



СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГУБКИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

СОРОК ВОСЬМАЯ СЕССИЯ СОВЕТА ВТОРОГО СОЗЫВА

**Р Е Ш Е Н И Е**

от 30 августа 2017 года

№ 17-нпа

О внесении изменений в решение  
Совета депутатов Губкинского  
городского округа Белгородской  
области от 11 апреля 2011 года № 158-нпа  
«Об утверждении корректирующих  
коэффициентов при определении размера  
арендной платы за земли, расположенные  
на территории Губкинского городского округа»

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Белгородской области от 13 июля 2009 года № 247-пп «Об утверждении порядка определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Белгородской области и государственная собственность на которые не разграничена», приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01 сентября 2014 года № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» Совет депутатов

р е ш и л :

1. Утвердить корректирующие коэффициенты при определении размера арендной платы за земли, расположенные на территории Губкинского городского округа, утвержденные решением Совета депутатов Губкинского городского округа от 11 апреля 2011 года № 158-нпа (в редакции решения Совета депутатов от 17 февраля 2016 года № 6-нпа), в новой редакции согласно приложению.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Совета депутатов Губкинского городского округа

А.П. Гаевой



Глава администрации  
Губкинского городского округа

А.А. Кретов

Приложение  
к решению сорок восьмой сессии  
Совета депутатов Губкинского  
городского округа второго созыва  
от 30 августа 2017 года № 17-нпа

**1. Корректирующие коэффициенты  
при определении размера арендной платы за земли,  
расположенные на территории Губкинского городского округа  
(новая редакция)**

№ пп.	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Величина коэффициента в процентах от кадастровой стоимости земли (К (%))
1.	Для индивидуального жилищного строительства	эксплуатация существующего индивидуального жилого дома	0,6
2.	Для ведения личного подсобного хозяйства	эксплуатация существующего индивидуального жилого дома	0,6
3.	Ведение садоводства	осуществление деятельности, связанной с выращиванием плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля; размещение садового дома, предназначенного для отдыха и не подлежащего разделу на квартиры; размещение хозяйственных строений и сооружений	0,6

№ пп.	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Величина коэффициента в процентах от кадастровой стоимости земли (К (%))
4.	Ведение огородничества	осуществление деятельности, связанной с выращиванием ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля; размещение некапитального жилого строения и хозяйственных строений и сооружений, предназначенных для хранения сельскохозяйственных орудий труда и выращенной сельскохозяйственной продукции	0,6
5.	Ведение дачного хозяйства	размещение жилого дачного дома (не предназначенного для раздела на квартиры, пригодного для отдыха и проживания, высотой не выше трех надземных этажей); осуществление деятельности, связанной с выращиванием плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля; размещение хозяйственных строений и сооружений	0,6

№ пп.	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Величина коэффициента в процентах от кадастровой стоимости земли (К (%))
6.	Объекты гаражного назначения	размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан	1,5
7.	Коммунальное обслуживание	муниципальные предприятия, использующие земельные участки под объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса	0,2
		для размещения и эксплуатации трубопроводов и иных объектов, используемых в сфере тепло-водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод	3
		для размещения и эксплуатации линий электропередачи и иных объектов электросетевого хозяйства и электроэнергетики	3
		для размещения и эксплуатации газопроводов, их конструктивных элементов и сооружений, являющихся неотъемлемой технологической частью указанных объектов	3

№ пп.	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Величина коэффициента в процентах от кадастровой стоимости земли (К (%))
		для размещения линий связи, телефонных подстанций, в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами	3
		для размещения зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	3
		для размещения гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами	3
8.	Тяжелая промышленность	размещение объектов капитального строительства горно-обогатительной и горно-перерабатывающей, металлургической, машиностроительной промышленности, а также другие подобные промышленные предприятия, для эксплуатации которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон, за исключением случаев, когда объект промышленности отнесен к иному виду разрешенного использования, в том числе:	

№ пп.	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Величина коэффициента в процентах от кадастровой стоимости земли (К (%))
		в черте населенного пункта	5,25
		вне черты населенного пункта	15

2. Для муниципальных предприятий, осуществляющих все виды деятельности, за исключением коммунального обслуживания, величина корректирующего коэффициента К устанавливается в размере 1,5% от кадастровой стоимости земли.

