 56-нпа, утвержденный решением двадцать девятой сессии Совета депутатов Губкинского городского округа второго созыва от 26 августа 2015 года № 7, следующие изменения:

1) абзац 6 пункта 2 дополнить словами следующего содержания:

«, за исключением земельных участков, вид разрешенного использования которых входит в Перечень видов разрешенного использования земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и государственная собственность на которые не разграничена, для которых размер арендной платы устанавливается равным рыночной стоимости арендной платы, предоставляемых без проведения торгов на территории Губкинского городского округа.»;

2) дополнить пунктом 2.2 следующего содержания:

«2.2. При переходе права пользования земельными участками по договорам субаренды, заключаемым в соответствии с требованиями действующего законодательства, размер платы по договору субаренды не может превышать размер арендной платы за соответствующий земельный участок в случае, если передача земельного участка в субаренду возможна только с согласия арендодателя или если иное не предусмотрено федеральным либо областным законодательством.».

3) дополнить пунктом 2.3 следующего содержания:

«2.3. Размер арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности, предоставляемые юридическим лицам в соответствии с распоряжением Губернатора Белгородской области, на период строительства объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, на период строительства объектов в рамках реализации инвестиционных проектов при условии соответствия указанных объектов, инвестиционных проектов критериям, установленным законом Белгородской области от 3 апреля 2015 года № 345 «Об установлении критериев,  
которым

должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых земельные участки предоставляются в аренду без проведения торгов», устанавливается в размере рыночной стоимости арендной платы, определяемой в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, но не выше размера земельного налога, рассчитанного в отношении такого земельного участка, исходя из максимальной ставки земельного налога для соответствующих земель, установленной Налоговым кодексом Российской Федерации.»;

4) дополнить пунктом 2.4 следующего содержания:

«2.4. Размер арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности, предоставляемые юридическим лицам для деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, лицу, с которым заключено концессионное соглашение, определяется в размере рыночной стоимости арендной платы, определяемой в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.»;

5) дополнить пунктом 2.5 следующего содержания:

«2.5. При заключении договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, в случае отсутствия кадастровой стоимости земельного участка, арендная плата определяется в размере рыночной стоимости, определяемой в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.»;

б) абзац 1 пункта 6 дополнить словами следующего содержания:

«При заключении договора аренды земельного участка, в соответствии с которым арендная плата определена в размере рыночной стоимости, в связи с изменением рыночной стоимости, но не чаще чем 1 раз в год, арендная плата подлежит перерасчету по состоянию на 1 января года, следующего за годом, в котором была проведена оценка, осуществленная не более чем за 6 месяцев до перерасчета арендной платы. В случае изменения рыночной стоимости земельного участка индексация арендной платы с учетом размера уровня инфляции не проводится.»;

7) пункт 6 дополнить абзацами 6-8 следующего содержания:

«При заключении договора аренды земельного участка для строительства производить начисление арендной платы с применением к размеру арендной платы, определенному в соответствии с настоящим Порядком, повышающих коэффициентов в следующих случаях:

- если по истечении десяти лет с даты предоставления в аренду земельного участка для индивидуального жилищного строительства не введен в эксплуатацию построенный на таком земельном участке индивидуальный жилой дом, - повышающего коэффициента, равного 2, при начислении арендной платы в течение периода, превышающего десятилетний срок строительства, вплоть до даты государственной регистрации права на построенный индивидуальный жилой дом;

- если по истечении трех лет с даты предоставления в аренду земельного участка для строительства, кроме индивидуального жилищного строительства (а в случае, если срок строительства объекта недвижимости нежилого назначения, указанный в выданном в установленном порядке разрешении на строительство, составляет более трех лет, - по истечении срока строительства, указанного в разрешении на строительство), не введен в эксплуатацию построенный на таком земельном участке объект недвижимости - повышающего коэффициента, равного 2, в течение первого и второго годов превышения трехлетнего срока строительства (срока строительства, указанного в разрешении на строительство), повышающего коэффициента, равного 3, в течение последующих годов вплоть до даты государственной регистрации прав на построенный объект недвижимости.».

2. Настоящие изменения вступают в силу со дня их официального опубликования.

Глава администрации  
Губкинского городского округа  
Кретов

А.А.

г. Губкин  
06 сентября 2017 г.  
№ 88-нпа

