СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГУБКИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ВТОРОЕ ЗАСЕДАНИЕ ДЕВЯТОЙ СЕССИИ СОВЕТА ТРЕТЬЕГО СОЗЫВА

Р Е Ш Е Н И Е

от 25 октября 2018 года № 4

Об утверждении Правил благоустройства
территории Губкинского городского округа

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Губкинского городского округа Совет депутатов

р е ш и л :

1. Утвердить Правила благоустройства территории Губкинского городского округа (прилагаются).
2. Направить указанные Правила Главе администрации Губкинского городского округа для подписания и опубликования.
3. Настоящее решение вступает в силу со дня его принятия.

Председатель Совета депутатов А.П. Гаевой

Совет депутатов Губкинского городского округа Белгородской области
ПРОТОКОЛЬНАЯ ЧАСТЬ

Утверждены
решением второго заседания девятой
сессии Совета депутатов Губкинского
городского округа
от 25 октября 2018 года № 4

ПРАВИЛА БЛАГОУСТРОЙСТВА
ТЕРРИТОРИИ ГУБКИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

Раздел I. Общие положения

1. Настоящие Правила благоустройства территории Губкинского городского округа (далее - Правила) устанавливают единые и обязательные к исполнению требования в сфере благоустройства, обеспечения доступности городской среды (среды населенных пунктов), в том числе для маломобильных групп населения, определяют общие требования к состоянию общественных пространств, состоянию и облику зданий различного назначения и разной формы собственности, к объектам благоустройства и их отдельным элементам, к содержанию и эксплуатации объектов благоустройства, порядок и механизмы общественного участия в процессе благоустройства, порядок составления дендрологических планов, порядок контроля за соблюдением Правил.

2. Правила благоустройства территории Губкинского городского округа разработаны в соответствии с законодательством Российской Федерации, Белгородской области, Уставом Губкинского городского округа и муниципальными правовыми актами органов местного самоуправления Губкинского городского округа.

3. Задачами настоящих Правил являются:

- обеспечение формирования качественного облика территории Губкинского городского округа;
- обеспечение создания, содержания и развития объектов благоустройства на территории Губкинского городского округа;
- обеспечение доступности территорий общего пользования, в том числе с учетом особых потребностей инвалидов и других маломобильных групп населения;
- обеспечение сохранности объектов благоустройства;
- обеспечение комфортного и безопасного проживания граждан.

4. К объектам благоустройства относятся территории различного функционального назначения, на которых осуществляется деятельность по благоустройству, в том числе:

- детские площадки, спортивные и другие площадки отдыха и досуга;
- площадки для выгула собак;
- площадки автостоянок (парковочные места);
- улицы (в том числе пешеходные) и дороги;

- парки, скверы, иные зеленые зоны;

- площади и другие территории;

- технические зоны транспортных, инженерных коммуникаций, водоохранные зоны;

- контейнерные площадки и площадки для складирования отдельных групп коммунальных отходов.

5. К элементам благоустройства территории Губкинского городского округа относятся декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, элементы озеленения, различные виды оборудования и оформления, в том числе фасадов зданий, строений, сооружений, малые архитектурные формы, некапитальные нестационарные строения и сооружения, информационные щиты и указатели, применяемые как составные части благоустройства территории.

6. Основные термины и понятия, применяемые в настоящих Правилах:

автостоянка – здание, сооружение (часть здания, сооружения) или специализированная открытая площадка, предназначенные для хранения автомототранспортных средств;

архитектурно-декоративное освещение – освещение, применяемое для формирования художественно-выразительной визуальной среды в вечернее время;

брошенное транспортное средство – транспортное средство, имеющее внешние свидетельства отсутствия его эксплуатации (отсутствие колёс, дверей, силовых агрегатов, имеющее спущенные шины, выбитые стёкла, открытые двери), находящееся в течение не менее четырнадцати дней на парковке, обочине автомобильной дороги, тротуаре, газоне, дворовой территории многоквартирного дома, внутриквартальном проезде и иных местах, не предназначенных для хранения транспортных средств;

бульвар – аллея или полоса зелёных насаждений, расположенная вдоль улицы, вдоль берега реки, водоема, предназначенная для прогулок населения;

бункер-накопитель – стандартная емкость для сбора крупногабаритного и другого мусора объемом более 2 кубических метров;

витрина – остекленная часть фасада здания, строения, сооружения, предназначенная для экспозиции товаров и услуг, для информации их содержания и особенностей потребления покупателями;

внутриквартальный проезд – элемент дорожной сети, предназначенный для движения транспорта и пешеходов от магистральных улиц к группам жилых домов и другим местам квартала;

вывеска – информационная конструкция, размещаемая на фасадах, крышах или иных внешних поверхностях (внешних ограждающих конструкциях) зданий, строений, сооружений, включая витрины, внешних поверхностях нестационарных торговых объектов в месте фактического нахождения или осуществления деятельности организации или индивидуального предпринимателя, содержащая сведения о наименовании и

профиле деятельности расположенной по месту нахождения вывески организации, индивидуального предпринимателя в целях информирования неопределенного круга лиц о фактическом местоположении (месте осуществления деятельности) данной организации, индивидуального предпринимателя, либо содержащая сведения, размещаемые в соответствии с Законом Российской Федерации от 07.02.1992 г. № 2300-I «О защите прав потребителей», за исключением рекламной информации;

внешний архитектурный облик сложившейся застройки – эстетическое единство естественных и искусственных компонентов городской среды, связанных в единое композиционное, историческое, культурное, природное образование, имеющее материальную и духовную ценность;

восстановление благоустройства территории – комплекс работ по восстановлению состояния территории, газонов, покрытия дорог, входов в подъезды, зеленых насаждений и т.д., существовавших до начала производства работ, приведших к нарушению благоустройства, включая уборку территории и приведение ее в порядок после производства последних;

входная группа (вход в подъезд) – участок территории, включающий конструктивные элементы и малые архитектурные формы, предназначенные для удобной организации входа в жилой дом от уровня планировочной отметки земли у дома до входной площадки у двери тамбура;

вывоз мусора – выгрузка мусора из контейнеров, загрузка бункеров-накопителей в специализированный транспорт, зачистка контейнерных площадок и подъездов к ним от просыпавшегося мусора и транспортировка его с мест сбора мусора на объект организации, осуществляющей деятельность по размещению, переработке и утилизации отходов в соответствии с законодательством Российской Федерации (мусороперегрузочные станции, мусоросжигательные заводы, полигоны захоронения и т.п.);

газон – элемент озеленения, представляющий собой искусственно созданный участок поверхности, в том числе с травяным покрытием и возможным размещением зеленых насаждений и парковых сооружений;

график вывоза мусора – информация, в том числе составная часть договора на вывоз мусора, с указанием места (адреса), объема и времени вывоза мусора;

городские леса (леса населенных пунктов) – леса, расположенные на землях в границах населенных пунктов городского округа, за исключением лесов, входящих в лесной фонд;

городская среда, среда населенного пункта – совокупность территориально выраженных природных, архитектурно-планировочных, экологических, социально-культурных и других факторов, характеризующих среду обитания и определяющих комфортность проживания на территории городского округа;

детская спортивная площадка – специально оборудованная территория, предназначенная для сохранения и укрепления здоровья, развития

психофизических способностей детей в процессе их осознанной двигательной активности, включающая оборудование и покрытие детской спортивной площадки;

детская игровая площадка – специально оборудованная территория, предназначенная для отдыха и игры детей, на которой расположены элементы детского уличного игрового оборудования с целью организации содержательного досуга;

дождеприемный колодец – сооружение на канализационной сети, предназначенное для приема и отвода дождевых и талых вод;

домовладение - жилой дом (часть жилого дома) и примыкающие к нему и (или) отдельно стоящие на общем с жилым домом (частью жилого дома) земельном участке надворные постройки (гараж, баня (сауна), бассейн, теплица (зимний сад), помещения для содержания домашнего скота и птицы, иные объекты);

зеленые насаждения – древесно-кустарниковая и травянистая растительность естественного и искусственного происхождения;

зеленый фонд – совокупность территорий городского округа, на которых расположены лесные и иные насаждения, в том числе в зеленых зонах, лесопарковых зонах, и других озелененных территорий в границах городского округа;

земляные работы – производство работ, связанных со вскрытием грунта на глубину более 30 сантиметров (за исключением пахотных работ), забивкой и погружением свай при возведении объектов и сооружений всех видов, подземных и наземных инженерных сетей, коммуникаций, а равно отсыпка грунтом на высоту более 50 сантиметров;

зона отдыха – территория, предназначенная и обустроенная для организации активного массового отдыха, купания и рекреации;

игровое и спортивное оборудование – элементы детских и спортивных площадок, расположенных на территории городского округа, которые могут быть представлены игровыми, физкультурно-оздоровительными устройствами, сооружениями и (или) их комплексами;

индивидуальная застройка – группы индивидуальных жилых домов с отведенными территориями (земельными участками, предназначенными для использования для размещения садов, огородов, палисадников, надворных хозяйственных и иных построек), участки регулярной малоэтажной застройки усадебного типа;

информационная конструкция – конструкция, выполняющая функцию информирования населения. Для целей настоящих Правил в том числе к информационным конструкциям относятся информационные конструкции, размещенные в виде отдельно стоящих конструкций в соответствии с требованиями нормативно-правовых актов, включая временные информационные конструкции, размещаемые на срок не более 12 месяцев;

информационный стенд дворовой территории – конструкция, предназначенная для размещения информации и размещаемая на дворовой территории, в целях распространения социально значимой информации;

капитальный ремонт дорожного покрытия – комплекс работ, при котором производится полное восстановление и повышение работоспособности дорожной одежды и покрытия, земляного полотна и дорожных сооружений, осуществляется смена изношенных конструкций и деталей или замена их на наиболее прочные и долговечные, повышение геометрических параметров дороги с учетом роста интенсивности движения и осевых нагрузок автомобилей в пределах норм, соответствующих категории, установленной для ремонтируемой дороги, без увеличения ширины земляного полотна на основном протяжении дороги;

козырёк – защитная кровля или навес над дверью или окном;

контейнер – стандартная емкость для сбора мусора объемом до 2 кубических метров включительно;

контейнерные площадки и (или) площадки для складирования отдельных групп коммунальных отходов – специально оборудованные места, предназначенные для складирования коммунальных отходов;

компенсационное озеленение – воспроизводство зеленых насаждений взамен уничтоженных или поврежденных;

компенсационная стоимость зеленых насаждений – стоимостная оценка конкретных зеленых насаждений, устанавливаемая для учета их ценности при повреждении или уничтожении, которая складывается из суммарного показателя сметной стоимости их посадки, стоимости посадочного материала и ухода, обеспечивающего полное восстановление их декоративных и экологических качеств;

комплексное развитие – улучшение, обновление, трансформация, использование лучших практик и технологий на всех уровнях жизни городского округа, в том числе развитие инфраструктуры, системы управления, технологий, коммуникаций между горожанами и сообществами;

критерии качества – количественные и поддающиеся измерению параметры качества городской среды;

лесопарк – частично искусственно созданный или благоустроенный лес, находящийся в черте городского округа, предназначенный для отдыха населения;

ливневая канализация – инженерное сооружение, включающее систему трубопроводов, коллекторов, каналов и сооружений на них для пропуска (сброса, приема и отведения) сточных вод: производственных вод от полива, мытья улиц и транспортных машин; отвода поверхностных вод с территорий предприятий, учреждений, организаций и из систем внутренних водостоков зданий; приема воды из дренажных систем; приема производственных вод, допускаемых к пропуску без специальной очистки;

лотковая зона – территория проезжей части автомобильной дороги вдоль бордюрного камня, тротуара, газона шириной 0,5 м;

малые архитектурные формы (далее – МАФ) – искусственные элементы городской и садово-парковой среды (скамьи, урны, беседки, ограды, садовая и парковая мебель, вазоны для цветов, скульптуры), используемые для дополнения художественной композиции и организации открытых пространств, элементы монументально-декоративного оформления, устройства для оформления мобильного и вертикального озеленения, водные устройства, уличная мебель, игровое, спортивное оборудование, коммунально-бытовое, техническое и осветительное оборудование, средства наружной рекламы и информации;

машино-место – предназначенная исключительно для размещения транспортного средства индивидуально-определенная часть здания или сооружения, которая не ограничена либо частично ограничена строительной или иной ограждающей конструкцией и границы которой описаны в установленном законодательством о государственном кадастровом учете порядке;

мойка транспортных средств – действия по очистке загрязнений транспортных средств при помощи воды и (или) моющих средств, за исключением очистки поверхностей стекол, световых приборов и приспособлений, номерных знаков, боковых зеркал;

мусор – мелкие неоднородные сухие или влажные отходы;

надземный пешеходный переход – совокупность всех строительных конструкций, обеспечивающих безопасное пересечение транспортных магистралей пешеходами, расположенных над проезжей частью;

некапитальные нестационарные сооружения – временные легковозводимые конструкции, легкие сборно-разборные сооружения, не предусматривающие устройства заглубленных фундаментов и подземных сооружений, сезонного или вспомогательного назначения (постройки, голубятни, киоски, навесы, павильоны, небольшие склады, открытые автостоянки, теплицы, парники, беседки, объекты мелкорозничной торговли, бытового обслуживания и питания, остановочные павильоны, наземные туалетные кабины (биотуалеты), боксовые гаражи, таксофоны, банкоматы, платежные терминалы и другие объекты некапитального характера);

несанкционированная свалка отходов – самовольное размещение отходов производства и потребления вне специально оборудованных мест, предназначенных для размещения отходов;

нормируемый комплекс элементов благоустройства – необходимое минимальное сочетание элементов благоустройства для создания на территории городского округа экологически благоприятной и безопасной, удобной и привлекательной среды;

ночное время – период времени с 23:00 до 07:00 часов по Московскому времени;

объекты благоустройства – территории городского округа различного функционального назначения, на которых осуществляется деятельность по благоустройству, в том числе детские площадки, спортивные и другие

площадки для отдыха и досуга; площадки для выгула собак; площадки автостоянок; улицы (в том числе пешеходные) и дороги; парки, скверы, иные зеленые зоны; площади; технические зоны транспортных, инженерных коммуникаций, водоохранные зоны; контейнерные площадки и площадки для складирования отдельных групп коммунальных отходов;

объекты (средства) наружного освещения – осветительные приборы наружного освещения (светильники, прожекторы), которые могут устанавливаться на улицах, площадях, в подземных пешеходных переходах, в транспортных тоннелях, на специально предназначенных для такого освещения опорах, опорах контактной сети электрифицированного транспорта, стенах, перекрытиях зданий и сооружений, парапетах, ограждениях мостов и транспортных эстакад, на металлических, железобетонных и других конструкциях зданий, строений и сооружений и в иных местах общественного пользования;

объекты рекреации – земельные участки, на которых находятся дома отдыха, пансионаты, кемпинги, объекты физической культуры и спорта, туристические базы, стационарные и палаточные туристско-оздоровительные лагеря, детские туристические станции, туристские парки, учебно-туристические тропы, трассы, детские и спортивные лагеря, другие аналогичные объекты;

общественная уборная – общественное место, изолированное помещение, предназначенное для отправления гражданами естественных нужд;

ограждение (забор) – сооружение, служащее для ограждения и обозначения границы территории;

озеленение – обустроенная древесная и травяная растительность, как составная и необходимая часть благоустройства и ландшафтной организации территории, обеспечивающая формирование устойчивой среды городского округа с активным использованием существующих и/или создаваемых вновь природных комплексов, а также поддержание и бережный уход за ранее созданной или изначально существующей природной средой на территории городского округа;

остановочный пункт общественного пассажирского транспорта – сооружение, предназначенное для организации ожидания, высадки и посадки пассажиров маршрутных транспортных средств, оборудованное на дорогах с регулярным движением маршрутных транспортных средств в местах промежуточных остановок на маршруте следования;

откос – элемент оконного проёма, являющийся обрамлением окна внутри и снаружи помещения;

отмостка – искусственное покрытие по грунту по периметру здания, предназначенное для отвода воды от стен и фундаментов;

парк – озелененная территория многофункционального или специализированного направления рекреационной деятельности с развитой системой благоустройства, предназначенная для отдыха населения;

пешеходные коммуникации – тротуары, аллеи, дорожки, тропинки, обеспечивающие пешеходные связи и передвижения на территории городского округа;

площадь – элемент улично-дорожной сети, предназначенный для развязки движения в местах скопления людей и транспорта, либо для проведения массовых общественных мероприятий, обрамленный зданиями и зелеными насаждениями;

площадка для выгула собак – площадка, имеющая выровненную поверхность и покрытие, обеспечивающее хороший дренаж, не травмирующее конечности животного, удобное для регулярной уборки и обновления;

повреждение зеленых насаждений – механическое, химическое и иное повреждение надземной части и корневой системы зеленых насаждений, не влекущее прекращение роста, а также загрязнение зеленых насаждений либо почвы в корневой зоне нефтепродуктами, иными вредными или пачкающими веществами;

посадочная площадка – благоустроенный участок территории, примыкающий к дорожному полотну, используемый для организации ожидания, высадки и посадки пассажиров, остановки пассажирского транспорта;

проектная документация по благоустройству – пакет документации, основанной на стратегии развития Губкинского городского округа и концепции, отражающей потребности его жителей, который содержит материалы в текстовой и графической форме и определяет проектные решения по благоустройству;

разукомплектованное транспортное средство – транспортное средство, имеющее внешние технические неисправности (отсутствие колес, дверей, лобового, заднего и бокового стекол, капота, багажника и т.д.);

реконструктивные работы – работы по частичному изменению внешних поверхностей объектов капитального строительства (модернизация фасадов, устройство навесов, тамбуров, витрин, изменение конфигурации крыши, ремонт, утепление и облицовка фасадов и другие), если такие изменения не затрагивают конструктивные и другие характеристики их надежности и безопасности и не превышают предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции, установленные Градостроительным кодексом Российской Федерации;

сад – посаженные на ограниченной территории плодовые или декоративные деревья и кустарники;

сбор отходов – деятельность, связанная с изъятием отходов в течение определенного времени из мест их образования, для обеспечения последующих работ по обращению с отходами;

сквер – компактная озелененная территория, предназначенная для повседневного кратковременного отдыха и транзитного пешеходного передвижения населения;

содержание объекта благоустройства – обеспечение чистоты, поддержание в надлежащем техническом, санитарном, эстетическом состоянии объектов благоустройства, их отдельных элементов;

спортивная площадка – площадка, предназначенная для занятий физкультурой и спортом всех возрастных групп населения;

средства наружной информации – вывески, таблички, указатели местонахождения, информационные знаки, предназначенные для доведения до потребителей необходимой информации;

строительные отходы – отходы, образующиеся в результате строительства, текущего и капитального ремонта зданий, строений, сооружений, жилых и нежилых помещений;

текущий ремонт объектов капитального строительства – систематически проводимые работы по предупреждению преждевременного износа конструкций, отделки (в том числе окраски), инженерного оборудования, а также работы по устранению мелких повреждений и неисправностей;

уборка территории – вид деятельности, связанный со сбором, вывозом в специально отведенные места отходов производства и потребления, другого мусора, снега, а также иные мероприятия, направленные на обеспечение экологического и санитарно-эпидемиологического благополучия населения и охрану окружающей среды;

улица – обустроенная или приспособленная и используемая для движения транспортных средств и пешеходов полоса земли либо поверхность искусственного сооружения, находящаяся в пределах населенных пунктов, в том числе магистральная дорога скоростного и регулируемого движения, пешеходная и парковая дорога, дорога в научно-производственных, промышленных и коммунально-складских зонах (районах);

уличная мебель – мебель, представляющая собой различные виды скамей и столов, размещаемая на территориях общего пользования;

уничтожение зеленых насаждений – повреждение до степени прекращения роста лесных насаждений или не относящихся к лесным насаждениям деревьев, кустарников и лиан, которое необратимо нарушает способность насаждений к продолжению роста;

урна – стандартная емкость для сбора мусора объемом до 0,5 кубических метров включительно;

утилизация (обезвреживание) мусора и отходов – обработка мусора различными технологическими методами на специализированных установках с целью предотвращения вредного воздействия на здоровье человека и окружающую среду;

фасад (здания, строения, сооружения) – совокупность наружных ограждающих конструкций, архитектурных деталей и элементов, включая ниши, террасы в пределах границ площади застройки здания (сооружения);

французский балкон – тип балкона, не имеющего собственно балконной площадки (ограждение устанавливается непосредственно в проёме с наружной стороны, прямо перед дверью);

цоколь – нижняя, обычно несколько выступающая часть наружной стены здания, по высоте примерно соответствующая уровню пола в нижнем основном этаже.

7. Иные термины используются в настоящих Правилах благоустройства в значениях, определенных законодательством Российской Федерации и Белгородской области.

Раздел II. Общие требования к благоустройству территории Губкинского городского округа

1. К деятельности по благоустройству территории Губкинского городского округа относится деятельность по реализации комплекса мероприятий по благоустройству территории городского округа, установленного настоящими Правилами, направленная на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, по поддержанию и улучшению санитарного и эстетического состояния территории городского округа, по содержанию территорий населенных пунктов и расположенных на таких территориях объектов, в том числе территорий общего пользования, земельных участков, зданий, строений, сооружений, прилегающих территорий.

2. Развитие городской среды городского округа (среды населенного пункта) осуществляется путем развития инфраструктуры, системы управления, технологий, коммуникаций между жителями и сообществами. Реализация комплексных проектов по благоустройству предусматривает одновременное использование различных элементов благоустройства, обеспечивающих повышение удобства использования и визуальной привлекательности благоустраиваемой территории.

3. Содержание объектов благоустройства осуществляется путем поддержания в надлежащем техническом, физическом, эстетическом состоянии объектов благоустройства, их отдельных элементов в соответствии с эксплуатационными требованиями.

4. На территории Губкинского городского округа при разработке проектных мероприятий по благоустройству необходимо обеспечивать:

- открытость и проницаемость территорий для визуального восприятия;
- условия беспрепятственного передвижения населения (включая маломобильные группы населения);
- приёмы поддержки исторически сложившейся планировочной структуры и масштаба застройки;
- достижение стилевого единства элементов благоустройства с окружающей средой городского округа.

5. Участниками деятельности по благоустройству на территории Губкинского городского округа выступают:

а) население Губкинского городского округа, которое формирует запрос на благоустройство и принимает участие в оценке предлагаемых решений;

б) администрация Губкинского городского округа, которая формирует техническое задание, выбирает исполнителей и обеспечивает финансирование работ по благоустройству в пределах своих полномочий;

в) хозяйствующие субъекты, осуществляющие деятельность на территории Губкинского городского округа, которые могут участвовать в формировании запроса на благоустройство, а также в финансировании мероприятий по благоустройству;

г) представители профессионального сообщества, в том числе специалисты по благоустройству и озеленению, архитекторы и дизайнеры, разрабатывающие концепции и проекты благоустройства, рабочую документацию;

д) исполнители работ, специалисты по благоустройству и озеленению, в том числе возведению малых архитектурных форм;

е) иные лица.

6. В подготовке и реализации проектов по благоустройству в целях повышения эффективности расходов на благоустройство и качества реализованных проектов, а также обеспечения сохранности созданных объектов благоустройства, принимают участие жители городского округа.

7. Участие жителей может быть прямым или опосредованным через общественные организации и объединения. Такое участие осуществляется путем инициирования проектов благоустройства, участия в обсуждении проектных решений.

8. Обеспечение качества городской среды (среды населенного пункта) при реализации проектов благоустройства территории городского округа достигается путем реализации следующих принципов:

8.1. Принцип функционального разнообразия – насыщенность территорий разнообразными социальными и коммерческими сервисами.

8.2. Принцип комфортной организации пешеходной среды – создание условий для приятных, безопасных, удобных пешеходных прогулок для различных категорий граждан, в том числе для маломобильных групп граждан при различных погодных условиях.

8.3. Принцип комфортной мобильности - наличие у жителей сопоставимых по скорости и уровню комфорта возможностей доступа к основным точкам притяжения территории городского округа и за его пределами при помощи различных видов транспорта (личный автотранспорт, различные виды общественного транспорта, велосипед).

8.4. Принцип комфортной среды для общения – гармоничное размещение территорий, которые постоянно доступны для населения, в том числе площади, улицы, пешеходные зоны, скверы, парки (далее – общественные пространства).

8.5. Принцип насыщенности общественных пространств разнообразными элементами природной среды (зеленые насаждения, водные объекты и др.) различной площади, плотности территориального размещения

и пространственной организации в зависимости от функционального назначения части территории городского округа.

9. Реализация комплексных проектов благоустройства осуществляется с привлечением собственников земельных участков, находящихся в непосредственной близости от территории реализации комплексных проектов благоустройства и иных заинтересованных сторон (застройщиков, управляющих организаций, объединений граждан и предпринимателей, собственников и арендаторов коммерческих помещений в прилегающих зданиях), в том числе с использованием механизмов муниципально-частного партнерства.

10. В качестве приоритетных объектов благоустройства выбираются активно посещаемые или имеющие очевидный потенциал для роста пешеходных потоков территории городского округа, с учетом объективной потребности в развитии тех или иных общественных пространств, экономической эффективности реализации планов развития Губкинского городского округа.

Глава 1. Общие требования к содержанию территорий общего пользования Губкинского городского округа и порядку пользования такими территориями

1.1. Общие требования к содержанию и порядку пользования территориями жилого назначения.

1.1.1. Объектами благоустройства на территориях жилого назначения Губкинского городского округа являются: территории общего пользования, земельные участки жилых зон, детских садов, школ, постоянного и временного хранения автотранспортных средств, которые в различных сочетаниях формируют жилые группы, микрорайоны, жилые районы.

1.1.2. В состав жилых зон включаются:

1) зоны застройки индивидуальными жилыми домами;

2) зоны застройки малоэтажными жилыми домами;

3) зоны застройки среднеэтажными жилыми домами;

4) зоны застройки многоэтажными жилыми домами.

1.1.3. Территории общего пользования на территориях жилого назначения Губкинского городского округа включают в себя систему пешеходных коммуникаций, участки учреждений обслуживания жилых групп, микрорайонов, жилых районов и озелененные территории общего пользования.

1.1.4. Перечень элементов благоустройства на территории пешеходных коммуникаций и участков учреждений обслуживания включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, урны, малые контейнеры для мусора, осветительное оборудование, носители информации.

1.1.5. Территории общего пользования на территориях жилого назначения подразделяются на зоны, предназначенные для выполнения определенных функций: рекреационная, транспортная, хозяйственная и т.д.

1.1.6. При невозможности одновременного размещения на территориях жилого назначения рекреационной и транспортной функций приоритет в использовании территории отдается рекреационной функции. При этом для решения транспортной функции применяются специальные инженерно-технические сооружения (подземные/надземные паркинги).

1.1.7. Проектирование благоустройства участков жилой застройки необходимо производить с учетом коллективного или индивидуального характера пользования придомовой территорией. Кроме того, учитываются особенности благоустройства участков жилой застройки при их размещении в составе исторической застройки, на территориях высокой плотности застройки, вдоль магистралей, на реконструируемых территориях.

1.1.8. На территории земельного участка многоквартирных домов с коллективным пользованием придомовой территорией (многоквартирная застройка) предусматриваются: транспортный проезд (проезды), пешеходные коммуникации (основные, второстепенные), площадки (для игр детей дошкольного возраста, отдыха взрослых, установки мусоросборников, гостевых автостоянок, при входных группах), озелененные территории. Если размеры участка позволяют, то в его границах размещаются спортивные площадки и площадки для игр детей школьного возраста, площадки для выгула собак.

1.1.9. В перечень элементов благоустройства на территории участка жилой застройки коллективного пользования включаются твердые виды покрытия проезда, различные виды покрытия площадок, элементы сопряжения поверхностей, оборудование площадок, озеленение, осветительное оборудование.

1.1.10. При размещении жилых участков вдоль магистральных улиц не допускается со стороны улицы их сплошное ограждение и размещение площадок (детских, спортивных, для установки мусоросборников).

1.1.11. При озеленении территории используются растения с не ядовитыми плодами, а также без колючек и шипов.

1.1.12. В перечень элементов благоустройства на участке длительного и кратковременного хранения автотранспортных средств включаются твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, ограждения, урны или малые контейнеры для мусора, осветительное оборудование, информационное оборудование (указатели).

1.2. Общие требования к содержанию и порядку пользования территориями индивидуальной жилой застройки.

1.2.1. Для целей планирования, подготовки и проектирования мероприятий по благоустройству в составе улиц, расположенных в границах массивов индивидуальной жилой застройки (далее – ИЖС) Губкинского городского округа, выделяется пять типов улиц согласно классификации, приведенной в пункте 1.2.2.

1.2.2. Выделение типов улиц в массивах ИЖС осуществляется по ряду параметров. В своей совокупности они позволяют обозначить специфику функционирования каждой из таких улиц.

Типология улиц в массивах ИЖС

Тип улицы в качестве объекта благо-устройства	Соответствие категории улиц и дорог, предусмотренной СП 42.13330.2011	Ширина улицы, м	Ширина полосы движения, м	Число полос движения основной проезжей части	Ширина пешеходной части тротуара, м	Ширина озеле-нения, м	Ширина вело-дорожки, м
1 ИЖС	МАГИСТРАЛЬНАЯ УЛИЦА ОБЩЕГОРОДСКОГО ЗНАЧЕНИЯ	80-240	3,75	4	4,5	17-98	1
1.1 ИЖС	С РАЗДЕЛИТЕЛЬНОЙ ПОЛОСОЙ	80-240	3,75	4	4,5	17-97	1
1.2 ИЖС	БЕЗ РАЗДЕЛИТЕЛЬНОЙ ПОЛОСЫ	80-240	3,75	4	4,5	18-98	1
2 ИЖС	МАГИСТРАЛЬНАЯ УЛИЦА РАЙОННОГО ЗНАЧЕНИЯ ТРАНСПОРТНО-ПЕШЕХОДНАЯ	26-56	3,5	2	1,5	3,5-12,5	1
2.1 ИЖС	С ОДНОЙ ПРОЕЗЖЕЙ ЧАСТЬЮ	26-40	3,5	2	1,5	5,5-12,5	1
2.2 ИЖС	С ТРЕМЯ ПРОЕЗЖИМИ ЧАСТЯМИ	40-56	3,5	2	1,5	3,5-11,5	1
3 ИЖС	МАГИСТРАЛЬНАЯ УЛИЦА РАЙОННОГО ЗНАЧЕНИЯ ПЕШЕХОДНО-ТРАНСПОРТНАЯ	38-50	3,5-4,5	2	3	8-16	1
4 ИЖС	УЛИЦА В ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКЕ	20-26	3	2	1,5	5-8	
4.1 ИЖС	ИНЖЕНЕРНЫЕ СЕТИ РАСПОЛОЖЕНЫ С 2-Х СТОРОН	20-26	3	2	1,5	5-8	
4.2 ИЖС	ИНЖЕНЕРНЫЕ СЕТИ РАСПОЛОЖЕНЫ С 1-ОЙ СТОРОНЫ	20-26	3	2	1,5	5-8	

5 ИЖС	ПРОЕЗД	12-20	3,5-4,5	1	1	2,25-6,25	
5.1 ИЖС	ИНЖЕНЕРНЫЕ СЕТИ РАСПОЛОЖЕНЫ С 2-Х СТОРОН	20	3,5-4,5	1	1	5	
5.2 ИЖС	ИНЖЕНЕРНЫЕ СЕТИ РАСПОЛОЖЕНЫ С 1-ОЙ СТОРОНЫ	18-20	3,5-4,5	1	1	5,25-6,25	
5.3 ИЖС	НЕТ СЕТЕЙ	12-18	3,5-4,5	1	1	2,25-5,25	

1.2.3. Функциональные зоны улицы различаются по назначению и виду использования, среди которых можно выделить следующие зоны:

1) зона уличного фронта – часть придомовой территории жилых домов, иных зданий и сооружений, составляющих фронт улицы;

2) пешеходная зона тротуара – свободный от преград и препятствий выделенный участок тротуара, предназначенный для движения пешеходов;

3) зона озеленения – участок тротуара, разделительной полосы, в пределах которого осуществляется озеленение в виде линейной посадки, точечной посадки в мощение, нестационарного озеленения;

4) проезжая часть;

5) велосипедная дорожка;

6) зона общественного обслуживания – территория, где размещаются скамейки, киоски, торговые павильоны, террасы кафе;

7) продольная парковка (линейная парковка).

1.2.4. Перечень элементов благоустройства на территории улиц в массивах ИЖС Губкинского городского округа:

- пешеходная инфраструктура;
- автомобильная инфраструктура;
- велосипедная инфраструктура;
- инфраструктура общественного транспорта;
- озеленение;
- освещение;
- система регулирования стоков;
- уличная навигация.

1.3. Общие требования к содержанию и порядку пользования территориями рекреационного назначения.

1.3.1. Объектами благоустройства на территориях рекреационного назначения являются части территорий зон особо охраняемых природных территорий, зоны отдыха, парки, сады, бульвары, скверы.

В состав зон рекреационного назначения могут включаться зоны в границах территорий, занятых городскими лесами, прудами, пляжами, береговыми полосами водных объектов общего пользования, а также в границах иных территорий, используемых и предназначенных для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом.

1.3.2. Благоустройство памятников садово-паркового искусства, истории и архитектуры включает реконструкцию или реставрацию их исторического облика, планировки, озеленения, включая воссоздание ассортимента растений. Оборудование и оснащение территории парка элементами благоустройства проектируется в соответствии со сложившимся историко-культурным обликом территории, на которой он расположен.

1.3.3. При реконструкции объектов рекреации предусматривается:

- для лесопарков: создание экосистем, способных к устойчивому функционированию, проведение функционального зонирования территории в зависимости от ценности ландшафтов и насаждений с установлением предельной рекреационной нагрузки, режимов использования и мероприятий благоустройства для различных зон лесопарка;

- для парков и садов: реконструкцию планировочной структуры (например, изменение плотности дорожной сети), разреживание участков с повышенной плотностью насаждений, удаление больных, старых, недекоративных, потерявших декоративность деревьев и растений малоценных видов, их замена на декоративно-лиственные и красивоцветущие формы деревьев и кустарников, организация площадок отдыха, детских площадок;

- для скверов: формирование групп со сложной вертикальной структурой, удаление больных, старых и недекоративных, потерявших декоративность деревьев, создание и увеличение расстояний между краем проезжей части и ближайшим рядом деревьев, посадка за пределами зоны риска преимущественно крупномерного посадочного материала с использованием специальных технологий посадки и содержания.

1.3.4. Перечень элементов благоустройства на территориях, предназначенных и обустроенных для организации активного массового отдыха, купания и рекреации включает: твердые виды покрытия проезда, комбинированные дорожки (плитка, утопленная в газон), осветительное оборудование, озеленение, питьевые фонтанчики, скамьи, урны, малые контейнеры для мусора, оборудование пляжа (навесы от солнца, лежаки, кабинки для переодевания), туалетные кабины.

1.3.5. При проектировании зон отдыха в прибрежной части водоемов площадь пляжа и протяженность береговой линии пляжей принимаются по расчету количества посетителей.

1.3.6. Содержание зон отдыха – территорий, предназначенных и обустроенных для организации активного массового отдыха, купания и рекреации.

1.3.6.1. Урны необходимо располагать на расстоянии 3–5 м от полосы зеленых насаждений и не менее 10 м от уреза воды. Урны должны быть расставлены из расчета не менее одной урны на 1600 кв. м территории пляжа. Расстояние между установленными урнами не должно превышать 40 м.

1.3.6.2. Контейнеры емкостью 0,75 куб. м следует устанавливать из расчета один контейнер на 3500–4000 кв. м площади пляжа.

1.3.6.3. На территориях пляжей необходимо устраивать общественные туалеты из расчета одно место на 75 посетителей. Расстояние от общественных туалетов до места купания должно быть не менее 50 м и не более 200 м.

1.3.6.4. На территории пляжа должны быть установлены фонтанчики с подводом питьевой воды. Расстояние между фонтанчиками не должно превышать 200 м. Отвод использованных вод допускается в проточные водоемы на расстоянии не менее 100 м ниже по течению реки от границы пляжа. Запрещается отвод воды из питьевых фонтанчиков в места, не предназначенные для этой цели.

1.3.6.5. Некапитальные нестационарные сооружения мелкорозничной торговли и питания, туалетные кабины должны быть огорожены.

1.3.7. На территории Губкинского городского округа организуются следующие виды парков:

- многофункциональные – предназначены для периодического массового отдыха, развлечения, активного и тихого отдыха, устройства аттракционов для взрослых и детей;
- специализированные – предназначены для организации специализированных видов отдыха;
- парки жилых районов – предназначены для организации активного и тихого отдыха населения жилого района.

1.3.8. На территории многофункционального парка предусматривается: система аллей, дорожек и площадок, парковые сооружения (аттракционы, беседки, павильоны, туалеты и др.).

Применяются различные виды и приемы озеленения: вертикального (перголы, трельяжи, шпалеры), мобильного (контейнеры, вазоны), создание декоративных композиций из деревьев, кустарников, цветочного оформления, экзотических видов растений.

1.3.9. Состав и количество парковых сооружений, элементы благоустройства в специализированных парках зависят от тематической направленности парка, определяются заданием на проектирование и проектным решением.

1.3.10. Хозяйственная зона парков с участками, выделенными для установки сменных мусоросборников, должна быть расположена не ближе 50 м от мест массового скопления отдыхающих (танцплощадки, эстрады, фонтаны, главные аллеи, зрелищные павильоны и др.).

1.3.11. При определении числа урн следует исходить из расчета: одна урна на 800 кв. м площади парка. На главных аллеях расстояние между урнами не должно быть более 40 м. У каждого ларька, киоска (продовольственного, сувенирного, книжного и т.д.) необходимо устанавливать урну емкостью не менее 10 л.

1.3.12. Для удобства сбора отходов в местах, удаленных от массового скопления отдыхающих, следует устанавливать промежуточные мусоросборники для временного хранения отходов и смёта.

1.3.13. При определении числа контейнеров для хозяйственных площадок следует исходить из среднего накопления отходов за 3 дня.

1.3.14. Общественные туалеты необходимо устраивать на расстоянии не ближе 50 м от мест массового скопления отдыхающих, исходя из расчета: одно место на 500 посетителей.

1.3.15. Основную уборку следует производить после закрытия парков до 8 часов утра. Днем необходимо собирать отходы и опавшие листья, производить патрульную уборку, поливать зеленые насаждения.

1.3.16. На территории парка жилого района предусматривается: система аллей и дорожек, площадки (детские, тихого и активного отдыха, спортивные). Рядом с территорией парка или в его составе может быть расположен спортивный комплекс жилого района, детские спортивно-игровые комплексы, места для катания на роликах.

1.3.17. При разработке проектных мероприятий по озеленению в парке жилого района учитываются формируемые типы пространственной структуры и типы насаждений; в зависимости от функционально-планировочной организации территории предусматривается цветочное оформление с использованием видов растений, характерных для данной климатической зоны.

1.3.18. На территории Губкинского городского округа возможно формирование следующих видов садов:

- сады отдыха – предназначены для организации кратковременного отдыха населения и прогулок;

- сады при сооружениях, сады-выставки (экспозиционная территория, действующая как самостоятельный объект или как часть городского парка);

- сады на крышах – размещаются на плоских крышах жилых, общественных и производственных зданий и сооружений в целях создания среды для кратковременного отдыха, благоприятных эстетических и микроклиматических условий и др.

1.3.19. Перечень элементов благоустройства на территории сада отдыха включает: твердые виды покрытия дорожек в виде плиточного мощения,

элементы сопряжения поверхностей, озеленение, скамьи, урны, нестационарные торговые объекты, осветительное оборудование.

1.3.20. На территориях рекреационного назначения предусматривается колористическое решение покрытия, размещение водных устройств, элементов декоративно-прикладного оформления, оборудования архитектурно-декоративного освещения, формирование пейзажного характера озеленения. Необходимо предусматривать размещение ограждения.

1.3.21. Проектирование сада на крыше кроме решения задач озеленения требует учета комплекса внешних (климатических, экологических) и внутренних (механические нагрузки, влажностный и температурный режим здания) факторов. Перечень элементов благоустройства сада на крыше необходимо определять проектным решением.

1.3.22. Бульвары и скверы предназначены для организации кратковременного отдыха, прогулок, транзитных пешеходных передвижений.

1.3.23. Обязательный перечень элементов благоустройства на территории бульваров и скверов включает: твердые виды покрытия дорожек и площадок, элементы сопряжения поверхностей, озеленение, скамьи, урны или малые контейнеры для мусора, осветительное оборудование, оборудование архитектурно-декоративного освещения.

1.3.24. Покрытие дорожек проектируется преимущественно в виде плиточного мощения. Предусматривается колористическое решение покрытия, размещение элементов декоративно-прикладного оформления, низких декоративных ограждений.

1.3.25. При озеленении бульваров предусматриваются полосы насаждений, изолирующих внутренние территории бульвара от улиц; перед крупными общественными зданиями – широкие видовые разрывы с установкой фонтанов и разбивкой цветников. При озеленении скверов используются приемы зрительного расширения озеленяемого пространства.

1.3.26. Городские леса (леса населенных пунктов) выполняют функции защиты природных и иных объектов, подлежат освоению в целях сохранения средообразующих, водоохранных, защитных, санитарно-гигиенических, оздоровительных и иных полезных функций лесов с использованием таких лесов в соответствии с целевым назначением в порядке, установленном действующим законодательством.

1.3.27. Границы земель, на которых располагаются городские леса (леса населенных пунктов), определяются и закрепляются в соответствии с действующим законодательством.

1.3.28. Организация мероприятий по использованию, охране, защите и воспроизводству городских лесов (лесов населенных пунктов), расположенных в границах городского округа, осуществляется в порядке, установленном действующим законодательством.

1.3.29. При осуществлении рекреационной деятельности на территории городских лесов (лесов населенных пунктов) допускается организация:

- культурно-массовых мероприятий на специально отведенных местах, пешеходных, велосипедных и лыжных прогулок, спортивных соревнований по отдельным видам спорта, специфика которых соответствует проведению соревнований в городских лесах и сохранению их защитных функций;

- мероприятий по благоустройству (размещение дорожно-тропиночной сети, информационных стендов и аншлагов по природоохранной тематике, лесной мебели, навесов от дождя, указателей направления движения, контейнеров для сбора и хранения мусора, мест для разведения костров).

1.3.30. Разработка проекта благоустройства территорий водоохранных зон осуществляется в соответствии с водным законодательством Российской Федерации и законодательством Российской Федерации о социальной защите инвалидов.

1.3.31. При проектировании озеленения территории рекреационного назначения:

- производится оценка существующей растительности, состояния древесных растений и травянистого покрова;

- производится выявление сухих поврежденных вредителями древесных растений, разрабатываются мероприятия по их удалению с объектов;

- обеспечивается сохранение травяного покрова, древесно-кустарниковой и прибрежной растительности не менее, чем на 80% общей площади зоны отдыха;

- обеспечивается озеленение и формирование берегов водоема (берегоукрепительный пояс на оползневых и эродируемых склонах, склоновые водозадерживающие пояса – головной дренаж и пр.);

- обеспечивается недопущение использования территории зоны отдыха для целей выгуливания собак.

1.3.32. Ответственность за содержание и сохранность зеленых насаждений в парках, садах, бульварах, лесопарках – объектах общественного пользования на территории города Губкина – несут руководители организаций, осуществляющих обслуживание садово-паркового хозяйства Губкинского городского округа, в сельских населенных пунктах – главы территориальных администраций администрации Губкинского городского округа.

1.4. Общие требования к содержанию и порядку пользования территориями производственного назначения.

1.4.1. Объектами благоустройства на территориях производственного назначения являются территории общего пользования в зонах производственной застройки и озелененные территории санитарно-защитных зон.

1.4.2. Территории общего пользования в зонах производственной застройки включают: железобетонное, бетонное, асфальтобетонное или щебеночное покрытие, озеленение, скамьи, урны и малые контейнеры для

мусора, осветительное оборудование, носители информационного оформления. Подъездные пути должны иметь твердое покрытие.

1.4.3. Озеленение формируется в виде живописных композиций, исключающих однообразие и монотонность.

1.4.4. Территории общего пользования в зоне производственной застройки должны содержаться в чистоте. Проезды и проходы должны быть свободными для движения, выровнены, не иметь рытвин, ям и достаточно освещены.

1.4.5. Водостоки (канавы) для отвода атмосферных вод надлежит регулярно прочищать и ремонтировать.

1.4.6. Тоннели, мосты, переходы, эстакады, а также ограждения (перила, обшивка, борты) должны содержаться в исправности.

1.4.7. Территории общего пользования в зоне производственной застройки должны быть озеленены, а пешеходные дорожки должны иметь твердые покрытия.

1.5. Общие требования к содержанию и порядку пользования территориями транспортной инфраструктуры.

1.5.1. Объектами благоустройства на территориях транспортной инфраструктуры Губкинского городского округа является улично-дорожная сеть населенных пунктов Губкинского городского округа в границах красных линий, площади, пешеходные переходы различных типов.

К объектам транспортной инфраструктуры относятся:

1) автомобильные дороги и прилегающие к ним площадки, тротуары, пешеходные дорожки, газоны, разделительные полосы, временные проезды и объезды;

2) места для стоянки (парковочные места) транспортных средств;

3) искусственные сооружения (тоннели, эстакады, мосты, виадуки, и т.д.) и их охранные зоны;

4) трубопроводы, продуктопроводы и другие наземные транспортные сооружения;

5) автомобильные вокзалы и станции;

6) диспетчерские пункты, остановки и остановочные платформы, разворотные площадки и площадки межрейсового отстоя общественного автомобильного транспорта;

7) полосы отвода, земляное полотно, иные обеспечивающие функционирование автомобильного транспортного комплекса здания и сооружения.

1.5.2. Перечень элементов благоустройства на территории улиц и дорог включает: твердые виды покрытия дорожного полотна и тротуаров, элементы сопряжения поверхностей, озеленение вдоль улиц и дорог, ограждения опасных мест, осветительное оборудование, носители информации дорожного движения (дорожные знаки, разметка, светофорные устройства).

1.5.3. Проектирование благоустройства возможно производить на сеть улиц определенной категории, отдельную улицу или площадь, часть улицы или площади, транспортное сооружение.

1.5.4. Виды и конструкции дорожного покрытия проектируются с учетом категории улицы и обеспечения безопасности движения.

1.5.5. Дождеприемные колодцы устанавливаются в местах понижения проектного рельефа: на въездах и выездах из кварталов, перед перекрестками со стороны притока воды до зоны пешеходного перехода, в лотках проезжих частей улиц и проездов в зависимости от продольного уклона улиц. На территории городского округа не допускается устройство поглощающих колодцев и испарительных площадок.

1.5.6. При обустройстве решеток, перекрывающих водоотводящие лотки на пешеходных коммуникациях, ребра решеток не должны располагаться вдоль направления пешеходного движения, а ширину отверстий между ребрами следует принимать не более 15 мм.

1.5.7. При разработке проекта предусматривается увеличение буферных зон между краем проезжей части и ближайшим рядом деревьев, за пределами зоны риска необходимо высаживать специально выращиваемые для таких объектов растения.

1.5.8. Для освещения магистральных улиц на участках между пересечениями, на эстакадах, мостах и путепроводах опоры светильников располагают с двухсторонней расстановкой (симметрично или в шахматном порядке), по оси разделительной полосы, аналогично осуществляется подвеска светильников между высокими опорами на тросах. Расстояние между опорами устанавливается в зависимости от типа светильников, источников света и высоты их установки, но не более 50 м. Возможно размещение оборудования декоративно-художественного (праздничного) освещения.

1.5.9. Площади по функциональному назначению подразделяются на: главные (у зданий органов власти, общественных организаций), приобъектные (у театров, памятников, кинотеатров, музеев, торговых центров, стадионов, парков, рынков и др.), общественно-транспортные (у вокзалов, на въездах в населенный пункт), мемориальные (у памятных объектов или мест), площади транспортных развязок. Территории площади включают: проезжую часть, пешеходную часть, участки зелёных насаждений.

1.5.10. В зависимости от функционального назначения на площади размещаются следующие дополнительные элементы благоустройства:

- на главных, приобъектных, мемориальных площадях - произведения монументально-декоративного искусства, водные устройства (фонтаны);

- на общественно-транспортных площадях – остановочные павильоны, некапитальные нестационарные сооружения мелкорозничной торговли, питания, бытового обслуживания, средства информации.

1.5.11. Виды покрытия пешеходной части площади должны предусматривать возможность проезда автомобилей специального назначения (пожарных, аварийных, уборочных и др.).

1.5.12. Места возможного проезда и временной парковки автомобилей на пешеходной части площади выделяются цветом или фактурой покрытия, мобильным озеленением (контейнеры, вазоны), переносными ограждениями.

1.5.13. При озеленении площади используется периметральное озеленение, насаждения в центре площади (сквер или островок безопасности), а также совмещение этих приемов. В условиях исторической среды населенного пункта или сложившейся застройки применяются компактные и (или) мобильные приемы озеленения. Озеленение островка безопасности в центре площади осуществляется в виде партерного озеленения или высоких насаждений с учетом необходимого угла видимости для водителей.

1.5.14. Пешеходные переходы размещаются в местах пересечения основных пешеходных коммуникаций с улицами и дорогами.

1.5.15. Перечень элементов благоустройства наземных пешеходных переходов включает: дорожную разметку, пандусы для съезда с уровня тротуара на уровень проезжей части, осветительное оборудование.

1.5.16. Содержание объектов автомобильной транспортной инфраструктуры предусматривает:

1) текущий и капитальный ремонт;

2) регулярную уборку;

3) проведение мероприятий, направленных на обеспечение безопасности и улучшение организации дорожного движения.

1.6. Общие требования к содержанию и порядку пользования территориями инженерной инфраструктуры.

1.6.1. Объектами благоустройства на территориях инженерной инфраструктуры являются охранно-эксплуатационные зоны магистральных сетей, инженерных коммуникаций.

1.6.2. На территории Губкинского городского округа предусматриваются следующие виды технических (охранно-эксплуатационных) зон: магистральных коллекторов и трубопроводов, кабелей высокого и низкого напряжения, слабых токов, линий высоковольтных передач.

1.6.3. На территории выделенных технических (охранных) зон магистральных коллекторов и трубопроводов, кабелей высокого, низкого напряжения и слабых токов, линий высоковольтных передач допускается прокладка транспортно-пешеходных коммуникаций с твердыми видами покрытий, установка осветительного оборудования, средств информации, устройство площадок (детских, отдыха, стоянок автомобилей, установки мусоросборников), возведение любых видов сооружений, в том числе некапитальных нестационарных, кроме технических, имеющих отношение к обслуживанию и эксплуатации проходящих в технической зоне

коммуникаций, при условии согласования с организациями, эксплуатирующими инженерные сети.

1.6.4. В зоне линий высоковольтных передач напряжением менее 110 кВт размещаются площадки для выгула собак.

1.6.5. Озеленение осуществляется в виде цветников и газонов по внешнему краю зоны, далее – посадка кустарника и групп низкорастущих деревьев с поверхностной (неглубокой) корневой системой.

1.7. Общие требования к содержанию и порядку пользования территориями автостоянок.

1.7.1. На территории Губкинского городского округа предусматриваются следующие виды автостоянок: кратковременного и длительного хранения автомобилей; уличные (в виде парковок на проезжей части, обозначенных разметкой); внеуличные (в виде «карманов» и отступов от проезжей части); гостевые (на участке жилой застройки); для хранения автомобилей населения (микрорайонные, районные); приобъектные (у объекта или группы объектов); прочие (грузовые, перехватывающие и др.).

1.7.2. Площадки для автостоянок в зоне остановок пассажирского транспорта не проектируются. Организацию заездов на автостоянки предусматривают не ближе 15 м от конца или начала посадочной площадки.

1.7.3. Перечень элементов благоустройства территории на площадках автостоянок включает: твердые виды покрытия (железобетонное, бетонное, асфальтобетонное или щебеночное покрытие); элементы сопряжения поверхностей; разделительные элементы; осветительное и информационное оборудование; подъездные пути с твердым покрытием. Площадки для длительного хранения автомобилей могут быть оборудованы навесами, легкими ограждениями боксов, смотровыми эстакадами.

1.7.4. Сопряжение покрытия площадки с проездом выполняется в одном уровне без укладки бортового камня.

1.7.5. Разделительные элементы на площадках должны быть выполнены в виде разметки (белых полос), озелененных полос (газонов), мобильного озеленения.

1.7.6. Допускается установка на территориях стоянок некапитальных объектов для дежурства персонала общей площадью не более 15,0 кв.м, выполняемых из конструкций облегченного типа с последующей отделкой наружных стен современными отделочными материалами нейтральной цветовой гаммы.

1.7.7. Территории автостоянок должны быть оборудованы наружным освещением, обеспечивающим равномерное распределение света, соответствующим требованиям действующих норм и правил.

1.7.8. Проектом строительства либо благоустройства стоянок может предусматриваться возведение иных капитальных и временных зданий, сооружений, торговых павильонов, киосков, навесов и т.п. на территории автостоянок.

1.7.9. На автостоянках должна регулярно проводиться санитарная обработка и очистка прилегающих территорий, установка контейнеров (урн) для сбора отходов с регулярным вывозом твердых бытовых отходов, снега.

1.7.10. Подъезды к автостоянке с твердым покрытием необходимо оборудовать специальными, обозначающими место расположения автостоянки и оказания услуг, знаками.

1.8. Общие требования к содержанию и порядку пользования территориями контейнерных площадок и площадок для складирования коммунальных отходов.

1.8.1. Для коллективного сбора твердых бытовых отходов и крупногабаритных отходов в границах земельных участков многоквартирных домов, жилых домов или на прилегающих к ним территориях, либо в иных установленных местах оборудуются контейнерные площадки в соответствии с нормами накопления, с необходимым количеством контейнеров.

1.8.2. Площадки для установки мусоросборных контейнеров должны быть спланированы с учетом концепции обращения с твердыми коммунальными отходами, не допускать разлёта мусора по территории, эстетически выполнены и иметь сведения о сроках удаления отходов, наименование организации, выполняющей данную работу, и контакты лица, ответственного за качественную и своевременную работу по содержанию площадки и своевременное удаление отходов. Такие площадки должны предусматриваться в составе территорий и участков любого функционального назначения, где могут накапливаться коммунальные отходы, и должны соответствовать требованиям государственных санитарно-эпидемиологических правил и гигиенических нормативов и удобству для образователей отходов.

1.8.3. Площадки накопления твердых коммунальных отходов создаются по согласованию с администрацией Губкинского городского округа.

1.8.4. Специально оборудованные площадки для установки мусоросборных контейнеров должны быть оборудованы бетонным или асфальтным покрытием, ограниченны бордюром и зелеными насаждениями (кустарниками) по периметру.

1.8.5. При обособленном размещении площадки (вдали от проездов) должна предусматриваться возможность удобного подъезда транспорта для очистки контейнеров и наличия разворотных площадок (12 м х 12 м).

1.8.6. Площадка помимо информации, указанной в пункте 1.8.2 настоящих Правил благоустройства, должна быть снабжена информацией, предостерегающей владельцев автотранспорта о недопустимости загромождения подъезда специализированного автотранспорта, разгружающего контейнеры.

1.8.7. Мероприятия по озеленению площадок для установки мусоросборников должны производиться деревьями с высокой степенью фитонцидности, хорошо развитой кроной. Допускается для визуальной

изоляции площадок применение декоративных стенок, трельяжей или периметральной живой изгороди в виде высоких кустарников без плодов и ягод.

1.8.8. Организация, осуществляющая управление многоквартирным домом, организации, на территории которых находится контейнерная площадка, обеспечивают:

- организацию вывоза отходов и контроль за выполнением графика удаления отходов;

- свободный подъезд и освещение около площадок под установку контейнеров;

- в зимнее время года – очистку от снега и наледи подходов и подъездов к ней с целью создания нормальных условий для разворота и проезда автотранспорта, осуществляющего вывоз отходов, и пользования населением.

1.8.9. Собственники, иные владельцы контейнеров обеспечивают:

- своевременный ремонт и замену непригодных к дальнейшему использованию контейнеров;

- своевременную уборку территории контейнерной площадки и систематическое наблюдение за ее санитарным состоянием;

- промывку контейнеров не реже одного раза в 10 дней.

1.8.10. Контейнерные площадки должны иметь ограждение из стандартных железобетонных изделий или других материалов с высадкой вокруг площадки кустарниковых насаждений, достаточное освещение.

1.8.11. Срок вывоза отходов с контейнерных площадок определяется с учетом нормативных сроков хранения отходов:

- в холодное время (при температуре –5 градусов по Цельсию и ниже) – не более трех суток;

- в теплое время года (при температуре +5 градусов по Цельсию и выше) – не более одних суток (ежедневный вывоз).

1.8.12. Уборку контейнерных площадок от отходов, просыпавшихся при выгрузке из контейнеров в мусоровоз или загрузке бункера, производят работники организации, осуществляющей вывоз отходов.

Глава 2. Внешний вид фасадов, ограждающих конструкций зданий, строений, сооружений, общественных уборных

2.1. Общие требования к внешнему виду фасадов зданий, строений, сооружений различного назначения и разной формы собственности.

2.1.1. К зданиям, строениям и сооружениям, фасады которых определяют архитектурный облик сложившейся застройки населенных пунктов Губкинского городского округа, относятся расположенные на территории населенных пунктов городского округа (эксплуатируемые, строящиеся, реконструируемые или капитально ремонтируемые):

- здания административного и общественно-культурного назначения;

- жилые здания;

- здания и сооружения производственного и иного назначения;

- сооружения облегченного типа (торговые павильоны, киоски, гаражи и прочие аналогичные объекты).

2.1.2. Архитектурное решение фасадов зданий, строений, сооружений формируется с учетом:

- функционального назначения здания, строения, сооружения (жилое, промышленное, административное, культурно-просветительское, физкультурно-спортивное и т.д.);

- местоположения в структуре населенных пунктов городского округа;

- зон визуального восприятия (участие в формировании силуэта и/или панорамы, визуальный акцент, визуальная доминанта);

- типа (архетип и стилистика), архитектурной колористики окружающей застройки;

- материала существующих ограждающих конструкций.

2.1.3. Формирование архитектурного решения фасадов зданий, строений, сооружений, являющихся объектами культурного наследия, осуществляется в соответствии с законодательством в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия. Оформление колористических решений фасадов зданий, строений, сооружений, являющихся объектами культурного наследия, производится в составе соответствующей проектной документации.

2.1.4. Проектирование оформления и оборудования зданий, строений, сооружений включает в себя колористическое решение внешних поверхностей стен, оборудование конструктивных элементов объекта (входные группы, цоколи, и др.), размещение антенн, кондиционеров, водосточных труб, отмостки, домовых знаков.

2.1.5. Колористическое решение зданий, строений, сооружений проектируется с учетом концепции общего цветового решения застройки улиц и территории городского округа.

2.1.6. Под изменением внешнего вида фасадов понимается:

- создание, изменение или ликвидация крылец, навесов, козырьков, карнизов, балконов, лоджий, веранд, террас, эркеров, декоративных элементов, дверных, витринных, арочных и оконных проемов;

- замена облицовочного материала;

- покраска фасада, его частей в цвет, отличающийся от цвета здания;

- изменение элементов организованного наружного водостока;

- установка (крепление) или демонтаж дополнительных элементов и устройств (флагштоки, указатели, системы кондиционирования, антенны);

2.1.7. При проектировании входных групп, обновлении, изменении фасадов зданий, сооружений не допускается:

- закрытие существующих декоративных, архитектурных и художественных элементов фасада элементами входной группы, новой отделкой и рекламой;

- устройство опорных элементов (в том числе колонн, стоек), препятствующих движению пешеходов;

- прокладка сетей инженерно-технического обеспечения открытым способом по фасаду здания, выходящему на улицу;

- устройство входов, расположенных выше первого этажа, на фасадах объектов культурного наследия.

2.1.8. На фасадах всех жилых, административных, производственных и общественных зданий должны быть размещены указатели наименования улицы, переулка, площади и т.д., номера дома и корпуса, указатель номера подъезда и квартир, международный символ доступности объекта для инвалидов.

2.1.9. На фасадах многоквартирных жилых домов устанавливаются таблички с указанием номеров подъездов и квартир, расположенных в данном подъезде, которые должны вывешиваться у входа в подъезд. Они должны быть размещены однотипно в каждом подъезде, доме, микрорайоне, и содержаться в чистоте и исправном состоянии.

2.1.10. Дополнительно на фасадах зданий могут размещаться:

- памятная доска;
- флагодержатель;
- полигонометрический знак;
- указатель пожарного гидранта;
- указатель геодезических знаков;
- указатель прохождения инженерных коммуникаций;
- указатель класса энергетической эффективности МКД.

2.1.11. Номера объектов адресации размещаются:

- на лицевом фасаде – в простенке с правой стороны фасада;

- на улицах с односторонним движением транспорта – на стороне фасада, ближнего по направлению движения транспорта;

- на домах, расположенных внутри квартала, – на фасаде в простенке со стороны внутриквартального проезда;

- при длине фасада более 100 метров указатели устанавливаются с двух сторон главного фасада;

- на оградах и корпусах промышленных предприятий – справа от главного входа, въезда;

- на объектах адресации, расположенных на перекрестке улиц, указатели устанавливаются на фасаде, со стороны перекрестка.

Указатели устанавливаются на расстоянии не более 1 м от угла объекта адресации и на высоте от 2,5 м до 3,5 м от уровня земли и должны иметь единую отметку размещения с соседними зданиями.

2.1.12. При организации стока воды со скатных крыш через водосточные трубы должны соблюдаться следующие требования:

- при размещении труб на стенах здания должна обеспечиваться герметичность стыковых соединений и требуемая пропускная способность, исходя из расчетных объемов стока воды;

- не допускать высоты свободного падения воды из выходного отверстия трубы более 200 мм;

- предусматривать в местах стока воды из трубы на основные пешеходные коммуникации наличие твердого покрытия с уклоном не менее 5 промилле в направлении водоотводных лотков либо устройство лотков;

- предусматривать устройство дренажа в местах стока воды из трубы на газон или иные мягкие виды покрытия.

2.1.13. Входные (участки входов в здания) группы зданий жилого и общественного назначения должны быть оборудованы осветительным оборудованием, навесом (козырьком), элементами сопряжения поверхностей, устройствами и приспособлениями для перемещения инвалидов и маломобильных групп населения.

2.1.14. При входных группах должны быть предусмотрены площадки с твердыми видами покрытия и различными приемами озеленения.

2.1.15. Наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции размещаются:

- на кровле вновь строящихся зданий и сооружений (крышные кондиционеры с внутренними каналами воздуховодов);

- на главных фасадах вновь строящихся зданий – упорядоченно, с размещением в специально отведенных проектом местах, в однотипных корзинах, не нарушающих архитектурные решения фасадов;

- на главных фасадах реконструируемых зданий – упорядоченно, с привязкой к единой системе вертикальных линий на фасаде, с применением декоративных элементов (сборных корзин под наружные блоки кондиционеров);

- на дворовых фасадах – упорядоченно, с привязкой к единой системе вертикальных линий на фасаде, с применением декоративных элементов (сборных корзин под наружные блоки кондиционеров);

- на фасадах реконструируемых и вновь строящихся многоквартирных жилых домов – согласно паспорту фасада зданий, предусматриваются для каждой квартиры задекорированные места (сборные корзины) для установки жильцами наружных блоков кондиционеров;

- на лоджиях, в нишах – в наиболее незаметных местах, с применением декоративных элементов (сборных корзин под наружные блоки кондиционеров).

2.1.16. Наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции не размещаются:

- на поверхности главных и дворовых фасадов зданий, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- над пешеходными тротуарами;

- с выступанием за плоскость фасада без использования декоративных элементов (сборных корзин под наружные блоки кондиционеров).

2.1.17. Антенны не размещаются на главных фасадах, на ограждениях балконов, лоджий.

2.1.18. Корзины для крепления кондиционеров, конструкции крепления дополнительного оборудования и декоративных элементов должны иметь ту же окраску, что и окраска фасада здания.

2.2. Общие требования к внешнему виду ограждений.

2.2.1. При создании и благоустройстве ограждений учитываются принципы функционального разнообразия, организации комфортной пешеходной среды, гармонии с природой в части удовлетворения потребности жителей в полуприватных пространствах (пространство, открытое для посещения, но преимущественно используемое определенной группой лиц, связанных социальными отношениями или совместным владением недвижимым имуществом), сохранения востребованной жителями сети пешеходных маршрутов, защиты от негативного воздействия газонов и зеленых насаждений общего пользования с учетом требований безопасности.

2.2.2. В целях благоустройства на территории Губкинского городского округа применяются различные виды ограждений.

Ограждения различаются по:

- назначению (декоративные, защитные, защитно-декоративные);
- высоте (низкие: 0,3-1,0 м, средние: 1-1,5 м, высокие: 1,5-3,0 м);
- виду материала (деревянные, металлические, железобетонные и др.);
- степени проницаемости для взгляда (прозрачные, глухие, комбинированные, живая изгородь);
- степени стационарности (постоянные, временные, передвижные).

2.2.3. На территории Губкинского городского округа используются следующие типы ограждений:

- прозрачное ограждение – ограда с применением декоративной решетки, художественного литья из высокопрочного чугуна, элементов ажурных оград из железобетонных конструкций, стальной сетки, штакетника;
- глухое ограждение – металлический лист или профиль, деревянная доска и другие непрозрачные строительные материалы;
- комбинированное ограждение – комбинация из глухих и прозрачных плоскостей с применением отдельных декоративных элементов;
- живая изгородь – изгородь, представляющая собой рядовую посадку (1-3 ряда) кустарников и деревьев специальных пород, поддающихся формовке (стрижке).

2.2.4. Ограждения применяются:

а) прозрачное ограждение: для ограждения административных зданий, офисов предприятий и организаций, образовательных и оздоровительных учреждений, спортивных объектов, гостиниц, парков, скверов, памятных мест (мест захоронения (погребения), памятников и мемориальных комплексов), части территории предприятий и придомовых территорий индивидуальных

жилых домов, выходящих на улицы, магистрали, создающие архитектурный облик населенного пункта;

б) глухое ограждение: для ограждения объектов, ограничение обзора и доступа которых предусмотрено требованиями федеральных законов, правилами охраны труда, санитарно-гигиеническими требованиями, части территорий предприятий, не имеющих выхода к улицам, магистралям, создающим архитектурный облик населенного пункта, территории земельных участков, предназначенных для индивидуального жилищного строительства, придомовых территорий индивидуальных жилых домов;

в) комбинированное ограждение: для ограждения территории учреждений культуры, спортивных объектов с контролируемым входом, территории земельных участков, предназначенных для индивидуального жилищного строительства;

г) живая изгородь: для ограждения земельных участков, используемых для ведения садоводства и огородничества, а также территории земельных участков, предназначенных для индивидуального жилищного строительства.

2.2.5. Тип и вид ограждения объекта (за исключением земельного участка, предназначенного для индивидуального жилищного строительства) согласовывается с управлением архитектуры и градостроительной политики администрации Губкинского городского округа.

2.2.6. Ограждения должны находиться в исправном состоянии, материалы ограждений не должны иметь следов изменения декоративных и эксплуатационных свойств, а также следов разрушения и коррозии.

2.2.7. Ограждение объектов, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выполняется по индивидуальным проектам, при этом могут применяться художественное литье из чугуна, декоративная решетка, элементы ажурных оград из железобетонных конструкций и другое.

2.2.8. Предусматривается размещение защитных металлических ограждений высотой не менее 0,5 м в местах примыкания газонов к проездам, стоянкам автотранспорта, в местах возможного наезда автомобилей на газон и вытаптывания троп через газон. Ограждения на территории газона необходимо размещать с отступом от границы примыкания порядка 0,2-0,3 м.

2.2.9. При проектировании средних и высоких видов ограждений в местах пересечения с подземными сооружениями предусматриваются конструкции ограждений, позволяющие производить ремонтные или строительные работы.

2.2.10. В случае произрастания деревьев в зонах интенсивного пешеходного движения или в зонах производства строительных и реконструктивных работ при отсутствии иных видов защиты предусматриваются защитные приствольные ограждения высотой 0,5 м и более, диаметром 0,9 м и более в зависимости от возраста, породы дерева и прочих характеристик.

2.2.11. Ограждения участков, расположенных по фасадной части улиц, размещаются в пределах красных линий улиц. Ограждение участков, расположенных внутри квартала или микрорайона, размещается согласно градостроительным нормам и границам земельных участков, определенных в государственном кадастре недвижимости.

2.2.12. Высота ограждений всех типов не должна превышать 3 м, если иное не установлено действующим законодательством, настоящими Правилами.

2.2.13. Высоту и вид ограждения следует принимать в зависимости от категории улицы, на которой размещено ограждение:

- улицы и дороги местного значения на территориях с многоэтажной застройкой – 0,50-2,00 м;

- улицы и дороги местного значения на территориях с малоэтажной застройкой – 1,00-2,00 м. Ограждение может быть прозрачное, комбинированное или глухое;

- дороги и проезды промышленных и коммунально-складских районов – не более 3,00 м. Ограждение предусматривается глухое;

- высоту и вид ограждения индивидуального земельного участка со стороны смежного домовладения следует принимать прозрачное, комбинированное или глухое не более 2,00 м.

2.2.14. Высоту и вид ограждения для зданий, сооружений и предприятий следует принимать:

- высшие учебные заведения, образовательные организации (школы, училища, колледжи, лицеи и т.п.) – не более 1,20 м; ограждение прозрачное;

- детские сады-ясли – не более 1,60 м; ограждение прозрачное;

- спортивные комплексы, стадионы, катки, открытые бассейны и другие спортивные сооружения (при контролируемом входе посетителей) – не более 3,00 м; ограждение прозрачное либо комбинированное;

- летние сооружения в парках при контролируемом входе посетителей (танцевальные площадки, аттракционы и т.п.) – 1,60 м; ограждение прозрачное (при необходимости охраны) или живая изгородь;

- охраняемые объекты радиовещания и телевидения – не более 2,00 м; ограждение прозрачное либо комбинированное;

- объекты, ограждаемые по требованиям техники безопасности или по санитарно-гигиеническим требованиям (открытые распределительные устройства, подстанции, артскважины, водозаборы и т.п.), – 1,60-2,00 м; ограждение прозрачное, комбинированное либо глухое;

- хозяйственные зоны предприятий общественного питания и бытового обслуживания населения, магазинов, санаториев, домов отдыха, гостиниц и т.п. – не более 1,60 м; ограждение – живая изгородь, прозрачное или комбинированное (при необходимости охраны).

2.3. Общие требования к внешнему виду общественных уборных.

2.3.1. Общественные уборные могут быть как отдельно стоящими стационарными объектами, так и мобильными (передвижными).

2.3.2. Внешний вид стационарных общественных уборных определяется проектом, согласованным с управлением архитектуры и градостроительной политики администрации Губкинского городского округа.

Внешний вид стационарных общественных уборных должен отвечать архитектурно-художественным требованиям и гармонировать с архитектурным обликом окружающей сложившейся застройки и с учетом долговременной эксплуатации не терять своих качеств.

2.3.3. Внешний вид мобильных (передвижных) общественных уборных определяется изготовителем.

2.3.4. На поверхностях стен общественных уборных не допускается расклейка бумажного спама (наклеек, объявлений, рекламы), нанесение надписей, не допускается наличие в общественных уборных сломанных замков и дверей.

Глава 3. Проектирование, размещение, содержание и восстановление элементов благоустройства

3.1. Общие требования к внешнему виду малых архитектурных форм (МАФ) и уличной мебели.

3.1.1. В рамках решения задачи обеспечения качества городской среды, среды населенного пункта при создании и благоустройстве малых архитектурных форм учитываются принципы функционального разнообразия, комфортной среды для общения, гармонии с природой в части обеспечения разнообразия визуального облика городского округа, различных видов социальной активности и коммуникаций между людьми, применения экологичных материалов, привлечения людей к активному и здоровому времяпрепровождению на территории с зелеными насаждениями.

3.1.2. Размещение малых архитектурных форм при новом строительстве осуществляется в границах застраиваемого земельного участка в соответствии с проектной документацией. Малые архитектурные формы должны проектироваться в зависимости от специфики мест их размещения.

3.1.3. При проектировании и выборе МАФ необходимо учитывать:

а) соответствие материалов и конструкции МАФ климату и назначению МАФ;

б) антивандальную защищенность от разрушения, оклейки, нанесения надписей и изображений;

в) возможность ремонта или замены деталей МАФ;

г) защиту от образования наледи и снежных заносов, обеспечение стока воды;

д) удобство обслуживания, а также механизированной и ручной очистки территории рядом с МАФ и под конструкцией;

е) эргономичность конструкций (высоту и наклон спинки скамей и сидений, высоту урн и прочее);

ж) расцветку, не диссонирующую с окружением;

з) безопасность для потенциальных пользователей;

и) стилистическое сочетание с другими МАФ и окружающей архитектурой;

к) соответствие характеристикам зоны расположения: утилитарный, минималистический дизайн для тротуаров дорог, более сложный, с элементами декора - для рекреационных зон и дворов.

3.1.4. При установке МАФ учитывается:

а) расположение, не создающее препятствий для движения пешеходов;

б) компактная установка на минимальной площади в местах большого скопления людей;

в) устойчивость конструкции;

г) надежная фиксация или обеспечение возможности перемещения в зависимости от условий расположения;

д) наличие в конкретной зоне других МАФ.

3.1.5. При установке урн учитывается:

- достаточная высота (максимальная до 100 см) и объем;

- наличие рельефного текстурирования или перфорирования для защиты от графического вандализма;

- защита от дождя и снега;

- использование и аккуратное расположение вставных ведер и мусорных мешков.

3.1.6. На территории городского округа уличную мебель, в том числе различные виды скамей отдыха, размещаемых на территории общего пользования, рекреаций и дворов; скамей и столов – на площадках для настольных игр, летних кафе и др., следует устанавливать с учетом следующих требований:

а) скамьи (стационарные, переносные, встроенные) должны устанавливаться на твердые виды покрытия или фундамент, который не должен выступать над поверхностью земли. На детских игровых площадках и площадках для отдыха допускается установка скамей на мягкие виды покрытий.

Поверхности скамьи выполняются из дерева с различными видами водоустойчивой обработки;

б) наличие спинок для скамеек рекреационных зон, наличие спинок и поручней для скамеек дворовых зон, отсутствие спинок и поручней для скамеек транзитных зон;

в) на территории особо охраняемых природных территорий возможно выполнять скамьи и столы из древесных пней-срубов, бревен и плах, не имеющих сколов и острых углов.

3.1.7. При установке цветочниц (вазонов), в том числе навесных учитывается:

- высота цветочниц (вазонов) обеспечивает предотвращение случайного наезда автомобилей и попадания мусора;

- дизайн (цвет, форма) цветочниц (вазонов) не должен отвлекать внимание от растений;

- цветочницы и кашпо зимой необходимо хранить в помещении или заменять в них цветы хвойными растениями или иными растительными декорациями.

3.1.8. При установке ограждений МАФ учитывается следующее:

- прочность, обеспечивающая защиту пешеходов от наезда автомобилей;

- модульность, позволяющая создавать конструкции любой формы;

- наличие светоотражающих элементов в местах возможного наезда автомобиля;

- расположение ограды не далее 10 см от края газона;

- использование нейтральных цветов или естественного цвета используемого материала.

3.1.9. На тротуарах автомобильных дорог используются следующие МАФ:

- скамейки без спинки с местом для сумок;

- опоры у скамеек для людей с ограниченными возможностями;

- ограждения, обеспечивающие защиту пешеходов от наезда автомобилей;

- навесные кашпо, навесные цветочницы и вазоны;

- высокие цветочницы (вазоны) и урны.

3.1.10. Для пешеходных зон на территории городского округа используются следующие МАФ:

- уличные фонари, высота которых соотносима с ростом человека;

- скамейки, предполагающие длительное сидение;

- цветочницы и кашпо (вазоны);

- информационные стенды;

- защитные ограждения.

3.1.11. К водным устройствам относятся фонтаны, питьевые фонтанчики, родники, декоративные водоемы и прочие. Водные устройства выполняют декоративно-эстетическую и природоохранную функции, улучшают микроклимат, воздушную и акустическую среду.

3.1.12. Питьевые фонтанчики могут быть как типовыми, так и выполненными по специально разработанному проекту.

3.1.13. При выборе того или иного вида коммунально-бытового оборудования необходимо исходить из целей обеспечения безопасности среды обитания для здоровья человека, экологической безопасности, экономической целесообразности, технологической безопасности, удобства пользования, эргономичности, эстетической привлекательности, сочетания с механизмами, обеспечивающими удаление накопленных отходов.

3.1.14. Для складирования коммунальных отходов на территории городского округа (улицах, площадях, объектах рекреации) применяются

контейнеры и (или) урны. На территории объектов рекреации расстановку контейнеров и урн целесообразно предусматривать у скамей, некапитальных нестационарных сооружений и уличного технического оборудования, ориентированных на продажу продуктов питания. Кроме того, урны необходимо устанавливать на остановках общественного транспорта. Во всех случаях целесообразно предусматривать расстановку, не мешающую передвижению пешеходов, проезду инвалидных и детских колясок.

3.1.15. Количество и объем контейнеров определяется в соответствии с требованиями законодательства об отходах производства и потребления.

3.1.16. Состав уличного технического оборудования включает в себя: укрытия таксофонов, банкоматы, интерактивные информационные терминалы, почтовые ящики, вендинговые автоматы, элементы инженерного оборудования (смотровые люки, решетки дождеприемных колодцев, вентиляционные шахты подземных коммуникаций, шкафы телефонной связи и т.п.).

3.1.17. При установке таксофонов на территориях общественного, жилого, рекреационного назначения необходимо предусматривать их электроосвещение.

3.1.18. Оформление элементов инженерного оборудования не должно нарушать уровень благоустройства формируемой среды, ухудшать условия передвижения. Проектирование размещения крышек люков смотровых колодцев, расположенных на территории пешеходных коммуникаций (в т.ч. уличных переходов), осуществляется на одном уровне с покрытием прилегающей поверхности.

3.1.19. При размещении оборудования и МАФ необходимо предусматривать его вандалозащищенность, в том числе:

- использовать легко очищающиеся и не боящиеся абразивных и растворяющих веществ материалы;

- использовать на плоских поверхностях оборудования и МАФ перфорирование или рельефное текстурирование, которое мешает расклейке объявлений и разрисовыванию поверхности и облегчает очистку.

3.2. Порядок содержания малых архитектурных форм.

3.2.1. Объекты уличной мебели, садово-паркового оборудования и скульптуры, в том числе фонтаны, парковые павильоны, беседки, мостики, ограждения, ворота, навесы, вазоны и другие малые архитектурные формы, должны находиться в чистом и исправном состоянии.

3.2.2. Металлические малые архитектурные формы необходимо очищать от старого покрытия и следов коррозии, а также производить их окраску не реже одного раза в год.

3.2.3. Ответственность за состояние малых архитектурных форм несут их собственники (владельцы) либо лица, осуществляющие их обслуживание, которые:

а) обеспечивают техническую исправность малых архитектурных форм и безопасность их использования (отсутствие трещин, ржавчины, сколов и других повреждений, проверка их устойчивости, наличие сертификатов соответствия игрового и спортивного оборудования и т.д.);

б) выполняют работы по своевременному ремонту, замене, очистке от грязи малых архитектурных форм, ежегодно выполняют замену песка в песочницах;

в) выполняют работы по очистке подходов к малым архитектурным формам (скамейкам, урнам, качелям, садово-парковой мебели и оборудованию, скульптурам и др.) и территорий вокруг них от снега и наледи;

г) в весенний период производят плановый осмотр малых архитектурных форм, их очистку от старой краски, ржавчины, промывку, окраску, а также замену сломанных элементов.

3.2.4. Очистка урн должна производиться по мере наполнения, но не реже одного раза в сутки.

3.2.5. Ремонт или замена урн производится в течение суток с момента обнаружения дефекта.

3.2.6. Сроки включения фонтанов, режимы их работы, график промывки и очистки чаш, технологические перерывы и окончание работы определяются их собственником (владельцем).

3.2.7. В период работы фонтанов очистка водной поверхности от мусора производится ежедневно. Собственники или уполномоченные ими лица обязаны содержать фонтаны в чистоте и в период их отключения.

3.2.8. Для содержания цветочных ваз в надлежащем состоянии должны быть обеспечены:

- ремонт поврежденных элементов;
- удаление подтеков и грязи;
- удаление мусора, отцветших цветов, засохших листьев.

3.3. Общие требования к размещению и внешнему виду некапитальных нестационарных сооружений и строений.

3.3.1. Размещение некапитальных нестационарных сооружений на территории Губкинского городского округа не должно мешать пешеходному движению, нарушать противопожарные требования, условия инсоляции территории и помещений, рядом с которыми они расположены, ухудшать визуальное восприятие среды населенного пункта и благоустройство территории и застройки.

3.3.2. Некапитальные нестационарные сооружения не размещаются в арках зданий, на газонах, площадках (детских, отдыха, спортивных, транспортных стоянок), посадочных площадках пассажирского транспорта, в охранной зоне водопроводных и канализационных сетей, трубопроводов, а также ближе 10 м от остановочных павильонов, 25 м – от вентиляционных шахт, 20 м – от окон жилых помещений, перед витринами торговых предприятий, 3 м – от ствола дерева.

3.3.3. При создании некапитальных нестационарных сооружений, (объекты мелкорозничной торговли, бытового обслуживания и питания, остановочные павильоны, наземные туалетные кабины, другие объекты некапитального характера) применяются отделочные материалы сооружений, отвечающие архитектурно-художественным требованиям дизайна и освещения, характеру сложившейся среды населенного пункта Губкинского городского округа и условиям долговременной эксплуатации.

3.3.4. При остеклении витрин следует применять безосколочные, ударостойкие материалы, безопасные упрочняющие многослойные пленочные покрытия, поликарбонатные стекла. При проектировании мини-маркетов, мини-рынков, торговых рядов применяются быстровозводимые модульные комплексы, выполняемые из легких конструкций.

3.3.5. Сооружения предприятий мелкорозничной торговли, бытового обслуживания и питания размещаются на территориях пешеходных зон, в парках, скверах на территории городского округа.

3.3.6. Сооружения устанавливаются на твердые виды покрытия, оборудуются осветительным оборудованием, урнами и малыми контейнерами для мусора.

3.3.7. Размещение остановочных павильонов предусматривается в местах остановок наземного пассажирского транспорта. Для установки павильона предусматривается площадка с твердыми видами покрытия размером 2,0 х 5,0 м и более. Расстояние от края проезжей части до ближайшей конструкции павильона составляет не менее 3,0 м, расстояние от боковых конструкций павильона до ствола деревьев – не менее 3,0 м.

3.3.8. Размещение туалетных кабин предусматривается на активно посещаемых территориях населенного пункта при отсутствии или недостаточной пропускной способности общественных туалетов: в местах проведения массовых мероприятий, на территории объектов рекреации, на автостоянках, а также при некапитальных нестационарных сооружениях питания.

3.3.9. Внешний вид некапитальных нестационарных сооружений и строений должен отвечать архитектурно-художественным требованиям и гармонировать с архитектурным обликом окружающей сложившейся застройки и с учетом долговременной эксплуатации не терять своих качеств.

3.3.10. Владельцы некапитальных нестационарных сооружений и строений обеспечивают постоянный уход за из внешним видом: содержат в чистоте и порядке, своевременно окрашивают и устраняют повреждения на вывесках, конструктивных элементах, производят уборку и благоустройство прилегающей территории в соответствии с настоящими правилами благоустройства.

3.4. Порядок содержания некапитальных нестационарных сооружений и строений.

3.4.1. Юридические и физические лица, являющиеся собственниками некапитальных нестационарных объектов, обеспечивают:

- содержание в исправном состоянии и своевременное устранение бумажного спама (наклейки, объявления, реклама), посторонних надписей, замену разбитых стекол, их очистку, покраску, промывку козырьков и т.п.;
- содержание территории, прилегающей к некапитальным нестационарным сооружениям, путем проведения мероприятий по очистке территории и урн от мусора, в зимний период - уборке снега, очистке наледи до асфальта или противогололедной посыпке территории, своевременной очистке навесов от снега, наледи, сосулек;
- окраску некапитальных нестационарных сооружений не реже 1 раза в год, ремонт - по мере необходимости;
- сохранность зеленых насаждений, газонов, бордюрного камня;
- установку урн возле нестационарных объектов, очистку урн от отходов;
- отсутствие тары, товаров, деталей, иных предметов бытового и производственного характера у некапитальных нестационарных объектов и на их крышах, а также не используют некапитальные нестационарные объекты под складские цели;
- отсутствие оборудования, отходов в противопожарных разрывах между некапитальными нестационарными объектами.

3.5. Игровое и спортивное оборудование.

3.5.1. Игровое и спортивное оборудование на территории Губкинского городского округа представлено игровыми, физкультурно-оздоровительными устройствами, сооружениями и (или) их комплексами.

3.5.2. Игровое оборудование размещается на детских игровых площадках Детские площадки должны быть организованы в виде отдельных площадок для разных возрастных групп и (или) как комплексные игровые площадки с зонированием по возрастным интересам.

3.5.3. Спортивное оборудование, предназначенное для всех возрастных групп населения, размещается на спортивных, физкультурных площадках, либо на специально оборудованных пешеходных коммуникациях (тропы здоровья) в составе рекреаций.

3.5.4. При выборе состава игрового и спортивного оборудования для детей и подростков обеспечивается соответствие оборудования анатомо-физиологическим особенностям разных возрастных групп.

3.5.5. Подходы к детским игровым и спортивным площадкам изолируются от транзитного пешеходного движения, проездов, разворотных площадок, гостевых стоянок, площадок для установки контейнеров для сбора твердых коммунальных отходов, участков постоянного и временного хранения автотранспортных средств.

3.5.6. Игровое и спортивное оборудование должно быть изготовлено из нерасщепляющейся древесины, не должно иметь на поверхности дефектов обработки (заусенцев, задиров, отщепов, шероховатостей, сколов и т.п.). Поверхности оборудования из других материалов (например, из стекловолокна) не должны иметь сколов. В пределах любой досягаемой части оборудования не допускается наличие выступающих элементов (проволока, концы тросов или детали с острыми концами и кромками). Подвижные или не подвижные элементы оборудования не должны образовывать сдавливающих или режущих поверхностей, создавать возможность застреваний тела, частей тела или одежды.

Спортивное оборудование в виде специальных физкультурных снарядов и тренажеров может быть, как заводского изготовления, так и выполненным из бревен и брусьев со специально обработанной поверхностью, исключающей получение травм (отсутствие трещин, сколов и т.п.).

3.5.7. На участках жилой застройки, в парках и скверах организуются площадки для отдыха и проведения досуга.

3.5.8. Перечень элементов благоустройства на площадке для отдыха включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхности площадки с газоном, озеленение, скамьи для отдыха, скамьи и столы, урны (как минимум, по одной у каждой скамьи), осветительное оборудование. Функционирование осветительного оборудования обеспечивается в режиме освещения территории, на которой расположена площадка.

3.6. Покрытия.

3.6.1. Покрытия поверхности на территории Губкинского городского округа обеспечивают условия безопасного и комфортного передвижения, а также формируют архитектурно-художественный облик среды.

3.6.2. Для целей благоустройства территории городского округа применяются следующие виды покрытий:

- твердые (капитальные) – монолитные или сборные, выполняемые из асфальтобетона, цементобетона, тротуарной плитки и т.п. материалов, с учетом возможных предельных нагрузок, характера и состава движения, противопожарных требований, действующих на момент проектирования;

- мягкие (некапитальные) – выполняемые из природных или искусственных сыпучих материалов (песок, щебень и др.), находящихся в естественном состоянии, сухих смесях, уплотненных или укрепленных вяжущими веществами, с учетом их специфических свойств при благоустройстве отдельных видов территорий (детских спортивных площадок, площадок для выгула собак, прогулочных дорожек и т.п. объектов);

- газонные, выполняемые по специальным технологиям подготовки и посадки травяного покрова;

- комбинированные, представляющие сочетание нескольких покрытий.

3.6.3. Твердые виды покрытий должны иметь шероховатую поверхностью с коэффициентом сцепления в сухом состоянии не менее 0,6, в мокром – не менее 0,4.

3.6.4. Предусматривается уклон поверхности твердых видов покрытий, обеспечивающий отвод поверхностных вод, – на водоразделах при наличии системы дождевой канализации не менее 4 промилле; при отсутствии системы дождевой канализации – не менее 5 промилле. Максимальные уклоны устанавливаются в зависимости от условий движения транспорта и пешеходов.

3.6.5. Для деревьев, расположенных в мощении, применяются различные виды защиты (приствольные решетки, бордюры и пр.), а при их отсутствии выполняются защитные виды покрытий в радиусе не менее 1,5 м от ствола дерева: щебеночное, галечное, «соты» с засевом газона. Защитное покрытие может быть выполнено в одном уровне или выше покрытия пешеходных коммуникаций.

3.6.6. При благоустройстве покрытий на территории городского округа используются следующие элементы сопряжения поверхностей: различные виды бортовых камней, пандусы, ступени, лестницы.

3.6.7. На стыке тротуара и проезжей части устанавливаются дорожные бортовые камни. Бортовые камни устанавливаются с нормативным превышением над уровнем проезжей части не менее 150 мм, которое должно сохраняться и в случае ремонта поверхностей покрытий.

Глава 4. Организация освещения территории Губкинского городского округа, включая архитектурную подсветку зданий, строений, сооружений

4.1. Установка осветительного оборудования.

4.1.1. В рамках решения задачи обеспечения качества городской среды, среды населенного пункта при создании и благоустройстве освещения и осветительного оборудования на территории Губкинского городского округа учитываются принципы комфортной организации пешеходной среды, в том числе необходимость создания привлекательных и безопасных пешеходных маршрутов, а также обеспечение комфортной среды для общения в местах притяжения людей.

4.1.2. На территории городского округа применяется функциональное, архитектурное и информационное освещение с целью решения утилитарных, светопланировочных и светокомпозиционных задач, в том числе светоцветового зонирования территории Губкинского городского округа и формирования системы светопространственных ансамблей.

4.1.3. При проектировании каждой из трех основных групп осветительных установок (функционального, архитектурного освещения, световой информации) необходимо обеспечить:

- экономичность и энергоэффективность применяемых установок, рациональное распределение и использование электроэнергии;

- эстетику элементов осветительных установок, их дизайн, качество материалов и изделий с учетом восприятия в дневное и ночное время;

- удобство обслуживания и управления при разных режимах работы установок.

4.2. Функциональное освещение.

4.2.1. Функциональное освещение осуществляется стационарными установками освещения дорожных покрытий и пространств в транспортных и пешеходных зонах. Установки функционального освещения подразделяют на обычные, высокомачтовые, парапетные, газонные и встроенные.

4.2.2. В обычных установках светильники располагаются на опорах (венчающие, консольные), подвесах или фасадах (бра, плафоны). Их применяют в транспортных и пешеходных зонах как наиболее традиционные.

4.2.3. Высокомачтовые установки используются для освещения обширных пространств, транспортных развязок и магистралей.

4.2.4. В парапетных установках светильники встраиваются линией или пунктиром в парапет, ограждающий проезжую часть путепроводов, мостов, эстакад, пандусов, развязок, а также тротуары и площадки.

4.2.5. На территориях общего пользования и объектов рекреации в зонах минимального вандализма могут устанавливаться газонные светильники для освещения газонов, цветников, пешеходных дорожек и площадок.

4.3. Архитектурное освещение.

4.3.1. Архитектурное освещение применяется для формирования художественно-выразительной визуальной среды в вечернее время, выявления из темноты и образной интерпретации памятников архитектуры, истории и культуры, инженерного и монументального искусства, МАФ, фасадов многоквартирных домов, выходящих на центральную улицу, доминантных и достопримечательных объектов, ландшафтных композиций, создания световых ансамблей. Архитектурное освещение осуществляется стационарными или временными установками освещения объектов для наружного освещения их фасадных поверхностей.

4.3.2. К временным установкам архитектурного освещения относится праздничная иллюминация: световые гирлянды, сетки, контурные обтяжки, светографические элементы, панно и объемные композиции из ламп накаливания, разрядных, светодиодов, световые проекции, лазерные рисунки и т.п.

4.3.3. В целях архитектурного освещения могут использоваться также установки функционального освещения – для монтажа прожекторов, нацеливаемых на фасады зданий, сооружений, зеленые насаждения, для иллюминации, световой информации и рекламы, элементы которых могут крепиться на опорах уличных светильников.

4.3.4. Разработка проектных решений устройств наружного освещения и подсветки зданий, сооружений осуществляется с учетом архитектурно-градостроительного облика здания, сооружения, стилистики окружающих архитектурных объектов, назначения территории, земельного участка.

4.4. Световая информация.

4.4.1. На территории Губкинского городского округа возможно применение световой информации для ориентации пешеходов и водителей автотранспорта в пространстве, в том числе для решения светокомпозиционных задач с учетом гармоничности светового ансамбля, не противоречащего действующим Правилам дорожного движения РФ.

4.5. Источники света.

4.5.1. В стационарных установках функционального и архитектурного освещения применяются энергоэффективные источники света, эффективные осветительные приборы и системы, качественные по дизайну и эксплуатационным характеристикам изделия и материалы: опоры, кронштейны, защитные решетки, экраны и конструктивные элементы, отвечающие требованиям действующих национальных стандартов.

4.5.2. Источники света в установках функционального освещения выбираются с учетом требований улучшения ориентации, формирования благоприятных зрительных условий, а также, в случае необходимости, светоцветового зонирования.

4.6. Режимы работы осветительных установок.

4.6.1. При проектировании осветительных установок в целях рационального использования электроэнергии и обеспечения визуального разнообразия среды городского округа в темное время суток применяются следующие режимы их работы:

- вечерний будничный режим, когда функционируют все стационарные установки функционального, архитектурного освещения, световой информации, за исключением систем праздничного освещения;
- ночной дежурный режим, когда в установках функционального, архитектурного освещения и световой информации отключается часть осветительных приборов, допускаемая нормами освещенности;
- праздничный режим, когда функционируют все стационарные и временные осветительные установки.

4.7. Содержание объектов (средств) наружного освещения.

4.7.1. К элементам наружного освещения относятся: светильники, кронштейны, опоры, провода, кабель, источники питания (в том числе сборки, пункты подачи электроэнергии, ящики управления).

4.7.2. Освещение главных улиц, проспектов и площадей населенных пунктов городского округа, а также расположенных на них отдельных зданий, сооружений и монументов, выполняется в соответствии с основными

направлениями архитектурного, дизайнерского и цветового оформления населенного пункта.

4.7.3. Проект наружного освещения разрабатывается с учетом места размещения объекта, а также количества и дислокации собственников (арендаторов) отдельных встроенных или встроенно-пристроенных помещений. В проекте закладываются общие принципы и способы архитектурно-художественного освещения, праздничной подсветки, размещения элементов рекламы и декоративно-художественного оформления с учетом членений фасадов, пропорций отдельных элементов, а также вида, цвета и рисунка материалов отделки.

4.7.4. Отдельные элементы дизайн-оформления (как световые, так и не световые), размещаемые на фасадах зданий и сооружений, выполняются в соответствии с общими принципиальными решениями, заложенными в проекте.

4.7.5. Монтаж и эксплуатация установок архитектурно-художественного освещения и праздничной подсветки отдельных зданий и сооружений осуществляется собственником (владельцем) здания либо специализированной организацией, привлекаемой собственником (владельцем) по договору.

4.7.6. Собственники помещений в многоквартирных домах или лица, осуществляющие по договору управление (эксплуатацию) многоквартирными домами, обеспечивают в темное время суток наружное освещение фасадов, подъездов, строений и указателей наименования улиц, номеров домов, подъездов, квартир на домах.

4.7.7. Домовые фонари и светильники у подъездов включаются и выключаются одновременно с наружным освещением населенного пункта.

4.7.8. Все устройства уличного, придомового и другого наружного освещения должны содержаться в исправном состоянии. Содержание и ремонт уличного и придомового освещения, подключенного к единой системе уличного освещения, осуществляет эксплуатирующая организация.

4.7.9. Опоры электрического освещения должны быть покрашены, содержаться в исправном состоянии и чистоте.

4.7.10. При замене опор электроснабжения указанные конструкции должны быть демонтированы и вывезены владельцами сетей в течение 3-х суток.

4.7.11. Инженерные сети должны быть покрашены и изолированы, иметь удовлетворительный внешний вид, очищены от надписей, рисунков, наклеек и посторонних предметов.

4.7.12. Металлические опоры, кронштейны и другие элементы устройств наружного освещения должны содержаться в чистоте, не иметь очагов коррозии и окрашиваться собственниками по мере необходимости, но не реже одного раза в три года и поддерживаться в исправном состоянии.

4.7.13. Организации, в ведении которых находятся устройства наружного освещения, обеспечивают их технически исправное состояние, при котором количественные и качественные показатели соответствуют заданным

параметрам, своевременное включение и отключение, бесперебойную работу устройств наружного освещения в ночное время.

4.7.14. Включение и отключение наружного освещения улиц, дорог, площадей, территорий микрорайонов и других освещаемых объектов производится по графику, утвержденному администрацией Губкинского городского округа.

4.7.15. Процент недействующих светильников на улицах не должен превышать 10%, на внутриквартальных территориях – 20%, а также не допускается расположение неработающих светильников подряд, один за другим.

4.7.16. Допускается частичное (до 50%) отключение наружного освещения в ночное время в случае, когда интенсивность движения пешеходов менее 40 чел./час и транспортных средств в обоих направлениях – менее 50 ед./час.

4.7.17. Включение и отключение устройств наружного освещения подъездов жилых домов, систем архитектурно-художественной подсветки, рекламы производится в режиме работы наружного освещения улиц.

4.7.18. Нарушения в работе устройств наружного освещения, связанные с обрывом электрических проводов или повреждением опор, устраняются немедленно после обнаружения.

4.7.19. Вывоз поврежденных (сбитых) опор уличного освещения осуществляется собственниками либо эксплуатирующими опоры организациями:

- на основных магистралях – незамедлительно;

- на остальных территориях, а также демонтируемые опоры - в течение суток с момента обнаружения (демонтажа).

4.7.20. Срок восстановления свечения отдельных светильников не должен превышать 5 суток с момента обнаружения неисправностей или поступления соответствующего сообщения.

4.7.21. В охранной зоне инженерных сетей производится скашивание травы и уборка дикорастущей поросли собственниками (владельцами) инженерных сетей.

4.7.22. Эксплуатацию дворового освещения, козырькового освещения и освещения указателей наименования улиц, номеров домов обеспечивают собственники либо лица, осуществляющие по договору управление (эксплуатацию) многоквартирными домами.

4.7.23. Организации, эксплуатирующие электрические сети наружного освещения, обязаны:

- обеспечивать установленный режим освещения в вечернее и ночное время всех улиц, площадей, переулков и других объектов;

- производить своевременную замену перегоревших электроламп, разбитой арматуры, ремонт устройств уличного освещения;

- производить окраску металлических (неоцинкованных) опор и других металлических (неоцинкованных) элементов устройств наружного освещения

по мере необходимости, но не реже одного раза в год, содержать в чистоте, своевременно очищать их от печатной информационной продукции и объявлений;

- размещать уличные фонари, торшеры, другие источники наружного освещения в сочетании с застройкой и озеленением городского округа, не создавая помех участникам дорожного движения.

4.7.24. Содержание объектов придомового освещения, подключенного к вводным распределительным устройствам жилых домов, осуществляют организации, обслуживающие жилищный фонд.

4.7.25. Вышедшие из строя газоразрядные лампы, содержащие ртуть, люминесцентные лампы должны храниться в специально отведенных для этих целей местах и передаваться на договорной основе организациям, имеющим лицензию на соответствующий вид деятельности.

4.7.26. Повреждения устройств наружного освещения при дорожно-транспортных происшествиях устраняются за счет виновного лица. Если виновный не установлен, восстановление устройств наружного освещения должно осуществляться за счет их собственника (владельца).

4.7.27. При эксплуатации объектов (средств) наружного освещения не допускается:

- присоединять к сетям наружного уличного освещения номерные фонари, элементы информационных конструкций, рекламы, освещение витрин и фасадов;

- самовольное подсоединение и подключение проводов и кабелей к сетям и устройствам наружного освещения;

- эксплуатация сетей и устройств наружного освещения при наличии обрывов проводов, повреждений опор, изоляторов.

Глава 5. Организация озеленения территории Губкинского городского округа, включая порядок создания, содержания, восстановления и охраны расположенных в границах населенных пунктов городского округа газонов, цветников и иных территорий, занятых травянистыми растениями

5.1. Элементы озеленения Губкинского городского округа и порядок создания, содержания, восстановления и охраны расположенных в границах населенных пунктов городского округа газонов, цветников и иных территорий, занятых травянистыми растениями.

5.1.1. При создании элементов озеленения на территории Губкинского городского округа учитываются принципы организации комфортной пешеходной среды, комфортной среды для общения, насыщения востребованных жителями территорий общего пользования элементами озеленения, а также создания на территории зеленых насаждений благоустроенной сети пешеходных и велосипедных дорожек, центров притяжения людей.

5.1.2. Работы по садово-парковому строительству, реконструкции, реставрации и капитальному ремонту существующих озелененных территорий производятся по проектам, согласованным с управлением архитектуры и градостроительной политики администрации Губкинского городского округа, которыми должно быть обеспечено:

- максимальное сохранение и включение в планировочную структуру ландшафтной организации территории существующих насаждений, рельефа водоемов и т. д.;

- рациональное проведение работ по инженерной подготовке территории;

- создание целостной системы благоустройства и озеленения территории, рассчитанной на многоцелевое использование;

- применение ландшафтно-планировочных приемов проектирования, обеспечивающих комплексную механизацию строительных и эксплуатационных работ;

- рациональное использование всех конструктивных элементов садово-паркового объекта.

5.1.3. Создание новых объектов озеленения на территории городского округа осуществляется в соответствии с Генеральным планом Губкинского городского округа, Правилами землепользования и застройки Губкинского городского округа, Правилами создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации, утвержденными Приказом Госстроя РФ от 15.12.1999 г. № 153, СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».

При создании новых объектов озеленения на территории городского округа не рекомендуется посадка растений инвазионного вида, в том числе клена ясенелистного (американского).

5.1.4. Основными типами озеленения на территории Губкинского городского округа являются: рядовые посадки, аллеи, живые изгороди, шпалеры, газоны (партерные, обыкновенные), цветники (клумбы, рабатки, арабеска, гравийные), вертикальное озеленение вьющимися, лазающими, ниспадающими растениями. В зависимости от выбора типов насаждений определяется объемно-пространственная структура насаждений и обеспечиваются визуально-композиционные и функциональные связи участков озелененных территорий между собой и с застройкой городского округа.

5.1.5. На территории Губкинского городского округа используются следующие виды озеленения: стационарное – посадка растений в грунт и мобильное – посадка растений в специальные передвижные емкости (вазоны).

5.1.6. Стационарное и мобильное озеленение используется для создания архитектурно-ландшафтных объектов (газонов, парков, скверов, дворовых территорий, цветников и т.п.) на естественных и искусственных элементах рельефа.

5.1.7. Стационарное крышное озеленение может быть предусмотрено при обустройстве новых, реконструкции и капитальном ремонте существующих зданий и сооружений, имеющих неэксплуатируемую крышу с уклоном не более 45 градусов. Предпочтение следует отдавать зданиям и сооружениям с горизонтальной или малоуклонной (уклон не более 3%) крышей.

5.1.8. Мобильное или смешанное (стационарное и мобильное) крышное озеленение может предусматриваться при обустройстве новых, реконструкции и капитальном ремонте существующих зданий и сооружений любого назначения.

5.1.9. Стационарное, мобильное и смешанное вертикальное озеленение предусматривается при разработке проектов строительства, реконструкции и капитального ремонта зданий и сооружений любого назначения, проектов комплексного благоустройства их участков, если эти здания и сооружения имеют фасады или широкие (шириной не менее 5 м) плоскости наружных стен без проемов.

5.1.10. В целях предотвращения повреждения растениями отделки фасадов зданий и сооружений при их вертикальном озеленении на фасадных поверхностях должны быть надежно закреплены конструкции в виде решеток, систем вертикальных стержней или тросов, точечных консолей-опор для кашпо и т.п.

5.1.11. Размещение таких конструкций должно обеспечивать наличие воздушного зазора между растениями и фасадом. Величина воздушного зазора назначается в зависимости от вида используемых растений и должна быть не менее 20 см.

5.1.12. Конструкции, применяемые для вертикального озеленения, должны выполняться из огнестойких материалов. В случае использования в них древесины она должна быть предварительно пропитана антипиренами. В местах крепления конструкции к фасаду должна быть обеспечена сохранность наружных ограждений озеленяемого объекта.

5.1.13. Отвод избыточной дождевой и поливочной воды на озелененных крышах должен осуществляться с использованием предусмотренного в здании или сооружении водостока, запроектированного в соответствии с СП 30.13330.2016 «Свод правил. Внутренний водопровод и канализация зданий. Актуализированная редакция СНиП 2.04.01-85*». Участки кровли, по которым производится отвод избыточной воды, должны иметь уклон к водоотводящим устройствам не менее 2%.

5.1.14. При размещении на крыше здания или сооружения озелененных рекреационных площадок, садов, кафе и других ландшафтно-архитектурных объектов расстояние между ними и выпусками вентиляции, не имеющими фильтров для очистки отработанного воздуха, должно быть не менее 15 м. Роль контурного ограждения указанных объектов должен выполнять металлический или железобетонный парапет высотой не менее 1 м. На

металлических парапетах необходимо устанавливать сетчатое металлическое ограждение.

5.1.15. Озеленение детских игровых и спортивных площадок производится по периметру. При этом не применяются деревья и кустарники, имеющие блестящие листья, дающие большое количество летящих семян, обильно плодоносящие и рано сбрасывающие листву. Для ограждения площадок возможно применять вертикальное озеленение.

При озеленении детских игровых и спортивных площадок не производится посадка растений, которые несут потенциальную угрозу детскому здоровью:

- деревьев с хрупкой древесиной, что создает риск падения сломанных веток и повышает вероятность детского травматизма;

- колючие растения;

- растения, широко известные как вызывающие аллергическую реакцию в период цветения.

В обрамлении детской площадки высаживаются деревья с густыми пышными кронами (клёны, липы, берёзы, вязы и др.), создающие тень. Высаживать крупномерные деревья необходимо с южной и западной стороны детской площадки, для того чтобы в самое жаркое время суток игровое пространство находилось в комфортной тени. Не производится затенение детской площадки с восточной стороны.

5.1.16. Содержание деревьев и кустарников.

1) Полив.

Нормы и кратность полива зависят от возраста растений, фазы развития и внешних условий. Деревья до 15 лет в сухую и жаркую погоду следует поливать один раз в 7-10 дней в вегетационный сезон, для взрослых растений кратность поливов снижается до 4-6 раз в вегетационный сезон. Полив кустарников необходимо проводить не менее чем 1 раз в 10-15 дней в вегетационный сезон с нормой полива 20-25 л/кв. м.

2) Рыхление почвы, мульчирование.

Рыхление почвы, мульчирование проводятся весной до 1 июня с целью устранения, уплотнения почвы и удаления нежелательной растительности. Чтобы не повредить корневую систему растений, необходимо рыхлить на глубину не более 5-10 см под деревьями и 3-5 см – под кустарниками. Мульчирование торфяной крошкой, различными компостами, скошенной травой, измельченным опадом листвы и хвои, древесной корой, древесной щепой или крупным гравием необходимо применять на местах, подверженных вытаптыванию и уплотнению приствольных лунок, а также проводить весной или в начале лета. Слой мульчи (3-5 см) запрещается укладывать на сухую сильно уплотненную или только что увлажненную почву.

3) Обрезка кроны (санитарная, формовочная, омолаживающая).

Удаление поросли производится в вегетационный период не менее одного раза месяц.

Санитарную обрезку следует проводить ежегодно в течение всего вегетационного периода.

Омолаживающая обрезка – это глубокая обрезка ветвей до их базальной части. Омолаживание деревьев необходимо проводить только у видов, обладающих хорошей побегопроизводительной способностью (липа, тополь, ива и другие, из хвойных – ель колючая). Обрезку производят ранней весной до начала сокодвижения.

Формовочная обрезка производится с целью придания кроне заданной формы и сохранения ее, выравнивания высоты растений, достижения равномерного расположения скелетных ветвей.

Формовочную обрезку следует проводить ранней весной до распускания почек или осенью после листопада.

Пересадка или вырубка деревьев и кустарников, в том числе сухостойных, осуществляется по согласованию с управлением архитектуры и градостроительной политики администрации Губкинского городского округа.

4) Раны, дупла и механические повреждения на деревьях обязательно заделываются. Механические повреждения зачищают до здорового места, а затем покрывают садовой замазкой.

Лечение дупел у большинства деревьев можно проводить в течение всего вегетационного периода.

5.1.17. Содержание газонов.

1) Кошение газонов.

Партерные газоны необходимо стричь не менее одного раза в 10 дней при высоте травостоя 6-10 см. Высота оставляемого травостоя 3-5 см.

Обыкновенные газоны необходимо скашивать при высоте травостоя 10-15 см через каждые 10-15 дней. Высота оставляемого травостоя 3-5 см.

Луговые газоны в парках и лесопарках, созданные на базе естественной луговой растительности, в зависимости от назначения необходимо оставлять в виде цветущего разнотравья или содержать как обыкновенные газоны. После каждого скашивания срезанную траву необходимо сгребать и вывозить в срок не позднее трех суток.

2) Прочесывание газонов от листвы, мусора.

Прочесывание газонов от листвы, мусора проводится в осенний период по мере опадания листвы и ранней весной по мере схода снега не позднее первой декады мая месяца. Сжигать листву запрещается.

3) Полив.

Кратность поливов определяется по общему состоянию растений и по степени сухости почвы. Полив следует производить вечером или в ранние утренние часы.

4) Подкормка газонов.

Подкормка газонов осуществляется внесением удобрений равномерным разбрасыванием по поверхности без нарушения травостоя. Сроки и нормы внесения удобрений зависят от почвенных условий и возраста травостоя.

5) Прополка газонов.

Прополка газонов проводится на реже одного раза в месяц. Уничтожение сорняков на газоне производится скашиванием и непосредственно прополкой.

6) Сбор случайного мусора производится ежедневно с обязательным последующим вывозом.

5.1.18. Содержание цветников.

1) Полив.

Полив производят с расчётом, чтобы земля увлажнялась на глубину залегания корней. Цветники поливают вечером или рано утром.

2) Рыхление почвы.

Рыхление почвы проводится до 6 раз в вегетационный сезон.

3) Подкормка цветников.

Подкормка цветников проводится через каждые 10-20 дней.

4) Внесение удобрений.

Удобрения вносят в основном при подготовке почвы.

5) Удаление отцветших соцветий.

Удаление отцветших соцветий, снижающих декоративность цветника, проводится регулярно по мере появления увядших соцветий или пожелтения побегов, не дожидаясь отмирания последних.

5.1.19. «Живые» изгороди и бордюры из кустарника подвергаются формовочной обрезке. Их необходимо стричь в первый год после посадки.

Свободно растущие «живые» изгороди систематически стричь не следует. У таких изгородей необходимо вырезать засыхающие старые и излишне загущающие кроны ветви в облиственном состоянии. Один раз в два-три года свободно растущие изгороди необходимо прореживать в период покоя.

5.2. Порядок составления дендрологических планов.

5.2.1. Дендрологический план (дендроплан) – это топографический план с информацией о проектируемых деревьях и кустарниках на участке, с указанием их количества, видов и сортов, об объемах и площади цветников, газонов и применяемых газонных трав.

5.2.2. Дендропланы составляются при разработке проектной документации на строительство, капитальный ремонт и реконструкцию объектов благоустройства, в том числе объектов озеленения, что способствует рациональному размещению проектируемых объектов с целью максимального сохранения здоровых и декоративных растений.

5.2.3. На дендроплан условными обозначениями наносятся все древесные и кустарниковые растения, подлежащие сохранению, вырубке и пересадке с сохранением нумерации растений инвентаризационного плана, а также проектируемая посадка древесно-кустарниковой растительности, цветники, объемные цветочные формы и т.д.

5.2.4. Для каждого вида растений в пределах всего объекта устанавливается определенный условный знак и номер в виде дроби.

Числитель указывает соответствующий номер в ассортиментной ведомости, а знаменатель количество таких растений в группе. Одинаковые виды и сорта в группе соединяются линией.

5.2.5. Все группы деревьев, кустарников и многолетних цветов, а также отдельно стоящие деревья нумеруют последовательно, с подбором для каждого пронумерованного посадочного места – группы, рядовые посадки, солитеры и т. д. - соответствующего видового состава растений и установления их числа.

5.2.6. На посадочном чертеже уточняются места размещения растений. Деревья одного вида показывают кружками, обозначающими посадочные ямы. Рядовая посадка деревьев намечается тонкой линией по оси посадки, а затем обозначаются посадочные места растений точками (кружками) на установленном друг от друга расстоянии.

Глава 6. Размещение информации на территории Губкинского городского округа, в том числе установка указателей с наименованием улиц и номерами домов, вывесок

6.1. Общие требования к размещению и содержанию информационных конструкций. Типы и виды информационных конструкций.

6.1.1. По функциональному назначению информационные конструкции делятся на:

- вывески – конструкции, предназначенные для размещения сведений информационного характера об организации или индивидуальном предпринимателе в месте фактического нахождения или осуществления деятельности организации или индивидуального предпринимателя;

- информационные таблички - конструкции, содержащие сведения, предусмотренные Законом Российской Федерации от 07.02.1992 г. № 2300-1 «О защите прав потребителей», с указанием фирменного наименования организации - для юридических лиц (например, ООО «Марс»), ФИО – для индивидуальных предпринимателей, осуществляющих деятельность без образования юридического лица (например, ИП Иванов А.М.), место нахождения (адрес) и режим работы;

- указатели – конструкции для указания направления движения и расстояния до указываемого объекта, указатели наименований элементов уличной сети, номеров домов и др.;

- конструкции для размещения информации, относящейся к деятельности юридического лица или индивидуального предпринимателя, размещаемые в дополнение к вывескам и информационным табличкам в местах осуществления деятельности данным юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем.

6.1.2. Размещение информационных конструкций осуществляется на внешних стенах зданий, строений, сооружений и прилегающей к ним территории владельцами информационных конструкций в соответствии с проектом размещения информационной конструкции, согласованным с управлением архитектуры и градостроительной политики администрации Губкинского городского округа.

6.1.3. Размещение информационных конструкций на фасадах зданий, сооружений, земельных участках осуществляется с учетом:

- архитектурного решения фасада здания, строения, сооружения;
- существующих элементов декора фасада;
- привязки к композиционным осям и ритмической организации фасада, соответствия логике архитектурного решения;
- сомасштабности фасаду и архитектурно-пространственному окружению;
- комплексного, упорядоченного подхода к оформлению фасада, земельного участка в целом;
- пропорционального соотношения площади информации (изображения) по отношению к площади информационного поля;
- содержания размещаемой информации;
- соответствия условиям восприятия (визуальная доступность, читаемость информации);
- безопасности для людей;
- безопасности для физического состояния архитектурных объектов;
- удобства эксплуатации и ремонта;
- установленных и планируемых к установке на данном фасаде здания, сооружения, земельном участке других объектов благоустройства;
- обеспечения условий безопасной эксплуатации инженерных коммуникаций и технических средств обеспечения функционирования здания.

6.1.4. К установке отдельно стоящих информационных конструкций в дополнение к требованиям, указанным в п. 6.1.3 настоящих Правил, предъявляются следующие требования:

- размещение в пределах земельного участка, на котором располагаются здания, строения, сооружения, являющиеся местом фактического нахождения, осуществления деятельности организации, индивидуального предпринимателя, сведения о которых содержатся в данных информационных конструкциях и которым указанные здания, строения, сооружения и земельный участок принадлежат на праве собственности или ином вещном праве;
- соблюдение нормативных расстояний от инженерных коммуникаций;
- обеспечение безопасности дорожного движения;
- обеспечение возможности проезда пожарных машин к зданиям и сооружениям и доступ пожарных в любое помещение;
- соблюдение норм инсоляции и освещенности помещений в зданиях, вблизи которых они установлены;

- обеспечение беспрепятственного прохождения пешеходов и уборки территории механизированным способом;

- обеспечение беспрепятственного доступа к зданиям и сооружениям при их обслуживании.

6.1.5. В целях сохранения внешнего архитектурного облика застройки при размещении информации об организациях, находящихся в одном здании, на фасадах здания и в пределах земельного участка, принадлежащего собственнику (владельцу) здания, для размещения информации об этих организациях могут быть предусмотрены следующие информационные конструкции:

- информационные таблички в виде единого информационного блока для 20 позиций обязательной информации об организациях, находящихся в этом здании;

- вывески;

- общая отдельно стоящая конструкция для размещения информации об организациях, находящихся в здании;

- общая флаговая композиция (от трех и более флагштоков).

6.1.6. Размещение информационных конструкций на зданиях и сооружениях с количеством арендаторов или собственников более трех с одним или несколькими общими входами, а также на фасадах зданий объектов торговли и обслуживания должно осуществляться упорядоченно и комплексно для конкретного здания, в целях обеспечения художественного и стилистического единства оформления фасада.

6.1.7. В случаях, указанных в пунктах 6.1.5, 6.1.6 настоящих Правил благоустройства проект размещения информационной конструкции должен содержать информацию о размещении всех информационных конструкций на фасадах объекта.

6.1.8. Инициаторами разработки проекта размещения информационной конструкции являются юридические лица и индивидуальные предприниматели, обладающие имущественными правами на занимаемые ими помещения или здание в целом, земельный участок, либо лица, уполномоченные ими в соответствии с законодательством.

6.1.9. Критериями оценки проекта размещения информационных конструкций на соответствие внешнему архитектурно-художественному облику городского округа являются:

- соответствие местоположения и эстетических характеристик информационной конструкции (форма, параметры (размеры), пропорции, цвет, масштаб и др.) стилистике объекта (классика, ампир, модерн, барокко и т.д.), на котором она размещается;

- привязка настенных конструкций к композиционным осям конструктивных элементов фасадов здания;

- соблюдение единой горизонтальной оси размещения настенных конструкций с иными настенными конструкциями в пределах фасада здания;

- обоснованность использования прозрачной основы для крепления отдельных элементов настенной конструкции (бесфоновые подложки);

- обоснованность использования непрозрачной основы для крепления отдельных элементов конструкции при размещении настенных конструкций на зданиях, являющихся объектами культурного наследия, выявленными объектами культурного наследия;

- обоснованность использования вертикального формата в информационных конструкциях.

6.1.10. Оценка проекта размещения информационных конструкций на внешних поверхностях здания, строения, сооружения осуществляется с учетом ранее размещённых на данном здании (место размещения конструкций, их параметры (размеры) и тип) информационных и рекламных конструкций.

6.1.11. При расположении на одном фасаде здания, строения, сооружения нескольких информационных конструкций, указанные конструкции должны быть размещены на одном расстоянии относительно вертикальной плоскости фасада, на котором они расположены.

6.1.12. Размещение информационных конструкций не допускается:

- без согласования с государственной инспекцией по охране объектов культурного наследия (при размещении на объектах (выявленных объектах) культурного наследия и исторических зданиях, их территориях и в охранных зонах);

- в местах размещения и в непосредственной близости к мемориальным объектам (памятникам, памятным местам, мемориальным доскам, памятным знакам) за счет их несанкционированного перемещения и ухудшения условий восприятия;

- с угрозой безопасности людей, нанесения физического ущерба архитектурным объектам;

- путем непосредственного нанесения на поверхность фасада декоративно-художественного и (или) текстового изображения (методом покраски, непрозрачной наклейки на стекле);

- путем окраски и покрытия декоративными пленками всей поверхности остекления окон и витрин;

- путем размещения настенных панно без жесткой подложки, с использованием картона;

- путем полной замены остекления витрин световыми коробами;

- путем устройства в витрине конструкций электронных носителей-экранов (телевизоров) на всю поверхность витрины;

- с использованием неоновых светильников, мигающих (мерцающих) элементов (световые табло).

6.1.13. Порядок содержания информационных конструкций.

Информационные конструкции должны содержаться в технически исправном состоянии, быть очищенными от грязи, мусора, бумажных материалов (объявлений, наклеек, иного бумажного спама).

Не допускается наличие на информационных конструкциях механических повреждений, прорывов размещаемых на них полотен, а также нарушение целостности конструкции.

Металлические элементы информационных конструкций должны быть очищены от ржавчины и окрашены.

Размещение на информационных конструкциях объявлений, посторонних надписей, изображений не допускается.

6.1.14. Информационные конструкции, не соответствующие требованиям настоящих Правил, подлежат демонтажу в порядке, установленном нормативным правовым актом администрации Губкинского городского округа.

6.2. Вывески.

6.2.1. Вывески содержат сведения:

- о наименовании организации, индивидуального предпринимателя, в том числе, не совпадающем с наименованием организации, индивидуального предпринимателя, указанным в учредительных документах;

- о профиле деятельности организации, индивидуального предпринимателя и (или) виде реализуемых ими товаров, оказываемых услуг в целях информирования потребителей.

На вывеске может быть размещено:

- фирменное наименование;
- коммерческое обозначение;
- изображение товарного знака или знака обслуживания, правообладателем которого является организация, индивидуальный предприниматель, в целях извещения о фактическом местоположении (месте осуществления деятельности) организации, индивидуального предпринимателя. Действие настоящего абзаца не распространяется на объекты (выявленные объекты) культурного наследия и исторические здания.

Если на вывеске в дополнение к наименованию (названию) организации, индивидуального предпринимателя присутствует изображение товарного знака либо знака обслуживания, на данной вывеске не указываются сведения о профиле деятельности организации, индивидуального предпринимателя, виде реализуемых ими товаров, оказываемых услуг.

6.2.2. По способу размещения вывески различаются:

- настенные вывески (информационное поле расположено параллельно поверхности стены на расстоянии не более 0,30 м);
- консольные вывески (информационное поле расположено перпендикулярно поверхности стены);
- крышные вывески (информационное поле расположено над карнизом здания, на уровне кровли);
- витринные вывески (носители информации расположены в пространстве витрины);
- отдельно стоящие вывески.

6.2.3. Настенные вывески по размеру информационного поля подразделяются на:

- крупные настенные вывески;
- малые настенные вывески.

6.2.4. Крупные настенные вывески:

- располагаются преимущественно между 1-м и 2-м этажами;
- формируют основную горизонталь информационного поля фасада;
- размеры определяются архитектурными членениями фасада.

Допустимы следующие размеры настенной вывески:

- высота вывески не должна превышать 0,60 м, за исключением размещения настенной конструкции на фризе;
- длина – не более 3,5 м для единичной конструкции.

В случае если вывеска представляет собой объемные символы без использования подложки, высота объемных символов, выносных элементов строчных и прописных букв за пределами размера основного шрифта вывески, не превышающего 0,50 м, не должна превышать 0,75 м.

Вывески могут быть размещены в виде единичной конструкции и (или) комплекса идентичных и (или) взаимосвязанных элементов одной информационной конструкции и состоять из следующих элементов:

- информационное поле (текстовая часть) – буквы, буквенные символы, аббревиатура, цифры;
- декоративно-художественные элементы – логотипы, знаки;
- элементы крепления;
- подложка.

Установка настенных вывесок на фасаде должна обеспечивать визуальные верхние и нижние поля относительно архитектурных полей.

В случае установки информационных конструкций между 1 и 2 этажами высота верхнего и нижнего полей должна составлять не менее 30 процентов от высоты информационной конструкции.

Настенные вывески допускаются к размещению в следующих вариантах конструктивного исполнения:

- отдельные буквы на контурной подложке с внутренней подсветкой (основа для крепления отдельных элементов), в том числе – бесфоновой (прозрачной);
- отдельные буквы с внутренней подсветкой на фоновой подложке;
- световой короб – представляет собой единый объем или ряд объемных элементов с внутренней подсветкой;
- конструкция типа «планшет» – объемное изображение, нанесенное на основу из влагостойкой фанеры, пластика, композитного материала и т. п.

6.2.5. Малые настенные вывески:

- располагаются в плоскости стены в пределах 1-го этажа рядом с входом в учреждение при отсутствии возможности размещения крупных настенных вывесок;

- габариты малых настенных вывесок определяются архитектурными особенностями фасада.

Максимальный размер малых настенных вывесок составляет 0,80 м по высоте и 0,60 м по ширине (или наоборот).

6.2.6. Организация, индивидуальный предприниматель вправе разместить одну настенную вывеску на одном фасаде в одной плоскости.

Размещение организацией, индивидуальным предпринимателем нескольких настенных вывесок в пределах занимаемых им помещений допускается в случае, когда соответствующие помещения ориентированы как на главный, так и на боковые фасады здания.

Размещение организацией, индивидуальным предпринимателем настенной вывески исключает возможность размещения им консольной вывески.

6.2.7. Настенные вывески размещаются над входом или окнами (витринами) помещений на одной горизонтальной оси с иными настенными информационными конструкциями, установленными в пределах фасада, на уровне линии перекрытий между первым и вторым этажами либо ниже указанной линии.

Размещение организацией, индивидуальным предпринимателем вывески над окнами занимаемого помещения второго этажа допускается в случае, если такое размещение не входит в противоречие с архитектурным решением фасада здания, и если возможность размещения настенной вывески над окнами или входом первого этажа отсутствует.

6.2.8. Вывески, относящиеся к помещениям, расположенным в глубине здания и не примыкающим к стенам главного и боковых фасадов, в подвальных и цокольных этажах либо выше уровня первого этажа, размещаются на одной горизонтальной оси на уровне между первым и вторым этажами наряду с вывесками, принадлежащими владельцам помещений первого этажа, ориентированных на главный и боковые фасады, исходя из возможностей фасадных поверхностей и с учетом их архитектурных особенностей.

6.2.9. Если помещения располагаются в подвальных или цокольных этажах зданий, вывески могут быть размещены над окнами подвального или цокольного этажа, но не ниже 0,60 м от уровня земли до нижнего края настенной конструкции. Крайняя точка элементов настенной конструкции не должна находиться на расстоянии более чем 0,30 м от плоскости фасада.

6.2.10. При наличии на фасаде здания, строения, сооружения фриза настенная вывеска размещается исключительно на фризе.

6.2.11. Конструкции настенных вывесок, допускаемые к размещению на фризе, представляют собой объемные символы с подсветкой без использования подложки либо с использованием подложки, а также световые короба.

6.2.12. Длина подложки, используемой в конструкции на фризе, должна соответствовать размерам занимаемого соответствующей организацией,

индивидуальными предпринимателями помещения, высота подложки должна быть равна высоте фриза.

Общая высота информационного поля (текстовой части и декоративно-художественных элементов) конструкции, размещаемой на фризе в виде объемных символов, не может быть более 70% высоты фриза с учетом высоты выносных элементов (прописных букв за пределами размера основного шрифта, а также декоративно-художественных элементов), а его длина – не более 70% длины фриза.

Объемные символы, используемые в настенной конструкции на фризе, должны размещаться на одной горизонтальной оси.

Несколько настенных конструкций, размещаемых на одном фризе, должны иметь единую подложку для размещения объемных символов в случае их размещения на подложке.

6.2.13. Размещение настенной вывески (настенных вывесок) в виде светового короба (световых коробов) на фризе допускается только при условии проектирования данного светового короба (световых коробов) на всю высоту соответствующего фриза.

6.2.14. При наличии на фасаде объекта козырька настенная вывеска может быть размещена на фризе козырька в габаритах указанного фриза.

6.2.15. На фасадах, имеющих сложную и протяженную линию, а также при наличии на плоскости фасада значительно выступающих архитектурных деталей и элементов декора допускается размещение нескольких настенных вывесок следующих видов:

- простая повторяющаяся вывеска – несколько конструкций, идентичных по содержанию, композиционному и техническому исполнению, принадлежащих одному лицу и размещенных на фасаде в пределах занимаемых этим лицом помещений.

Размещение нескольких простых повторяющихся вывесок допустимо при соблюдении расстояния между ними не менее 25 м на одной горизонтальной оси либо в случае, когда существует перепад высот, в рамках единого здания;

- сложная вывеска – вывеска, размещенная на фасаде в пределах занимаемых заинтересованным лицом помещений и состоящая из нескольких элементов, отличающихся по содержанию информации (наименования, знаки, символы), но объединенных в единое композиционное решение, которое в целом обозначает наименование организации и профиль ее деятельности.

6.2.16. Не допускается:

- нарушение размеров вывесок, указанных в настоящих Правилах;

- нарушение установленных настоящими Правилами требований к местам размещения вывесок;

- размещение вывесок выше линии второго этажа (линии перекрытий между первым и вторым этажами);

- размещение настенных вывесок одна над другой;

- полное перекрытие (закрытие) оконных и дверных проемов, а также витражей и витрин;

- размещение в составе настенных вывесок элементов, не содержащих сведений информационного характера и предназначенных для обозначения на фасаде границ помещений, занимаемых лицом.

Исключение составляют случаи, когда указанные элементы являются неотъемлемой частью товарного знака обслуживания, элементом фирменного стиля;

- размещение вывесок полностью в границах жилых помещений, в том числе на глухих торцах фасада. В случае если вывеска частично (не более 0,3 м по высоте от линии перекрытий между первым и вторым этажами) попадает в границы жилого помещения, крепление вывески осуществляется в границах плиты перекрытия между первым и вторым этажами;

- размещение вывесок на ограждениях балконов, лоджий, крылец, приямков, на ступенях входов в здания, на ограждающих конструкциях (заборах, шлагбаумах и т.п.);

- размещение вывесок на архитектурных деталях фасадов зданий;

- размещение вывесок на расстоянии ближе 1,0 м от мемориальных досок, указателей наименований улиц и номеров домов;

- перекрытие (закрытие) указателей наименований улиц и номеров домов;

- использование в качестве вывесок конструкций с динамической сменой изображений (роллерные системы, системы поворотных панелей - призматроны и др.);

- устройство в витринах конструкций в виде электронных носителей – экранов (телевизоров) на всю высоту и (или) длину остекления витрины;

- использование в конструкции вывесок неоновых светильников, мигающих (мерцающих) элементов, бегущих строк;

- окраска и покрытие декоративными пленками поверхности остекления витрин;

- замена остекления витрин световыми коробами;

- использование в конструкции вывесок картона, ткани, баннерной ткани.

6.2.17. Консольные вывески делятся на:

- малые консольные вывески;

- крупные консольные вывески.

6.2.18. Малые консольные вывески:

- располагаются между 1-м и 2-м этажами в пределах участка фасада, занимаемого владельцем, у входа в здание, а также у арки или на угловом участке фасада при размещении помещения вне пределов данного фасада не далее 50 м;

- дополняют или заменяют настенную вывеску;

- предпочтительны в условиях ограниченных возможностей размещения и восприятия настенных вывесок.

Допустимый размер малых консольных вывесок составляет не более 0,8 м по высоте и 0,7 м по ширине. Действие настоящего абзаца не распространяется на объекты (выявленные объекты) культурного наследия и исторические здания.

6.2.19. Крупные консольные вывески:

- текстовая и знаковая информация размещена по вертикали;
- располагаются преимущественно в пределах 2-3 этажей;
- используются для крупных объектов торговли, сервиса и т.п., расположенных в пределах данного фасада;
- предпочтительные места размещения – у боковых границ фасада.

Допустимый размер крупных консольных вывесок составляет не более 2,7 м по высоте и 0,7 м по ширине. Действие настоящего пункта не распространяется на объекты (выявленные объекты) культурного наследия и исторические здания.

6.2.20. Размещение информации допускается не более чем на одном блоке информационной конструкции консольного типа, в пределах фасада здания, строения, сооружения, где располагается помещение.

6.2.21. Расстояние между информационными конструкциями консольного типа, установленными в пределах одной плоскости фасада, должно составлять не менее 5 м.

6.2.22. Ближний край консольной конструкции не должен находиться далее 0,30 м от плоскости фасада, дальний край не должен находиться далее 1,0 м от плоскости фасада.

6.2.23. При наличии на фасаде объекта настенных конструкций консольные конструкции располагаются с ними на одной горизонтальной оси.

6.2.24. Для вертикальных консольных вывесок применяется светлый нейтральный фон.

6.2.25. Если один вход в здание, строение, сооружение обеспечивает проход к нескольким организациям (более 2-х), а также если во дворе здания, строения, сооружения размещается несколько организаций (более 2-х), допускается использование системы консольных вывесок, объединенных в единый блок, и системы малых настенных вывесок, объединенных в единую настенную панель.

6.2.26. Количество консольных вывесок, объединенных в блок, должно быть не более трех, размер информационного поля одной вывески составляет 0,32 х 0,80 м, размер консольного блока по высоте не должен превышать 1,1 м.

Размеры настенных панелей определяются с учетом мест размещения на фасаде (руст, ниша, гладь стены) и не должны превышать 1,8 м по высоте и 1,2 м по ширине.

6.2.27. Консольные вывески устанавливаются в границах входной группы, рядом с порталами, входами. Если организация находится во дворе, настенные вывески размещается вблизи арочных проездов (проходов), а настенные панели - непосредственно на стенах арочных проездов (проходов) или вблизи входов в здания, строения, сооружения.

6.2.28. Не допускается:

- размещение информационных конструкций консольного типа в законченных архитектурных композициях при входе в здание, в том числе портиках, играющих декоративную роль и состоящих из элементов архитектурно-декоративного убранства фасада здания;

- размещение одной консольной вывески над другой;

- расположение конструкций консольного типа выше линии третьего этажа (линии перекрытий между вторым и третьим этажами).

6.2.29. Вывески на крыше разрешены только для организаций с высоким общественным статусом (крупных учреждений торговли, банков, гостиниц и т.п.), занимающих все здание или значительную его часть (50%).

6.2.30. Допустимая высота вывесок на крыше составляет:

- не более 0,80 м для одно - двухэтажных зданий;

- не более 1,20 м для трех - пятиэтажных зданий;

- не более 1,80 м для шести - девятиэтажных зданий;

- не более 2,20 м для десяти - пятнадцатиэтажных зданий;

- не более 3,00 м для зданий, имеющих шестнадцать и более этажей.

По длине вывески, устанавливаемые на крыше объекта, не могут превышать половину длины фасада данного объекта.

В случае, когда длина вывески превышает половину длины фасада объекта, на крыше которого она установлена, информационная конструкция рассматривается как рекламная конструкция. Действие настоящего абзаца не распространяется на объекты (выявленные объекты) культурного наследия и исторические здания.

6.2.31. Вывески на крышах зданий, строений и сооружений размещаются без использования фоновых подложек в виде отдельно стоящих букв, обозначений и элементов. Использование фоновых подложек, световых коробов допускается в крайних случаях, когда принимаемое решение соответствует логике архитектурного решения здания.

6.2.32. Информационные конструкции, размещаемые на крышах зданий, строений и сооружений, должны соответствовать вертикальным членениям фасада и быть соразмерными зданию.

6.2.33. Размещение информационных конструкций на крышах сооружений (торговых павильонах, киосках и т.д.) допускается при сохранении пластических и силуэтных характеристик здания, строения, сооружения.

6.2.34. Размещение информационных конструкций на крышах зданий, строений и сооружений допускается на магистралях и площадях с благоприятными условиями визуального восприятия, а также на зданиях, не имеющих выразительного силуэта.

6.2.35. При неравномерной высоте застройки размещение информационных конструкций на крышах зданий, строений и сооружений должно осуществляться на здании или на части здания меньшей высоты.

6.2.36. Размещение информационных конструкций на крышах зданий, строений и сооружений должно осуществляться на высоте не более 1,0 м от кровли и в глубину от края кровли не менее 1,0 м, если это не противоречит архитектуре фасада здания.

6.2.37. Размещение нескольких информационных конструкций на крышах сооружений осуществляется в соответствии с проектом.

6.2.38. Не допускается размещение вывесок на крышах зданий, строений и сооружений:

- с габаритной высотой информационных конструкций более 10% от общей высоты всего здания или сооружения;

- в границах архитектурных ансамблей, ценных исторических ландшафтов;

- на вертикальных доминантах (исключением являются районы массовой застройки);

- с ущербом силуэтным и пластическим характеристикам фасада, с изменением сложившегося силуэта застройки;

- на балюстрадах, декоративных ограждениях кровли;

- относящихся к объектам (выявленным объектам) культурного наследия, крышах, расположенных на территориях объектов (выявленных объектов) культурного наследия зданий и сооружений, а также на крышах зданий и сооружений исторической застройки в пределах охранных зон и зон регулирования застройки, на исторических зданиях за пределами охранных зон.

6.2.39. Вывески, устанавливаемые в витринах, используются при отсутствии мест размещения на фасаде и являются составной частью оформления витрин.

6.2.40. Вывески, размещенные на внешней стороне витрины, не должны выходить за плоскость фасада здания и превышать по высоте 0,40 м, по длине – габариты остекления витрины.

6.2.41. Во внутреннем пространстве витрины (отдельной ее части) допускается размещение подвесных элементов с изображениями (лайтбоксов, планшетов, электронных носителей) с максимальной площадью, не превышающей 50% площади остекления витрины. Действие настоящего пункта не распространяется на объекты (выявленные объекты) культурного наследия и исторические здания.

При размещении вывески с внутренней стороны витрины расстояние между остеклением витрины и вывеской должно составлять не менее 0,15 м.

6.2.42. Непосредственно на остеклении витрины допускается размещение вывески в виде отдельных букв и декоративных элементов, в том числе методом нанесения трафаретной печати или иными аналогичными методами. При этом максимальный размер вывески, размещаемой на остеклении витрины, не должен превышать 30% площади остекления витрины.

6.2.43. Размещение прозрачных пленочных изображений допускается за плоскостью остекления витрины изнутри помещения, при условии соблюдения просвета витрины, в составе комплексного оформления витрин. Площадь изображений, предусмотренных настоящим пунктом, должна составлять не более 30% от всей площади витрины.

6.2.44. Допускается размещение информации о снижении цен на манекенах, установленных в витринах, на время сезонных распродаж.

6.2.45. Не допускается:

- нанесение изображений информационного характера на защитные жалюзи;

- заклейка непрозрачными пленками лицевого фасада витрины как с внешней, так и с внутренней стороны;

- сплошное декорирование витрины любыми непрозрачными покрытиями;

- размещение любых видов информационных конструкций с креплением на ограждения витрин, приямков и на защитные решетки окон;

- размещение информации о снижении цен (других аналогичных акций) непосредственно на остеклении витрин.

6.3. Информационные таблички.

6.3.1. Информационные таблички размещаются на доступном для обозрения месте плоских участков фасада, свободных от архитектурных элементов, непосредственно у входа (справа и/или слева) в здание, строение, сооружение или помещение или на входных дверях в помещение, в котором фактически осуществляют деятельность организация или индивидуальный предприниматель, сведения о которых содержатся на данной информационной конструкции.

При количестве арендаторов более двух информационные таблички могут размещаться в общей вестибюльной зоне на информационном стенде либо непосредственно у входа в помещение или на входных дверях в помещения, в которых фактически осуществляют деятельность организация или индивидуальный предприниматель.

6.3.2. Информационные таблички могут быть заменены надписями на стекле витрины, окна, входной двери, в том числе методом нанесения трафаретной печати или иными аналогичными методами.

Максимальный размер данных табличек не должен превышать 0,40 м по высоте и 0,30 м по длине.

6.3.3. Допустимый размер информационной таблички составляет:

- при горизонтальном размещении - не более 0,60 м по длине и не более 0,40 м по высоте;

- при вертикальном размещении - не более 0,40 м по длине и не более 0,60 м по высоте, при этом высота букв, знаков, размещаемых на информационной табличке, должна быть не менее 0,02 м и не более 0,10 м.

6.3.4. Для одной организации, индивидуального предпринимателя на одном здании, сооружении может быть установлена одна информационная табличка.

6.3.5. Информационная табличка должна размещаться на одной горизонтальной (вертикальной) оси с иными аналогичными информационными конструкциями в пределах плоскости фасада.

Расстояние от уровня земли (пола входной группы) до верхнего края информационной таблички не должно превышать 2,0 м.

6.3.6. В случае размещения в одном здании, сооружении нескольких организаций, индивидуальных предпринимателей информационные таблички размещаются одним блоком.

Общая площадь блока, устанавливаемого на фасаде объекта перед одним входом, не должна превышать 2,0 кв. м, при этом параметры табличек должны быть идентичными, расстояние от пола входной группы до верхнего края блока не должно превышать 2,0 м.

6.3.7. Размещение на остеклении витрин нескольких табличек допускается, если расстояние между ними составляет не менее 0,10 м и общее количество табличек не более четырех.

6.3.8. Информационные таблички могут иметь внутреннюю подсветку.

6.3.9. Не допускается размещение информационных табличек:

- на архитектурных деталях фасадов объектов (в том числе на орнаментах, лепнине);

- при перекрытии (закрытии) указателей наименований улиц и номеров домов;

- путем непосредственного нанесения на поверхность фасада декоративно-художественного и (или) текстового изображения (методом покраски, наклейки);

- методом нанесения трафаретной печати или иными аналогичными методами на остекление дверей при наличии возможности размещения информационной таблички у входа.

6.4. Указатели.

6.4.1. Указатели – двусторонние или односторонние плоскостные конструкции с возможным внутренним подсветом, устанавливаемые на опорах (собственных опорах, мачтах-опорах городского освещения и опорах контактной сети, расположенных внутри квартала) с указанием стрелки направления движения и расстояния до указываемого объекта.

Указатели могут состоять из одного или из нескольких модулей.

6.4.2. На указателе допускается размещать информацию, не содержащую признаков индивидуализации объекта и представляющую собой пиктограммы, изображающие магазины, аптеки, предприятия сферы обслуживания, банки, салоны связи и иные аналогичные объекты.

6.4.3. Максимальные параметры модуля уличного информационно-коммуникационного указателя не должны превышать 0,30 м по высоте и 0,90

м по длине - при горизонтальном исполнении и 1,20 м по высоте и 0,80 м - при вертикальном исполнении.

6.4.4. Расстояние от нижнего края информационного поля указателя должно быть не менее 3,5 м до поверхности дорожного покрытия и не менее 2,5 м до газона.

6.4.5. Указатели устанавливаются не далее 25 м от здания, сооружения и не ближе 40 метров до других информационных конструкций. В случае, когда объект расположен в стороне от дороги, допускается установка не более одного указателя у места поворота к нему (перекрестка).

6.4.6. Графическое заполнение информационных полей указателя, состоящего из нескольких модулей, должно осуществляться на основе требований единого композиционного и цветового решения каждого модуля, входящего в состав одной информационной конструкции.

6.5. Конструкции для размещения информации, относящейся к деятельности юридического лица или индивидуального предпринимателя.

6.5.1. В дополнение к информации, размещаемой на вывесках и информационных табличках, организации, предприятия вправе разместить информацию, относящуюся к их деятельности, на конструкциях, размещаемых в месте осуществления деятельности.

6.5.2. В качестве дополнительных носителей информации могут быть:

- настенные плоскостные информационные конструкции (меню);
- штендеры;
- флаги;
- маркизы;
- отдельно стоящие конструкции в виде стел, щитовых конструкций.

6.5.3. Настенные информационные конструкции (меню) размещаются на плоских участках фасада, свободных от архитектурных элементов, непосредственно у входа в помещение или на входных дверях в него, не выше уровня дверного проема и предназначены для информирования потребителей об ассортименте блюд, напитков и иных продуктов питания, предлагаемых предприятиями общественного питания, в том числе с указанием массы (объема) и цены.

Допускается дополнительно к настенной вывеске, расположенной между 1-м и 2-м этажами, размещение не более одной настенной информационной конструкции (меню).

Максимальный размер информационных конструкций (меню) - до 0,80 м по высоте и до 0,60 м по ширине (или наоборот). Действие настоящего абзаца не распространяется на объекты (выявленные объекты) культурного наследия и исторические здания.

6.5.4. Штендеры – плоские нестационарные выносные конструкции, имеющие раскладной или консольный вид, с информацией на одной либо двух поверхностях.

6.5.4.1. Штендеры располагаются в непосредственной близости от входа в организацию, предприятие (не далее 5 метров) исключительно на период рабочего времени организации, предприятия. Допустимый размер штендеров составляет от 1,2 м до 1,5 м по высоте и до 0,8 м по ширине.

6.5.4.2. Штендеры не должны устанавливаться в виде конструкций стабильного территориально размещения.

6.5.4.3. Информация, размещаемая на штендере, не должна содержать торговых марок, наименований, знаков обслуживания и других признаков индивидуализации заинтересованного лица, товара, услуги.

6.5.4.4. Не допускается использование штендеров:

- мешающих проходу пешеходов;
- при ширине тротуара в месте размещения менее 3 метров;
- путем размещения на газонах, клумбах, остановочных пунктах;
- в качестве дополнительного средства информации при наличии хорошо просматриваемых с тротуара вывески и витрин;
- рядом с входами в здания, полностью или частично занимаемые государственными или муниципальными органами власти и управления;
- форма которых имеет изобразительный характер (фигуры людей, животных и т.п.).

6.5.5. Маркизы – конструкции для затенения витрин, оконных проемов, террас, используемые для размещения информации, относящейся к деятельности юридического лица или индивидуального предпринимателя, осуществляемой в месте размещения маркиз.

6.5.5.1. Размещаемая на маркизах информация носит сезонный характер, размещается в нижней части у кромки маркизы и площадь, занимаемая под размещение информации на одной маркизе, составляет не более 1/10 общего поля маркизы.

6.5.5.2. Информация, размещаемая на маркизах, установленных в пределах одного лицевого фасада и принадлежащих разным владельцам, должна иметь композиционно-графическое и колористическое решение, гармоничное архитектурному решению фасада.

6.5.5.3. Не допускается:

- размещение на маркизах информации и декоративного оформления, не согласующихся с архитектурным решением и колористикой фасада и архитектурного окружения, а также имеющих разный характер в пределах фасада;
- размещение на маркизах информации, ухудшающей визуальное восприятие архитектурных деталей фасада, декора.

6.5.6. Отдельно стоящие информационные конструкции в виде флагов, стел, стендов используются для размещения элементов фирменного стиля и размещаются в местах осуществления деятельности юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем, имеющим правовые основания для использования элементов фирменного стиля.

6.5.7. Временные информационные конструкции – объекты для размещения информации на период:

- размещения сезонных кафе, киосков, лотков;
- строительства объекта, реставрации и ремонта фасада.

6.5.8. На период размещения сезонных кафе, киосков, лотков допускается размещение на них временных информационных конструкций.

При этом высота размещаемых конструкций должна быть не более 0,20 м.

В случае использования на конструкции, размещаемой на сезонных кафе, киосках, лотках, изображения товарного знака, знака обслуживания высота указанного изображения не должна превышать 0,30 м, а информационное поле (текстовая часть) и декоративно-художественные элементы информационной конструкции должны быть размещены на единой горизонтальной оси.

6.5.9. На период строительства объекта, реставрации и ремонта фасада фасад может закрываться баннерами либо баннерной сеткой.

Величина временного баннера (баннерной сетки) должна быть идентична размерам закрываемых фасадов.

Глава 7. Размещение и содержание детских, спортивных площадок, площадок для отдыха и досуга, площадок для выгула животных

7.1. Детские площадки.

7.1.1. Детские площадки предназначены для игр и активного отдыха детей разных возрастов. Площадки могут быть организованы в виде отдельных площадок для разных возрастных групп или как комплексные игровые площадки с зонированием по возрастным интересам. Для детей и подростков (12-16 лет) организуются спортивно-игровые комплексы (микро-скалодромы, велодромы и т.п.) и оборудуются специальные места для катания на самокатах, роликовых досках и коньках.

7.1.2. Расстояние от окон жилых домов и общественных зданий до границ детских площадок для детей дошкольного возраста должно быть не менее 12 м, младшего и среднего школьного возраста – не менее 20 м, комплексных игровых площадок – не менее 40 м, спортивно-игровых комплексов – не менее 100 м.

7.1.3. Размеры и условия размещения площадок определяются в зависимости от возрастных групп детей и места размещения жилой застройки.

7.1.4. Детские площадки должны быть изолированы от транзитного пешеходного движения, проездов, разворотных площадок, гостевых стоянок, площадок для установки мусоросборников, участков постоянного и временного хранения автотранспортных средств. Подходы к детским площадкам не следует организовывать с проездов и улиц.

7.1.5. Во избежание травматизма не допускается наличие на территории площадки выступающих корней или нависающих низких веток, остатков

старого, срезанного оборудования (стойки, фундаменты), находящихся над поверхностью земли, незаглубленных в землю металлических перемычек (как правило, у турников и качелей).

При реконструкции прилегающих территорий детские площадки должны быть изолированы от мест ведения работ и складирования строительных материалов.

7.1.6. Перечень элементов благоустройства территории на детской площадке включает: мягкие виды покрытия, элементы сопряжения поверхности площадки с газоном, озеленение, игровое оборудование, скамьи и урны, осветительное оборудование.

7.1.7. Мягкие виды покрытия (песчаное, уплотненное песчаное на грунтовом основании или гравийной крошке, мягкое резиновое или мягкое синтетическое) должны предусматриваться на детской площадке в местах расположения игрового оборудования и других, связанных с возможностью падения детей. Места установки скамеек должны быть оборудованы твердыми видами покрытия. При травяном покрытии площадок предусматриваются пешеходные дорожки к оборудованию с твердым, мягким или комбинированным видами покрытия.

7.1.8. Для сопряжения поверхностей площадки и газона применяются садовые бортовые камни со скошенными или закругленными краями.

7.1.9. Озеленение детской площадки проводится посадками деревьев и кустарника, с учетом их инсоляции в течение 5 часов светового дня. Деревья с восточной и северной стороны площадки должны высаживаться не ближе 3 м, а с южной и западной – не ближе 1 м от края площадки до оси дерева. На площадках для детей дошкольного возраста не допускается применение видов растений с колючками. На всех видах детских площадок не допускается применение растений с ядовитыми плодами.

7.1.10. Площадки спортивно-игровых комплексов оборудуются стендом с правилами поведения на площадке и пользования спортивно-игровым оборудованием.

7.1.11. Осветительное оборудование должно функционировать в режиме освещения территории, на которой расположена площадка. Размещение осветительного оборудования на высоте менее 2,5 м не допускается.

7.2. Спортивные площадки.

7.2.1. Спортивные площадки предназначены для занятий физкультурой и спортом всех возрастных групп населения.

7.2.2. Спортивные площадки проектируются в составе территорий жилого и рекреационного назначения, участков спортивных сооружений, участков общеобразовательных школ.

Проектирование спортивных площадок ведется в зависимости от вида специализации площадки.

7.2.3. Размещение и проектирование благоустройства спортивного ядра на территории участков общеобразовательных школ должно вестись с учетом

обслуживания населения прилегающей жилой застройки. Комплексные физкультурно-спортивные площадки для детей дошкольного возраста (на 75 детей) устанавливаются площадью не менее 150 кв. м, школьного возраста (100 детей) – не менее 250 кв. м.

7.2.4. Обязательный перечень элементов благоустройства территории на спортивной площадке включает: мягкие или газонные виды покрытия, спортивное оборудование, озеленение, освещение.

7.2.5. Озеленение размещается по периметру площадки. Быстрорастущие деревья высаживаются на расстоянии от края площадки не менее 2 м. Деревья и кустарники, дающие большое количество летящих семян, обильно плодоносящих и рано сбрасывающих листву, не высаживаются на спортивных площадках. Для ограждения площадки может применяться вертикальное озеленение.

7.2.6. Площадки должны быть оборудованы сетчатым ограждением высотой 2,5-3 м, а в местах примыкания спортивных площадок друг к другу – высотой не менее 1,2 м.

7.3. Площадки отдыха и досуга.

7.3.1. Площадки отдыха предназначены для отдыха и проведения досуга взрослого населения, их следует размещать на участках жилой застройки, на озелененных территориях жилой группы и микрорайона, в парках и лесопарках.

7.3.2. Площадки отдыха на жилых территориях должны быть спроектированы из расчета 0,1-0,2 кв. м на жителя. Оптимальный размер площадки 50-100 кв. м, минимальный размер площадки отдыха – не менее 15-20 кв. м. Допускается совмещение площадок тихого отдыха с детскими площадками.

На территориях парков могут быть организованы площадки-лужайки для отдыха на траве.

7.3.3. Перечень элементов благоустройства на площадке отдыха включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхности площадки с газоном, озеленение, скамьи для отдыха, скамьи и столы, урны (как минимум, по одной у каждой скамьи), осветительное оборудование.

7.3.4. Покрытие площадки проектируется в виде плиточного мощения. При совмещении площадок отдыха и детских площадок не допускается устройство твердых видов покрытия в зоне детских игр.

7.3.5. Применяется периметральное озеленение, одиночные посадки деревьев и кустарников, цветники, вертикальное и мобильное озеленение. Площадки-лужайки должны быть окружены группами деревьев и кустарников, покрытие - из устойчивых к вытаптыванию видов трав. Не допускается применение растений с ядовитыми плодами.

7.3.6. Функционирование осветительного оборудования должно обеспечивать освещение территории, на которой расположена площадка.

7.3.7. Минимальный размер площадки с установкой одного стола со скамьями для настольных игр устанавливается в пределах 12-15 кв. м.

7.4. Площадки для выгула собак.

7.4.1. Площадки для выгула собак размещаются на территории жилой, смешанной застройки, рекреационных территориях общего пользования, а также в местах сложившегося выгула собак.

7.4.2. Размеры площадок для выгула собак, размещаемые на территориях жилого назначения, принимаются 400-600 кв. м, на прочих территориях - до 800 кв. м, в условиях сложившейся застройки может приниматься уменьшенный размер площадок, исходя из имеющихся территориальных возможностей. Доступность площадок обеспечивается не более 400 м. На территории и микрорайонах с плотной жилой застройкой – не более 600 м. Расстояние от границы площадки до окон жилых и общественных зданий необходимо принимать не менее 25 м, а до участков детских учреждений, школ, детских, спортивных площадок, площадок отдыха – не менее 40 м.

7.4.3. Перечень элементов благоустройства на территории площадки для выгула собак включает: различные виды покрытия, ограждение, скамья (как минимум), урна (как минимум), осветительное и информационное оборудование.

7.4.4. Покрытие поверхности части площадки, предназначенной для выгула собак, должно быть выровненным, обеспечивать хороший дренаж, не травмировать конечности животных (газонное, песчаное, песчано-земляное), а также удобным для регулярной уборки и обновления. Поверхность части площадки, предназначенной для владельцев собак, необходимо проектировать с твердым или комбинированным видом покрытия (плитка, утопленная в газон и др.). Подход к площадке должен быть оборудован твердым видом покрытия.

7.4.5. Ограждение площадки должно быть выполнено из легкой металлической сетки высотой не менее 1,5 м. Расстояние между элементами и секциями ограждения, его нижним краем и землей не должно позволять животному покинуть площадку или причинить себе травму.

7.4.6. На территории площадки размещается информационный стенд с правилами пользования площадкой.

7.4.7. Озеленение площадок для выгула собак производится из периметральных плотных посадок высокого кустарника в виде живой изгороди или вертикального озеленения.

7.4.8. Лица, осуществляющие выгул, обязаны бережно относиться к зеленым насаждениям, растущим на площадках для выгула собак.

7.4.9. Владельцы животных осуществляют подбор (уборку) экскрементов собственными силами.

7.4.10. Владельцы животных осуществляют выгул собак в намордниках и с поводками, длина которых позволит контролировать поведение животных при нахождении их вне специально отведенных для этого мест.

7.5. Содержание площадок.

7.5.1. Лицо, эксплуатирующее площадку, является ответственным за состояние и содержание оборудования и покрытия площадки (контроль соответствия требованиям безопасности, техническое обслуживание и ремонт), наличие и состояние документации и информационное обеспечение безопасности площадки.

7.5.2. В случае если лицо, эксплуатирующее площадку, отсутствует, контроль за техническим состоянием оборудования и покрытия площадки, техническим обслуживанием и ремонтом, наличием и состоянием документации и информационным обеспечением безопасности площадки осуществляет правообладатель земельного участка, на котором она расположена.

7.5.3. Территория площадки и прилегающая территория ежедневно очищаются от мусора и посторонних предметов. Своевременно производится обрезка деревьев, кустарника и скос травы.

7.5.4. Дорожки, ограждения и калитки, скамейки, урны для мусора должны быть окрашены и находиться в исправном состоянии. Мусор из урн удаляется в утренние часы, по мере необходимости, но не реже одного раза в сутки.

7.5.5. Средства наружного освещения должны содержаться в исправном состоянии, осветительная арматура и/или опора освещения не должны иметь механических повреждений и ржавчины, плафоны должны быть чистыми и не иметь трещин и сколов.

7.5.6. На площадке и прилегающей к ней территории не должно быть мусора или посторонних предметов, о которые можно споткнуться, получить травму.

7.5.7. Лицо, эксплуатирующее площадку, в течение суток представляет в администрацию Губкинского городского округа информацию о травмах (несчастных случаях), полученных на площадке.

7.5.8. В местах установки игрового и спортивного оборудования устанавливаются информационные стенды, содержащие информацию об организации, осуществляющей обслуживание и содержание оборудования, телефон ответственного лица, информацию о возрастной группе, для которой предназначено установленное игровое или спортивное оборудование, и правила поведения и пользования спортивно-игровым оборудованием.

7.5.9. На детской и спортивной площадке должна быть предусмотрена информационная табличка по форме, указанной в настоящем пункте, с указанием номеров телефонов, для того чтобы иметь возможность вызвать аварийно-спасательную службу, скорую помощь и сообщить о наличии пострадавших.

Форма информационной таблички
для размещения на детской игровой (спортивной) площадке

Наименование объекта
Сведения о принадлежности
Возрастные требования при пользовании установленным игровым (спортивным) оборудованием
Правила поведения и пользования спортивно-игровым оборудованием
Условия нахождения на площадках детей дошкольного возраста
Номера телефонов службы спасения, скорой помощи
Номера телефонов для сообщения службе эксплуатации о неисправности и поломке оборудования
Контактные телефоны ответственного за обеспечение содержания объекта

7.5.10. Контроль за состоянием оборудования площадок включает:

а) первичный осмотр и проверку оборудования перед вводом в эксплуатацию;

б) визуальный осмотр, который позволяет обнаружить очевидные неисправности и посторонние предметы, представляющие опасности, вызванные пользованием оборудования, климатическими условиями, актами вандализма;

в) функциональный осмотр – представляет собой детальный осмотр с целью проверки исправности и устойчивости оборудования, выявления износа элементов конструкции оборудования;

г) основной осмотр – представляет собой осмотр для целей оценки соответствия технического состояния оборудования требованиям безопасности.

7.5.11. Периодичность регулярного визуального осмотра устанавливает собственник на основе условий эксплуатации.

Визуальный осмотр оборудования площадок, подвергающихся интенсивному использованию, проводится ежедневно.

7.5.12. Функциональный осмотр проводится с периодичностью один раз в 1-3 месяца в соответствии с инструкцией изготовителя, а также с учетом интенсивности использования площадки. Особое внимание уделяется скрытым, труднодоступным элементам оборудования.

7.5.13. Основной осмотр проводится раз в год.

В ходе ежегодного основного осмотра определяются наличие гниения деревянных элементов, коррозии металлических элементов, влияние выполненных ремонтных работ на безопасность оборудования.

По результатам ежегодного осмотра выявляются дефекты объектов благоустройства, подлежащие устранению, определяется характер и объем необходимых ремонтных работ и составляется акт.

7.5.14. В целях контроля периодичности, полноты и правильности выполняемых работ при осмотрах различного вида лицом, осуществляющим эксплуатацию площадки, должны быть разработаны графики проведения осмотров.

7.5.15. При обнаружении в процессе осмотра оборудования дефектов, влияющих на безопасность оборудования, дефекты должны быть незамедлительно устранены. Если это невозможно, эксплуатацию оборудования необходимо ограничить либо оборудование должно быть демонтировано и удалено с площадки.

После удаления оборудования оставшийся в земле фундамент также удаляют или огораживают способом, исключающим возможность получения травм.

7.5.16. Результаты осмотра площадок и проведение технического обслуживания и ремонта регистрируются в журнале, который хранится у лица, эксплуатирующего площадку (правообладателя земельного участка, на котором она расположена).

7.5.17. Вся эксплуатационная документация (паспорт, акт осмотра и проверки, графики осмотров, журнал и т.п.) подлежит постоянному хранению.

Должен быть обеспечен доступ обслуживающего персонала к эксплуатационной документации во время осмотров, обслуживания и ремонта оборудования и покрытия площадки.

7.5.18. Обслуживание включает:

- мероприятия по поддержанию безопасности и качества функционирования оборудования и покрытий площадки; проверку и подтягивание узлов крепления;
- обновление окраски оборудования;
- смазку подшипников;
- восстановление ударопоглощающих покрытий из сыпучих материалов и корректировку их уровня.

7.5.19. Лица, производящие ремонтные работы, принимают меры по ограждению места производства работ, исключающему допуск детей и получение ими травм. Ремонтные работы включают замену крепежных деталей, сварочные работы, замену частей оборудования.

Глава 8. Организация пешеходных коммуникаций, в том числе тротуаров, аллей, дорожек, тропинок на территории Губкинского городского округа

8.1. Пешеходные коммуникации обеспечивают пешеходные связи и передвижения на территории Губкинского городского округа. К пешеходным коммуникациям относят: тротуары, аллеи, дорожки, тропинки.

8.2. При проектировании пешеходных коммуникаций на территории Губкинского городского округа должны обеспечиваться:

- минимальное количество пересечений с транспортными коммуникациями;
- непрерывность системы пешеходных коммуникаций;
- возможность безопасного, беспрепятственного и удобного передвижения людей, включая инвалидов и маломобильные группы населения;
- высокий уровень благоустройства и озеленения.

8.3. Покрытие пешеходных дорожек должно быть удобным при ходьбе и устойчивым к износу. Качество применяемых материалов, планировка и дренаж пешеходных дорожек должны обеспечить предупреждение образования гололеда и слякоти зимой, луж и грязи в теплый период.

8.4. Исходя из схемы движения пешеходных потоков по маршрутам выделяются участки по следующим типам:

- образованные при проектировании микрорайона и созданные, в том числе застройщиком;
- стихийно образованные вследствие движения пешеходов по оптимальным для них маршрутам и используемые постоянно.

8.5. В составе комплекса работ по благоустройству проводится осмотр действующих и заброшенных пешеходных маршрутов, после чего осуществляется комфортное для населения сопряжение с первым типом участков.

8.6. При планировочной организации пешеходных тротуаров учитывается интенсивность пешеходных потоков в различное время суток, особенно в зонах, прилегающих к объектам транспортной инфраструктуры, где целесообразно организовать разделение пешеходных потоков.

8.7. В случае выявления потребности в более высоком уровне безопасности и комфорта для пешеходов на уже сложившихся пешеходных маршрутах возможно организовывать перенос пешеходных переходов и создавать искусственные препятствия для использования пешеходами опасных маршрутов.

8.8. На территории городского округа пешеходные маршруты обеспечиваются освещением и озеленением.

8.9. При планировании пешеходных маршрутов количество элементов благоустройства (скамейки, урны, малые архитектурные формы) определяются с учетом интенсивности пешеходного движения.

8.10. В системе пешеходных коммуникаций выделяются основные и второстепенные пешеходные связи.

8.11. Основные пешеходные коммуникации направлены на обеспечение связи жилых, общественных, производственных и иных зданий с остановками общественного транспорта, учреждениями культурно-бытового обслуживания, рекреационными территориями, а также связь между основными пунктами тяготения в составе общественных зон и объектов рекреации.

8.12. Перечень элементов благоустройства территории основных пешеходных коммуникаций включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, урны для мусора, осветительное оборудование, скамьи (на территории рекреаций).

8.13. Второстепенные пешеходные коммуникации обеспечивают связь между застройкой и элементами благоустройства (площадками) в пределах участка территории, а также передвижения на территории объектов рекреации (сквер, парк).

8.14. Перечень элементов благоустройства на территории второстепенных пешеходных коммуникаций включает различные виды покрытия. На дорожках скверов, парков предусмотрены твердые виды покрытия с элементами сопряжения.

8.15. При организации объектов велосипедной инфраструктуры создаются условия для обеспечения безопасности, связности, прямолинейности, комфортности.

8.16. Перечень элементов комплексного благоустройства велодорожек включает: твердый тип покрытия, элементы сопряжения поверхности велодорожки с прилегающими территориями.

8.17. На велосипедных дорожках, размещаемых вдоль улиц и дорог, целесообразно предусматривать освещение, на рекреационных территориях – озеленение вдоль дорожек.

8.18. Для эффективного использования велосипедного передвижения применяются следующие меры:

- маршруты велодорожек, интегрированные в единую замкнутую систему;
- комфортные и безопасные пересечения веломаршрутов на перекрестках пешеходного и автомобильного движения;
- организация безбарьерной среды в зонах перепада высот на маршруте;
- велопарковки в центрах активности.

8.19. Содержание дорожек заключаться в подметании, сборе мусора, уборке снега, посыпке песком в случае гололеда.

Подметание дорожек необходимо проводить утром, когда движение минимальное. Садово-парковые дорожки на объектах с повышенной интенсивностью пешеходного движения, а также в мемориальных и исторических местах должны подметаться и при необходимости мыться.

8.20. Щебеночные дорожки в летний сезон необходимо поливать, асфальтовые – мыть водой, особенно в жаркую сухую погоду. Полив должен производиться после подметания. Количество поливов определяется погодными условиями и интенсивностью ухода. Не допускается при поливах застаивание воды на грунтовых и щебеночных дорожках.

8.21. Зимой при обледенении пешеходные дорожки необходимо посыпать песком или другими противоскользящими материалами.

8.22. На садово-парковых дорожках необходимо производить очистку от снега. Снег сгребается рыхлым, до слеживания. На дорожках с интенсивным движением снег должен сгребаться после каждого снегопада.

На щебеночных дорожках необходимо убирать снег с помощью щеточных снегоочистителей при температуре ниже -5 °С, чтобы не вызвать их разрушения.

Зеленые насаждения, обрамляющие края дорожек, не обрамленные бортовым камнем, необходимо два раза за сезон (весной и осенью) обрезать. Обрезка должна производиться в соответствии с профилем дорожки на прямолинейных участках обязательно по шнуру. Грунтовые дорожки должны быть очищены от сорняков.

8.23. В случае необходимости производятся работы по ремонту дорожек. На щебеночных дорожках производится очистка поверхностных слоев дорожек со срезкой и удалением грязи, старого спецслоя до щебенки, разравниванием и прикатыванием катком (три прохода).

Вдоль грунтовых дорожек обрезаются газонные бровки, проводятся планировка полотна дорожки под шаблон со срезкой бугров и засыпкой углублений, смачивание, присыпка песком слоем до 2 см и прикатка катком (до трех проходов).

На дорожках из плиточного покрытия необходимо своевременно менять разрушившуюся плитку с выравниванием и уплотнением основания, удаляя травяной покров.

Глава 9. Обустройство территории Губкинского городского округа в целях обеспечения беспрепятственного передвижения инвалидов и других маломобильных групп населения

9.1. При создании доступной для маломобильных групп населения, включая инвалидов, среды жизнедеятельности на территории Губкинского городского округа необходимо обеспечивать возможность беспрепятственного передвижения:

- для инвалидов с нарушениями опорно-двигательного аппарата и маломобильных групп населения с помощью трости, костылей, кресла-коляски, собаки-проводника, а также с использованием транспортных средств (индивидуальных, специализированных или общественных);

- для инвалидов с нарушениями зрения и слуха с использованием информационных сигнальных устройств и средств связи, доступных для инвалидов.

9.2. Основу доступной для маломобильных групп населения среды жизнедеятельности должен составлять безбарьерный каркас территории реконструируемой застройки, обеспечивающий создание инвалидам условий для самостоятельного осуществления основных жизненных процессов: культурно-бытовых потребностей, передвижения с трудовыми и культурно-бытовыми целями, отдыха, занятия спортом и т.д.

9.3. При проектировании объектов благоустройства жилой среды, улиц и дорог, объектов культурно-бытового обслуживания, а также при реконструкции существующих и подлежащих капитальному ремонту и приспособлению зданий и сооружений, следует предусматривать доступность среды населенных пунктов для маломобильных групп населения, в том числе оснащение этих объектов элементами и техническими средствами, способствующими передвижению маломобильных групп населения.

9.4. Проектирование, строительство, установку технических средств и оборудования, способствующих передвижению маломобильных групп населения, следует осуществлять при новом строительстве заказчиком в соответствии с утвержденной проектной документацией.

9.5. Лестницы должны дублироваться пандусами или подъемными устройствами. При расчетном перепаде высоты в 3,0 м и более на пути движения вместо пандуса следует применять подъемные устройства – подъемные платформы или лифты, доступные для инвалидов на кресле-коляске и других маломобильных групп населения.

9.6. Поверхность пандуса должна быть нескользкой, выделенной цветом или текстурой, контрастной относительно прилегающей поверхности. В качестве поверхности пандуса допускается использовать рифленую поверхность или металлические решетки.

9.7. Жилые микрорайоны города и их улично-дорожную сеть следует проектировать с учетом прокладки пешеходных маршрутов для инвалидов и маломобильных групп населения с устройством доступных им подходов к площадкам и местам посадки в общественный транспорт.

9.8. Благоустройство пешеходной зоны (пешеходных тротуаров и велосипедных дорожек) осуществляется с учетом комфортности пребывания в ней и доступности для маломобильных пешеходов.

9.9. При планировочной организации пешеходных тротуаров предусматривается беспрепятственный доступ к зданиям и сооружениям маломобильных групп населения (инвалидов и других групп населения с ограниченными возможностями передвижения и их сопровождающих), а также специально оборудованные места для маломобильных групп населения в соответствии с требованиями СП 59.13330.2016 «СНиП 35-01-2001. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».

9.10. Покрытие пешеходных дорожек, тротуаров, съездов, пандусов и лестниц должно быть из твердых материалов, ровным, не создающим вибрацию при движении по нему.

9.11. Места для стоянки (парковки) транспортных средств, управляемых инвалидами или перевозящих инвалидов, следует размещать вблизи входа в предприятие, организацию или в учреждение, доступного для инвалидов, но не далее 50 м, от входа в жилое здание – не далее 100 м.

Глава 10. Уборка территории Губкинского городского округа, в том числе в зимний период

10.1. Общие требования к уборке территории.

10.1.1. Физические лица, юридические лица всех организационно-правовых форм, индивидуальные предприниматели должны соблюдать чистоту, поддерживать порядок и принимать меры для сохранения объектов и элементов благоустройства территории Губкинского городского округа.

10.1.2. Границы уборки территорий определяются границами земельного участка, определяемыми на основании документов, подтверждающих право на земельный участок.

10.1.3. В случае, если здание, сооружение принадлежат на праве собственности или ином вещном либо обязательственном праве нескольким лицам, территория, подлежащая уборке, определяется пропорционально доле в праве собственности или ином праве на объект недвижимости.

10.1.4. В случае, если на территории земельного участка находится несколько зданий, сооружений, принадлежащих разным лицам, границы содержания и уборки территории определяются соглашением владельцев зданий, сооружений.

10.1.5. При отсутствии соглашения владельцев зданий, сооружений территория, подлежащая уборке, определяется в равных долях между всеми собственниками или иными владельцами (пользователями) зданий, сооружений.

10.1.6. Работы по уборке объектов и элементов благоустройства включают:

а) ежедневный осмотр всех элементов и объектов благоустройства (ограждений, зеленых насаждений, бордюров, пешеходных дорожек, малых архитектурных форм, детских и спортивных площадок, устройств наружного освещения и подсветки и т.д.), расположенных на соответствующей территории;

б) мероприятия по уходу за деревьями и кустарниками, газонами, цветниками (полив, стрижка газонов и т.д.);

в) проведение санитарной очистки канав, труб, дренажей, предназначенных для отвода ливневых и грунтовых вод, от отходов и мусора один раз весной и далее по мере накопления (от двух до четырех раз в сезон);

г) очистку, окраску и (или) побелку малых архитектурных форм и элементов внешнего благоустройства (оград, заборов, газонных ограждений, опор уличного освещения и т.п.) по мере необходимости с учетом технического и эстетического состояния данных объектов, но не реже одного раза в год;

д) очистку урн по мере накопления мусора, но не реже одного раза в сутки, их мойку и дезинфекцию один раз в месяц (в теплое время года), окраску - не реже одного раза в год, а металлических урн – не менее двух раз в год (весной и осенью);

е) ежедневную уборку территории (мойка, полив, подметание, удаление мусора, снега, наледи, проведение иных технологических операций для поддержания объектов благоустройства в чистоте);

ж) сбор и транспортирование отходов по планово-регулярной системе согласно утвержденным графикам.

10.1.7. Уборка улиц и дорог с интенсивным движением транспорта проводится с 05 часов до 08 часов, а в случае обстоятельств непреодолимой силы (чрезвычайные ситуации, стихийные бедствия и др.) – круглосуточно.

Уборка территорий, мест массового пребывания людей (подходы к вокзалам, территории рынков, торговые зоны и др.) производится в течение рабочего дня.

10.1.8. Вывоз скола асфальта при проведении дорожно-ремонтных работ производится организациями, проводящими работы: на главных магистралях населенного пункта –незамедлительно (в ходе работ), на остальных улицах и во дворах – в течение суток.

10.1.9. Уборка отходов от вырубки (повреждения) зеленых насаждений осуществляется организациями, производящими работы по вырубке данных зеленых насаждений.

10.1.10. Вывоз отходов от вырубки (повреждения) зеленых насаждений производится в течение рабочего дня – с территорий вдоль основных улиц и магистралей и в течение суток – с улиц второстепенного значения и дворовых территорий.

10.1.11. Пни, оставшиеся после вырубки зеленых насаждений, удаляются в течение суток на основных улицах и магистралях населенного пункта и в течение трех суток – на улицах второстепенного значения и дворовых территориях.

10.1.12. Упавшие деревья удаляются собственником (владельцем) отведенной (прилегающей) территории немедленно с проезжей части дорог, тротуаров, от токонесущих проводов, фасадов жилых и производственных зданий, а с других территорий – в течение 6 часов с момента обнаружения.

10.1.13. Содержание и уборку проезжих частей автомобильных дорог общего пользования местного значения, улиц, проездов, включая лотковую зону, посадочные площадки пассажирского транспорта, расположенные в одном уровне с проезжей частью, мостов, путепроводов, эстакад,

обеспечивают владельцы автомобильных дорог, лица, на обслуживании и (или) содержании которых находятся данные объекты.

10.1.14. Ветви зеленых насаждений, закрывающие средства наружной информации (указатели наименования улиц и номера домов), дорожные знаки, светофоры, треугольники видимости перекрестков, обрезаются организациями, ответственными за содержание этих зеленых насаждений.

10.1.15. Очистку от объявлений, листовок, афиш, иных информационных материалов, графических изображений, надписей, рисунков объектов (опор уличного освещения, линий электропередачи и контактной сети, элементов фасадов зданий и сооружений, ограждений и других сооружений) осуществляют собственники, владельцы указанных объектов либо организации, эксплуатирующие (обслуживающие) данные объекты.

10.2. Уборка территории Губкинского городского округа в осенне-зимний период.

10.2.1. Период осенне-зимней уборки устанавливается с 1 ноября по 31 марта и предусматривает уборку и вывоз мусора, снега и льда, грязи, посыпку улиц противогололедными препаратами.

В случае резкого изменения погодных условий (снег, мороз) сроки начала и окончания осенне-зимней уборки корректируются администрацией Губкинского городского округа.

10.2.2. Организации, отвечающие за уборку территорий общего пользования, в срок до 1 октября обеспечивают готовность уборочной техники, заготовку и складирование необходимого количества противогололедных препаратов.

10.2.3. Организация содержания автомобильных дорог местного значения осуществляется: на территории города Губкина – управлением жилищно-коммунального комплекса и систем жизнеобеспечения администрации Губкинского городского округа, в сельских населенных пунктах – территориальными администрациями администрации городского округа по подведомственности.

10.2.4. Вывоз снега с улиц и проездов должен осуществляться на специальные площадки (снегосвалки и т.п.), подготовка которых должна быть завершена до 1 ноября.

Определение мест временного складирования снега осуществляет управление жилищно-коммунального комплекса и систем жизнеобеспечения администрации Губкинского городского округа.

После снеготаяния места временного складирования снега должны быть очищены от мусора и благоустроены.

10.2.5. При уборке дорог в парках, скверах и на других озелененных территориях допускается временное складирование снега на заранее подготовленные для этих целей площадки, при условии сохранения зеленых насаждений и обеспечения оттока талых вод.

10.2.6. В зимний период дорожки, садовые диваны, урны и прочие элементы (малые архитектурные формы), подходы к ним, а также пространство вокруг них очищаются от снега и наледи.

10.2.7. Технология и режимы производства уборочных работ на проезжей части дорог и проездов, тротуаров должны обеспечить беспрепятственное движение транспортных средств и пешеходов независимо от погодных условий.

10.2.8. К первоочередным операциям зимней уборки относятся:

- обработка проезжей части дороги противогололедными препаратами;
- сгребание и подметание снега;
- формирование снежного вала для последующего вывоза;
- выполнение разрывов в валах снега на перекрестках, у остановок пассажирского транспорта, подъездов к административным и общественным зданиям, выездов из дворов и т.п.

К операциям второй очереди относятся:

- удаление снега (вывоз);
- зачистка дорожных лотков после удаления снега;
- скалывание льда и удаление снежно-ледяных образований.

10.2.9. В зависимости от ширины улицы и характера движения на ней валы необходимо укладывать либо по обеим сторонам проезжей части, либо с одной стороны проезжей части вдоль тротуара с оставлением необходимых проходов и проездов.

10.2.10. Все тротуары, дворы, лотки проезжей части улиц, площадей и другие участки с асфальтовым покрытием необходимо очищать от снега и обледенелого наката под скребок и посыпать песком до 8 часов утра.

10.2.11. На проездах, убираемых специализированными организациями, снег необходимо сбрасывать с крыш до вывозки снега, сметенного с дорожных покрытий, и укладывать в общий с ними вал.

10.2.12. При проведении работ по уборке, благоустройству придомовой территории целесообразно информировать жителей многоквартирных домов, находящихся в управлении, о сроках и месте проведения работ по уборке и вывозу снега с придомовой территории и о необходимости перемещения транспортных средств, препятствующих уборке спецтехники придомовой территории, в случае если такое перемещение необходимо.

10.2.13. При уборке улиц, проездов, площадей специализированными организациями лица, ответственные за содержание соответствующих территорий, обеспечивают после прохождения снегоочистительной техники уборку прибордюрных лотков и расчистку въездов, пешеходных переходов как со стороны строений, так и с противоположной стороны проезда, если там нет других строений.

10.2.14. Не допускается перемещение на проезжую часть магистралей, улиц и проездов снега, счищаемого с внутриквартальных проездов, придомовых территорий, территорий предприятий, организаций, строительных площадок, торговых объектов, а также снега, счищаемого с

полотна магистралей, на территории придорожных парковок автотранспорта, к остановочным комплексам, опорам уличного освещения, временным нестационарным объектам мелкорозничной торговли, к контейнерным площадкам и межквартальным проездам.

10.3. Уборка территории Губкинского городского округа в весенне-летний период.

10.3.1. Период весенне-летней уборки устанавливается с 1 апреля по 31 октября.

В случае резкого изменения погодных условий сроки проведения весенне-летней уборки корректируются администрацией Губкинского городского округа.

10.3.2. В весенне-летний период на территории Губкинского городского округа проводятся следующие виды работ:

- подметание перекрестков, поворотов, тротуаров и расположенных на них посадочных площадок остановочных пунктов пассажирского транспорта от грунтово-песчаных наносов, различного мусора. Вывоз смета производится сразу после подметания;

- очистка проезжей части, обочин дорог, тротуаров и расположенных на них посадочных площадок остановочных пунктов пассажирского транспорта от всякого вида загрязнений;

- механизированная и ручная погрузка и вывоз грязи, мусора и других отходов;

- очистка газонов от мусора. Вывоз собранного с газонов мусора, веток осуществляется в течение рабочего дня;

- выкашивание газонов и обочин автодорог газонокосилкой или вручную (при этом стрижка газонов, выкос сорной растительности производится на высоту до 3-5 см периодически при достижении травяным покровом высоты 15 см), вывоз зеленой массы после кошения в течение суток;

- сбор и вывоз упавших веток и другого растительного мусора;

- сгребание и вывоз опавшей листвы в период листопада с газонов вдоль улиц и магистралей, парков, скверов и других мест общего пользования. При этом запрещается сгребание листвы к комлевой части (приствольной лунке) зеленых насаждений и ее складирование на площадках для сбора твердых коммунальных отходов;

- содержание урн (очистка, покраска, ремонт или замена);

- ремонт дорог и тротуаров;

- содержание пешеходных и барьерных ограждений (очистка, мойка, исправление, замена поврежденных или не соответствующих действующим стандартам секций ограждения, уборка наносного грунта у ограждений);

- техническое содержание асфальтобетонных покрытий проезжей части, включая аварийно-восстановительный ремонт бортового камня с применением асфальтобетонных смесей.

10.3.3. Асфальтобетонные покрытия допускается укладывать только в сухую погоду (за исключением действий, связанных с проведением аварийно-восстановительных работ). Основания под асфальтобетонные покрытия должны быть сухими и очищенными от грязи.

10.3.4. Особенности уборки городских дорог:

- подметание и очистка проезжей части по лотку осуществляются вручную; лотковые зоны не должны иметь грунтово-песчаных наносов и загрязнений различным мусором;

- шумозащитные стенки, металлические ограждения, дорожные знаки и средства наружной информации подлежат промывке;

- подметание дорожных покрытий, осевых и резервных полос, лотковых зон магистралей, улиц и проездов осуществляется с предварительным увлажнением подметально-уборочными машинами с вакуумной подборкой мусора.

Глава 11. Организация стоков ливневых вод на территории Губкинского городского округа

11.1. Закрытые и открытые водостоки должны содержаться в исправности и постоянной готовности к приему и отводу талых и дождевых вод.

11.2. По содержанию открытых и закрытых водостоков необходимо производить следующие виды работ:

- прочистка и промывка закрытых водостоков и колодцев (при необходимости с прогревом);
- прочистка и промывка дождеприемных решеток и колодцев;
- очистка от мусора, снега и наледей лотков, кюветов, каналов, водоотводных канав, крышек перепадных, смотровых и дождеприемных колодцев;
- замена поврежденных крышек и люков, утепление (при необходимости) на зимний период смотровых и дождеприемных колодцев, снятие утепления в весенний период;
- устранение размывов вдоль дорог;
- скашивание и удаление растительности в грунтовых каналах;
- очистка и промывка водопропускных труб под дорогами;
- очистка водовыпусков от иловых отложений.

11.3. Уборка и очистка водоотводных канав, водоперепускных труб, сетей ливневой канализации, предназначенных для отвода поверхностных и грунтовых вод, обеспечивается собственником таких объектов или уполномоченным им лицом.

Очистка канав, труб, дренажей, предназначенных для отвода ливневых и грунтовых вод, осуществляется один раз весной и далее по мере накопления.

11.4. Смотровые и дождеприемные колодцы, колодцы подземных коммуникаций, люки (решетки) должны находиться в закрытом виде и

содержаться в исправном состоянии, обеспечивающем безопасное движение транспорта и пешеходов.

11.5. Содержание, очистка и поддержание в исправном техническом состоянии приемных, тупиковых, смотровых и других колодцев и камер (в том числе своевременное закрытие люков, решеток) возлагается на их владельцев.

11.6. В целях сохранности коллекторов ливневой канализации устанавливается охранная зона 2 м в каждую сторону от оси коллектора.

11.7. Решетки дождеприемных колодцев должны постоянно находиться в очищенном состоянии. Профилактическое обследование смотровых и дождеприемных колодцев ливневой канализации и их очистка производятся не реже двух раз в год.

11.8. Коммуникационные колодцы, на которых разрушены крышки или решетки, должны быть в течение часа ограждены собственниками сетей, обозначены соответствующими предупреждающими знаками и заменены в минимальные сроки не более трех часов.

11.9. При плановых работах на инженерных сетях сброс канализационных стоков производится в ближайшие колодцы фекальной канализации, водопроводной воды и воды из тепловых сетей – в ливневую канализацию.

11.10. Не допускается:

- самовольное присоединение к системам ливневой канализации;

- повреждение сети ливневой канализации, водоприемных люков, сброс в них мусора;

- засорение, заливание решеток и колодцев, ограничивающее их пропускную способность;

- сброс воды на дорогу;

- сброс в систему ливневой канализации сточных вод, содержащих вещества, ухудшающие техническое состояние ливневой канализации, оказывающие разрушающее действие на материал труб и элементы сооружений, представляющие угрозу для обслуживающего сооружения персонала; кислот, горючих примесей, токсичных и растворимых газообразных веществ, способных образовывать в сетях и сооружениях токсичные газы; веществ, способных засорять трубы, колодцы, решетки, производственных и хозяйственных отходов (окалина, известь, песок, гипс, металлическая стружка, волокна, шлам, зола, грунт, строительный и бытовой мусор, нерастворимые масла, смолы, мазут).

11.11. Ликвидация последствий утечек выполняется силами и за счет владельцев поврежденных инженерных сетей.

Глава 12. Порядок проведения земляных работ на территории Губкинского городского округа

12.1. Общие требования к проведению земляных работ.

12.1.1. На земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, проведение всех видов земляных работ (дорожных, строительных, аварийных и прочих работ) осуществляется на основании разрешения, выданного управлением архитектуры и градостроительной политики администрации Губкинского городского округа.

12.1.2. При производстве земляных работ при строительстве и реконструкции улично-дорожной сети, проездов, тротуаров на внутриквартальных и придомовых территориях обеспечивается выполнение мероприятий, исключающих подтопление близлежащих зданий, строений, сооружений (создание объектов для организованного отвода дождевых, талых, поливомоечных вод; обеспечение соотношения отметок уровня близлежащих территорий и строящихся (реконструируемых) объектов и др.).

Организации при планировании строительства, капитального ремонта и реконструкции улично-дорожной сети извещают владельцев подземных коммуникаций о проведении данных работ для обеспечения проведения ремонта и перекладки инженерных коммуникаций.

12.1.3. При выполнении строительно-монтажных и других работ, связанных с разрытием, места их производства должны быть оборудованы ограждениями, обеспечивающими безопасность людей и транспорта. Кроме того, в темное время суток на дороге и тротуарах – с обозначением световой сигнализацией красного цвета.

12.1.4. При проведении земляных работ в местах прохода пешеходов траншеи должны быть оборудованы пешеходными мостиками. Мостик для пешеходов должен иметь ширину не менее 0,8 м и перила высотой не менее 1,0 м.

12.1.5. При проведении земляных работ должны быть приняты меры по сохранению растительного слоя грунта и использованию его по назначению.

12.1.6. Складирование строительных материалов, строительного мусора, нерастительного (инертного) грунта на газонах, тротуарах, проезжей части автомобильных дорог осуществляется в пределах ограждений в местах проведения работ. Строительный мусор, нерастительный (инертный) грунт должны вывозиться в места, согласованные с управлением архитектуры и градостроительной политики администрации Губкинского городского округа.

12.1.7. В случае невозможности завершения земляных работ в зимний период в связи с неблагоприятными для соблюдения технологии производства работ погодными условиями и температурным режимом производитель работ обязан:

- провести необходимые мероприятия по приведению в порядок территории в зоне производства земляных работ;

- поддерживать обеспечение безопасного и беспрепятственного движения пешеходов и транспорта по нарушенным в ходе производства земляных работ участкам дорог (тротуаров) до момента полного восстановления элементов благоустройства.

12.1.8. На период проведения работ деревья, находящиеся на территории производства земляных работ, ограждаются сплошными щитами высотой 2 м. Щиты располагаются треугольником на расстоянии не менее 0,5 м от ствола дерева, вокруг ограждающего треугольника устраивается деревянный настил радиусом 0,5 м.

12.1.9. Рытье траншей вблизи деревьев производится вручную (стенки траншей при необходимости раскрепляются).

Работы в зоне корневой системы деревьев и кустарников следует производить на глубину не менее 1,5 м от поверхности почвы, не повреждая корневой системы.

12.1.10. Подъездные пути и места для установки подъемных кранов необходимо располагать вне зоны зеленых насаждений, не нарушая установленных ограждений деревьев.

12.1.11. Земляные работы считаются законченными после полного завершения работ по благоустройству территории, нарушенной в результате проведения работ.

12.2. Порядок восстановления нарушенного благоустройства территории Губкинского городского округа после проведения земляных работ.

12.2.1. Лицо, осуществляющее земляные работы, обеспечивает своевременное и качественное восстановление нарушенного благоустройства в местах их проведения.

12.2.2. Покрытие, поврежденное в ходе проведения земляных работ, должно быть восстановлено производителем работ независимо от типа покрытия в срок, указанный в разрешении на проведение земляных работ, в первоначальном объеме и в соответствии с изначальным состоянием территории (до начала проведения земляных работ).

12.2.3. Производитель работ обязан обеспечить полную сохранность бордюрного камня, тротуарной плитки, элементов благоустройства (ограждений, решеток, малых архитектурных форм, и т.д.).

В случае недостачи материалов для восстановления благоустройства, поставка и работы по их установке осуществляется за счет организации, не обеспечившей сохранность.

12.2.4. Восстановление благоустройства на объектах большой протяженностью (длина участков для газопровода, водопровода, канализации и теплотрасс более 200 метров; телефонного, электрического кабеля - более 500 метров) после выполнения земляных работ производится участками, независимо от окончания работ на объекте в целом.

12.2.5. Восстановление тротуаров и асфальтобетонного покрытия дорог после строительства, прокладки и реконструкции инженерных сооружений и коммуникаций необходимо производить в два этапа:

1-й этап – асфальтирование после окончания работ одним слоем асфальтобетона над траншеей;

2-й этап – покрытие вторым слоем асфальта по всей ширине тротуара и проезжей части.

Восстановление дорожных покрытий, тротуаров после ремонта инженерных сооружений и коммуникаций необходимо производить в соответствии с требованиями, указанными в согласованиях организаций, эксплуатирующих существующие дорожные покрытия, тротуары.

12.2.6. По окончании прокладки инженерных сооружений и коммуникаций, но до засыпки котлованов и траншей, производитель работ обязан вызвать на место работ представителя организации, выдавшей технические условия (задание), для контроля правильности исполнительной съемки в целях точного определения положения сетей в вертикальном и горизонтальном отношении.

Засыпка котлованов и траншей без выполнения исполнительной съемки запрещается.

12.2.7. На проезжей части улиц и тротуарах, имеющих усовершенствованное дорожное покрытие, траншеи и котлованы разрабатываются в креплениях, исключающих обвал и подмыв боковых стенок.

Перед началом работ по восстановлению нарушенного благоустройства на проезжей части улиц и тротуарах производитель работ должен согласовать с организацией, обслуживающей проезжую часть улиц и тротуары, возможность выполнения последующих работ по устройству дорожных одежд и восстановления асфальтобетонного покрытия.

12.2.8. Обратная засыпка траншей и котлованов производится песком, с последующим уплотнением. Не допускается засыпка траншей на проезжих частях и тротуарах мерзлыми, глинистыми грунтами, строительным мусором и прочими сжимаемыми грунтами, а также засыпка траншей с использованием машин и механизмов на гусеничном ходу на улицах, имеющих усовершенствованные покрытия.

12.2.9. Работы по восстановлению нарушенного благоустройства на проезжей части улиц и тротуарах выполняются в присутствии представителей организаций, обслуживающих проезжую часть улиц и тротуары, организаций, эксплуатирующих подземные сооружения.

При невыполнении этих условий представители организаций, эксплуатирующих подземные коммуникации, могут потребовать вскрытия траншеи для определения исправности подземных сооружений, а представители организаций, обслуживающих проезжую часть улиц и тротуаров, – проведения лабораторных испытаний с целью проверки качества работ по уплотнению оснований дорожной одежды.

12.2.10. Работы по восстановлению дорожных покрытий проводятся:

- в местах поперечных разрытий улиц – в течение суток;

- местах продольных разрытий проезжей части – в течение 5 дней;

- местах раскопок местных проездов, тротуаров, набивных дорожек и газонов – не позднее 10 дней.

12.2.11. При проведении земляных работ в зимний период нарушенные элементы благоустройства должны быть восстановлены в зимнем варианте (засыпан песок, уложен и уплотнен щебень, поверх уложены железобетонные плиты) и сданы по акту в срок, определенный в соответствии с разрешением на производство земляных работ. Окончательное восстановление поврежденных элементов благоустройства территории (асфальт, тротуарная плитка, бордюры, поребрики, газоны, клумбы, иные участки озеленения) должно быть завершено после окончания зимнего периода.

12.2.12. При проведении земляных работ в зимний период (с 1 ноября текущего года по 15 апреля следующего календарного года) восстановление асфальтового покрытия и нарушенного благоустройства производится:

- на дорожных покрытиях улиц с движением общественного транспорта путем засыпки места раскопок песком с послойным уплотнением и устройством щебеночного основания до уровня существующего асфальтобетонного покрытия с последующим восстановлением асфальтобетонного покрытия;

- на второстепенных улицах, тротуарах и придомовых территориях путем устройства щебеночного основания до уровня существующего асфальтобетонного покрытия с последующим восстановлением асфальтобетонного покрытия.

12.2.13. Восстановление асфальтового, плиточного покрытия тротуаров после прокладки или ремонта подземных инженерных сетей выполняется на всю ширину тротуара по всей длине разрытия с восстановлением существовавшего бортового камня.

12.2.14. При проведении работ по ремонту сетей инженерно-технического обеспечения вдоль проезжей части дорог, ширина асфальтобетонного покрытия которых составляет 5-7 м, покрытие восстанавливается на всю ширину проезжей части дороги по всей длине разрытия.

12.2.15. При проведении работ по ремонту сетей инженерно-технического обеспечения вдоль проезжей части дорог, ширина асфальтобетонного покрытия которых составляет более 7 м, восстановление покрытия выполняется на ширину верха траншеи и на расстоянии 3 м от края траншеи в каждую сторону.

При укладке телефонных и электрических кабелей в траншеи шириной до 1 м асфальтобетонное покрытие восстанавливается на ширину 1,5 м по всей длине разрытия.

При проведении работ поперек проезжей части дорог восстановление асфальтобетонного покрытия выполняется с обеих сторон разрытия на расстоянии 5 м от края траншеи в каждую сторону.

12.2.16. На восстанавливаемом участке следует применять тип «дорожной одежды», существовавший до проведения земляных работ.

При проведении замощений и асфальтировании проездов, площадей, дворов, тротуаров и т.п. вокруг деревьев необходимо оставлять свободное пространство размером не менее 2 х 2 м с установкой бортового камня вокруг приствольной лунки.

12.2.17. Содержание мест раскопок на улицах и тротуарах до полного восстановления асфальтового покрытия и элементов благоустройства возлагается на производителя работ.

Производитель работ обеспечивает постоянное содержание дороги в зоне работ в нормальном проезжем состоянии до восстановления асфальтобетонного покрытия.

12.2.18. Провалы, просадки, разрушения дорожного покрытия автомобильных дорог, тротуаров, появившиеся в результате проведения земляных работ, устраняются организациями, получившими разрешение на производство земляных работ, в трехдневный срок в течение действия гарантийного срока эксплуатации дорожного покрытия, но не менее 5 лет после проведения земляных работ.

12.2.19. Эксплуатация инженерных коммуникаций и сооружений допускается только после восстановления дорожных покрытий и элементов благоустройства. Данное правило не распространяется на случаи проведения земляных работ при ликвидации аварий инженерных сооружений и коммуникаций.

12.2.20. Почва для восстановления газона должна соответствовать агротехническим требованиям.

Газоны следует устраивать на полностью подготовленном и спланированном растительном грунте с соблюдением уклона основания, равного 0,5-0,6%.

Отметка восстанавливаемого газона должна быть ниже уровня бортового камня на 2-5 см.

Саженцы должны иметь симметричную крону, очищенную от сухих и поврежденных ветвей, прямой штамб, здоровую, нормально развитую корневую систему с хорошо выраженной скелетной частью.

На саженцах не должно быть механических повреждений, а также признаков повреждений вредителями и болезнями.

12.2.21. Заказчик несет ответственность за качество восстановления благоустройства (в том числе за качество асфальтобетонных покрытий, тротуарной плитки, планировки земли и приживаемости зеленых насаждений) в течение пяти лет с момента приемки восстановленного благоустройства.

Глава 13. Участие, в том числе финансовое, собственников и (или) иных законных владельцев зданий, строений, сооружений, земельных участков (за исключением собственников и (или) иных законных владельцев помещений в многоквартирных домах, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов) в содержании прилегающих территорий

13.1. Физические, юридические лица, индивидуальные предприниматели, являющиеся собственниками (иными законными владельцами) зданий, строений, сооружений, земельных участков за исключением собственников и (или) иных законных владельцев помещений в многоквартирных домах, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов, обязаны участвовать в содержании прилегающей территории, границы которой установлены настоящими Правилами в соответствии с законодательством Белгородской области.

13.2. Физические и юридические лица, индивидуальные предприниматели обязаны осуществлять уборку прилегающей территории от мусора, опавших листьев, осуществлять на ней покос сорной растительности (травы), осуществлять ее очистку от снега в осенне-зимний период.

13.3. Скошенная трава с территории удаляется в течение трех суток со дня проведения покоса. Срезанную траву, опавшие листья убирают и вывозят в места, определенные управлением жилищно-коммунального комплекса и систем жизнеобеспечения администрации Губкинского городского округа либо утилизируют в подготовленные компостные ямы.

13.4. В случае, если администрация Губкинского городского округа с одной стороны, и физическое либо юридическое лицо, индивидуальный предприниматель с другой стороны достигли соглашения об объеме обязательств по уборке и содержанию прилегающей территории, перечню работ и границах прилегающей территории сверх требований, установленных настоящими Правилами, отношения между сторонами регулируются в части, превышающей требования настоящих Правил, заключенным договором (в том числе допускается включение указанных условий в договоры аренды, безвозмездного пользования муниципальным имуществом).

13.5. Границы прилегающих территорий устанавливаются следующим образом:

1) для отдельно стоящих некапитальных нестационарных сооружений мелкорозничной торговли, бытового обслуживания и услуг (киосков, торговых остановочных комплексов, павильонов), расположенных:

- на жилых территориях – 5 метров от фасада по всему периметру сооружения, за исключением земельного участка, входящего в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, но не далее границы проезжей части улицы;

- на территории общего пользования – 5 метров от фасада по всему периметру сооружения, но не далее границы проезжей части улицы;

- на посадочных площадках общественного транспорта – 15 метров от фасада по всему периметру сооружения, но не далее границы проезжей части улицы;

- на прочих территориях – 5 метров от фасада по всему периметру сооружения, но не далее границы проезжей части улицы;

2) для многоквартирных жилых домов (за исключением нежилых помещений) – на расстоянии 5 метров по всему периметру от границы земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, и который образован в соответствии с требованиями земельного законодательства, но не далее границы проезжей части улицы;

3) для отдельно стоящих нежилых зданий (торговых, офисных и иных зданий, предназначенных или используемых для предпринимательской деятельности), если земельный участок, на котором находится здание не сформирован, за исключением объектов, для которых настоящими Правилами установлены иные параметры:

- для зданий без ограждения – по внешним границам здания плюс половина санитарного разрыва с соседними зданиями, в случае отсутствия соседних зданий – 10 метров от фасада по всему периметру здания, но не далее границы проезжей части улицы;

- для зданий без ограждения, с открытой стоянкой для автотранспорта перед зданием – 10 метров от фасада по всему периметру здания и площадь автостоянки;

- для зданий, имеющих ограждение, – 10 метров от ограждения по всему периметру, но не далее проезжей части улицы;

4) для промышленных объектов – 30 метров по всему периметру от границы земельного участка, на котором расположен объект и который образован в соответствии с требованиями земельного законодательства, но не далее границы проезжей части; либо на расстоянии 120 метров по всему периметру от объекта, но не далее границы проезжей части улицы, если земельный участок не образован;

5) для автозаправочных станций, автомоечных, автогазозаправочных станций (постов), заправочных комплексов, шиномонтажных мастерских и станций технического обслуживания – в пределах санитарно-защитной зоны, но не менее 15 метров от границы земельного участка, на котором расположен объект, и который образован в соответствии с требованиями земельного законодательства, но не далее границы проезжей части, и подъезды к объектам; либо на расстоянии 120 метров по всему периметру от объекта, но не далее границы проезжей части улицы, если земельный участок не образован и подъезды к объектам;

6) для отдельно стоящих тепловых, трансформаторных подстанций, зданий инженерно-технического назначения – 5 метров по периметру от границы земельного участка, на котором расположен объект и который образован в соответствии с требованиями земельного законодательства, но не далее границы проезжей части, или по всему периметру от объекта, но не

далее границы проезжей части улицы, если земельный участок не образован; для сооружений инженерно-технического назначения на территориях общего пользования – в пределах санитарно-защитной зоны;

7) для индивидуальных жилых домов – 10 метров по всему периметру от границы земельного участка, на котором расположен индивидуальный жилой дом и который образован в соответствии с требованиями земельного законодательства, или до границ соседних земельных участков, или по всему периметру от индивидуального жилого дома, но не далее границы проезжей части улицы; если земельный участок не образован, с главного фасада дома до тротуара, а в случае его отсутствия до проезжей части улицы;

8) для гаражей на расстоянии 5 метров по всему периметру от границы земельного участка, на котором расположено здание, строение, сооружение, и который образован в соответствии с требованиями земельного законодательства, но не далее границы проезжей части улицы, либо по всему периметру от гаража, но не далее границы проезжей части улицы, если земельный участок не образован;

9) гаражно-строительных кооперативов, автостоянок, садоводческих объединений – 5 метров по всему периметру от границы земельного участка, который образован в соответствии с требованиями земельного законодательства, но не далее границы проезжей части улицы;

10) для отдельно стоящих объектов рекламы – 5 метров по периметру от основания объекта, но не далее границы проезжей части улицы;

11) для строительных площадок – 15 метров от ограждения по периметру и подъездные пути к объекту;

12) для водоразборных колонок (с устройством и содержанием стоков для воды) – в радиусе 5 м по периметру от водоразборных колонок;

13) для территорий, отведенных для размещения и эксплуатации линий электропередачи, газовых, водопроводных и тепловых сетей, – в пределах охранной зоны;

14) для площадок, предназначенных для размещения мусорных контейнеров, – 20 метров по периметру площадки, но не далее границы проезжей части улицы;

15) для земельных участков, на которых не расположены объекты недвижимости, за исключением земельных участков с видом разрешенного использования для индивидуального жилищного строительства либо ведения личного подсобного хозяйства, садовых, огородных и дачных земельных участков, находящихся в собственности физических лиц – на расстоянии 10 метров по всему периметру от границы земельного участка, но не далее границы проезжей части;

16) для земельных участков, на которых не расположены объекты недвижимости, с видом разрешенного использования для индивидуального жилищного строительства либо ведения личного подсобного хозяйства, садовых, огородных и дачных земельных участков, находящихся в

собственности физических лиц – на расстоянии 15 метров по всему периметру от границы земельного участка, но не далее границы проезжей части улицы.

В случае наложения прилегающих территорий, определенных в соответствии с п. 13.5 настоящих Правил, собственники и (или) иные законные владельцы зданий, строений, сооружений, земельных участков осуществляют содержание соответствующих участков прилегающих территорий по соглашению.

При определении границ прилегающей территории на основании вышеуказанных нормативов учитываются следующие правила:

- в случае, если в отношении одной и той же территории действуют нормативы определения границ прилегающей территории нескольких лиц, то каждое обязанное лицо несет солидарную ответственность за содержание прилегающей территории в пределах границ, образованных в результате применения установленных для него нормативов. При ненадлежащем исполнении обязанностей по содержанию прилегающей территории администрация Губкинского городского округа вправе предъявить требования к любому обязанному лицу, в отношении которого установлен и действует норматив определения границ прилегающей территории.

13.6. На прилегающей территории не допускается:

- наличие либо складирование мусора;

- наличие нескошенного травяного покрова высотой более 15 см, наличие сорняков, засохшей травы, опавших листьев, срезанных веток и спиленных (срубленных) стволов деревьев;

- складирование снега и льда;

- складирование строительных материалов и отходов.

13.7. Собственники жилых домов индивидуальной и другой малоэтажной застройки на прилегающей территории обязаны:

- осуществлять сброс, накопление мусора и отходов в специально отведенных для этих целей местах (площадках, контейнерах и др.);

- производить уборку мусора, удаление карантинной сорной растительности.

Глава 14. Праздничное оформление территории Губкинского городского округа

14.1. Праздничное оформление территории Губкинского городского округа выполняется на период проведения праздников и мероприятий, связанных со знаменательными событиями, определяемых органами местного самоуправления Губкинского городского округа, органами государственной власти.

14.2. Праздничное оформление зданий, сооружений осуществляется их собственниками (владельцами) в рамках концепции праздничного оформления территории городского округа, которая определяется программой мероприятий.

14.3. В праздничное оформление включаются: размещение национального флага, лозунгов, гирлянд, панно, установка декоративных элементов и композиций, стендов, киосков, трибун, эстрад, а также устройство праздничной иллюминации.

14.4. При изготовлении и установке элементов праздничного оформления не осуществляется снятие, повреждение фасадов и ухудшение видимости технических средств регулирования дорожного движения.

14.5. Размещение праздничного оформления территории городского округа производится не менее чем за 14 дней до дня проведения первого праздничного мероприятия, связанного со знаменательным событием, демонтаж праздничного оформления осуществляется в течение 7 дней со дня окончания последнего праздничного мероприятия, связанного со знаменательным событием.

Глава 15. Внешний вид ограждающих конструкций строительных площадок и мест проведения ремонтных и иных работ

15.1. Строительные площадки на период строительства, реконструкции, реставрации и капитального ремонта объектов ограждаются специально для этого предусмотренными ограждениями в соответствии с проектом организации строительства.

15.2. Строительная площадка должна быть ограждена по ее границам, указанным в строительном генеральном плане, который является составной частью проекта организации строительства и проектов производства работ.

15.3. Участки строительных площадок, выходящих на улицы, магистрали и площади, на период строительства, реконструкции, реставрации и капитального ремонта объектов ограждаются комбинированным декоративно-сетчатым ограждением.

15.4. Декоративно-сетчатое ограждение должно удовлетворять требованиям:

- визуальной проницаемости ограждений и зрительной доступности объектов строительства;
- безопасности установки (монтажа) и эксплуатации;
- отсутствия заглубленных фундаментов;
- безопасности перемещения людских и транспортных потоков.

15.5. В местах близкого размещения строящегося, реконструируемого, реставрируемого и капитально ремонтируемого объекта от пешеходного движения ограждение должно быть оборудовано защитным козырьком. Козырёк должен выдерживать действие снеговой нагрузки, а также нагрузки от падения одиночных мелких предметов.

15.6. Ограждение не должно иметь проемов, кроме ворот и калиток, контролируемых в течение рабочего времени и запираемых после его окончания.

15.7. Для сетчатого ограждения применяются следующие цвета: зеленый, голубой, светло-желтый, светло-серый с размерами ячеек не более 6 квадратных сантиметров.

15.8. При использовании ограждения из сеток не допускается наличие значительных искривлений и провисаний, придающих поверхности экрана неопрятный вид.

15.9. На ограждениях строительных площадок или сетчатых ограждениях по фасаду зданий возможно размещение социальных плакатов, художественного оформления или другой информации.

15.10. Ограждения мест производства работ должны иметь надлежащий вид: очищены от грязи, промыты, не иметь проемов, не предусмотренных проектом, поврежденных участков, отклонений от вертикали, посторонних наклеек, объявлений и надписей, обеспечивать безопасность дорожного движения.

Мойка ограждения производится по мере загрязнения, ремонт, окрашивание ограждения и его элементов производится по мере необходимости.

Глава 16. Внешний вид надземных частей подземно-надземных и надземных инженерных коммуникаций и линий связи

16.1. Наружные инженерные коммуникации не должны иметь повреждений внешнего вида надземных частей смотровых и дождеприемных колодцев, линий теплотрасс, газо-, топливо-, водопроводов, линий электропередачи и их изоляции, иных надземных частей линейных сооружений и коммуникаций.

16.2. Не допускается отсутствие, загрязнение или неокрашенное состояние ограждений, люков смотровых и дождеприемных колодцев, отклонение крышек люков смотровых и дождеприемных колодцев относительно уровня дорожного или тротуарного покрытия более 2,0 сантиметра, отсутствие наружной изоляции надземных линий теплосети, газо-, топливо- и водопроводов и иных надземных частей линейных сооружений и коммуникаций, отсутствие необходимого ремонта, их очистки, покраски.

16.3. Решетки дождеприемных колодцев должны постоянно находиться в рабочем состоянии и иметь эстетический вид.

Раздел III. Общественное участие и контроль в сфере благоустройства

Глава 17. Порядок участия граждан и организаций в реализации мероприятий по благоустройству территории Губкинского городского округа

17.1. Формы общественного участия в благоустройстве территории Губкинского городского округа.

17.1.1. В целях вовлечения в принятие решений и реализацию проектов, реального учета мнения всех участников деятельности по благоустройству территории городского округа все решения, касающиеся благоустройства и развития городского округа, принимаются с учетом мнения жителей соответствующих территорий и иных заинтересованных лиц, выраженных на общественных слушаниях.

17.1.2. Для осуществления участия граждан и иных заинтересованных лиц в процессе принятия решений и реализации проектов благоустройства используются следующие формы общественного участия:

а) совместное определение целей и задач по развитию территории городского округа, инвентаризация проблем и потенциалов среды;

б) определение основных видов активностей, функциональных зон общественных пространств;

в) обсуждение и выбор типа оборудования, некапитальных объектов, малых архитектурных форм, включая определение их функционального назначения, соответствующих габаритов, стилевого решения, материалов;

г) участие в разработке проекта, обсуждение решений с архитекторами, проектировщиками и другими профильными специалистами;

д) одобрение проектных решений участниками процесса проектирования и будущими пользователями, включая местных жителей, собственников соседних территорий и других заинтересованных лиц;

е) осуществление общественного контроля над процессом реализации проекта благоустройства территории;

ж) осуществление общественного контроля над процессом эксплуатации территории.

17.1.3. При реализации проектов благоустройства жители и заинтересованные лица информируются о задачах и проектах в сфере благоустройства, а также о возможности участия в этом процессе.

17.1.4. Информирование осуществляется путем:

а) размещения на официальном сайте органов местного самоуправления Губкинского городского округа в разделе «Городская среда» информации о ходе проектов благоустройства с публикацией фото-, видео- и текстовых отчетов по итогам проведения общественных обсуждений;

б) работы с местными средствами массовой информации, охватывающими широкий круг жителей разных возрастных групп и потенциальные аудитории проекта;

в) вывешивания объявлений на информационных досках в подъездах жилых домов, расположенных в непосредственной близости к проектируемому объекту (дворовой территории);

г) индивидуальных приглашений участников встречи лично, по электронной почте или по телефону;

д) установки специальных информационных стендов в местах с большой проходимостью, на территории самого объекта проектирования (дворовой территории, общественной территории). На стендах размещается информация о всех этапах процесса проектирования и отчетах по итогам проведения общественных обсуждений.

17.1.5. При организации общественного участия граждан, организаций в обсуждении проектов благоустройства территорий городского округа проводятся встречи, используется анкетирование, опросы, проведение общественных обсуждений, проведение оценки эксплуатации территории и прочее.

17.1.6. По итогам встреч, анкетирования, опросов, общественных обсуждений формируется отчет, который размещается на официальном сайте органов местного самоуправления Губкинского городского округа в телекоммуникационной сети «Интернет».

17.1.7. Общественный контроль является одним из механизмов общественного участия.

17.1.8. На территории Губкинского городского округа общественный контроль в области благоустройства осуществляет Общественный совет по реализации программ в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

Глава 18. Осуществление контроля за соблюдением Правил благоустройства территории Губкинского городского округа

18.1. Координацию деятельности по содержанию и благоустройству территорий городского округа осуществляют управления жилищно-коммунального комплекса и систем жизнеобеспечения и архитектуры и градостроительной политики администрации Губкинского городского округа в соответствии с установленными полномочиями.

18.2. Контроль за исполнением требований настоящих Правил осуществляют уполномоченные органы администрации Губкинского городского округа.

Раздел IV. Архитектурно-художественное регулирование внешнего облика элементов благоустройства территории Губкинского городского округа

1. Администрация Губкинского городского округа правовым актом устанавливает перечень улиц, магистралей и территорий населенного пункта Губкинского городского округа, в отношении которых управлением

архитектуры и градостроительной политики администрации Губкинского городского округа разрабатываются архитектурно-художественные требования.

2. Архитектурно-художественные требования устанавливаются в соответствии с настоящими Правилами в отношении:

1) фасадов;

2) благоустройства и озеленения;

3) освещения и подсветки.

3. Архитектурно-художественные требования в отношении фасадов определяют:

- колористическое решение фасадов по улице;

- схему мест допустимого размещения вывесок на фасадах зданий по улице;

- требования по размещению на фасадах кондиционеров, антенн, козырьков;

- требования по размещению вывесок на фасаде.

4. Архитектурно-художественные требования в отношении благоустройства и озеленения территории Губкинского городского округа определяют:

- схему с требованиями по благоустройству и озеленению;

- общую схему узлов пешеходных переходов;

- требования к благоустройству узлов пешеходных переходов;

- схему движения транспорта;

- схему пешеходной инфраструктуры;

- схему велосипедной инфраструктуры и элементы ее обслуживания;

- вариант композиционного решения рекреационных островков в пешеходной зоне;

- требования по озеленению с визуализацией;

- визуализацию элементов благоустройства.

5. Архитектурно-художественные требования в отношении освещения и подсветки территории Губкинского городского округа определяют:

- подсветку фасадов зданий на улице;

- общую схему организации освещения и подсветки;

- фрагменты освещения пешеходной зоны.

6. Разработке архитектурно-художественных требований предшествует предпроектная проработка фактического состояния элементов благоустройства в составе:

- ситуационной схемы;

- развертки по элементу уличной системы, с существующим состоянием фасадов по улице;

- фрагментов существующего состояния фасадов;

- анализа существующего благоустройства.

7. Разработанные управлением архитектуры и градостроительной политики администрации Губкинского городского округа архитектурно-художественные требования подлежат согласованию с органом исполнительной власти Белгородской области, уполномоченным в сфере архитектуры и градостроительства.

8. Архитектурно-художественные требования подлежат размещению на официальном сайте администрации Губкинского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет в срок не позднее 5 рабочих дней со дня их утверждения.

9. Внесение изменений (актуализация) в утвержденные архитектурно-художественные требования производится в случае изменения архитектурной и градостроительной ситуации улиц, магистралей и других территорий населенного пункта Губкинского городского округа, в отношении которых были разработаны и утверждены архитектурно-художественные требования, включая строительство нового объекта, изменение архитектурно-градостроительного решения существующего объекта, в том числе при его реконструкции.

Раздел V. Заключительные положения

1. Настоящие Правила вступают в силу со дня их официального опубликования.

2. Со дня вступления в силу настоящих Правил признать утратившими силу Правила благоустройства территории Губкинского городского округа от 06 сентября 2017 года № 86-нпа, утвержденные решением Совета депутатов Губкинского городского округа от 30 августа 2017 года № 9 «О Правилах благоустройства территории Губкинского городского округа».

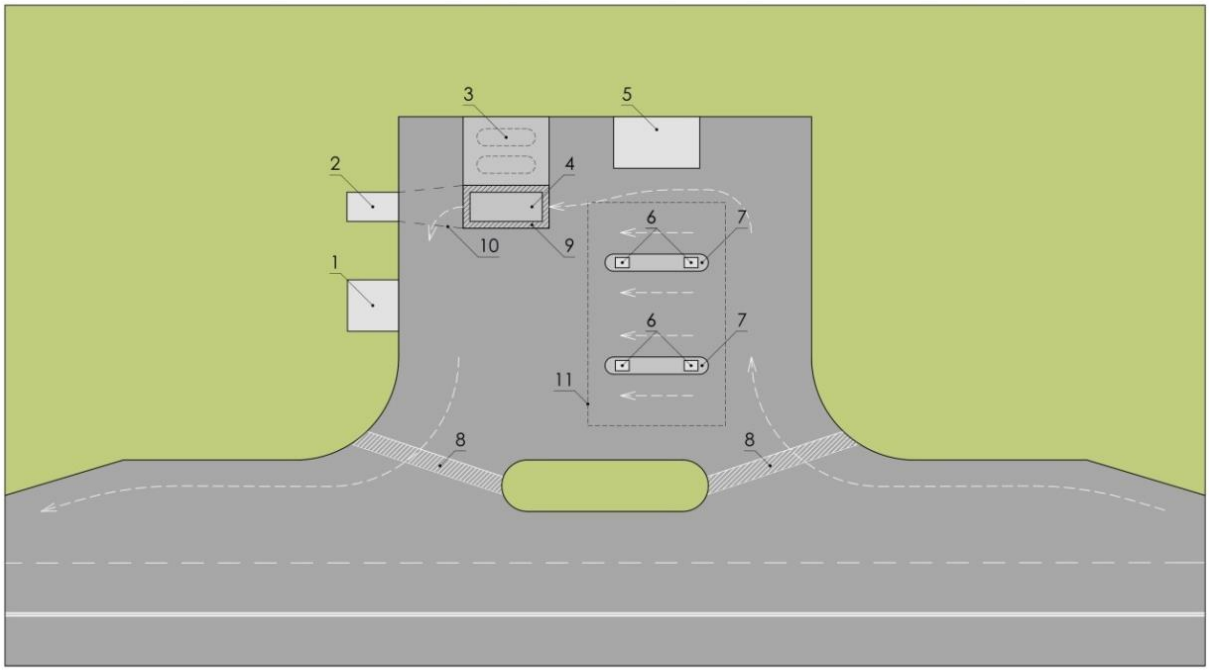
Глава администрации
Губкинского городского округа А.А. Кретов

Совет депутатов Губкинского городского округа * Белгородской области *
ПРОТОКОЛЬНАЯ ЧАСТЬ

г. Губкин
02 ноября 2018 г.
№ 97-нпа

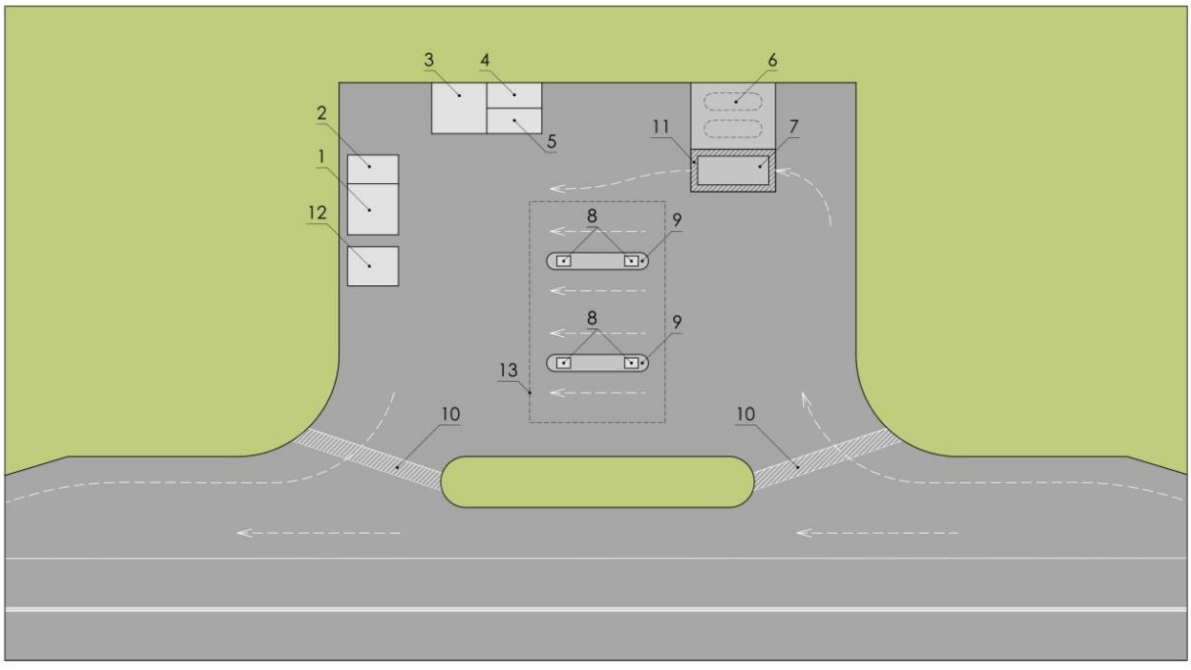
Приложение 1
к Правилам благоустройства территории
Губкинского городского округа

Графическое приложение
«Благоустройство территорий автомобильно-заправочных станций (АЗС)»



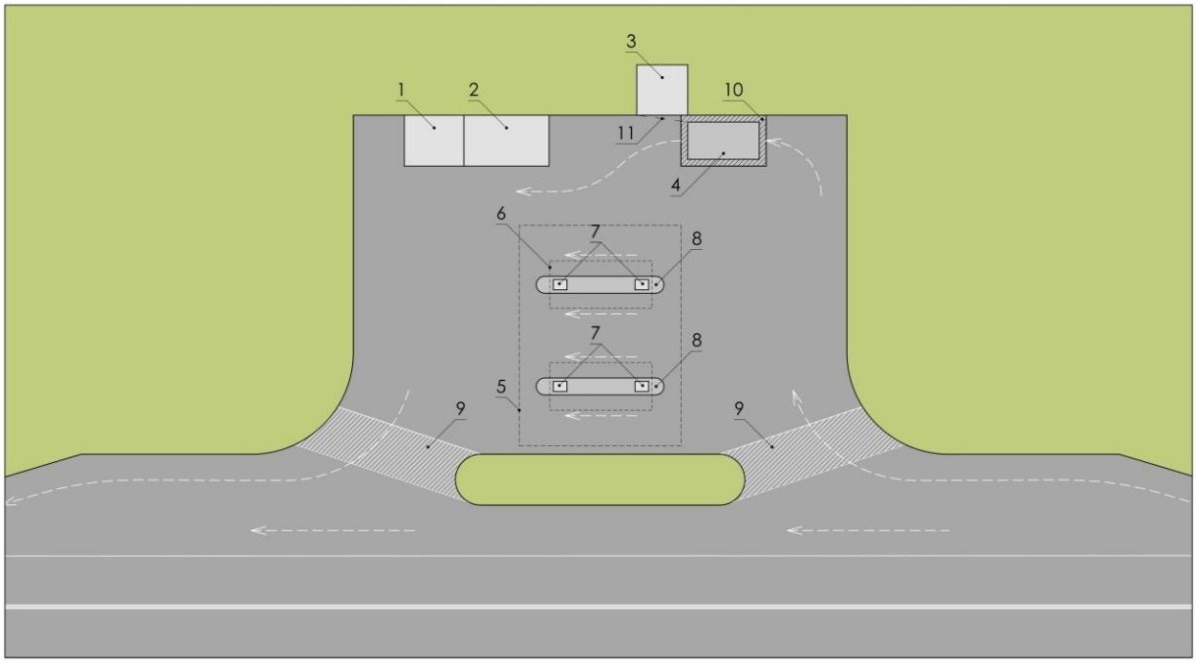
1. Очистные сооружения
2. Ёмкость для сбора крупных проливов
3. Подземные резервуары
4. Площадка для АЦ
5. Здание операторной
6. ТРК
7. Заправочный островок
8. Лоток отвода атмосферных осадков
9. Пологие борта площадки (пандусы)
10. Лотки отвода крупных проливов топлива
11. Навес

Рисунок 1. Традиционная АЗС



1. Мойка
2. СТОА
3. Магазин
4. Экспресс-кафе
5. Здание операторной
6. Подземные резервуары
7. Площадка для АЦ
8. ТРК
9. Заправочный островок
10. Лоток отвода атмосферных осадков
11. Пологие борта площадки (пандусы)
12. Очистные сооружения
13. Навес

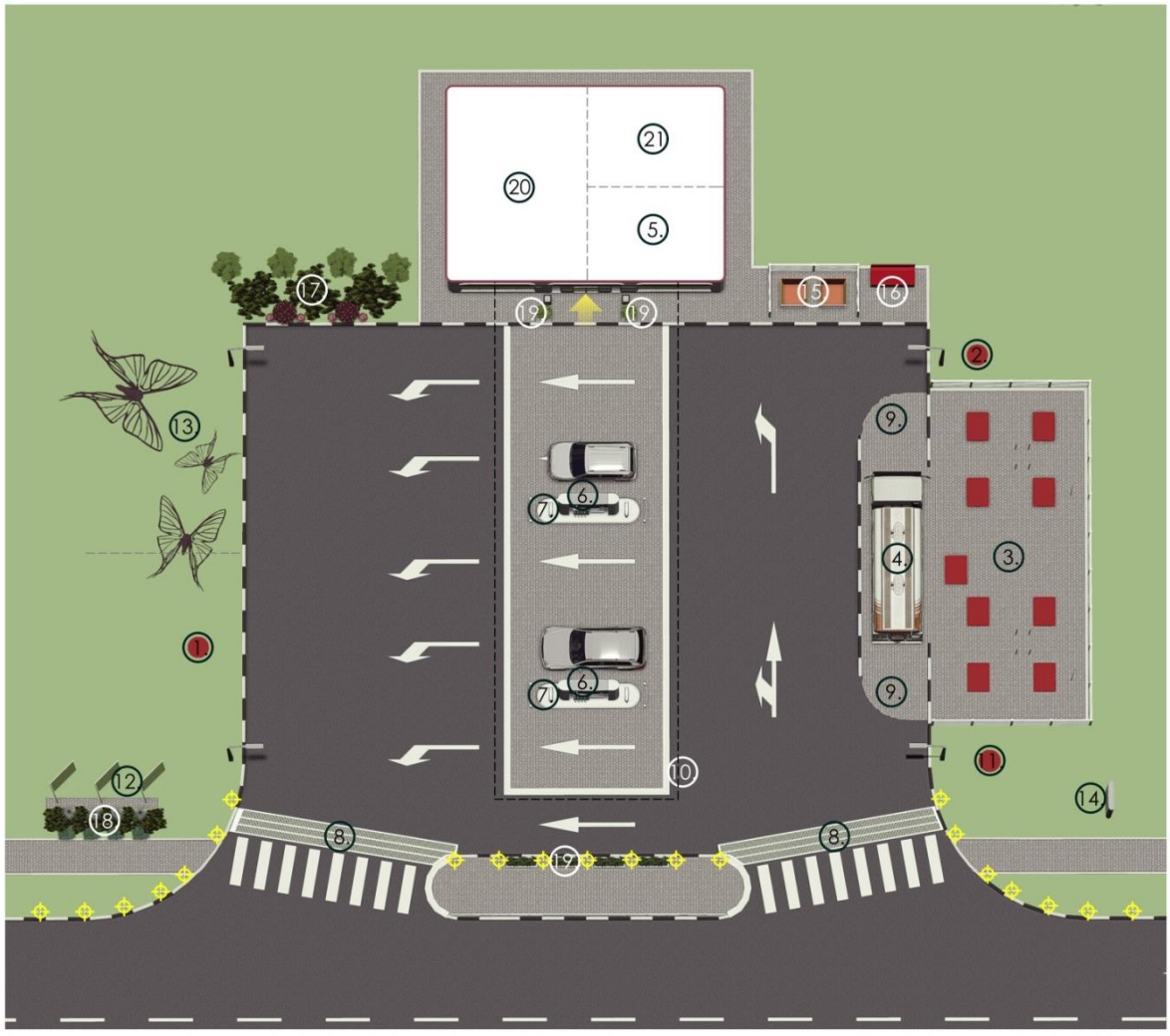
Рисунок 2. Автозаправочный комплекс на базе традиционной АЗС



1. Здание операторной
2. Магазин
3. Ёмкость для сбора крупных проливов
4. Площадка для АЦ с отбортовкой
5. Навес
6. Подземный резервуар
7. ТРК
8. Заправочный островок
9. Повышенный участок дороги
10. Пологие борта площадки
11. Лотки отвода крупных проливов топлива

Рисунок 3. Блочная АЗС (с подземным расположением резервуара и колонками над ним)

Тип 1.1. Схема планировочной организации
городской автомобильно-заправочной станции



ЭКСПЛИКАЦИЯ

1. Очистные сооружения
2. Ёмкость для сбора крупных проливов
3. Подземные резервуары
4. Площадка для АЦ
5. Здание операторной
6. ТРК
7. Заправочный островок
8. Лоток отвода атмосферных осадков
9. Пологие борта площадки (пандусы)
10. Навес
11. Резервуар с водой
12. Флагштоки
13. Место размещения МАФ
14. Информационная стела
15. Мусорные контейнеры
16. Песок
17. Декоративная группа 1
18. Декоративная группа 2
19. Контейнерное озеленение
20. Магазин
21. Туалет, душ

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Газон
- Асфальтобетонное покрытие
- Мощение тротуарной плиткой
- Пешеходный переход
- Объекты капитального строительства
- Урна
- Газонный светильник (выс. < 0,9м)

Рисунок 4. Городская автомобильно-заправочная станция (АЗС)

Элементы благоустройства городской автомобильно-заправочной станции

1. Озеленение.

Ассортимент растений: низкорослые, среднерослые и высокорослые хвойные и лиственные кустарники, многолетники, декоративные злаки.

Рисунок 5. Декоративные композиции

Рисунок 6. Контейнерное озеленение

Рисунок 7. Контейнерное озеленение

Рисунок 8. Скрытие фундаментов и крепежных элементов информационных конструкций и флагштоков

2. Освещение.

Осветительные столбики высотой < 0,9 м.

Рисунок 9. Декоративное освещение островка

Рисунок 10. Подсветка зоны въезда\выезда на АЗС

Рисунок 11. Подсветка зоны въезда\выезда на АЗС

3. Ограждение.

Декоративное ограждение высотой 0,75м.

Рисунок 12. Ограждение пешеходной зоны от проезжей части

Ограждение из негорючих материалов в виде продуваемых преград с отношением площади отверстий к общей площади не менее 50%. Высота ограждения – 2м.

Рисунок 13. Ограждение мусорных контейнеров
и контейнеров хранения топлива

4. Малые архитектурные формы (МАФ)

Рисунок 14. Расположение МАФ на хорошо просматриваемых
свободных от застройки территориях

Элементы благоустройства придорожной автомобильно-заправочной станции

Тип 1.2. Схема планировочной организации
придорожной автомобильно-заправочной станции

ЭКСПЛИКАЦИЯ

1. Очистные сооружения
2. Ёмкость сбора крупных проливов
3. Подземные резервуары
4. Площадка для АЦ
5. Здание операторной
6. ТРК
7. Заправочный островок
8. Лоток отвода атмосферных осадков
9. Пологие борта площадки (пандусы)
10. Навес
11. Резервуар с водой
12. Флагштоки
13. Место размещения МАФ
14. Информационная стела
15. Мусорные контейнеры
16. Песок
17. Декоративная группа 1
18. Декоративная группа 2
19. Контейнерное озеленение
20. Живая изгородь
21. Магазин
22. Туалет, душ
23. Парковка врем. преб-я автомобилей
24. Площадка кратковременного отдыха

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Газон
- Асфальтобетонное покрытие
- Мощение тротуарной плиткой
- Объекты капитального строительства
- Скамья
- Урна
- Газонный светильник (выс. < 0,9м)
- Торшер освещения (выс. 3м)

Рисунок 15. Придорожная автомобильно-заправочная станция (АЗС)

Элементы благоустройства придорожной автомобильно-заправочной станции

1. Озеленение.

Ассортимент растений: низкорослые, среднерослые и высокорослые хвойные и лиственные кустарники, многолетники, декоративные злаки.

Рисунок 16. Декоративные композиции

Рисунок 17. Живая изгородь

Рисунок 18. Контейнерное озеленение

Рисунок 19. Скрытие фундаментов и крепежных элементов информационных конструкций и флагштоков

2. Освещение.

Осветительные столбики высотой < 0,9 м

Рисунок 20. Подсветка островка и зоны въезда\выезда на АЗС

Торшер высотой 2,5 – 3 м.

Рисунок 21. Освещение мест кратковременного отдыха

3. Площадка кратковременного отдыха.

Уличная мебель, урны, декоративное и защитное озеленение.

Рисунок 22. Создание мест отдыха рядом с парковками временного пребывания автомобилей

4. Ограждения.

Рисунок 23. Ограждение мусорных контейнеров и контейнеров хранения топлива

5. Малые архитектурные формы (МАФ).

Рисунок 24. Расположение МАФ, не препятствующих обзору, на островке вдоль проезжей части

Рисунок 25.

Автомобильно-заправочный комплекс

Тип 2. Схема планировочной организации автомобильно-заправочного комплекса

ЭКСПЛИКАЦИЯ

1. Мойка
2. СТО
3. Магазин
4. Экспресс-кафе
5. Здание операторной
6. Санузлы, душевые
7. Подземные резервуары
8. Площадка для АЦ
9. ТРК
10. Заправочный островок
11. Лоток отвода атмосферных осадков
12. Пологие борта площадки (пандусы)
13. Очистные сооружения
14. Навес
15. Котельная
16. Цистерна с водой
17. Флагштоки
18. Площадка кратковременного отдыха
19. Место размещения МАФ
20. Информационная стела
21. Мусорные контейнеры
22. Песок
23. Парковка врем. преб-я автомобилей
24. Зарядная станция для электрокаров
25. Площадка для зарядки электрокаров
26. Живая изгородь
27. Декоративная группа 1
28. Декоративная группа 2
29. Декоративная группа 3
30. Контейнерное озеленение

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Газон
- Асфальтобетонное покрытие
- Мощение тротуарной плиткой
- Объекты капитального строительства
- Скамья
- Урна
- Газонный светильник (выс. < 0,9м)
- Светильник, интегрированный в мощение
- Торшер освещения (выс. 3м)

Рисунок 26. Автомобильно-заправочный комплекс

Элементы благоустройства автомобильно-заправочного комплекса

1. Озеленение.

Ассортимент растений: низкорослые, среднерослые и высокорослые хвойные и лиственные кустарники, многолетники, декоративные злаки.

Рисунок 27. Декоративные композиции

Рисунок 28. Живая изгородь

Рисунок 29. Живая изгородь

Рисунок 30. Контейнерное озеленение

Рисунок 31. Контейнерное озеленение

Рисунок 32. Скрытие фундаментов и крепежных элементов информационных конструкций и флагштоков

2. Освещение.

Осветительные столбики высотой < 0,9 м

Рисунок 33. Подсветка островка и зоны въезда\выезда на АЗС

Рисунок 34. Подсветка островка и зоны въезда\выезда на АЗС

Торшер высотой 2,5 – 3 м.

Рисунок 35. Освещение мест кратковременного отдыха

Светильник, интегрированный в мощение.

Рисунок 36. Декоративная подсветка мест кратковременного отдыха

3. Площадки кратковременного отдыха.

Уличная мебель, урны, декоративное и защитное озеленение.

Рисунок 37. Создание мест отдыха рядом с парковками временного пребывания автомобилей

Рисунок 38. Создание мест отдыха рядом с парковками временного пребывания автомобилей

4. Площадки для зарядки электрокаров.

Рисунок 39. Создание мест для установки зарядных станций для электромобилей

Рисунок 40. Организация дополнительных парковочных мест под навесом АЗК

5. Ограждения.

Ограждение из негорючих материалов в виде продуваемых преград с отношением площади отверстий к общей площади не менее 50%. Высота ограждения – 2 м.

Рисунок 41. Ограждение и контейнеров хранения топлива

Рисунок 42. Ограждение мусорных контейнеров

6. Малые архитектурные формы (МАФ).

Рисунок 43. Расположение МАФ, не препятствующих обзору, на островке вдоль проезжей части

Рисунок 44. Расположение МАФ на площадках кратковременного отдыха

Приложение 2
к Правилам благоустройства территории
Губкинского городского округа

Графическое приложение

к установке и эксплуатации информационных конструкций на территории Губкинского городского округа

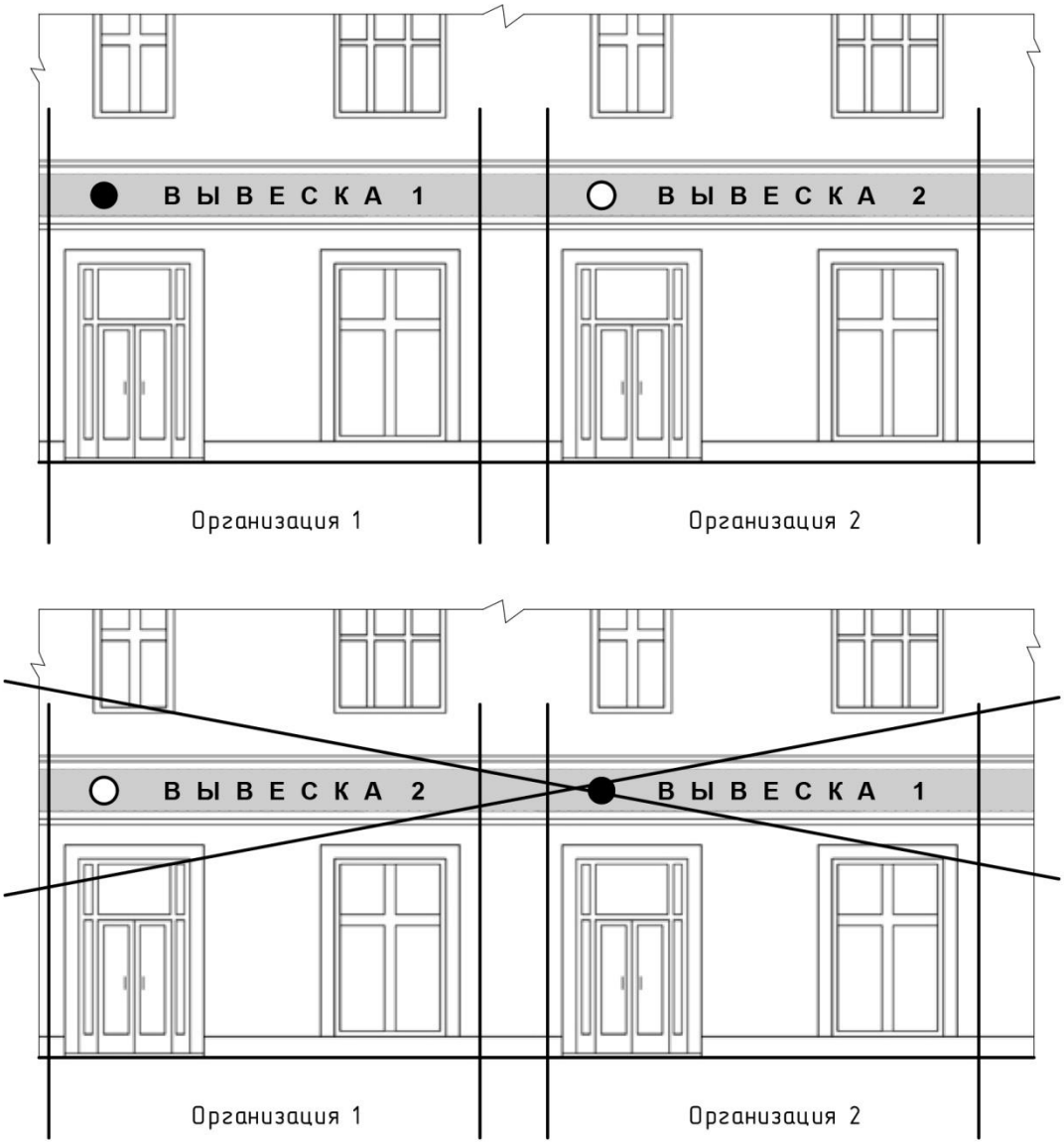

ВЫВЕСКА 1
ВЫВЕСКА 2
Организация 1
Организация 2
ВЫВЕСКА 2
ВЫВЕСКА 1
Организация 1
Организация 2

Рисунок 1

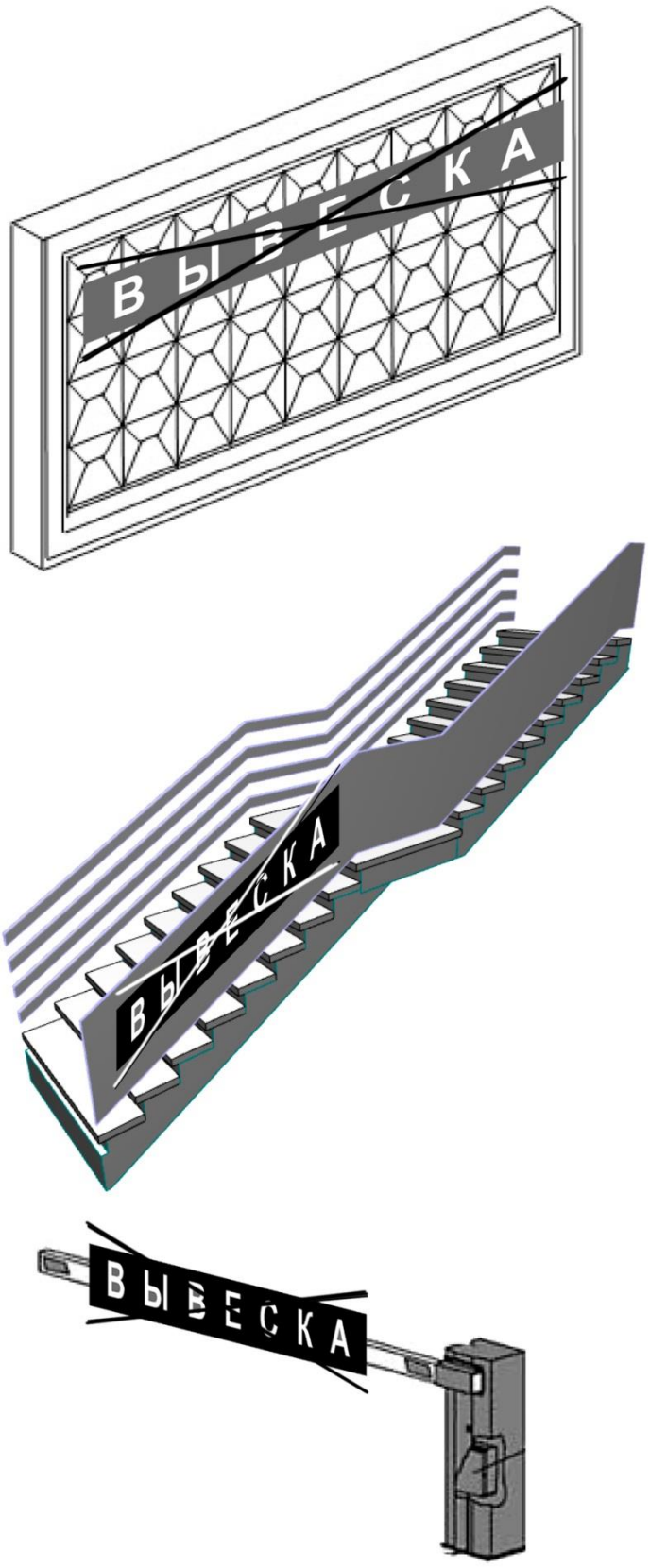


Рисунок 2

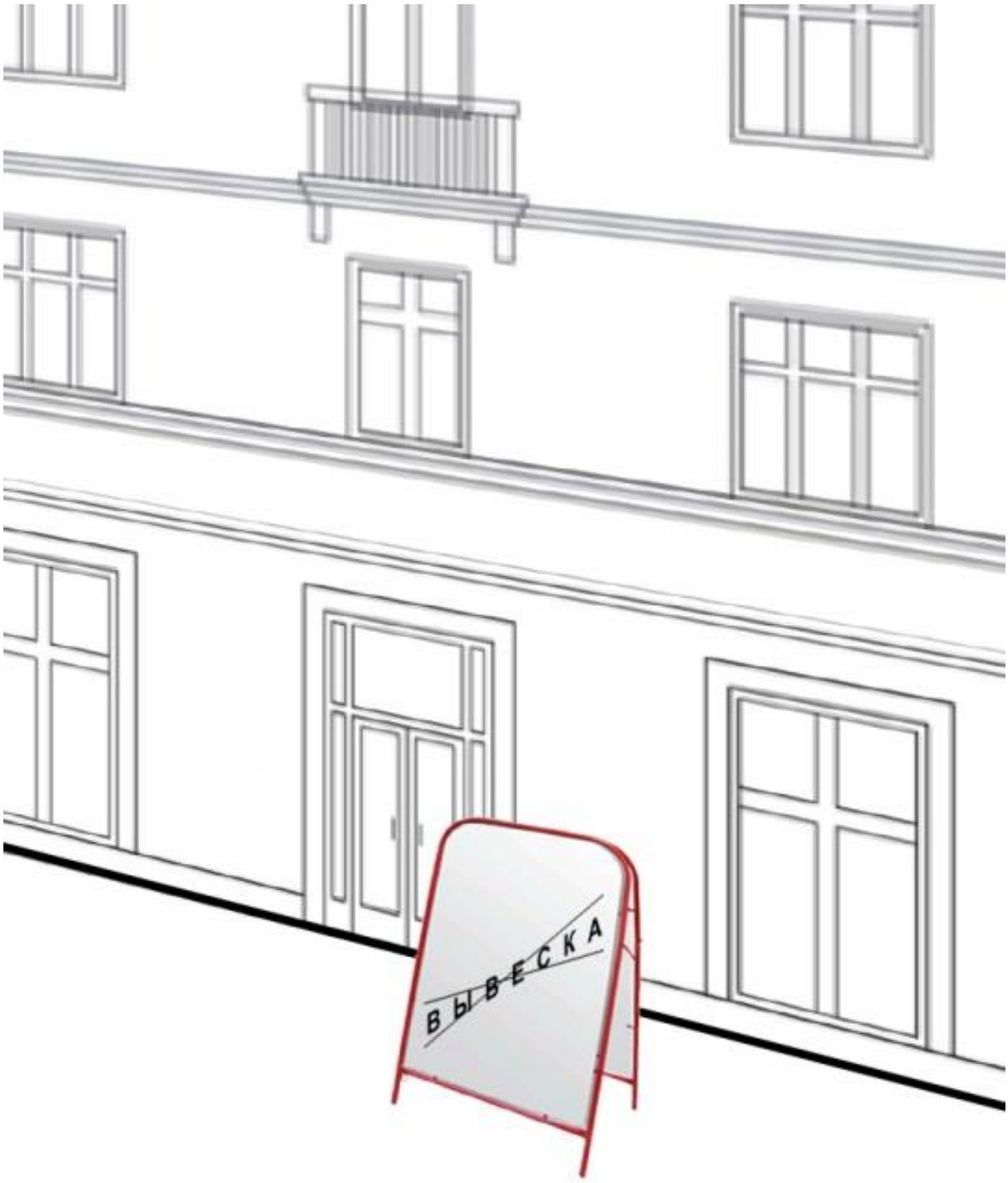


Рисунок 3

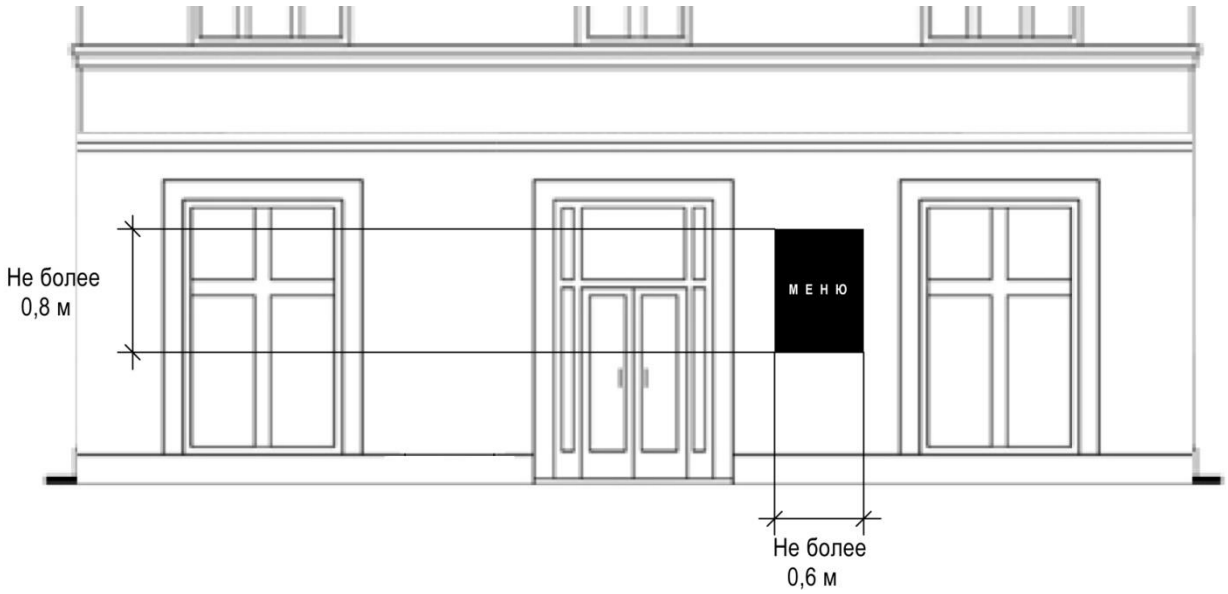


Рисунок 4

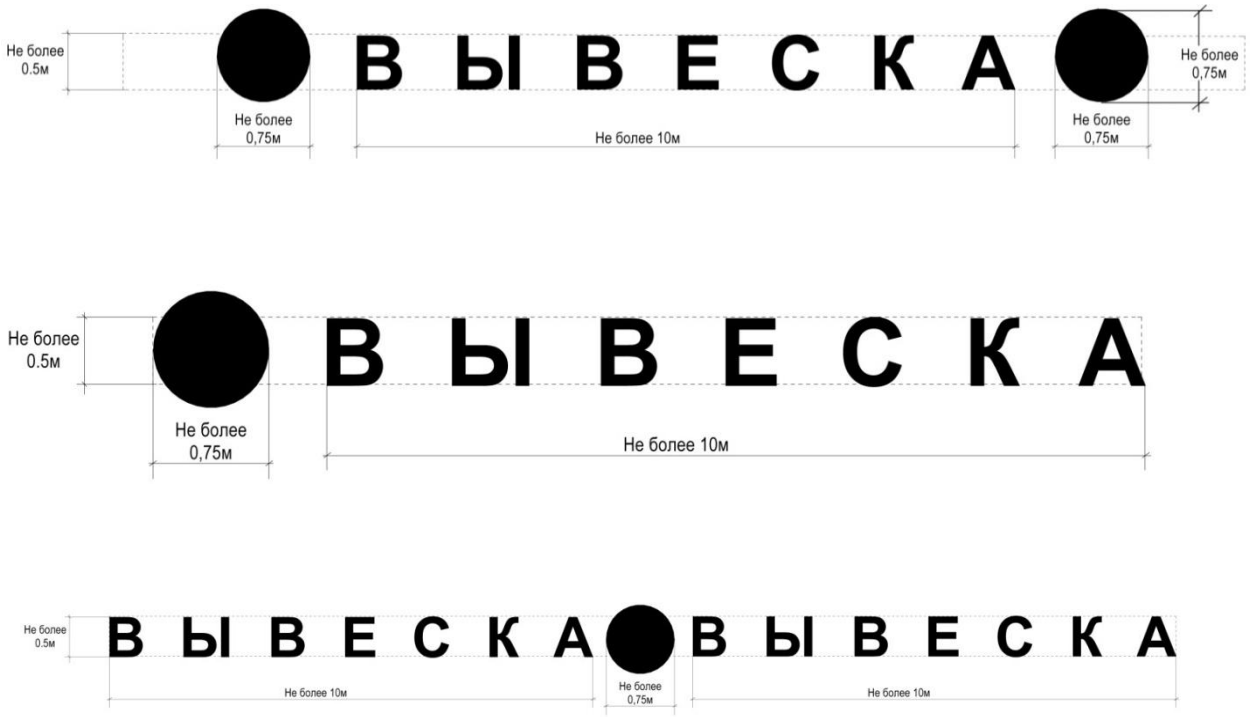


Рисунок 5

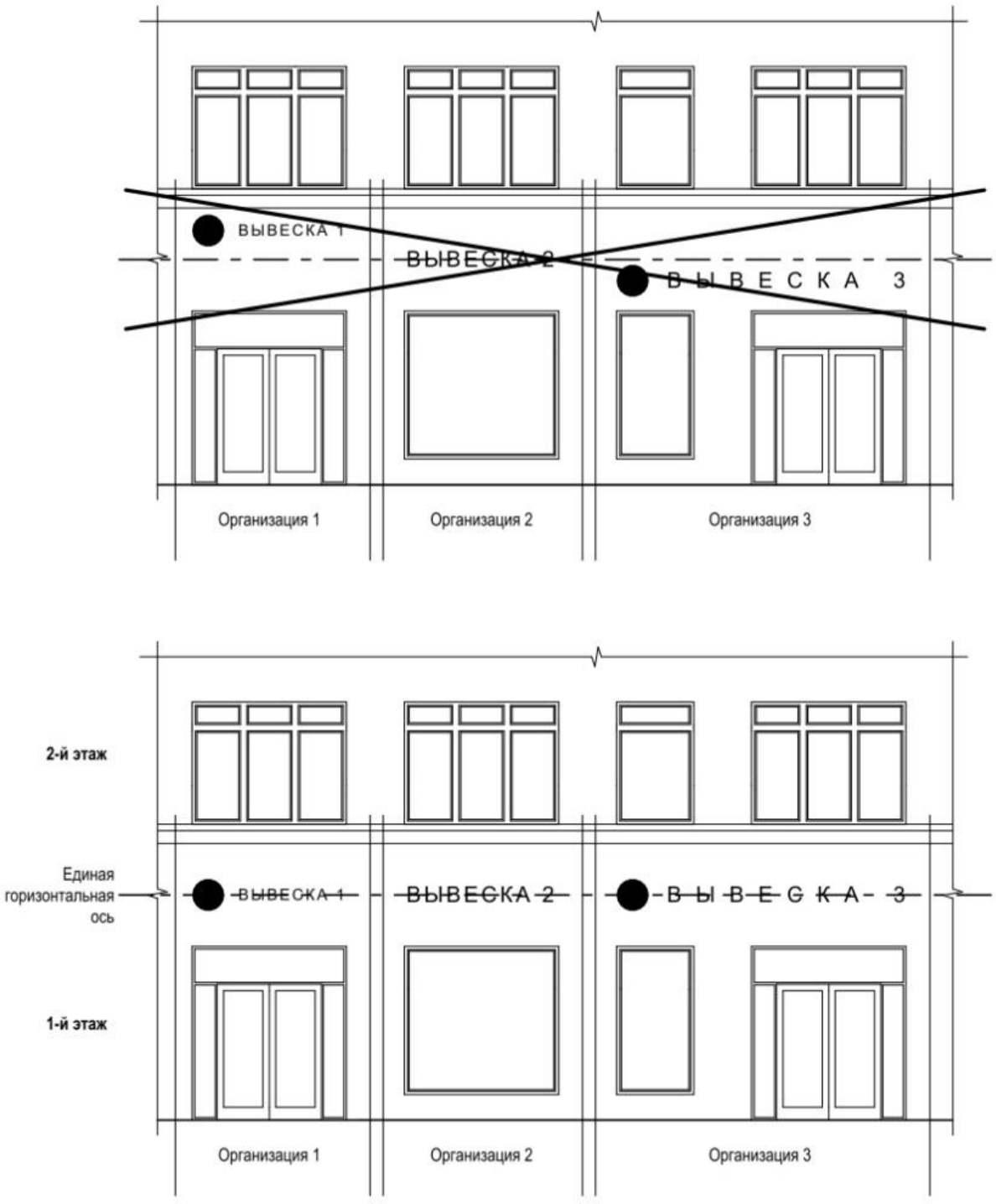

ВЫВЕСКА 1
ВЫВЕСКА 2
ВЫВЕСКА 3
Организация 1
Организация 2
Организация 3
2-й этаж
Единая горизонтальная ось
1-й этаж
ВЫВЕСКА 1
ВЫВЕСКА 2
ВЫВЕСКА 3
Организация 1
Организация 2
Организация 3

Рисунок 6

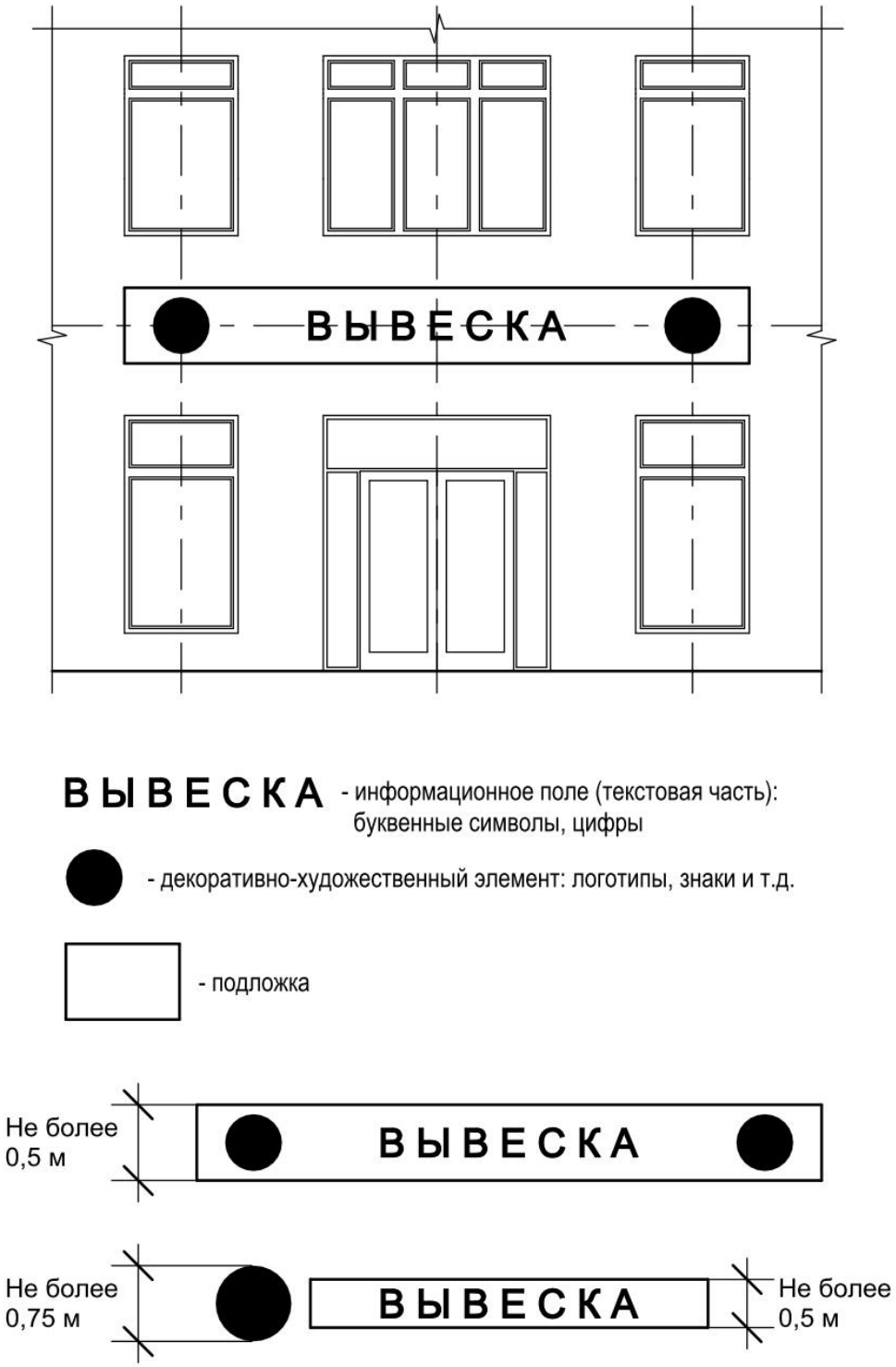

ВЫВЕСКА
ВЫВЕСКА - информационное поле (текстовая часть): буквенные символы, цифры
- декоративно-художественный элемент: логотипы, знаки и т.д.
- подложка
Не более 0,5 м
ВЫВЕСКА
Не более 0,75 м
ВЫВЕСКА
Не более 0,5 м

Рисунок 7

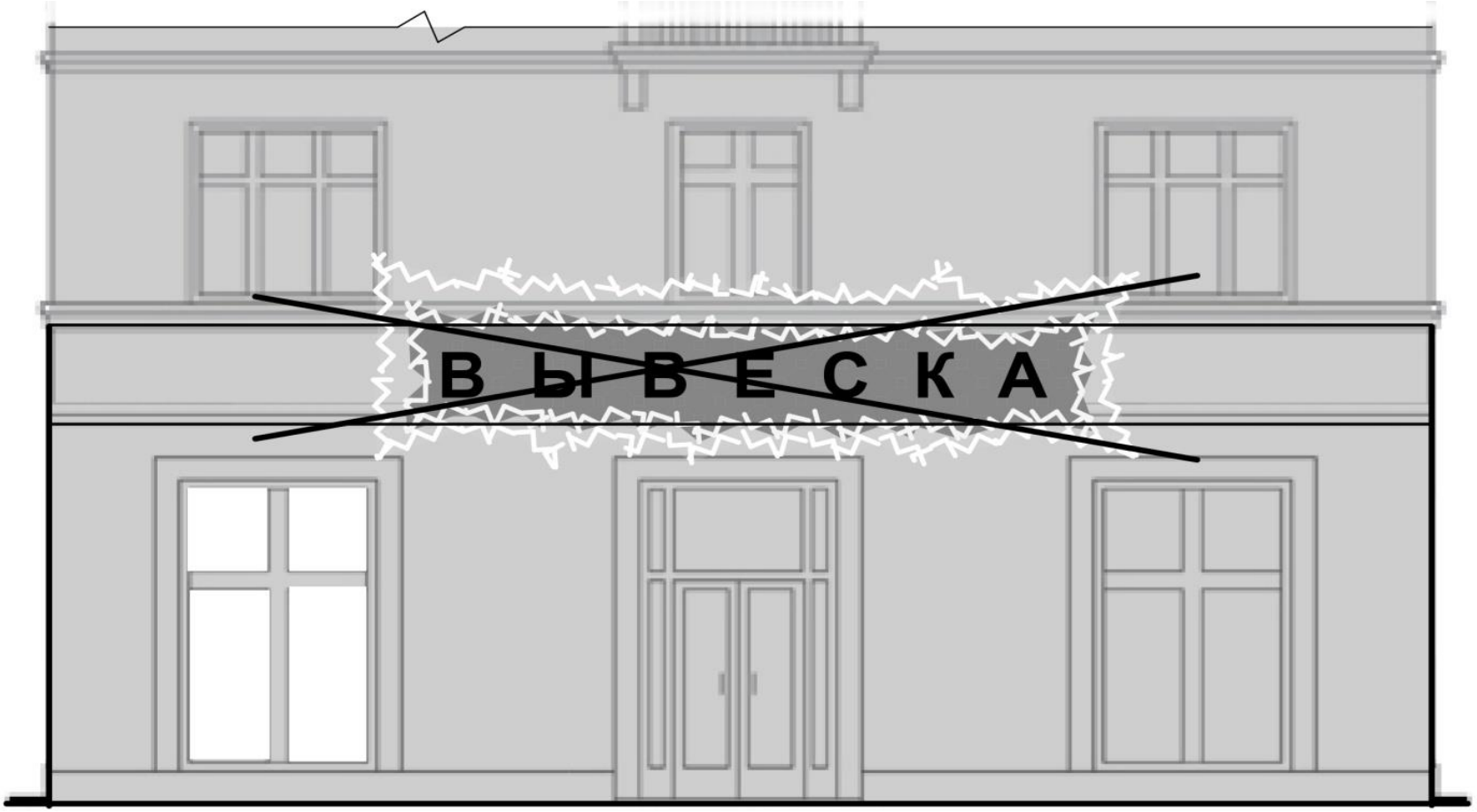


Рисунок 8

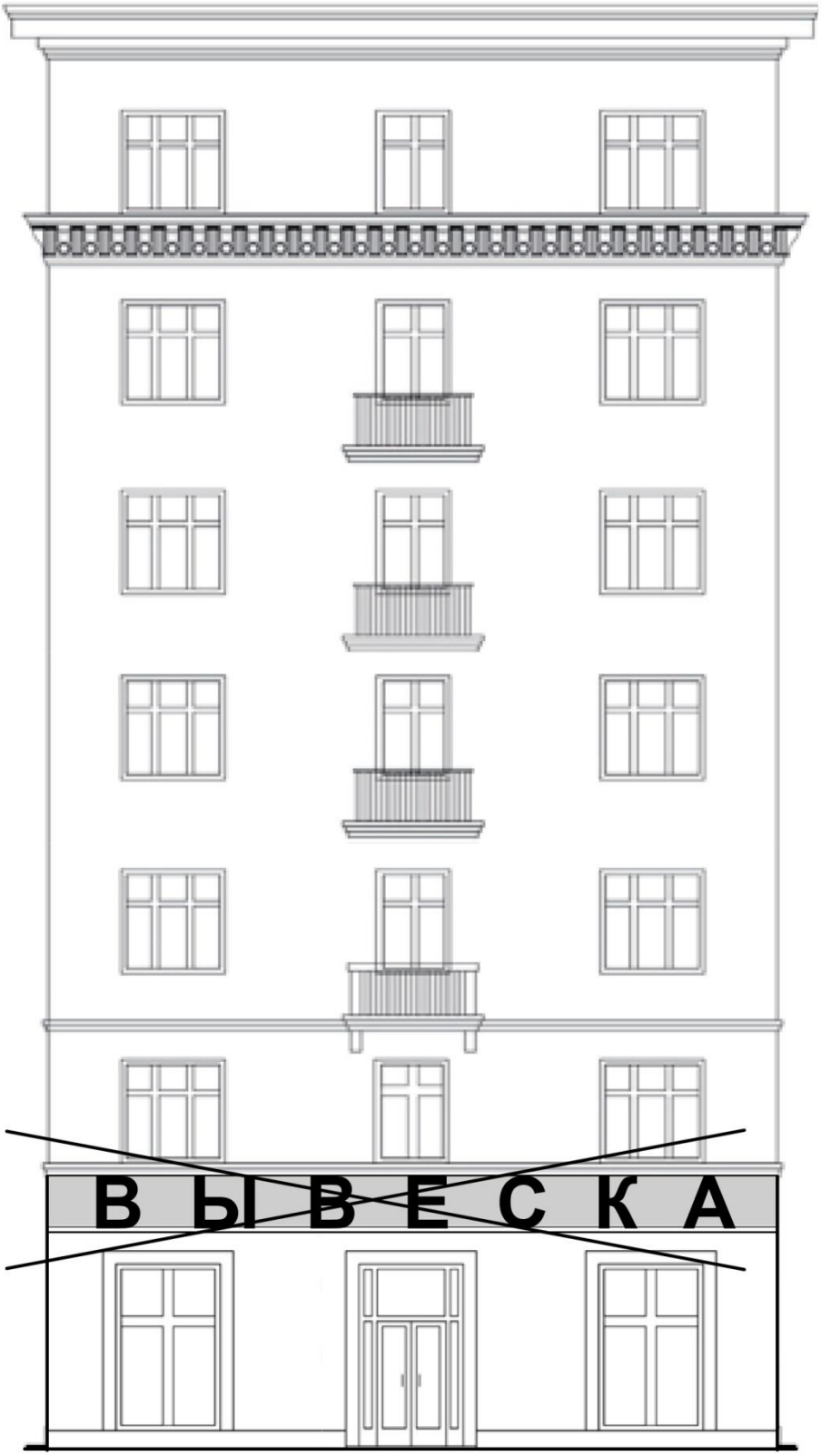


Рисунок 9

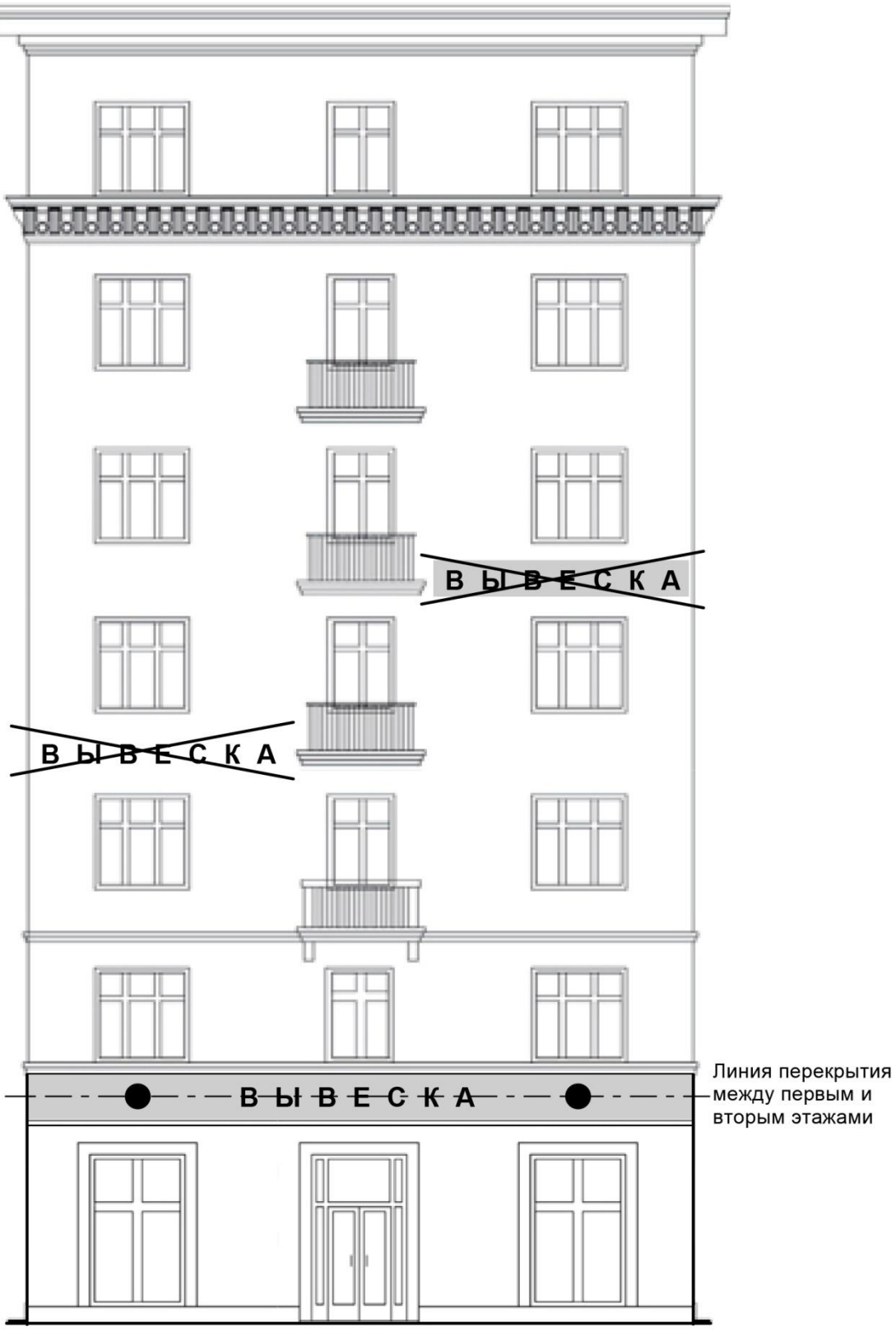

В Ы В Е С К А
В Ы В Е С К А
В Ы В Е С К А
Линия перекрытия
между первым и
вторым этажами

Рисунок 10

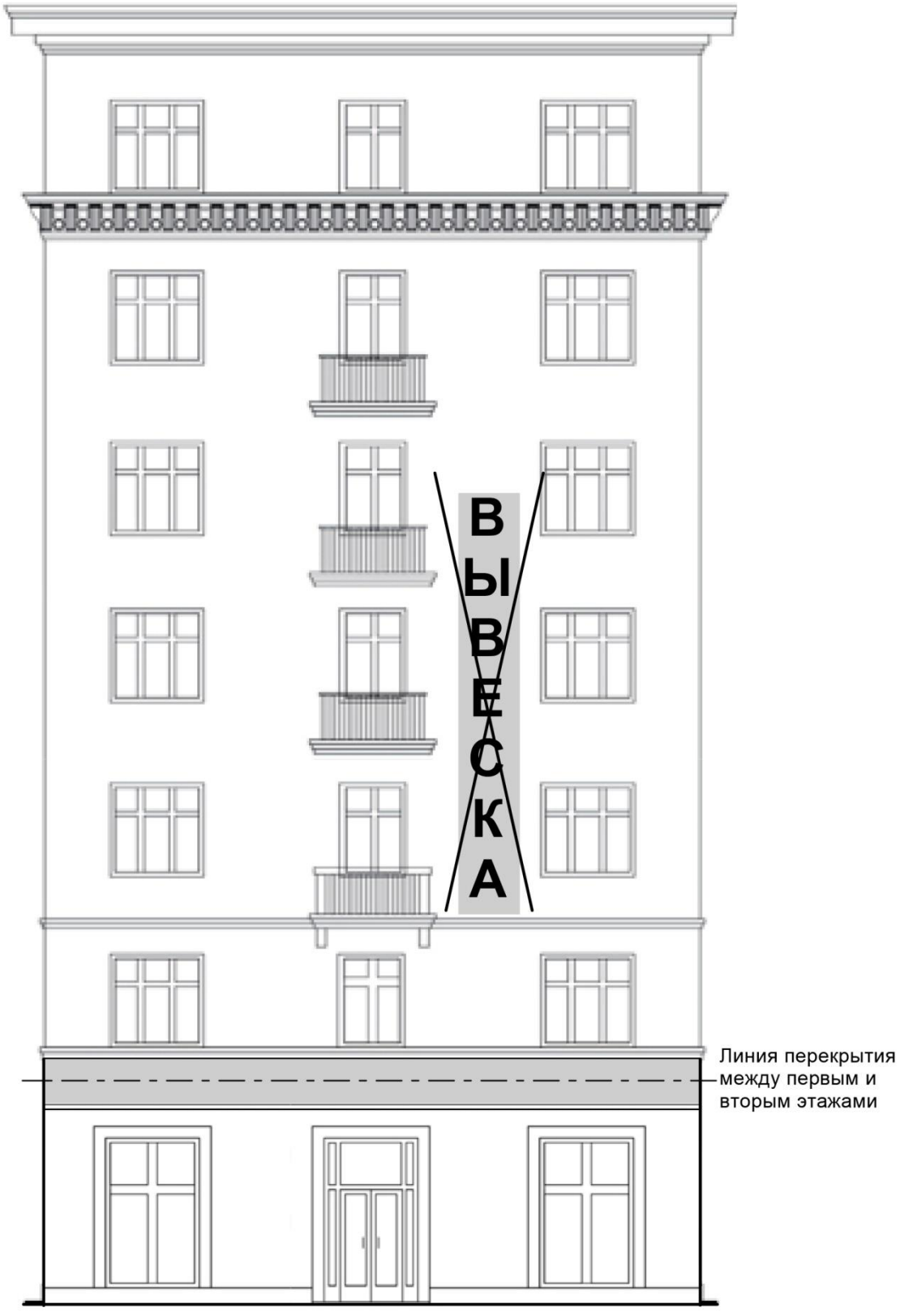


Рисунок 11

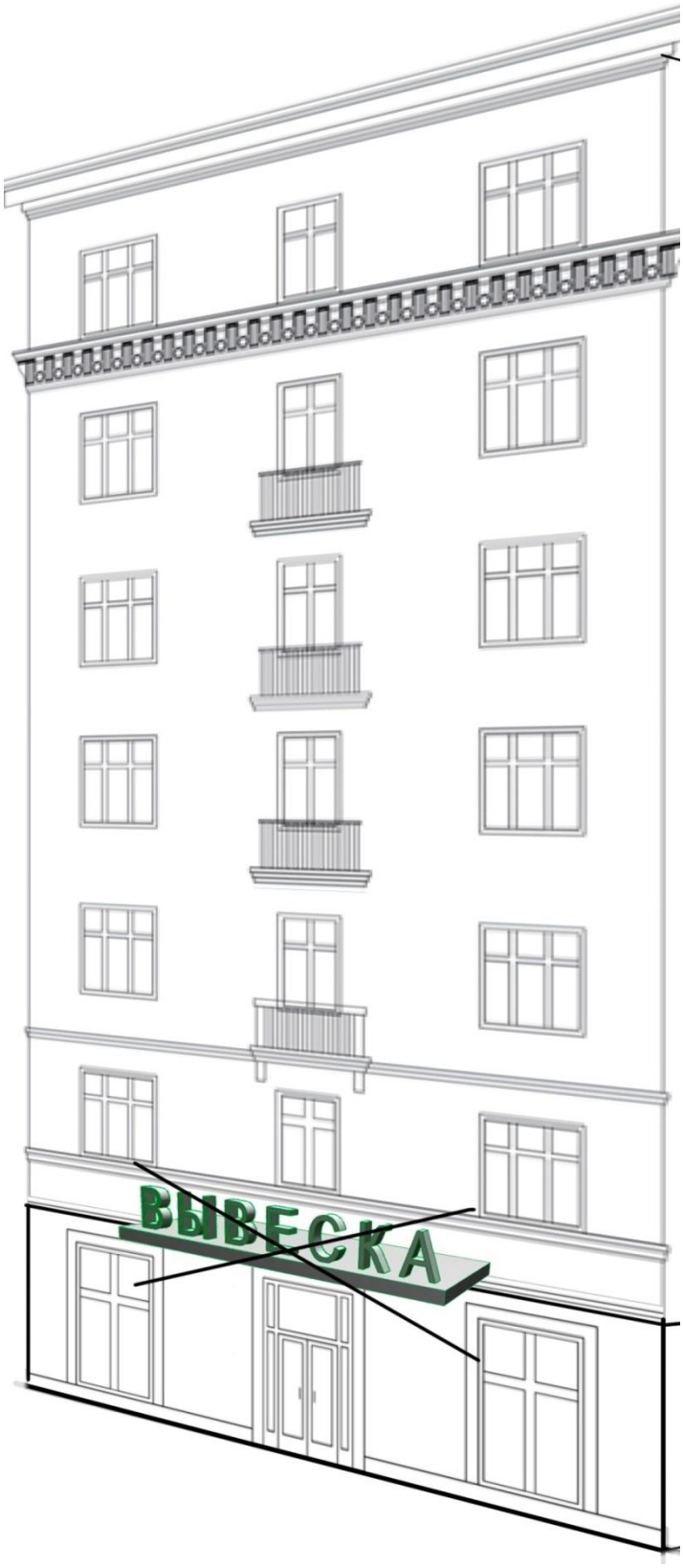


Рисунок 12

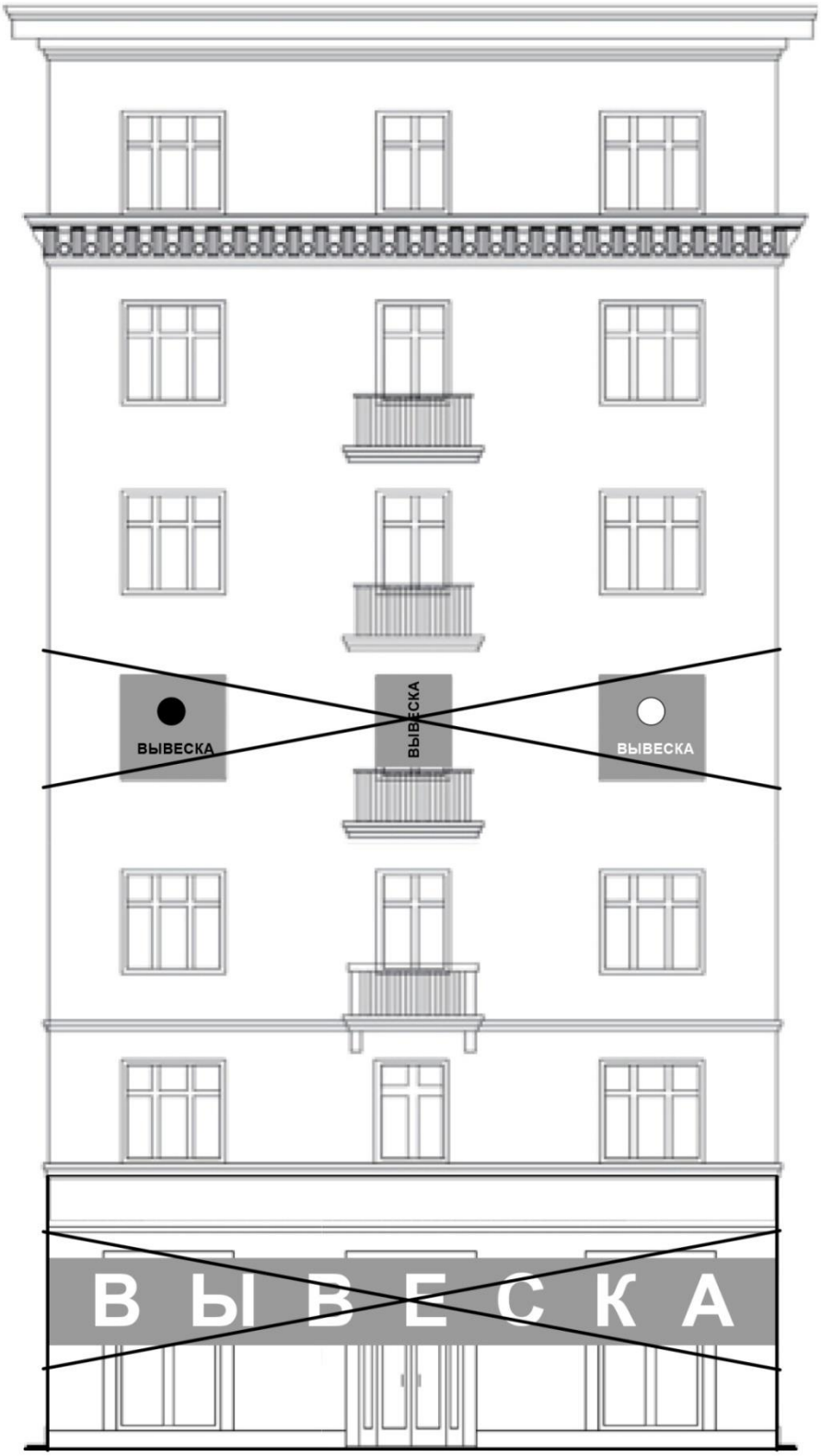


Рисунок 13

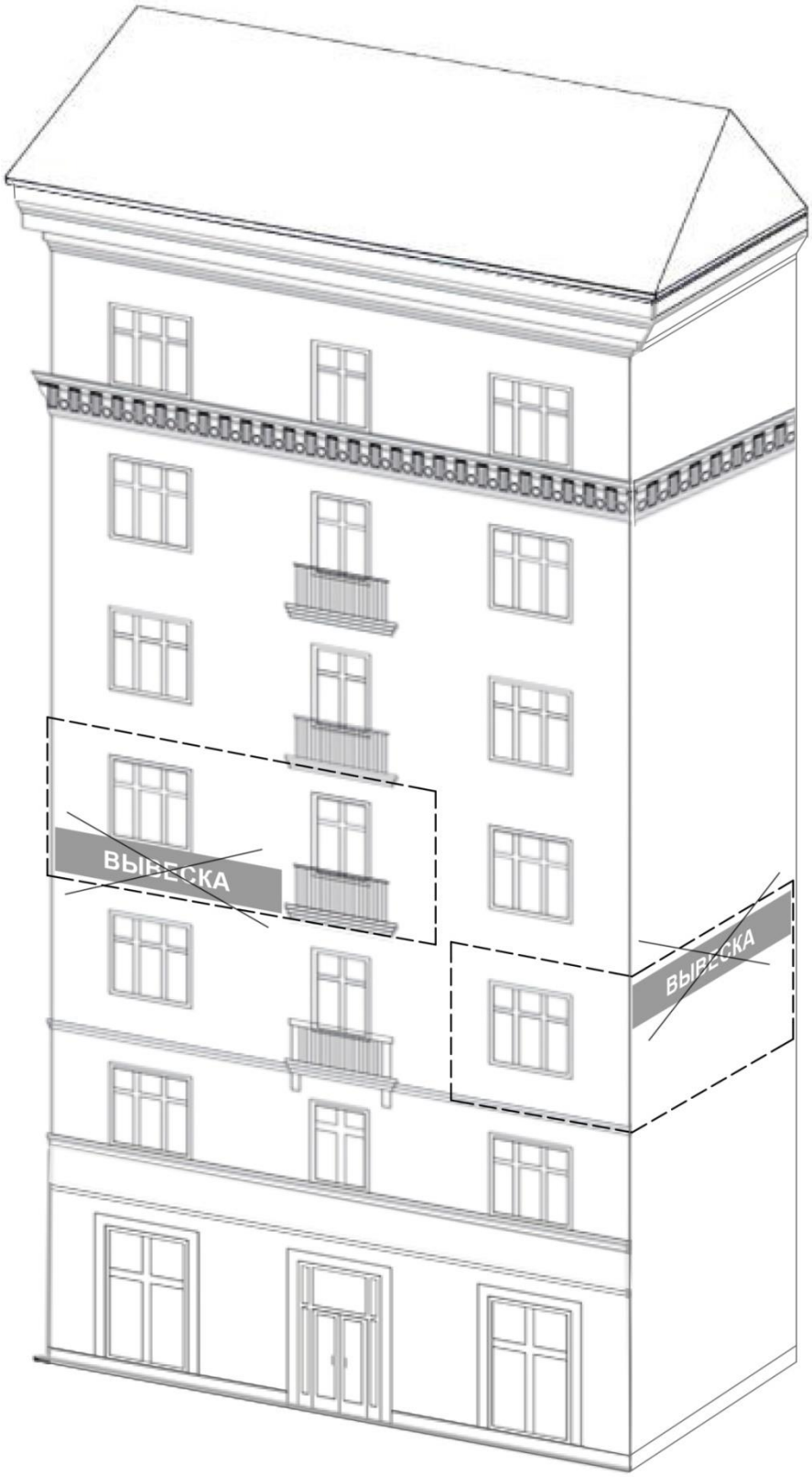


Рисунок 14

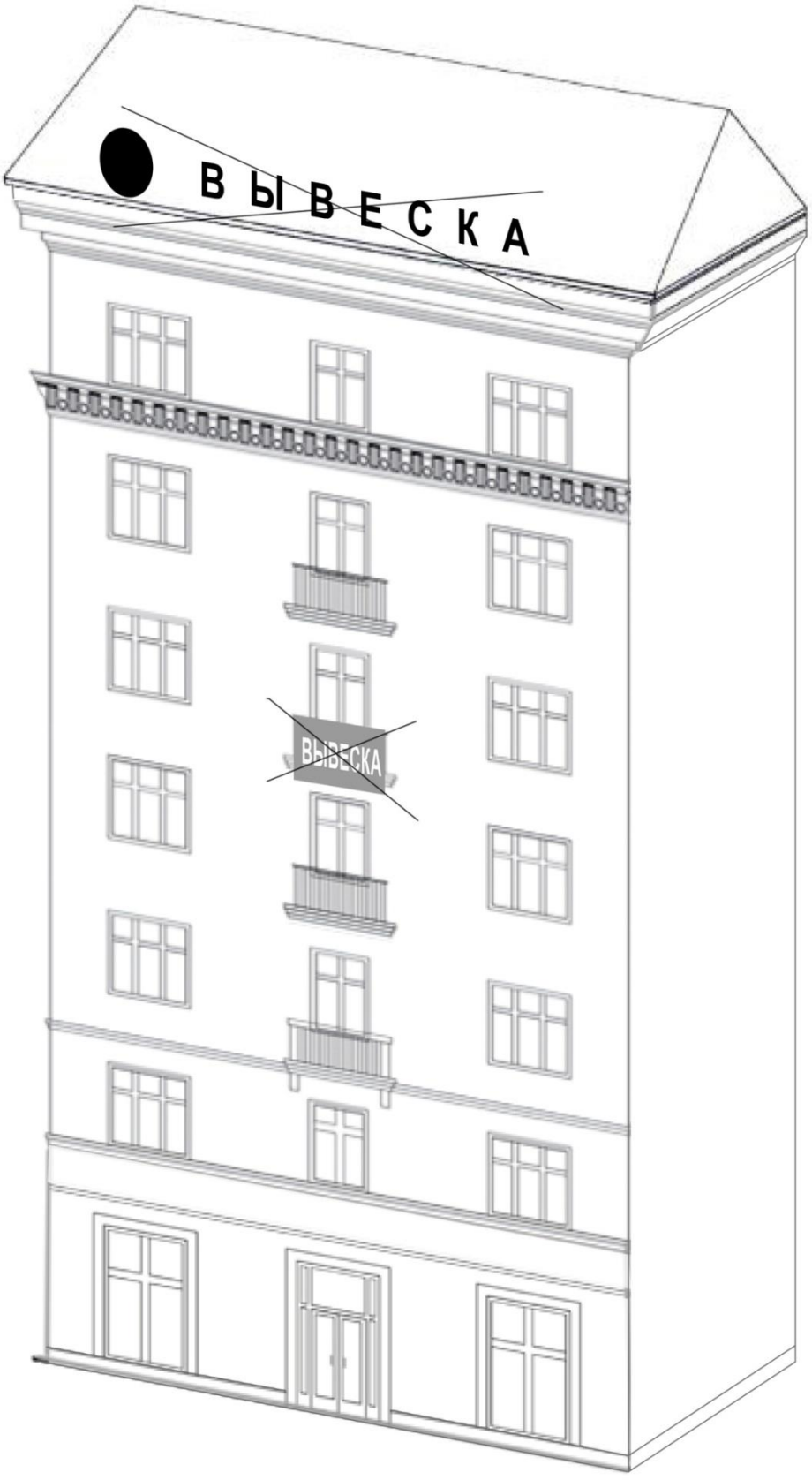


Рисунок 15

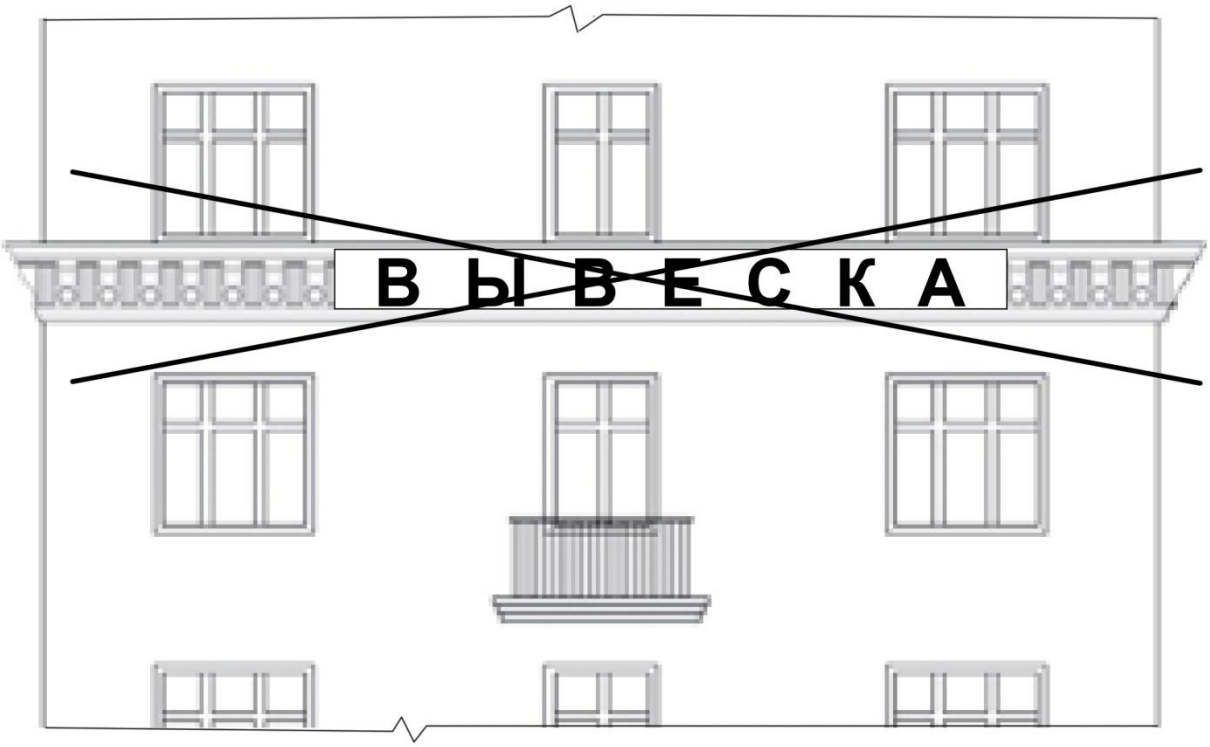


Рисунок 16

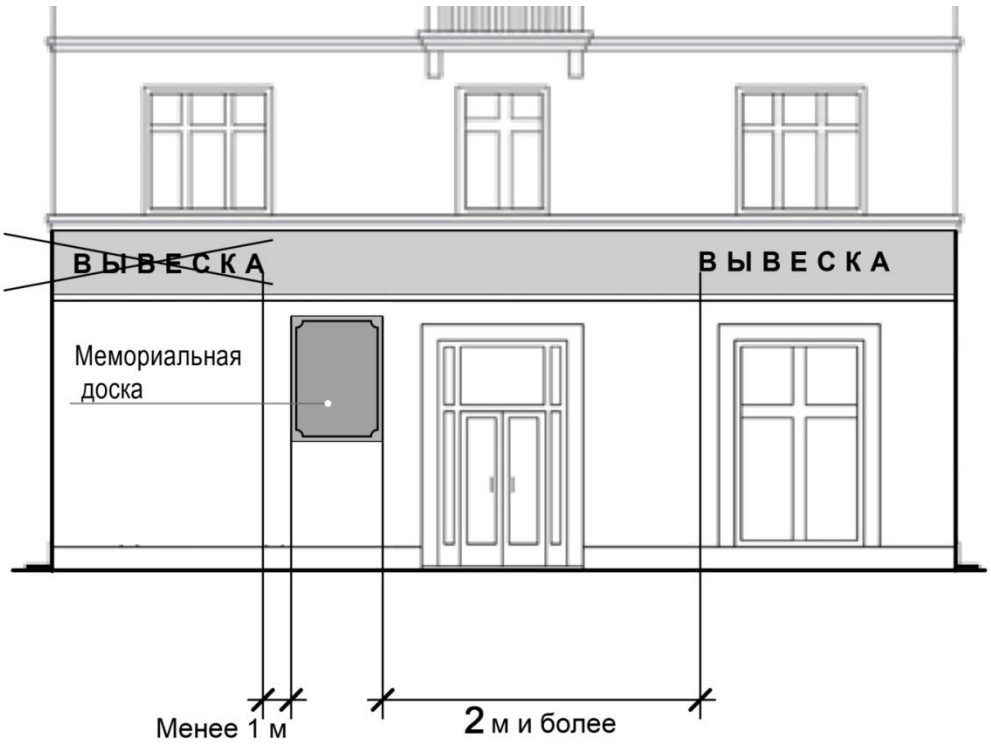


Рисунок 17

Рисунок 18

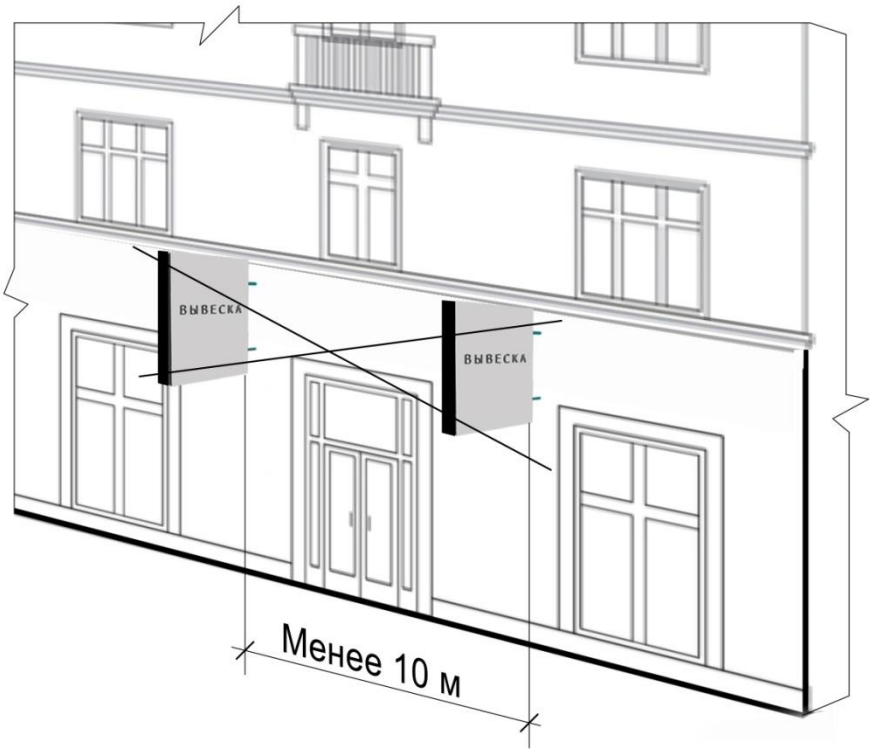


Рисунок 19

Рисунок 20

Рисунок 21

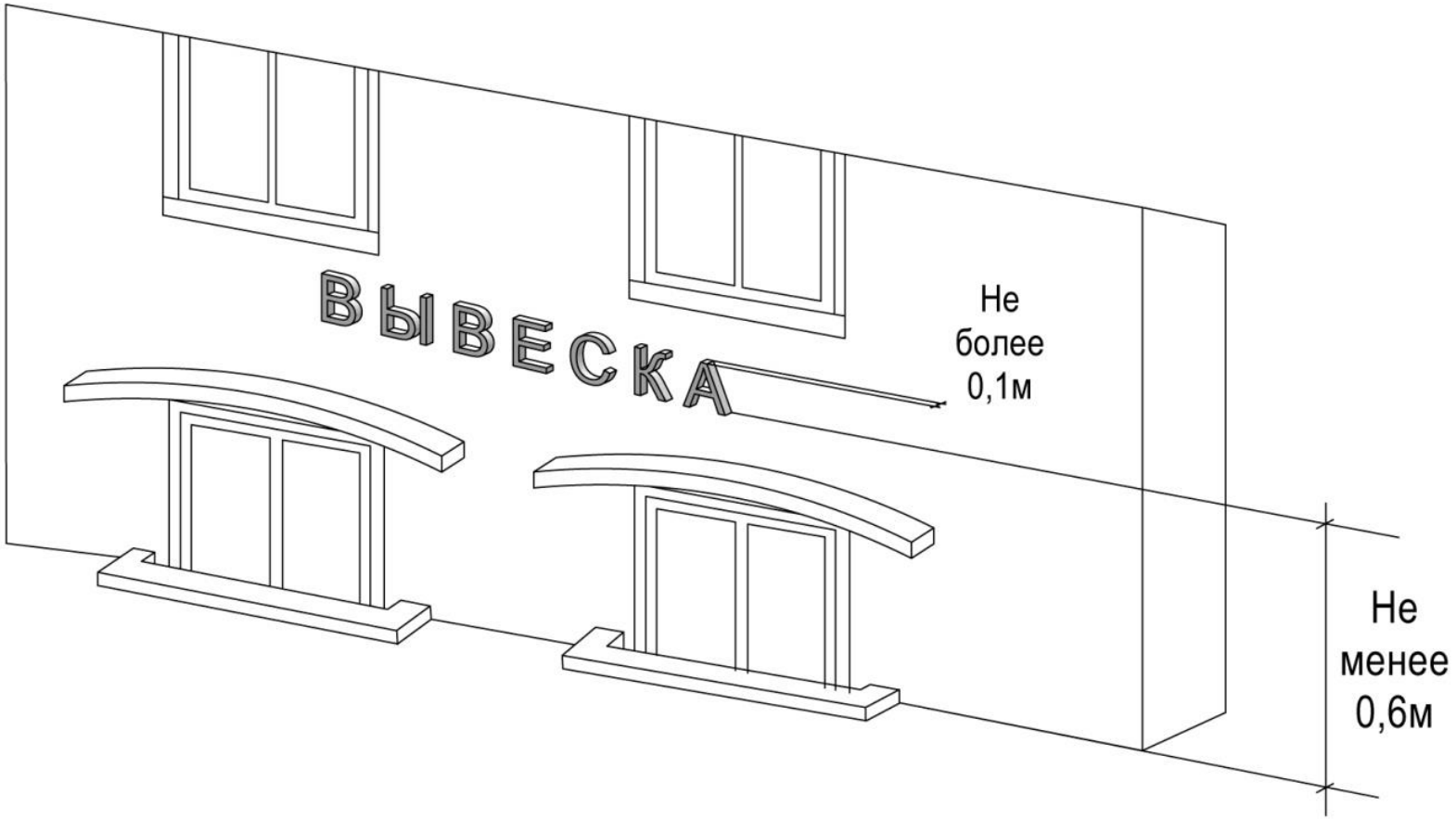


Рисунок 22

Рисунок 23

Рисунок 24

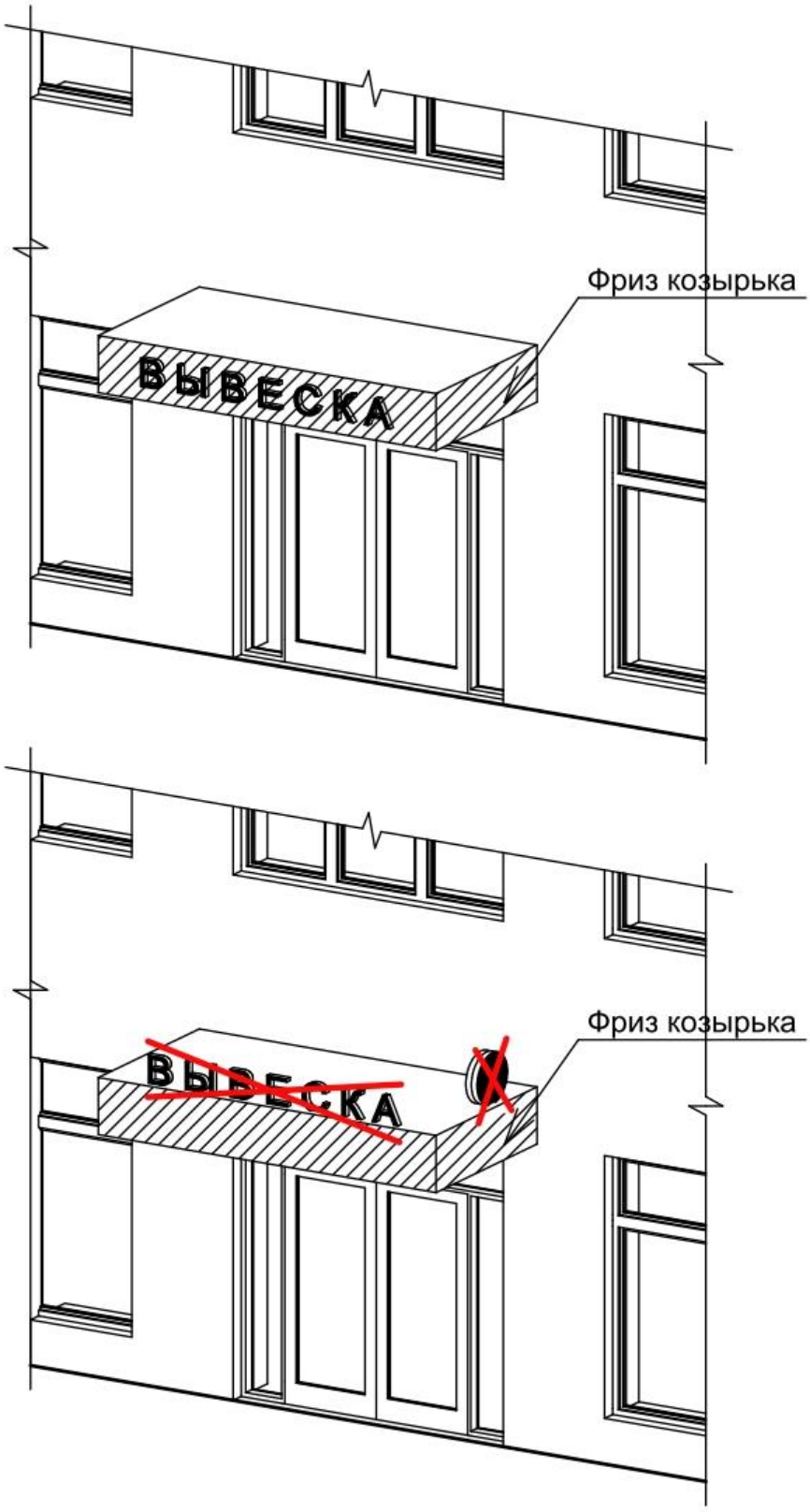


Рисунок 25

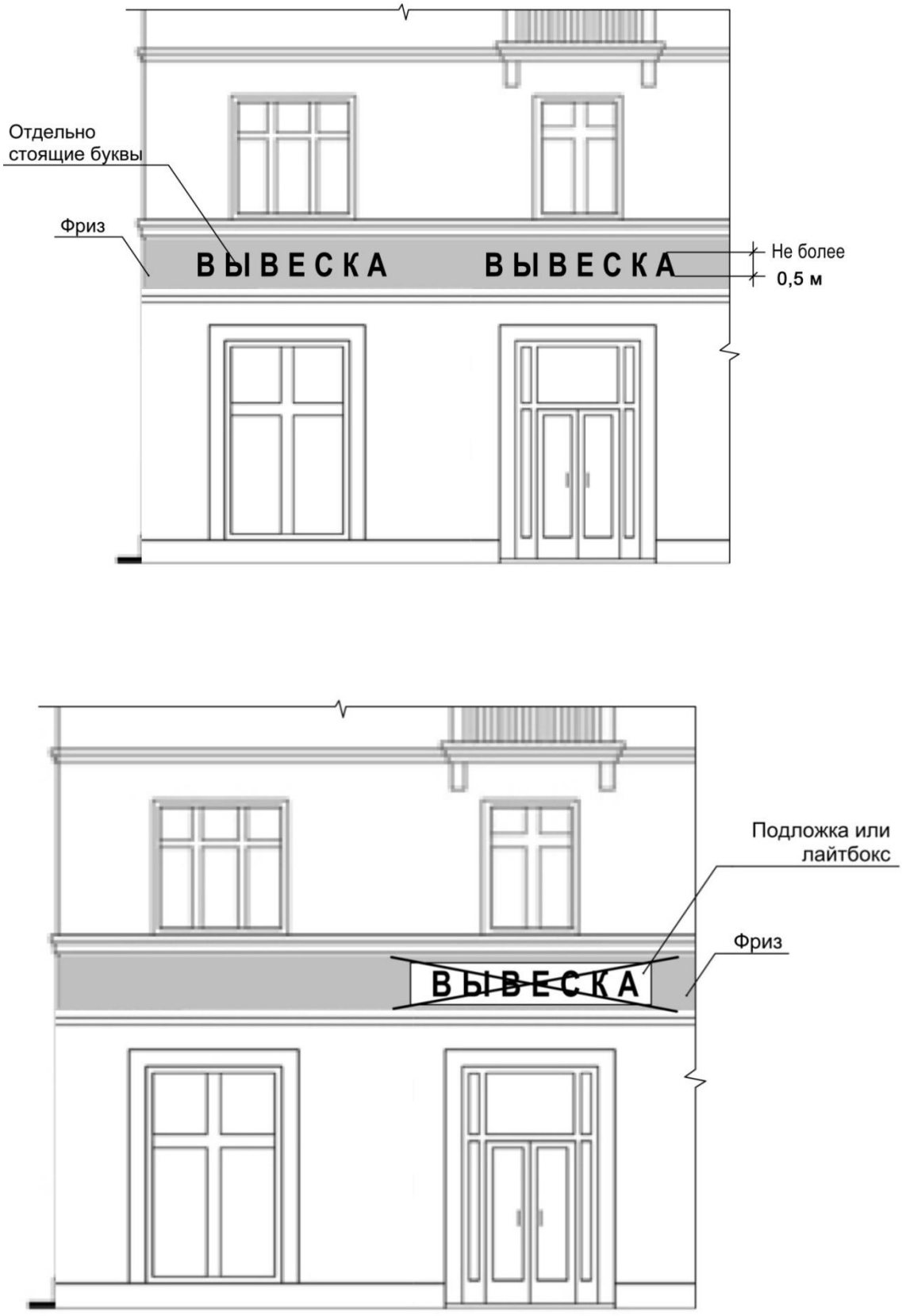

Отдельно
стоящие буквы
Фриз
ВЫВЕСКА
ВЫВЕСКА
Не более
0,5 м
Подложка или
лайтбокс
Фриз
ВЫВЕСКА

Рисунок 26

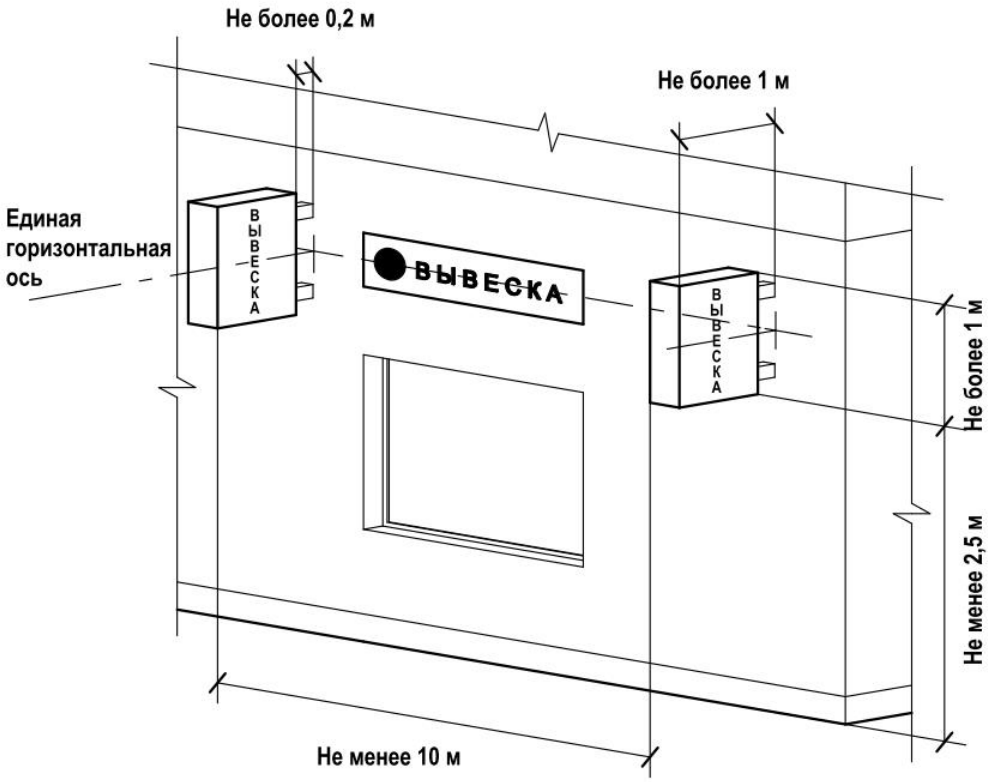


Рисунок 27

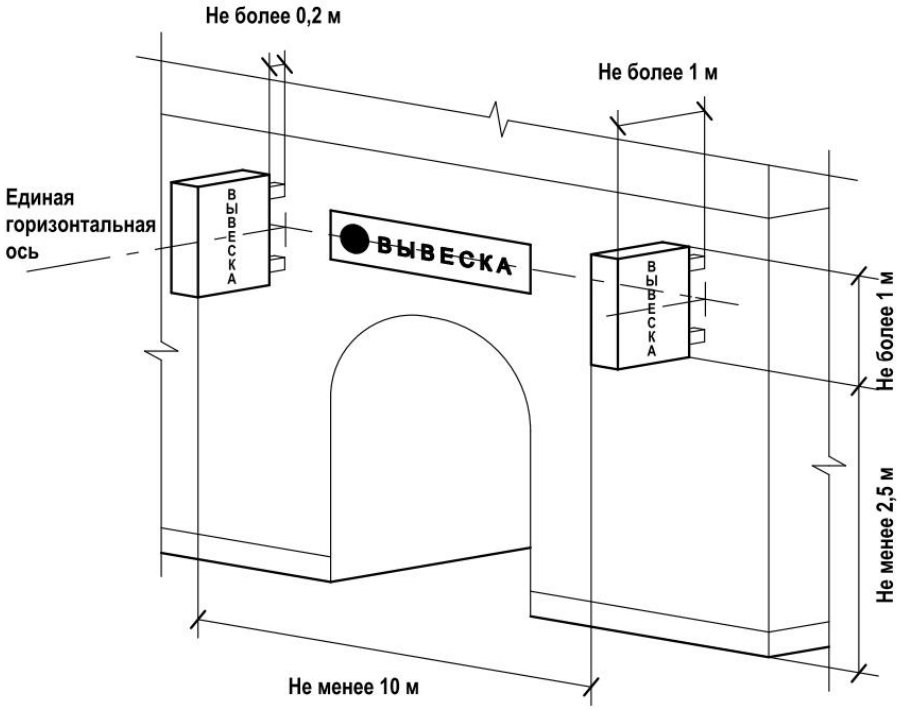


Рисунок 28

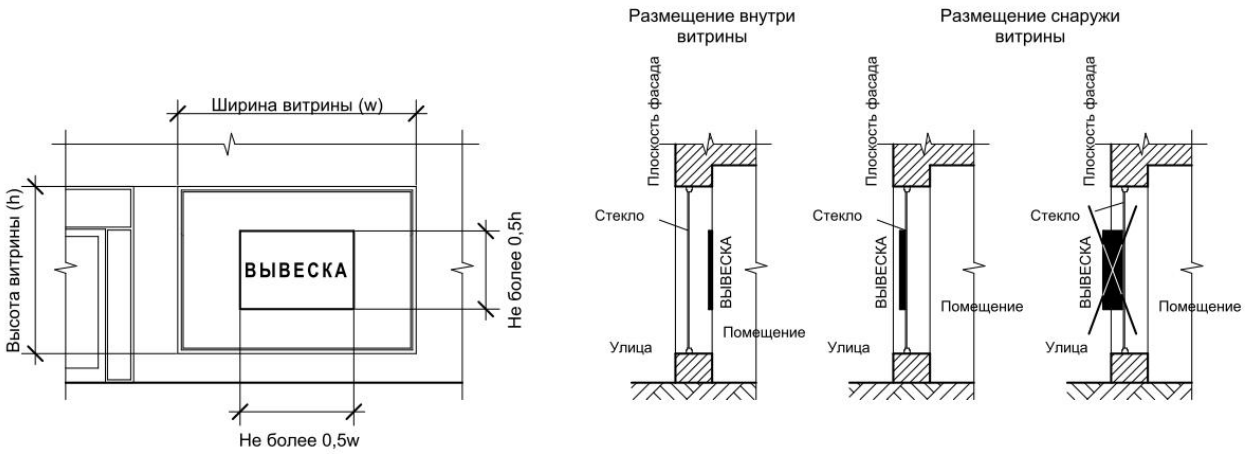


Рисунок 29

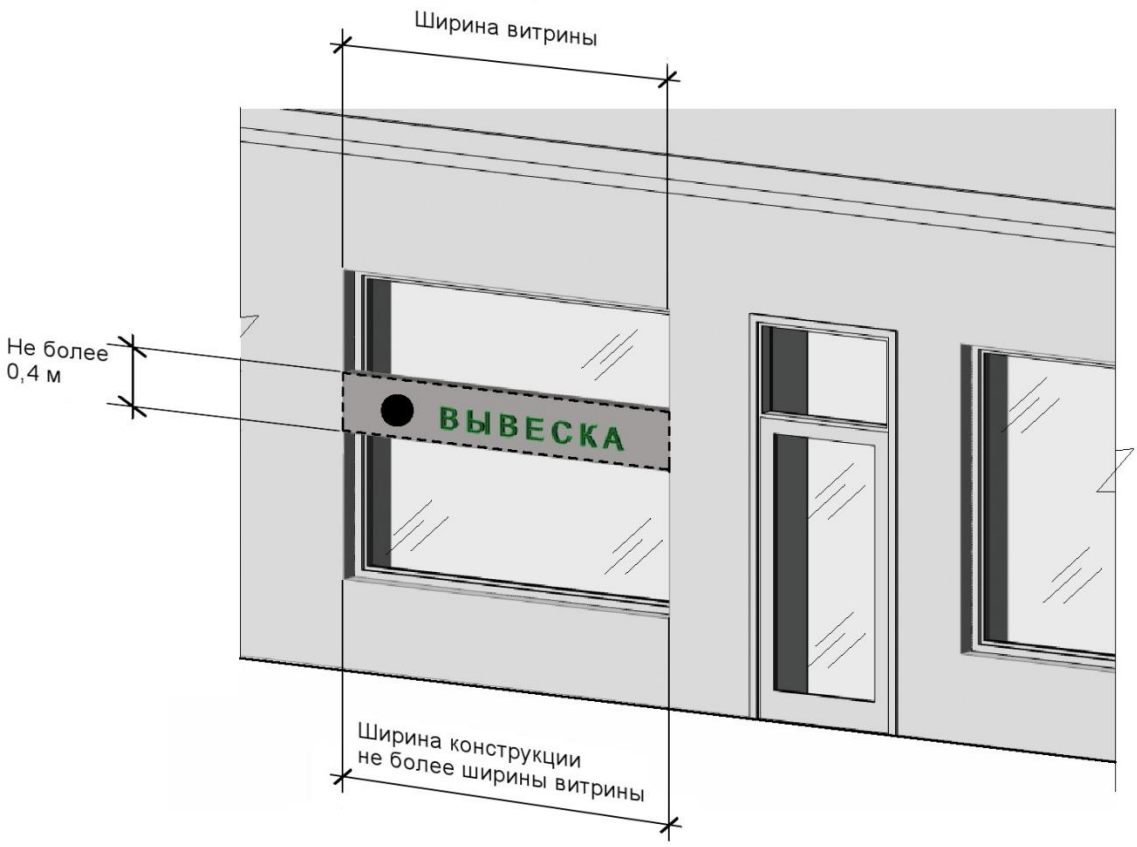


Рисунок 30

Рисунок 31

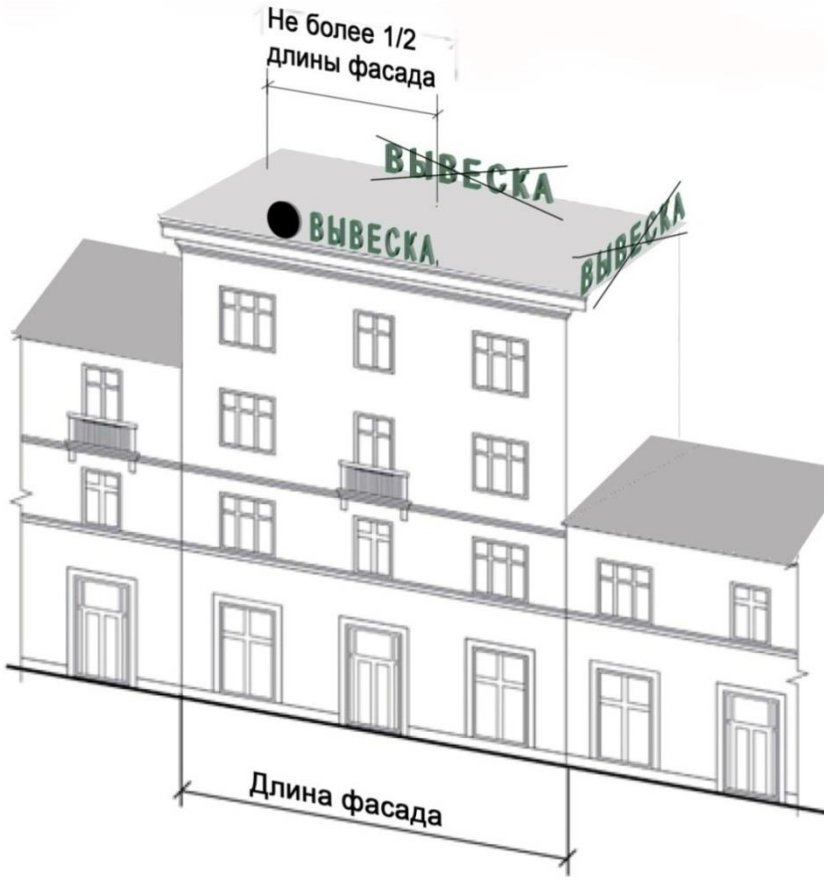


Рисунок 32

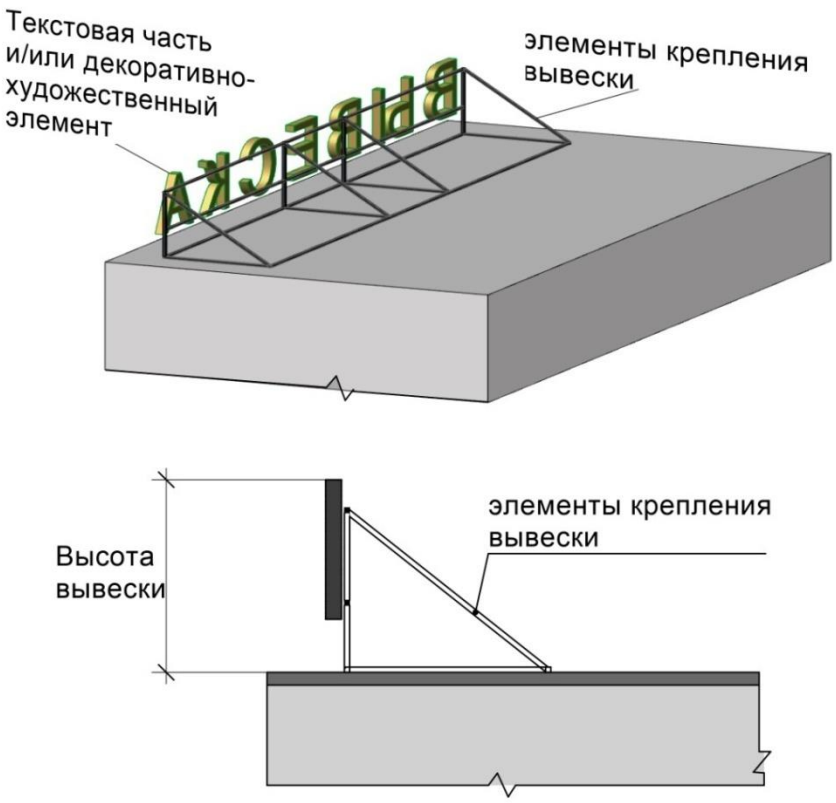


Рисунок 33

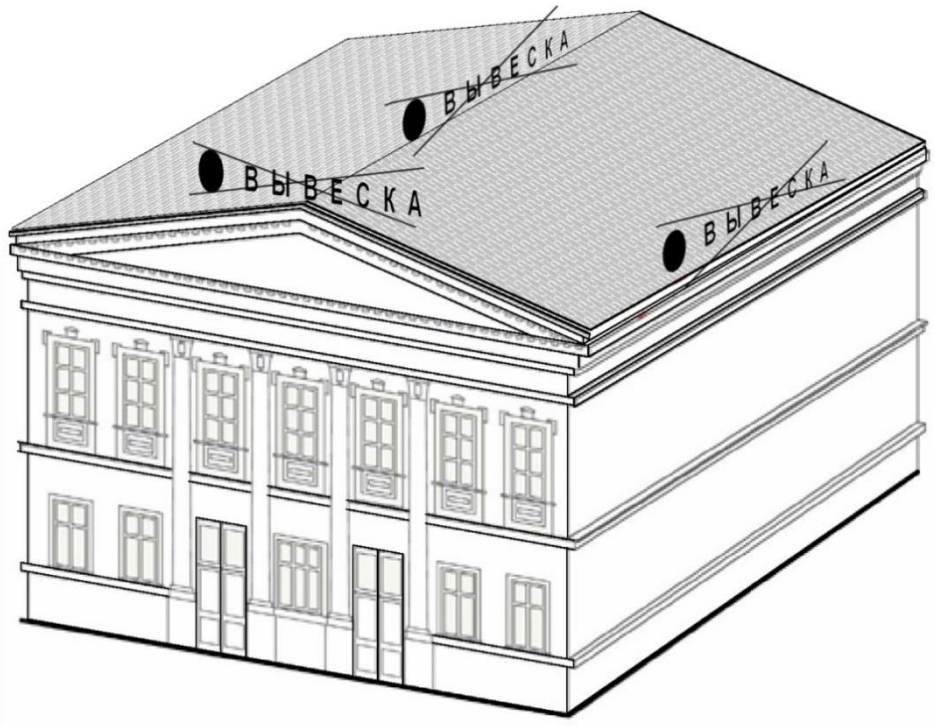


Рисунок 34

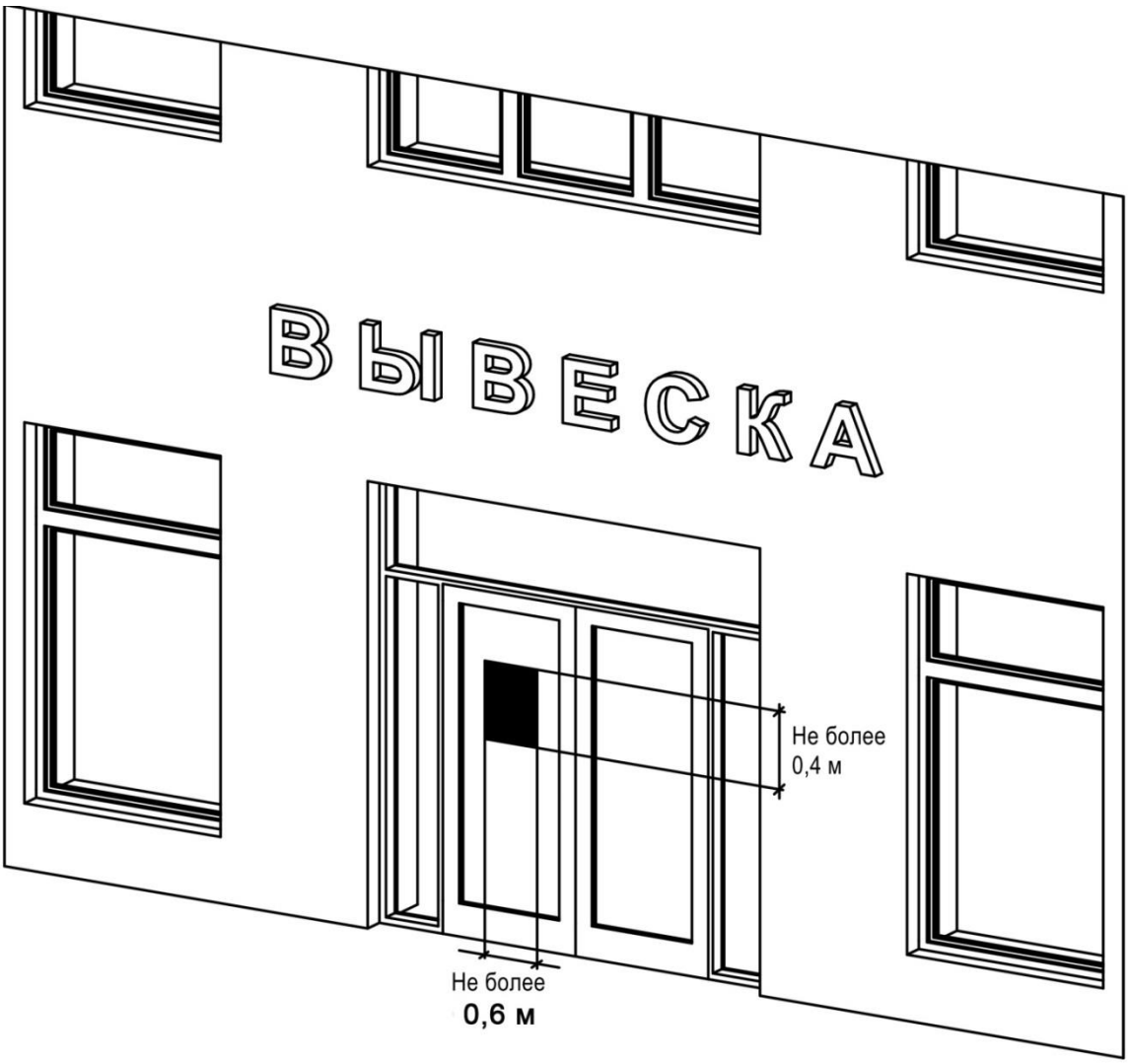


Рисунок 35

Приложение 3
к Правилам благоустройства территории
Губкинского городского округа

Графическое приложение архитектурно-художественной концепции городской улицы (примерное исполнение)

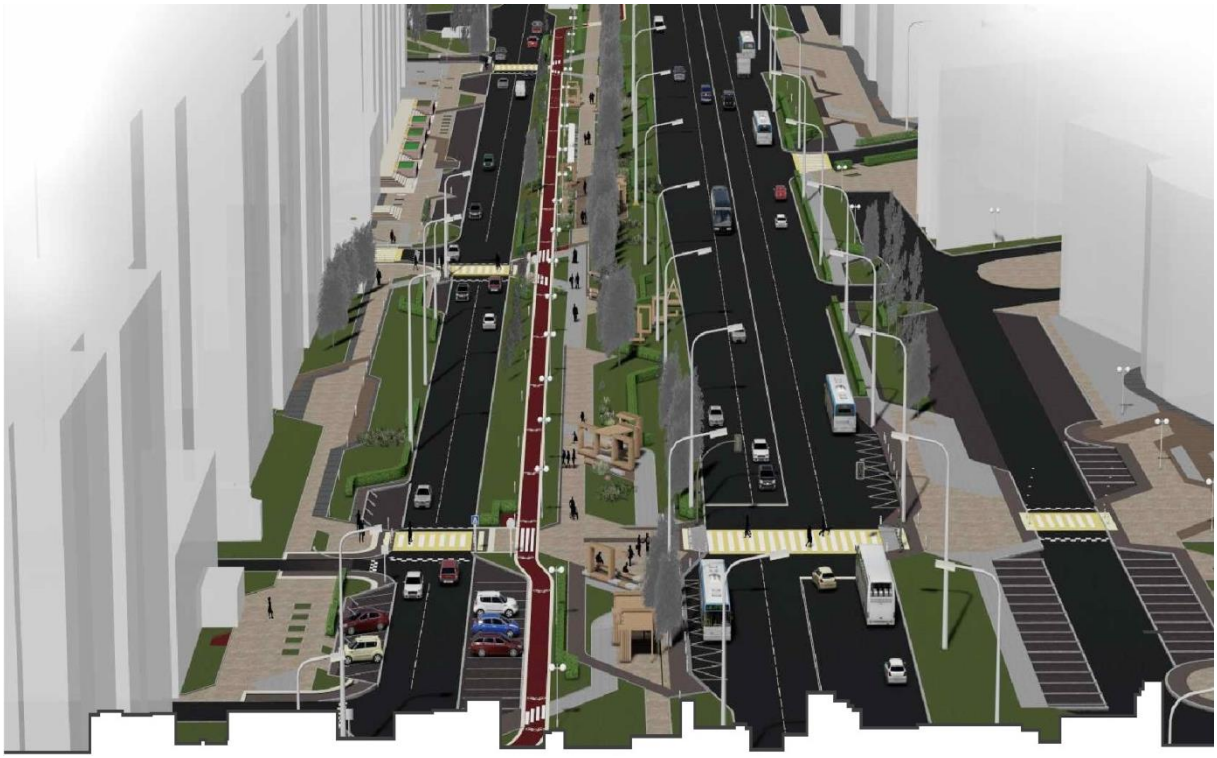


Рисунок 1

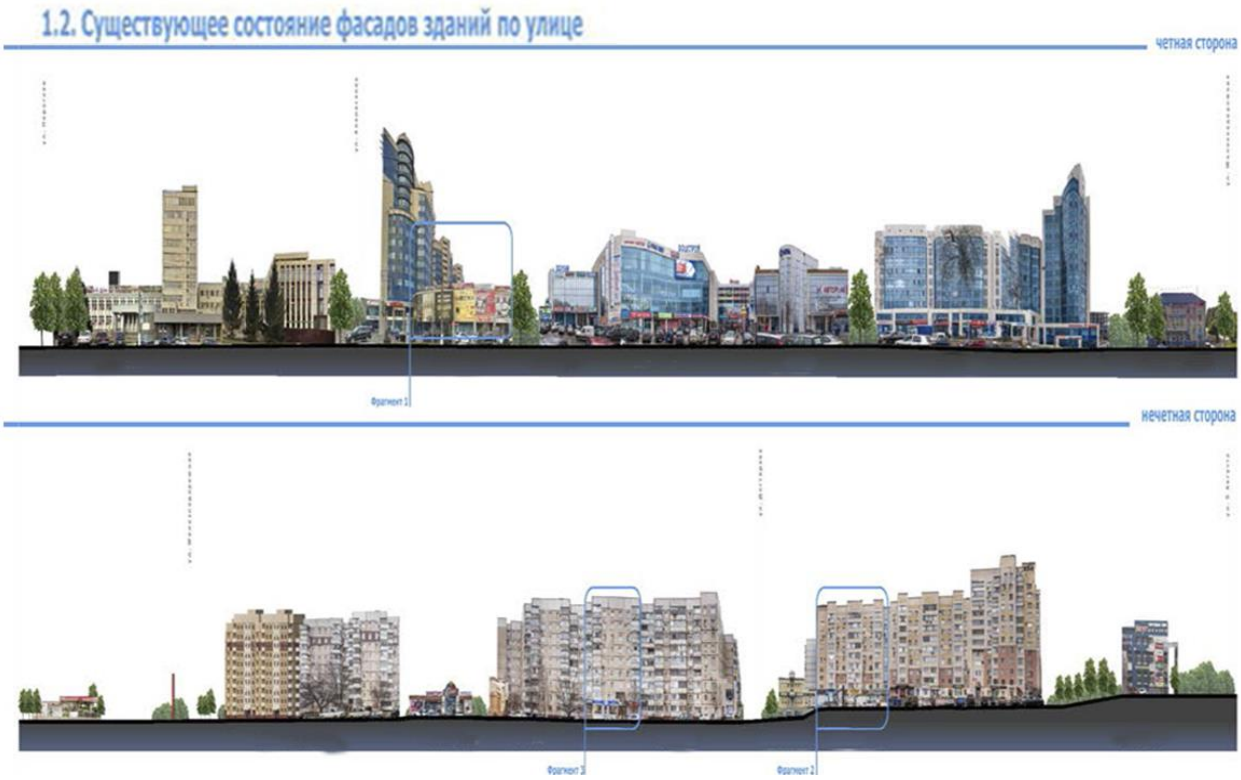


Рисунок 2

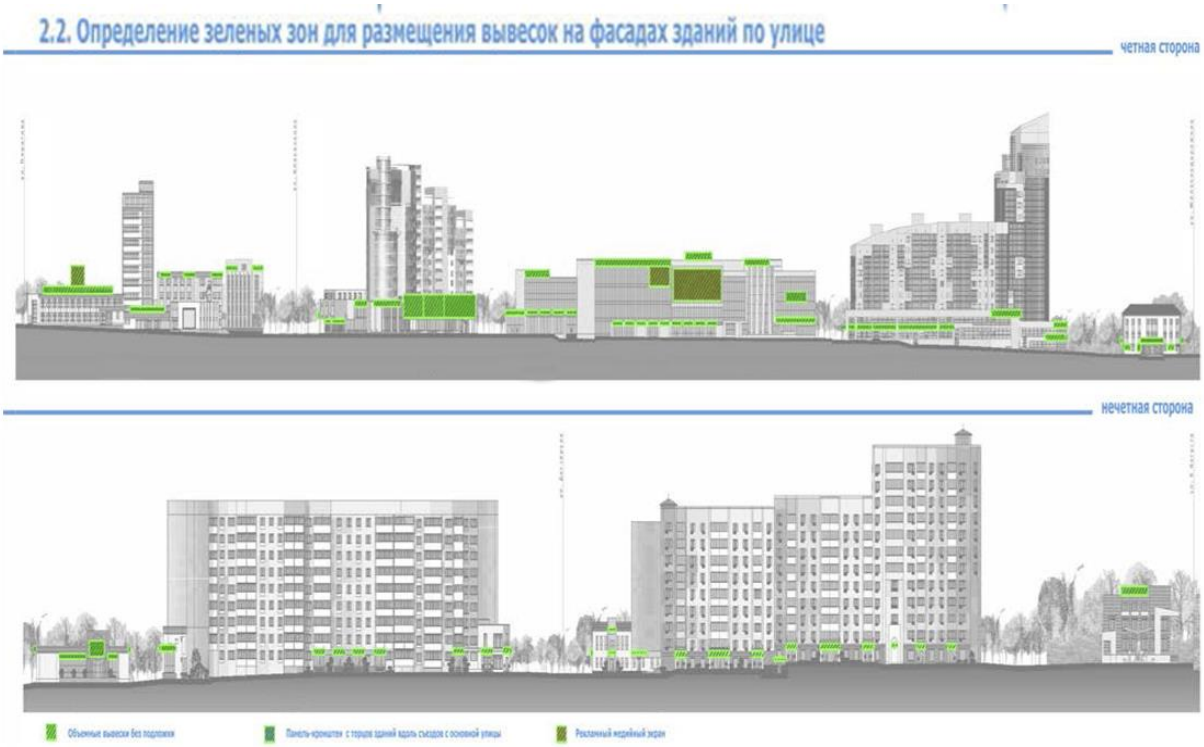


Рисунок 3

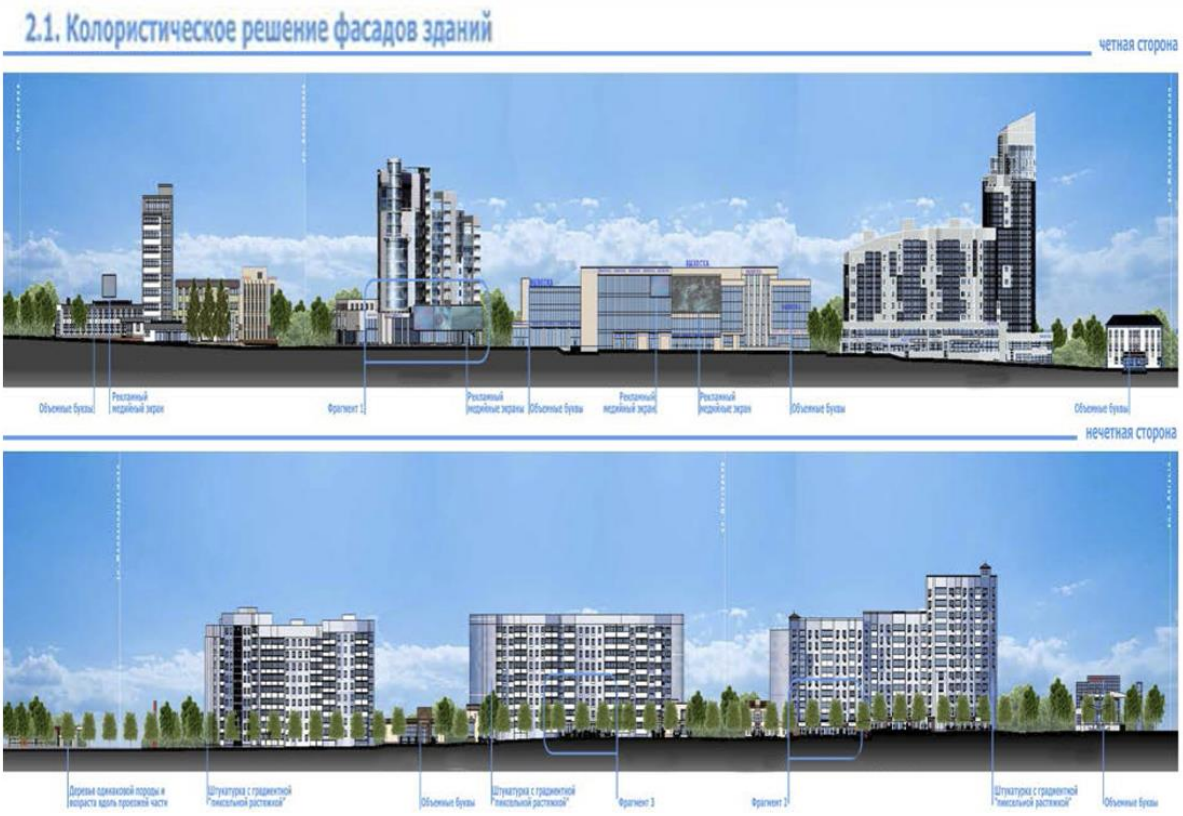


Рисунок 4

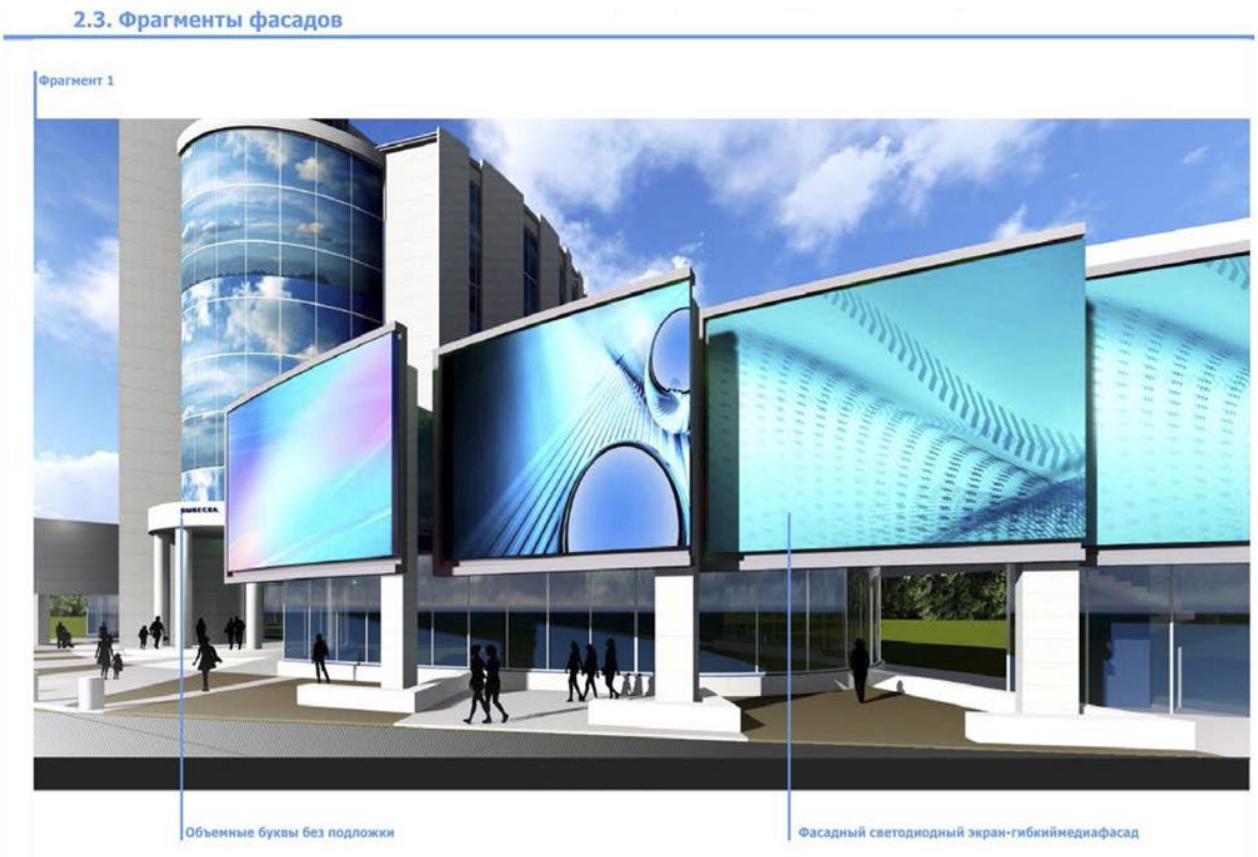


Рисунок 5

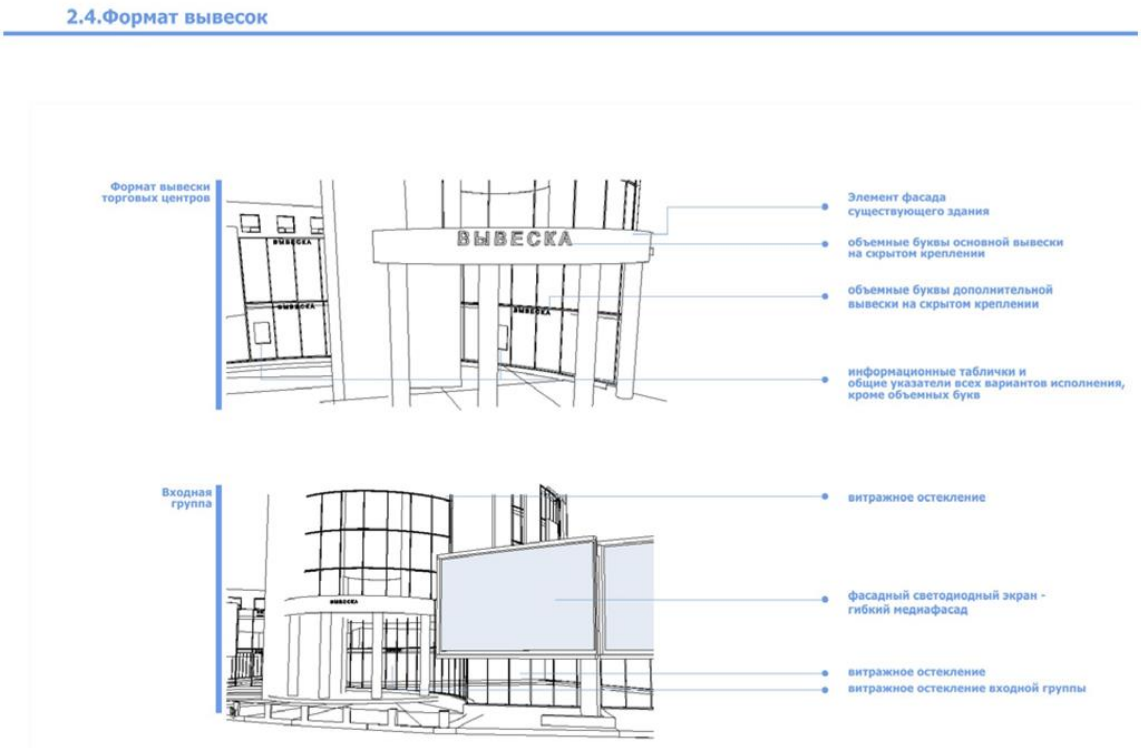


Рисунок 6

Рисунок 7

Рисунок 8

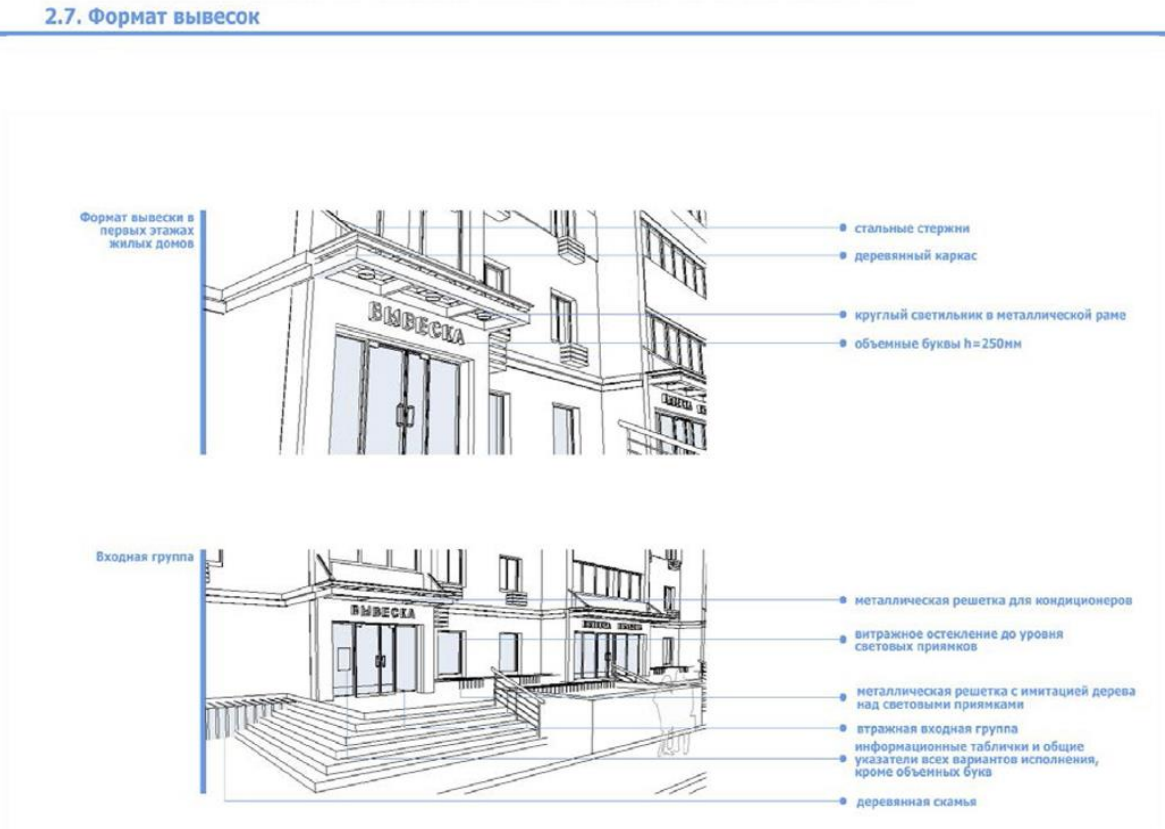


Рисунок 9

Рисунок 10

Рисунок 11

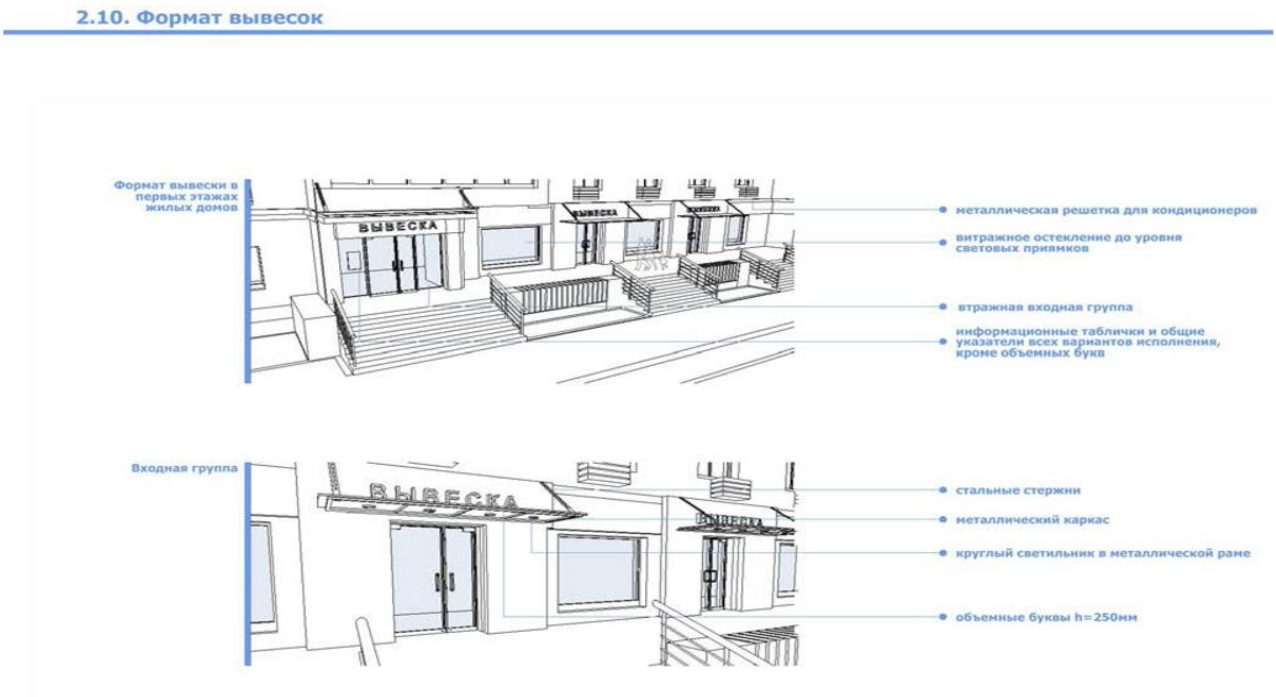


Рисунок 12

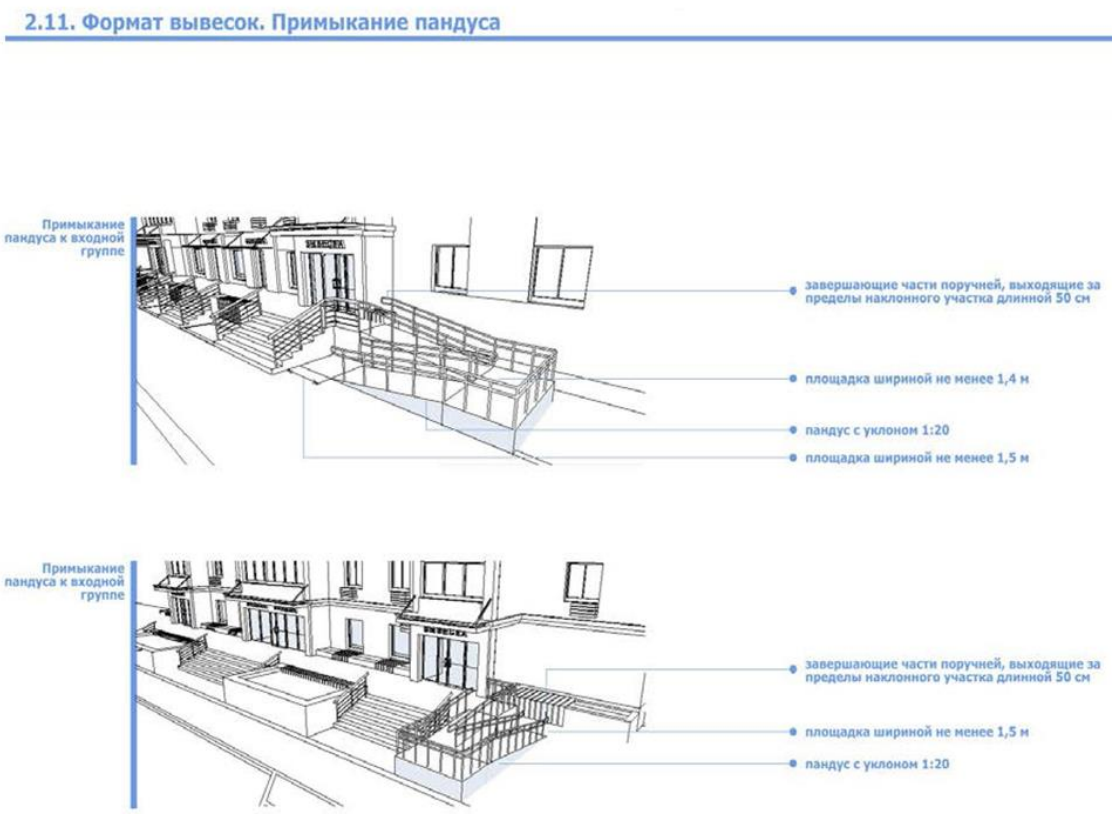


Рисунок 13

Рисунок 14

Рисунок 15

Рисунок 16

Рисунок 17

Рисунок 18

Рисунок 19

Рисунок 20

Рисунок 21

Рисунок 22

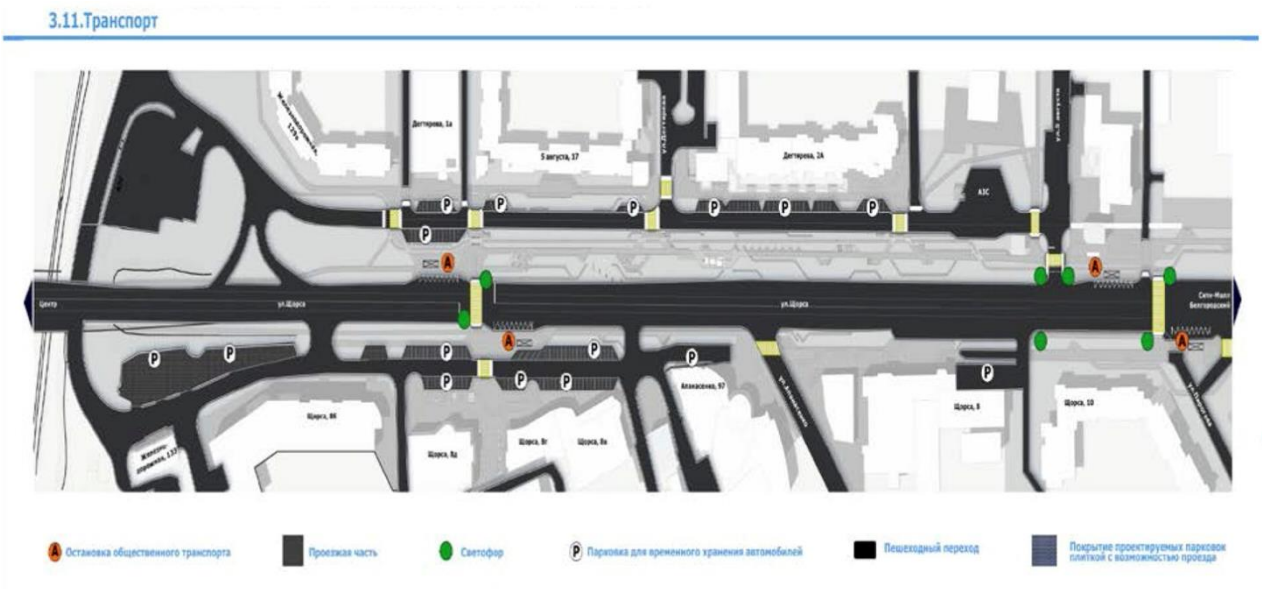


Рисунок 23

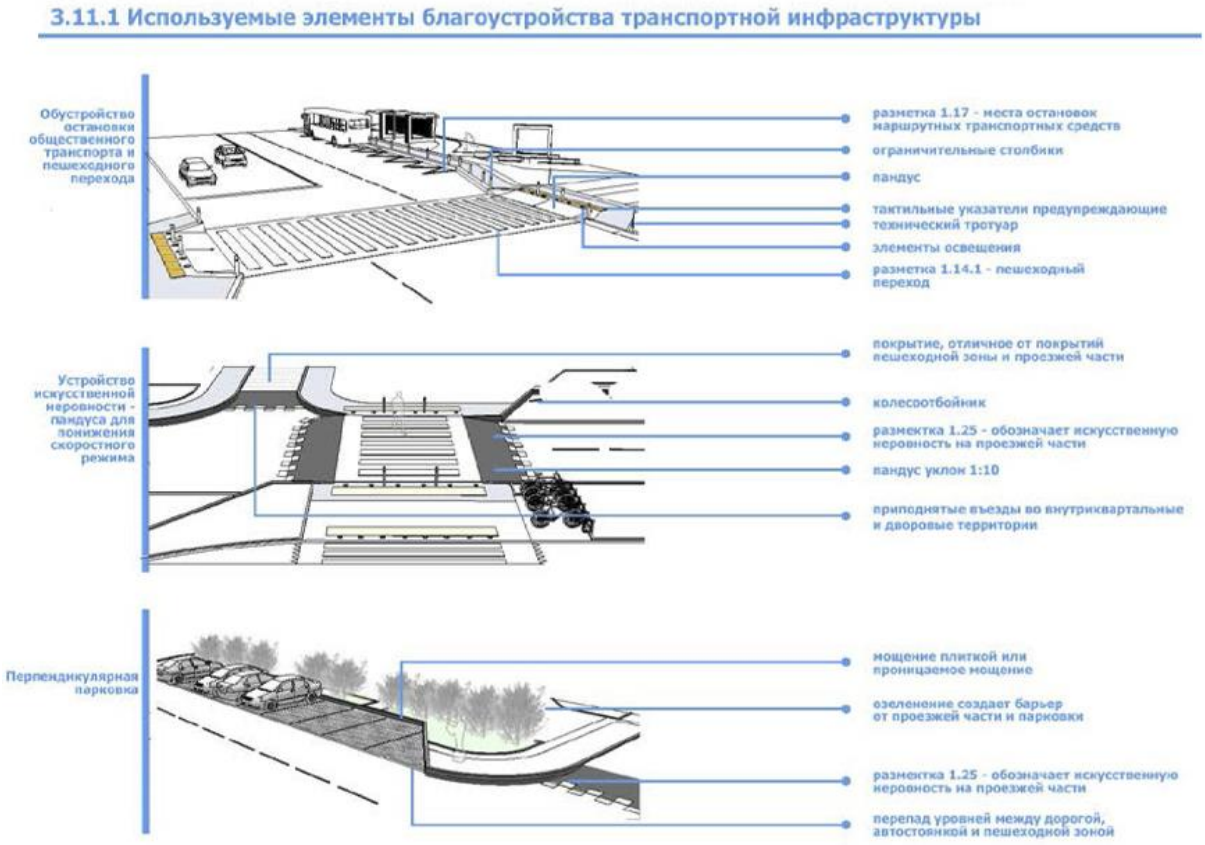


Рисунок 24

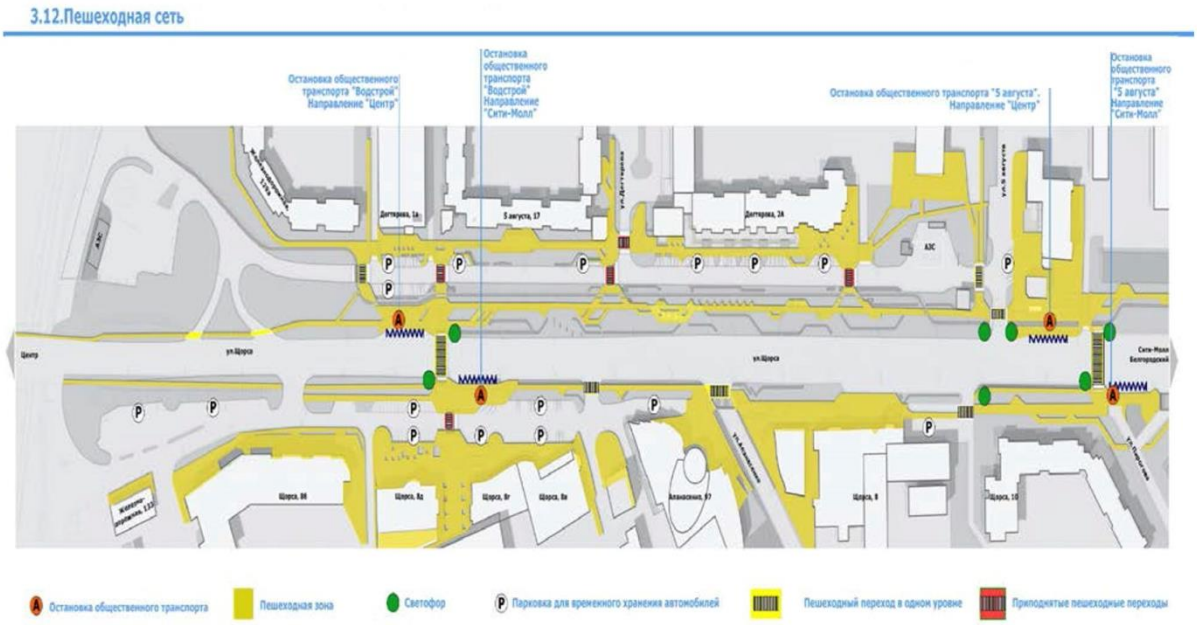


Рисунок 25

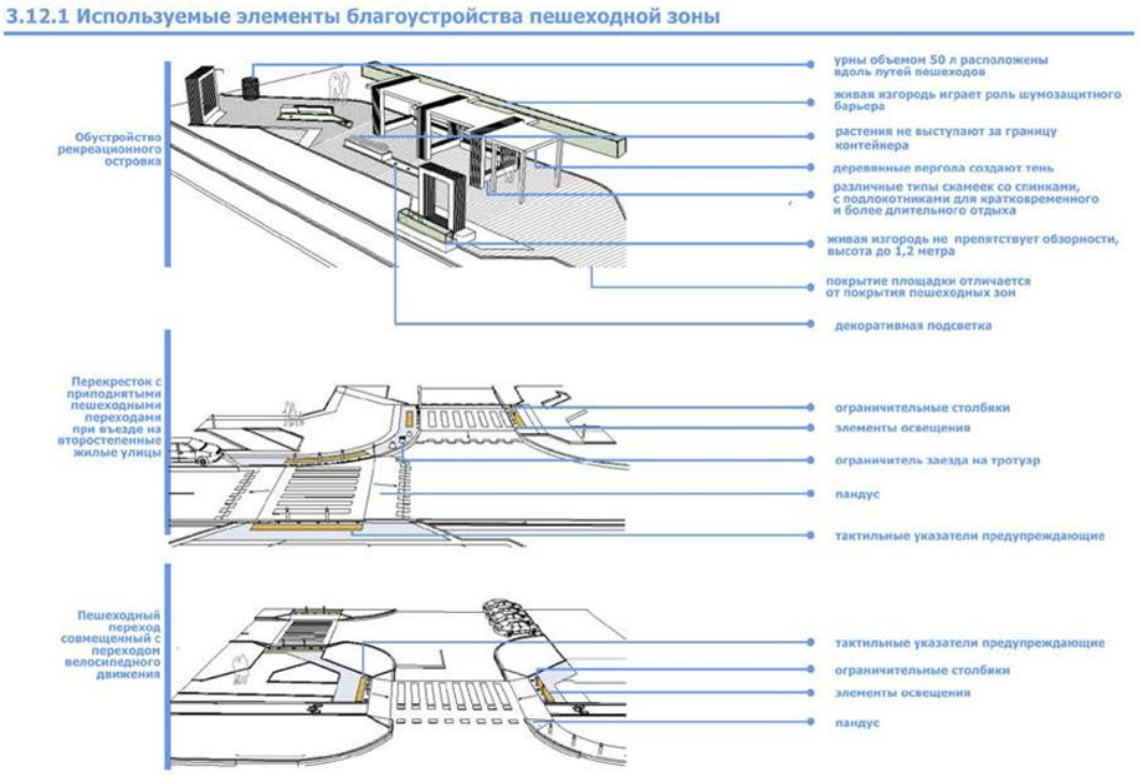


Рисунок 26

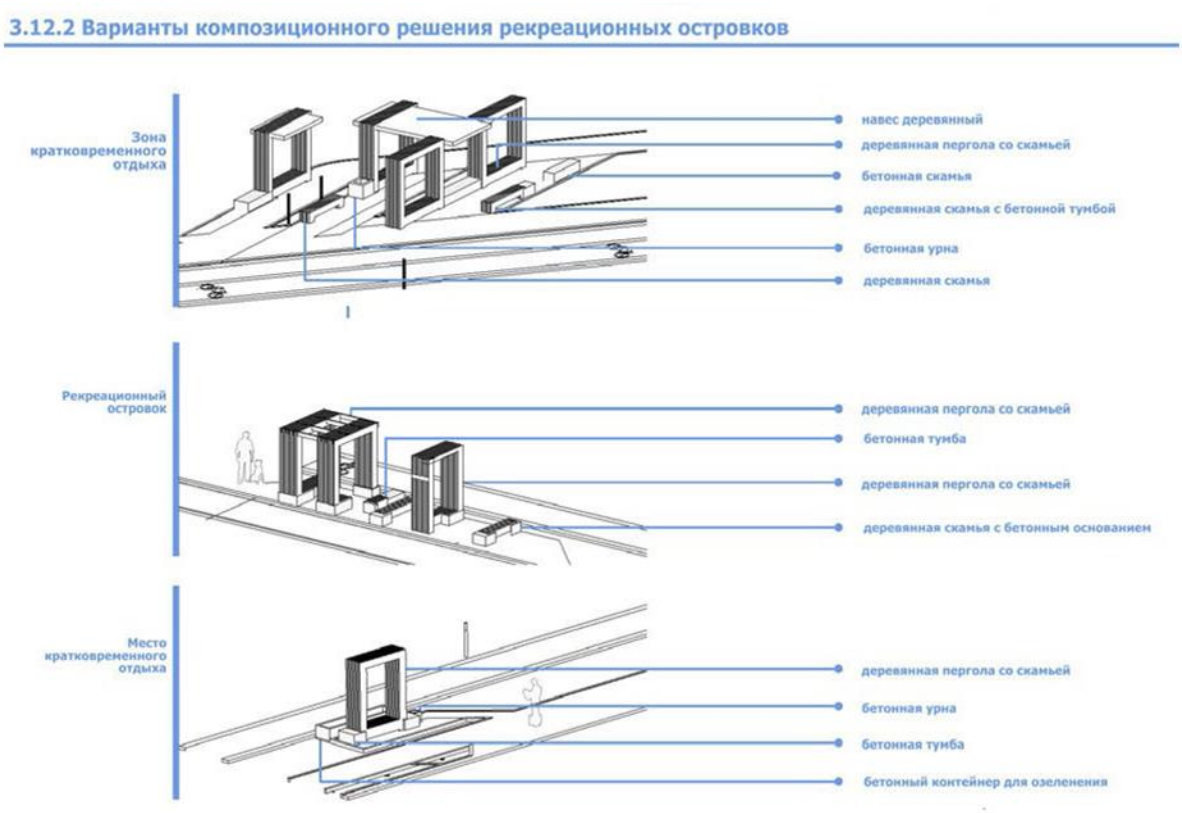


Рисунок 27

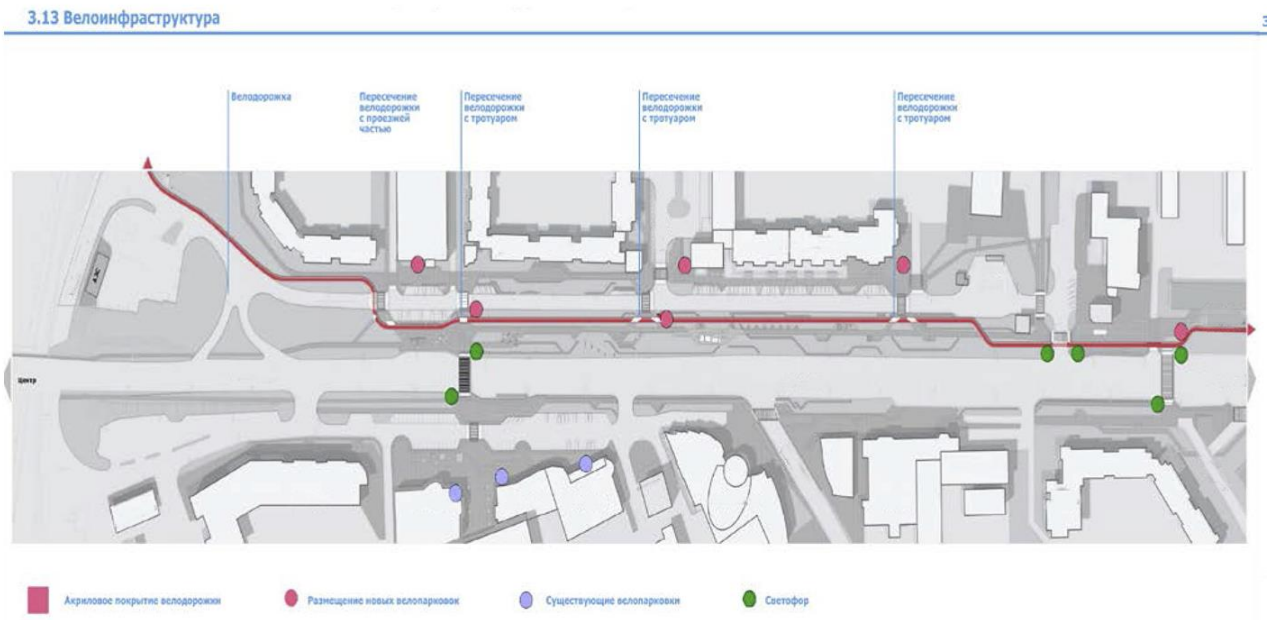


Рисунок 28

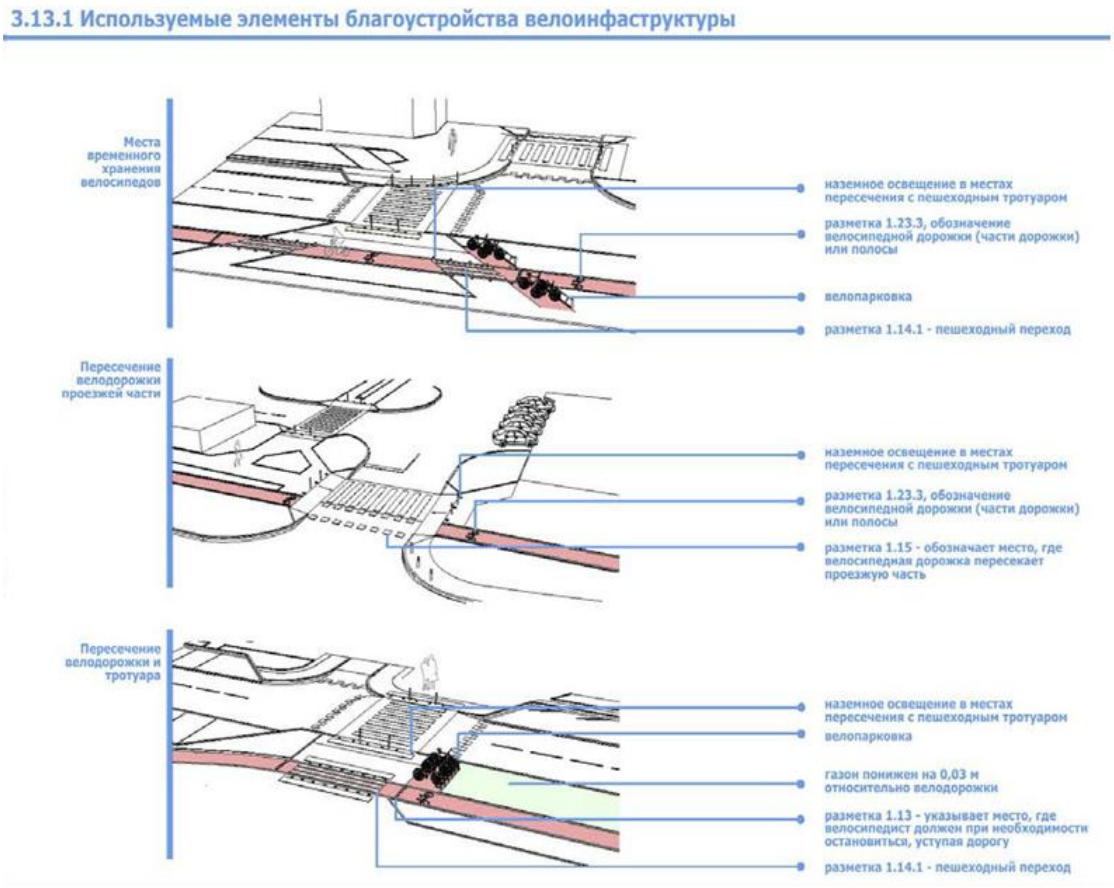


Рисунок 29

Рисунок 30

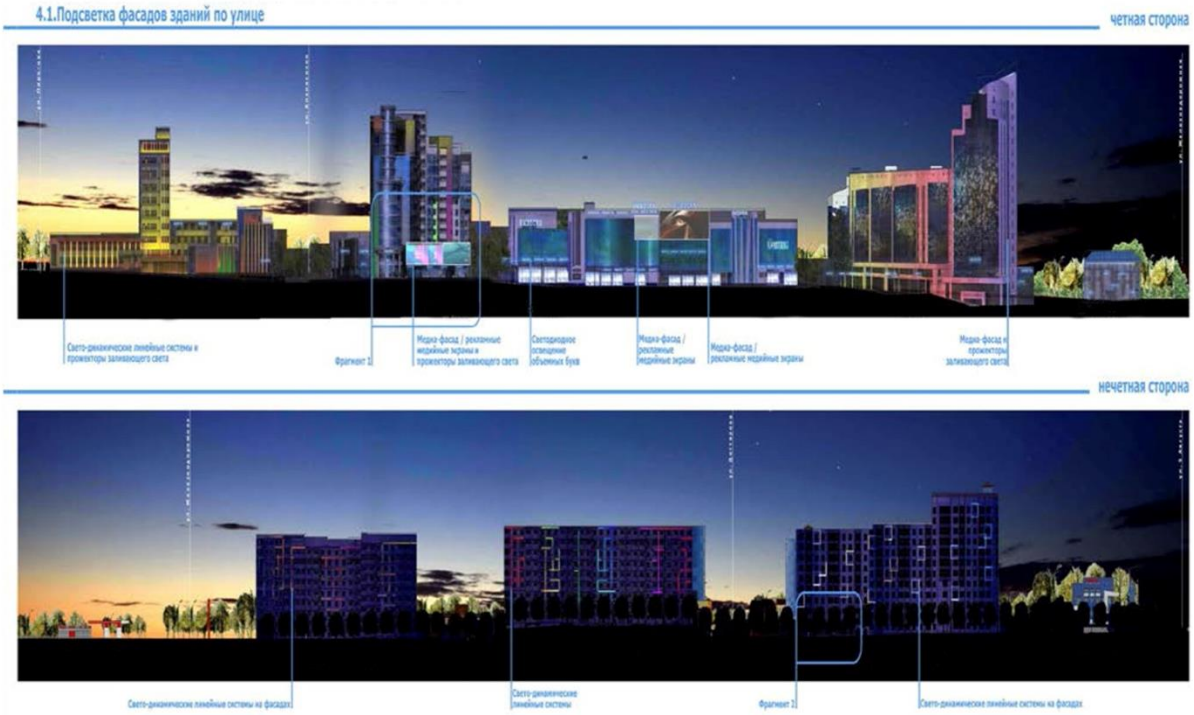


Рисунок 31

Рисунок 32

Рисунок 33

Рисунок 34

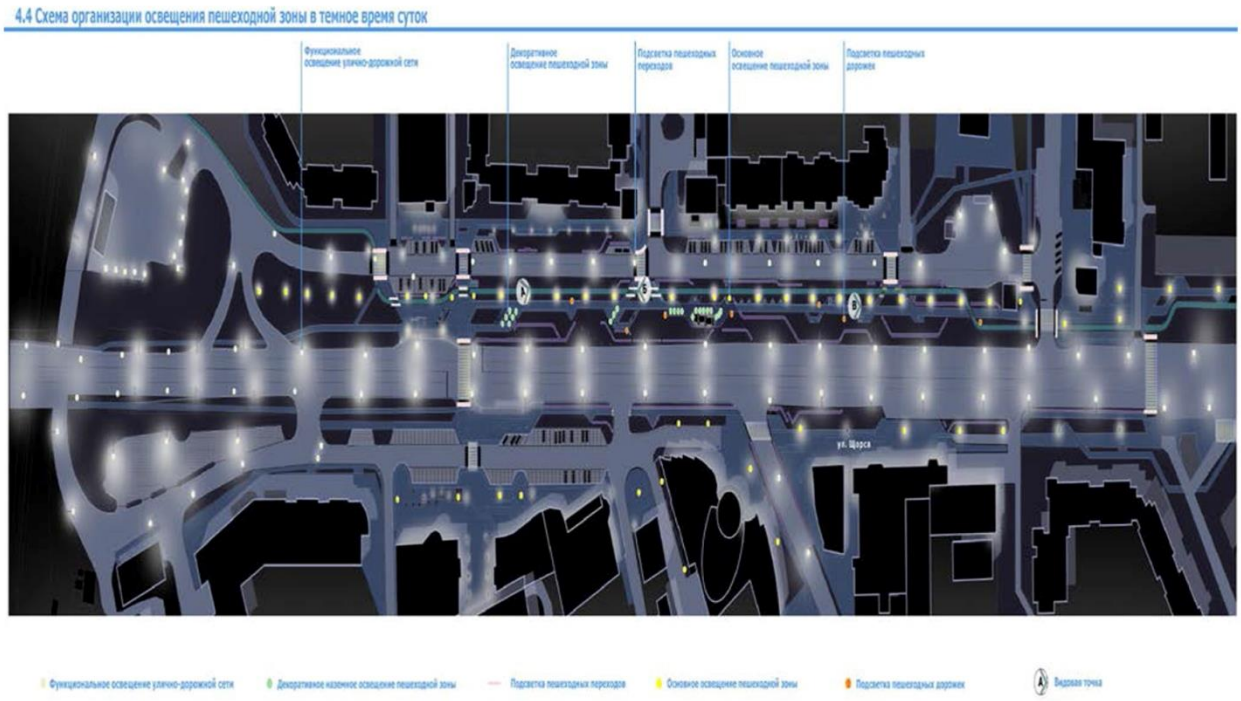


Рисунок 35

Рисунок 36

4.7 Фрагменты освещения пешеходной зоны
Фрагмент В
Декоративное наземное освещение

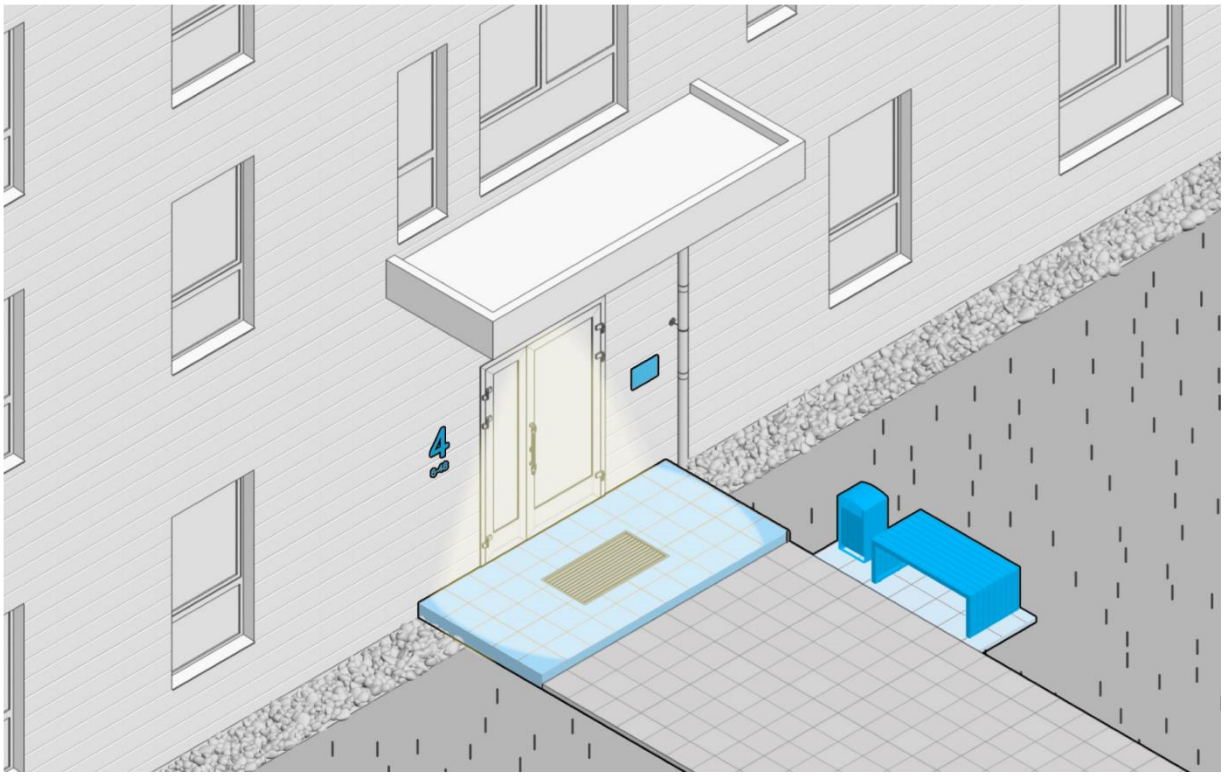
Рисунок 37

Приложение 4
к Правилам благоустройства территории
Губкинского городского округа

Графическое приложение
«Благоустройство многоэтажной жилой застройки»

1. Входная группа.

1.1. Входная группа должна обеспечивать защиту от непогоды, удобство и безопасность входа в подъезд.



1.2. Каждая входная группа оборудуется:

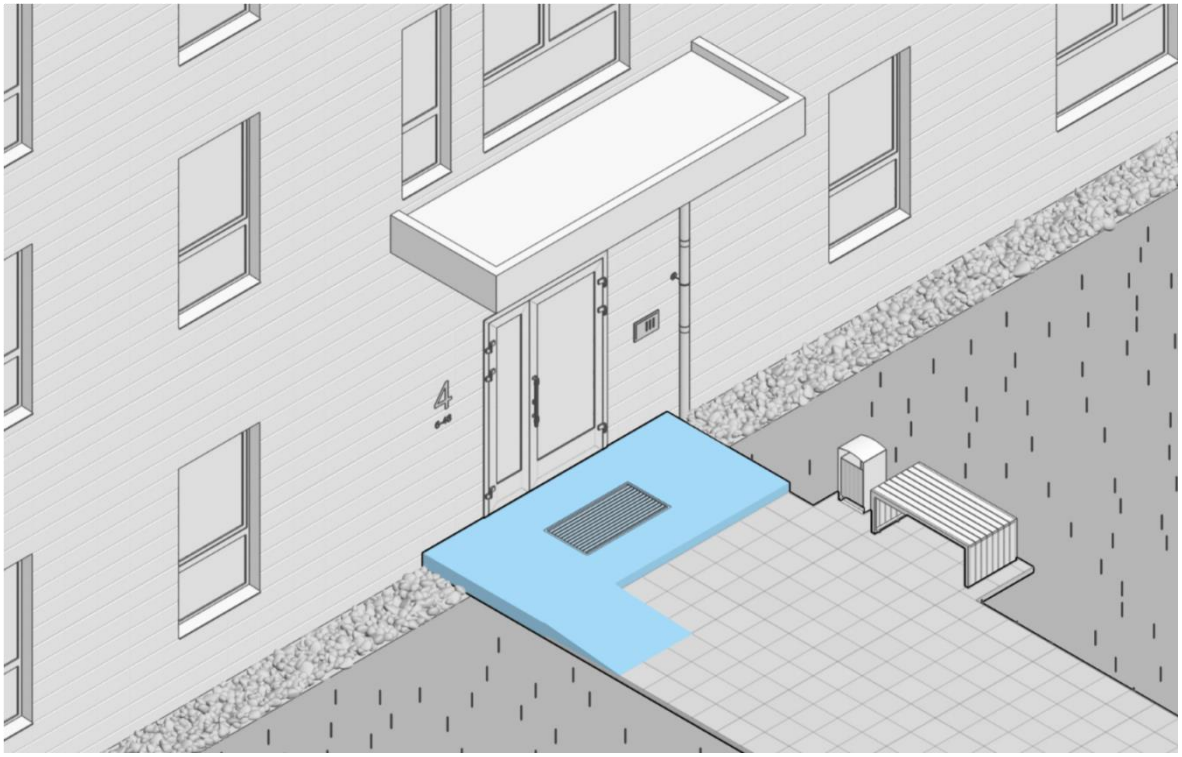
- табличкой с номером подъезда и номерами квартир (номер подъезда должен читаться с расстояния не менее 5 метров);
- придверной грязезащитной ячеистой решёткой типа «скребок» в приямке;
- светильником для освещения входной площадки;
- скамьёй и урной;
- вызывным блоком домофона.

1.3. Не допускается размещение на фасаде доски объявлений.

2. Вход в подъезд.

2.1. Вход в подъезд должен быть без ступеней (применяется только к объектам, разрешение на строительство (реконструкцию) которых получено после вступления в силу настоящих Правил). Допускается создание перед входом площадки с противоскользящим покрытием высотой не более 100 мм.

2.2. Входная площадка не может быть меньше горизонтальной проекции козырька.



Площадка с противоскользящим покрытием перед входом в подъезд

2.3. Для защиты от непогоды вход в подъезд должен быть накрыт козырьком или заглублён внутрь фасада.

2.4. Козырёк должен быть простой геометрической формы, в плане представлять собой прямоугольник, и отвечать следующим параметрам:

- ширина не менее двух и не более 5 метров;
- глубина минимум 1 метр;
- высота установки не менее 2,5 метра от земли.

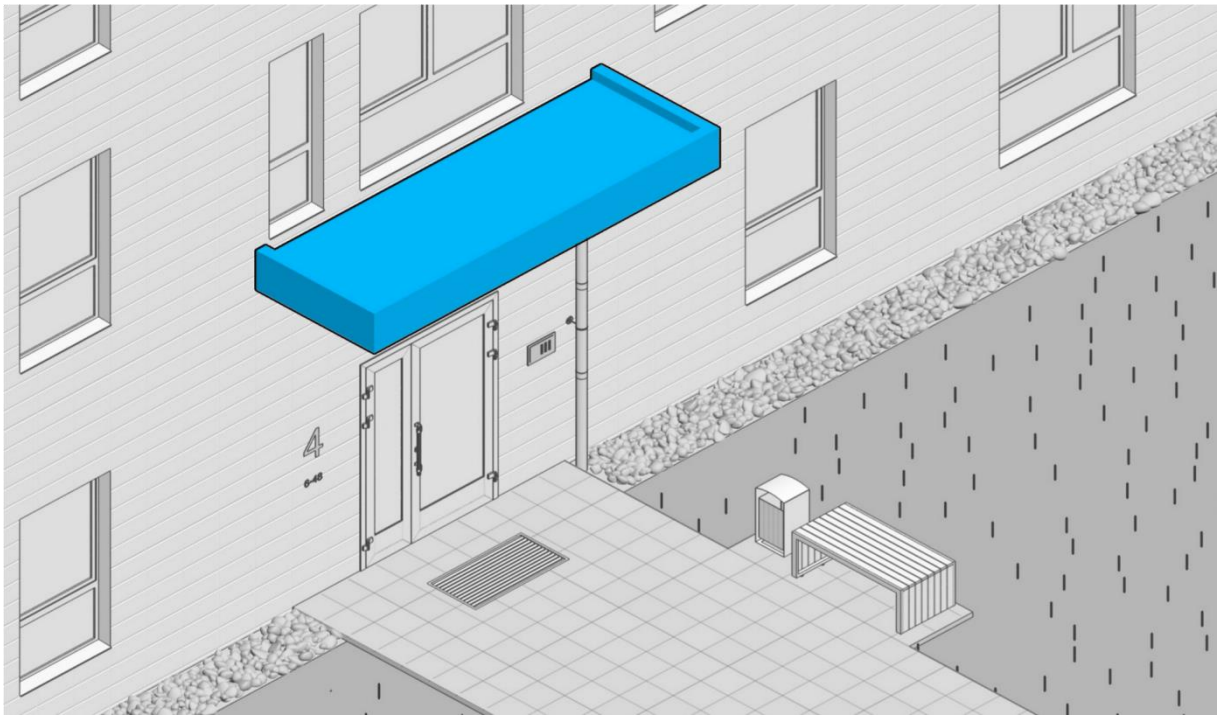
2.5. Недопустимо использование следующих материалов:

- профлист;
- асбестоцементный лист (шифер);
- чёрный металл;
- пластиковый (виниловый) сайдинг;
- сотовый поликарбонат.

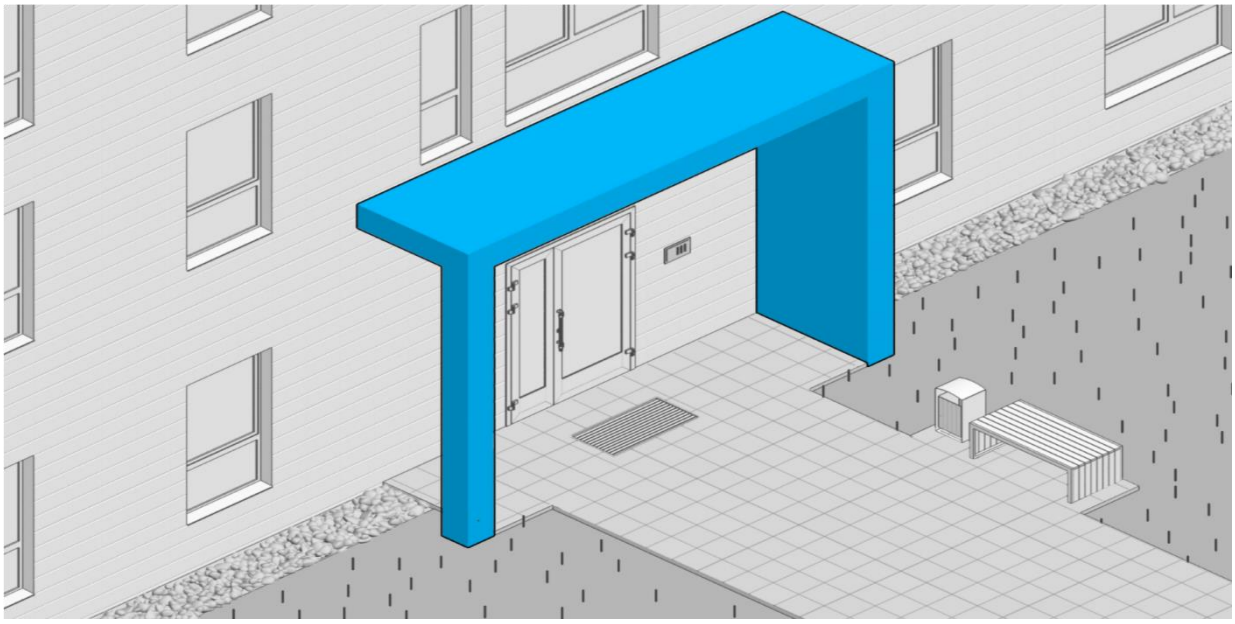
2.6. Не допускается использовать вентилируемый фасад с открытыми системами крепления.

2.7. Козырёк может быть консольным или с опорой.

2.8. Недопустимо крепление консольного козырька при помощи тросов, цепей, кронштейнов. Исключение для козырьков из специального стекла.

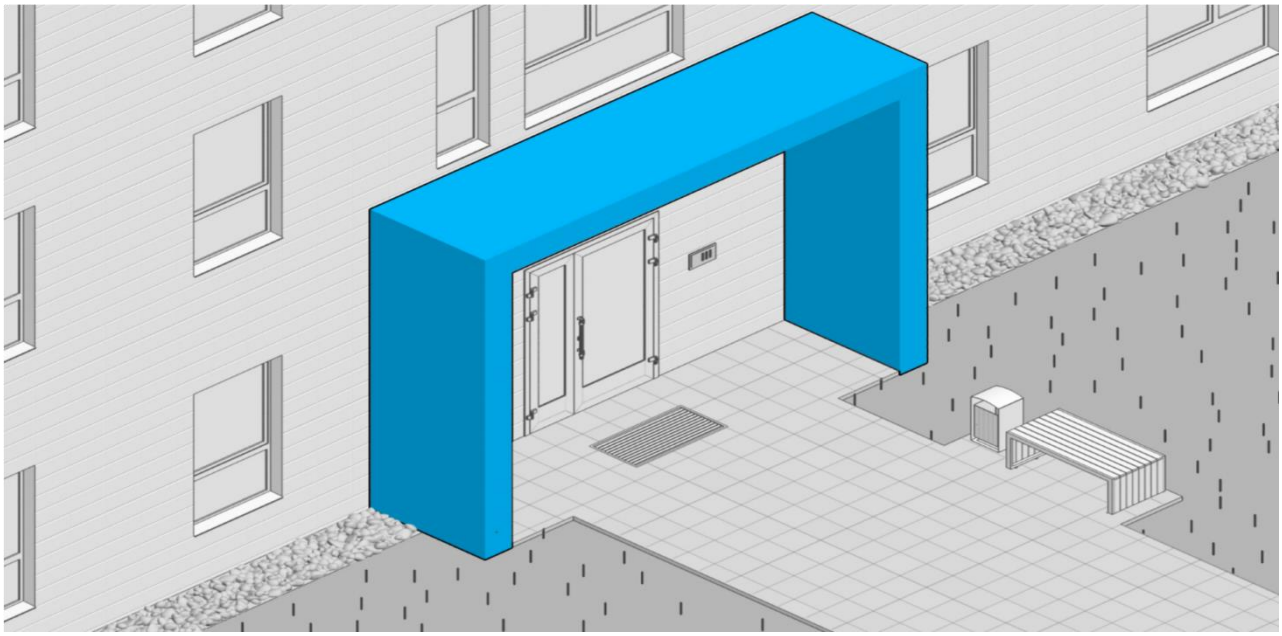


Консольный козырек



Козырёк с двумя опорами в виде колонны и стены

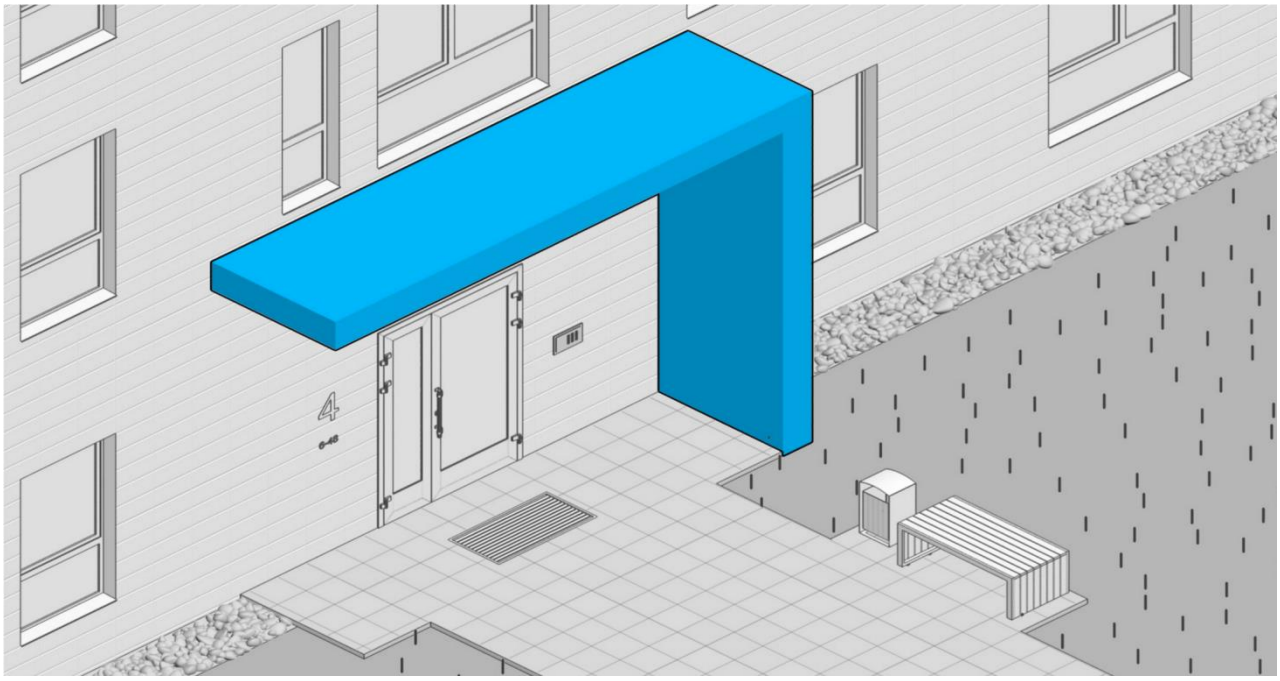
2.9. Опоры козырька могут быть выполнены в виде колонны или стены.
- толщина опорной стены не должна быть больше толщины козырька;
- опорная стена должна быть сделана заподлицо с козырьком.



Козырёк с двумя опорами в виде стены

2.10. Не допускается использование колонн с двух сторон.

2.11. При использовании одной опоры она должна быть только в виде стены.

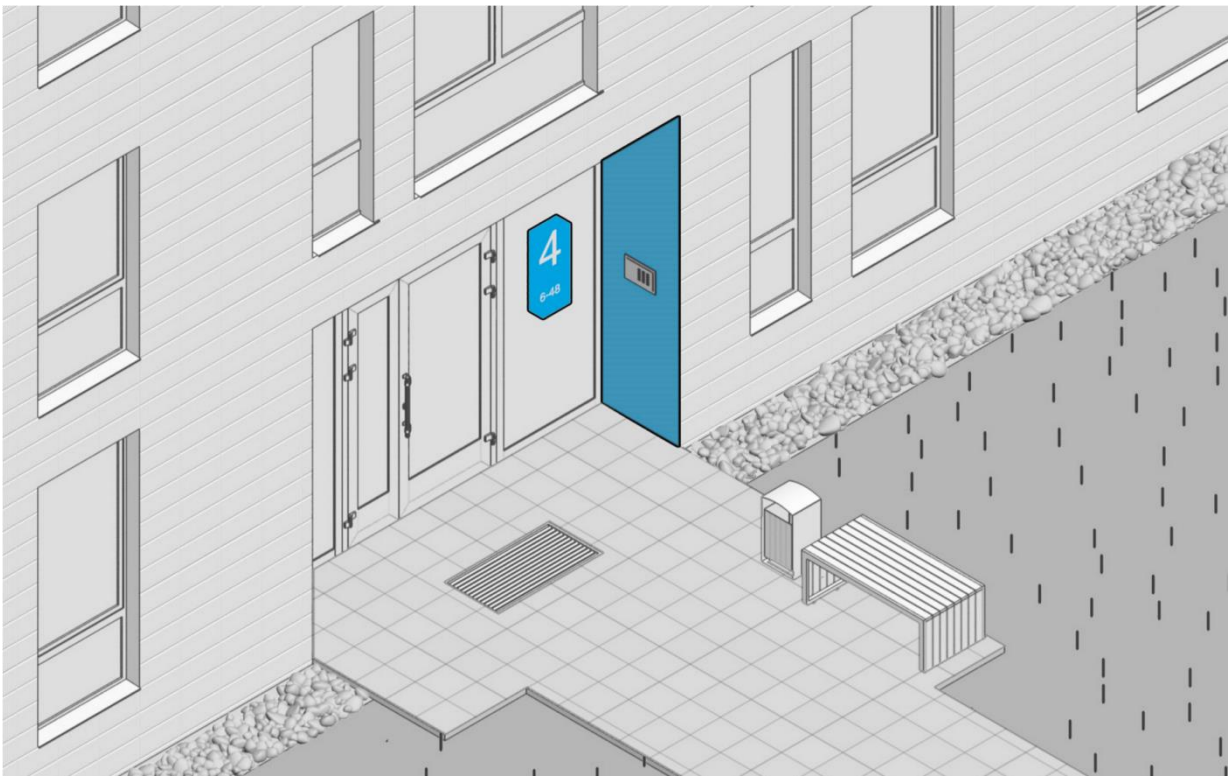


Козырек с одной опорой

3. Вход-ниша.

3.1. Параметры ниши:

- высота не менее 3 и не более 10 метров;
- ширина не менее 2 и не более 5 метров;
- глубина минимум 0,5 метра.

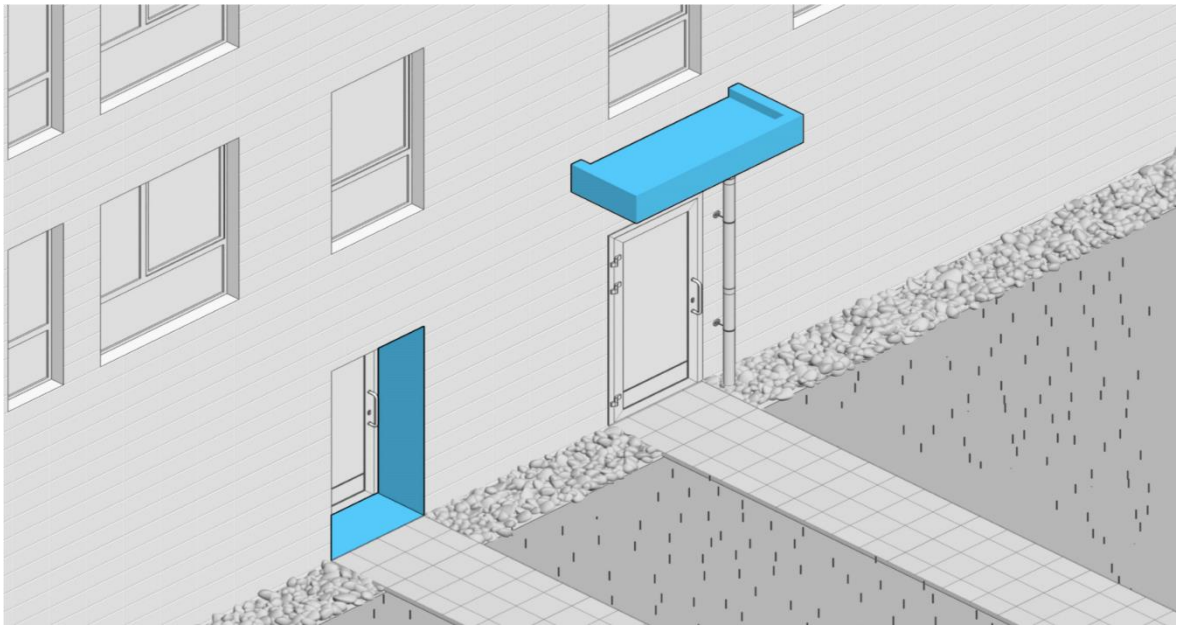


4. Входные двери.

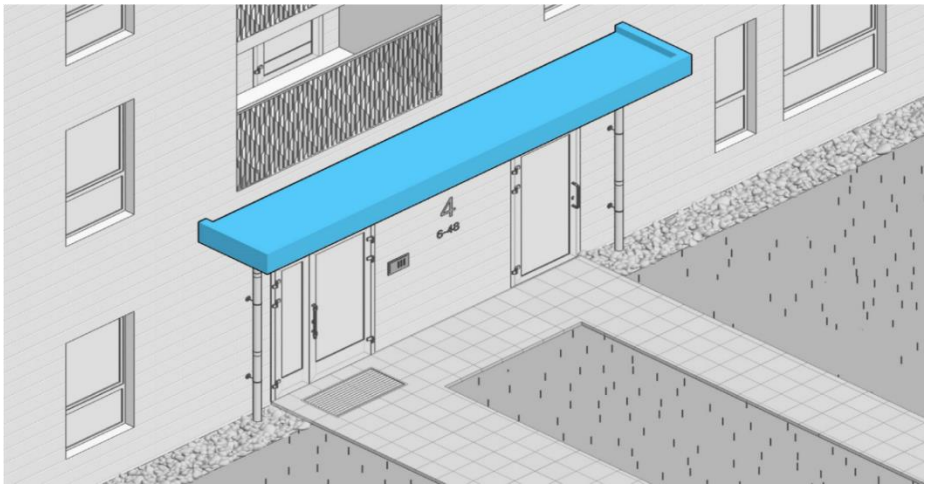
- располагаются в одной плоскости с фасадом (без выступов);
- изготавливаются из светопрозрачного материала (минимум 70% общей площади);
- в нижней части дверного полотна должна быть установлена отбойная пластина высотой не менее 200 мм;
- входные и тамбурные двери должны быть одинаковыми.

5. Технические входы.

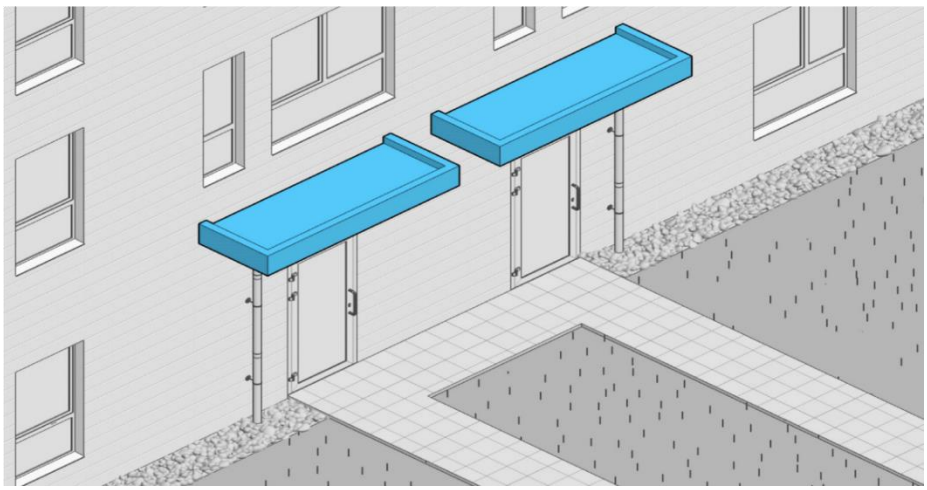
- вход не может выступать за пределы фасада, но может быть утопленным;
- для каждого технического входа должен быть свой козырёк, объединение козырьков не допускается;
- если вход утопленного типа, то козырёк не требуется.



6. Дополнительные входы.



Дверь в подъезди эвакуационная дверь могут располагаться под одним козырьком.

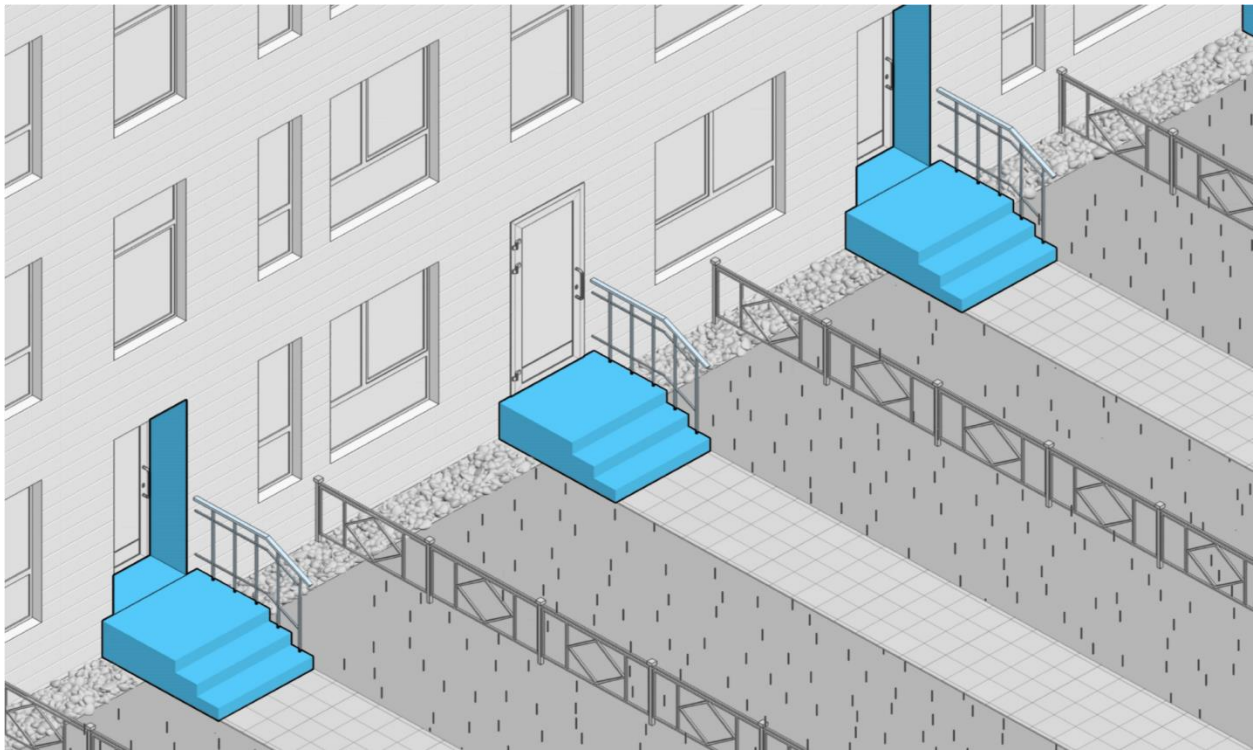


Технические входы оборудуются своими, раздельными козырьками.

7. Индивидуальные входы в квартиры.

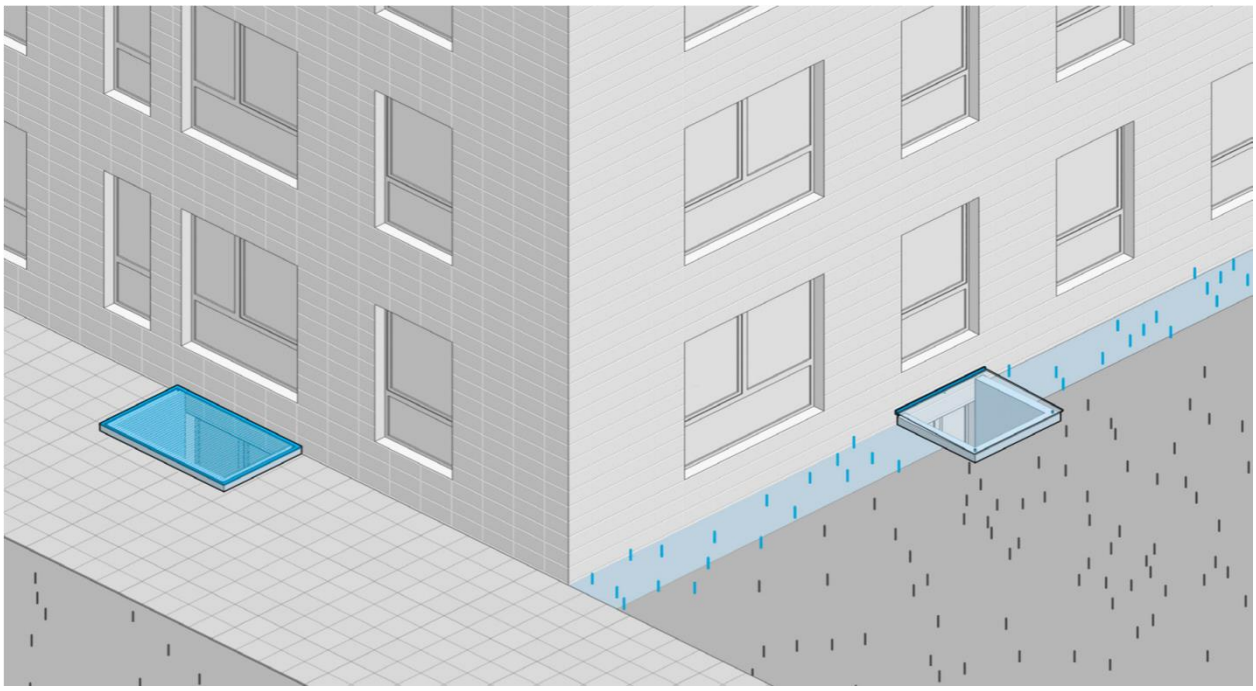
7.1. Если в жилом доме предусмотрены индивидуальные входы в квартиры, расположенные на первом этаже, то они должны отвечать следующим условиям:

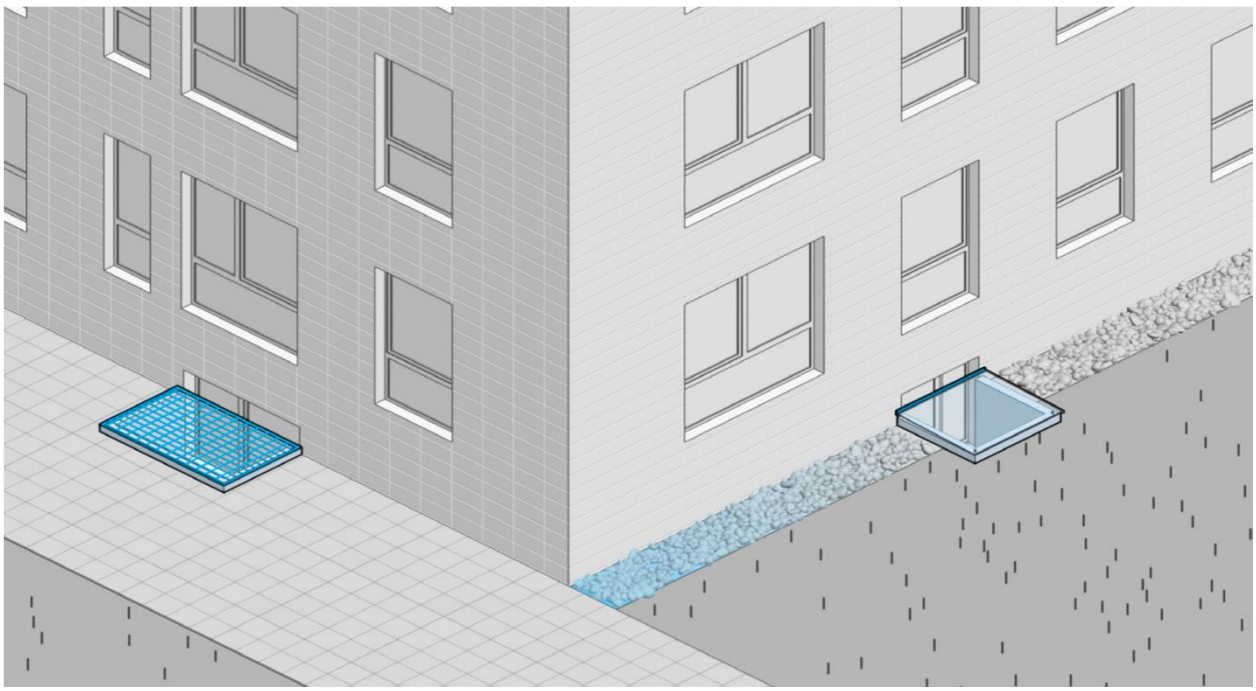
- крыльцо не более чем с тремя ступенями;
- отсутствие козырька над входом;
- вход не должен выступать за пределы фасада, но может западать;
- дверь изготовлена из светопрозрачного материала (минимум 70% от дверного проёма).



7.2. Разрешается только отмостка скрытого типа или с каменным покрытием (щебень, гравий, булыжник, бут). Допускается совмещение отмостки с тротуаром. В этом случае покрытие отмостки должно быть таким же, как у тротуара.

7.3. Стена приямка должна быть не выше 150 мм относительно уровня земли, отмостки или тротуара. Накрывным элементом приямка может быть решетка с мелкой ячейкой (площадь отверстия не более 4 кв.см), или стекло, а также полимерный материал.

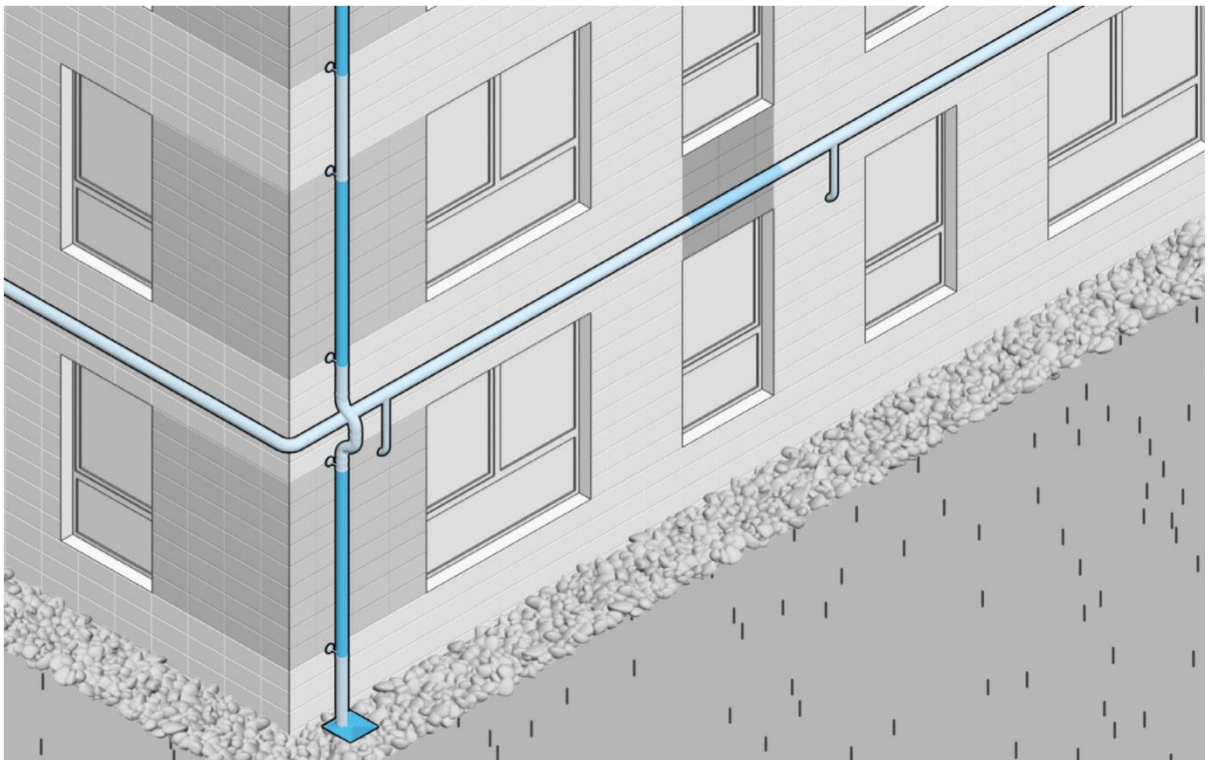




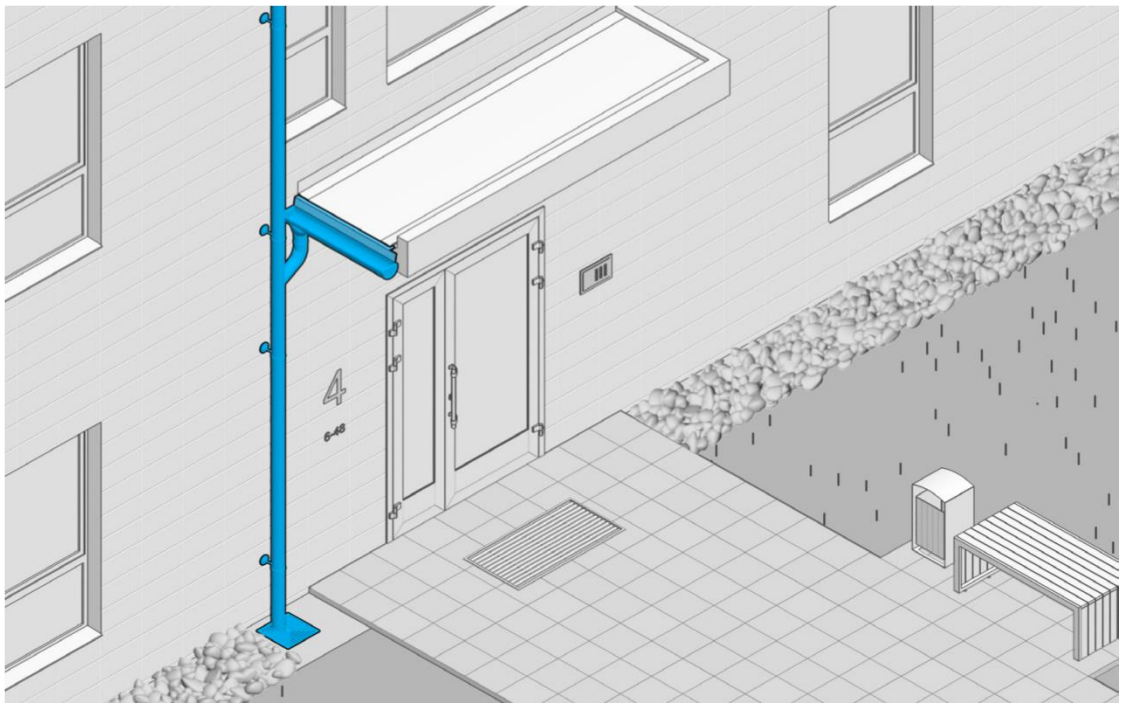
8. Газовые и водосточные трубы.

8.1. Газовые и водосточные трубы, проходящие по фасаду, окрашиваются в цвет участка фасада, по которому они проходят.

8.2. Водосточные трубы допускается окрашивать полностью в цвет, преобладающий на фасаде (не менее 70%).



8.3. Отвод воды с крыши должен осуществляться в ливневую канализацию. Допускается устраивать водоотвод по лотку, накрытому решёткой, если водосточные трубы проходят по дворовым фасадам, а также по торцевым, если на них не располагаются входы в коммерческие помещения.



Совмещённый водоотвод входного козырька в ливневую канализацию

8.4. Не допускается сброс ливневых стоков на рельеф (отмостку, грунт или тротуар).

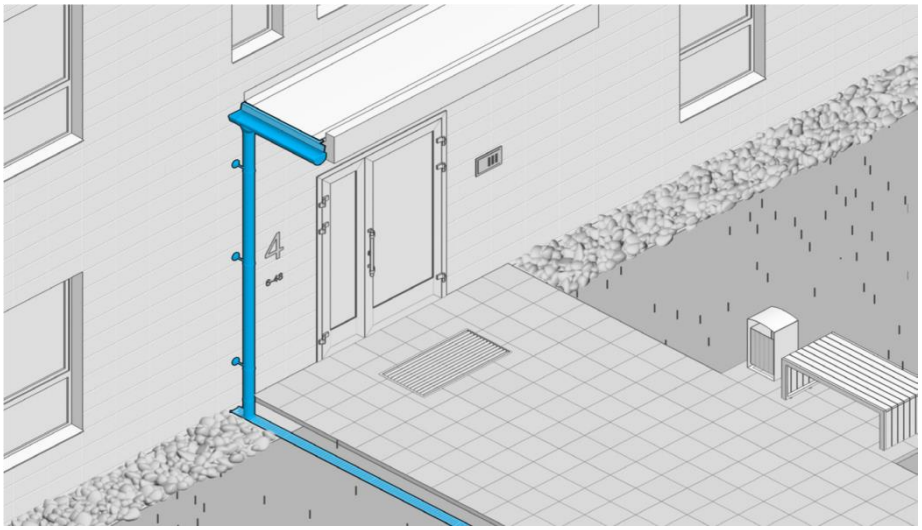
8.5. Не допускается применение водоотводных лотков без решёток.

8.6. Водоотвод с выступающих частей здания, в том числе с входных козырьков, должен быть организованным.

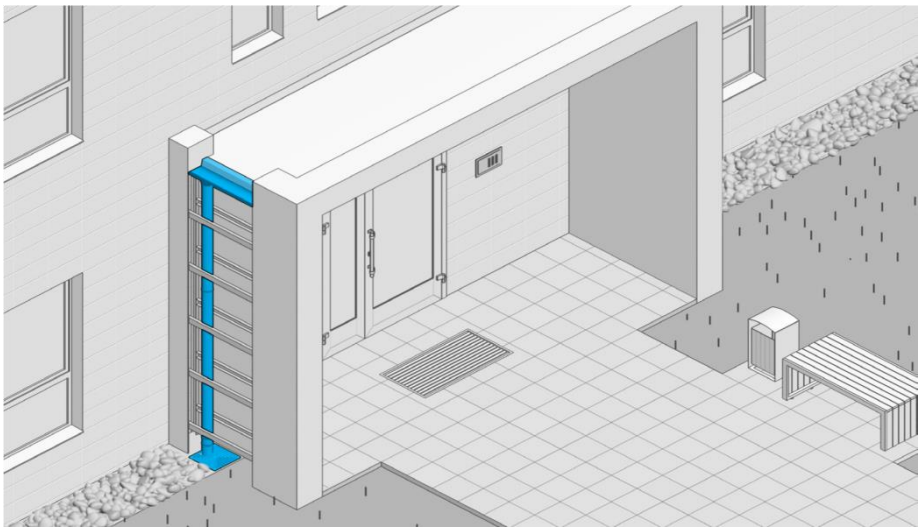
8.7. Допускается совмещение с крышным водоотводом.

8.8. Стеклянные козырьки могут быть без водостоков.

Открытое размещение трубы с использованием ливневого лотка для отвода воды



Скрытое размещение трубы со сбросом воды в ливневую канали зацию



9. Кондиционеры.

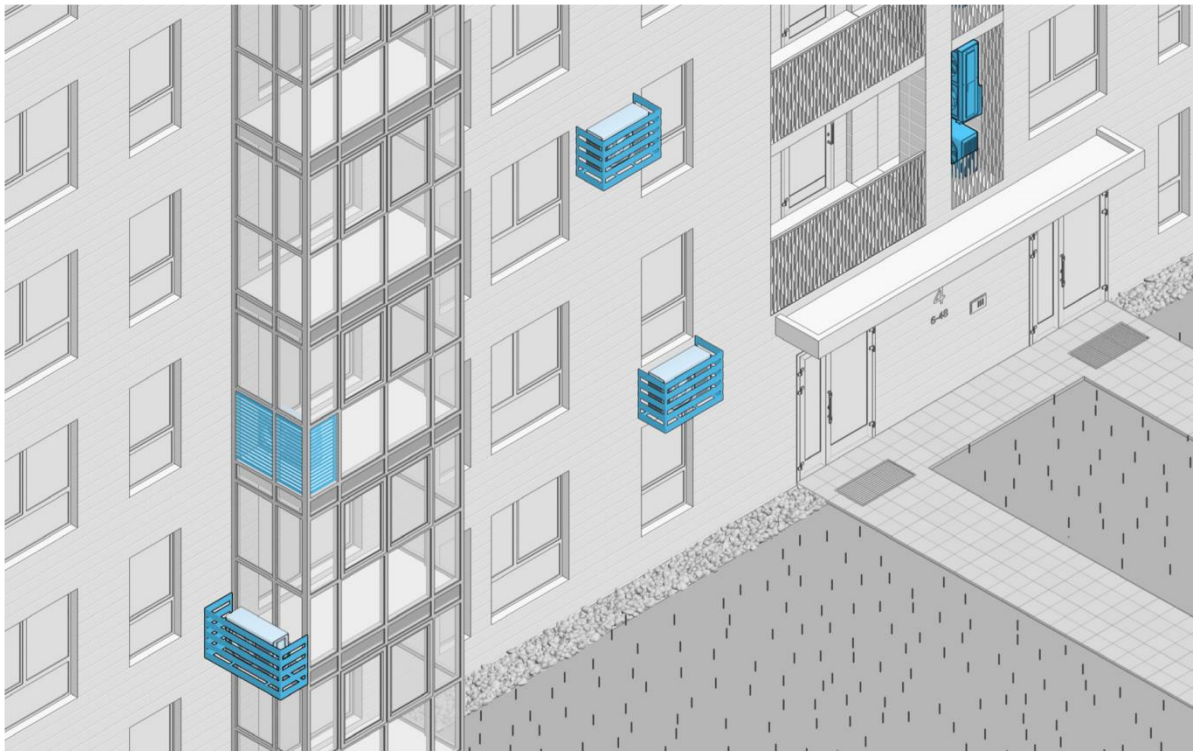
9.1. На фасаде жилого дома должны быть предусмотрены места для установки наружных блоков кондиционеров. Это могут быть:

- специальные балкончики,
- ниши,
- декоративные корзины,
- балконы квартир,
- балконы или лоджии незадымляемых лестничных клеток (выделенное помещение).

9.2. Места для размещения кондиционеров должны быть декорированы таким образом, чтобы наружный блок кондиционера был скрыт. Допускается верхнюю и нижнюю часть предусмотренных для кондиционеров мест оставлять открытой.

9.3. Количество мест рассчитывается исходя из формулы N-1, где N — количество жилых комнат, но не менее одного места на квартиру.

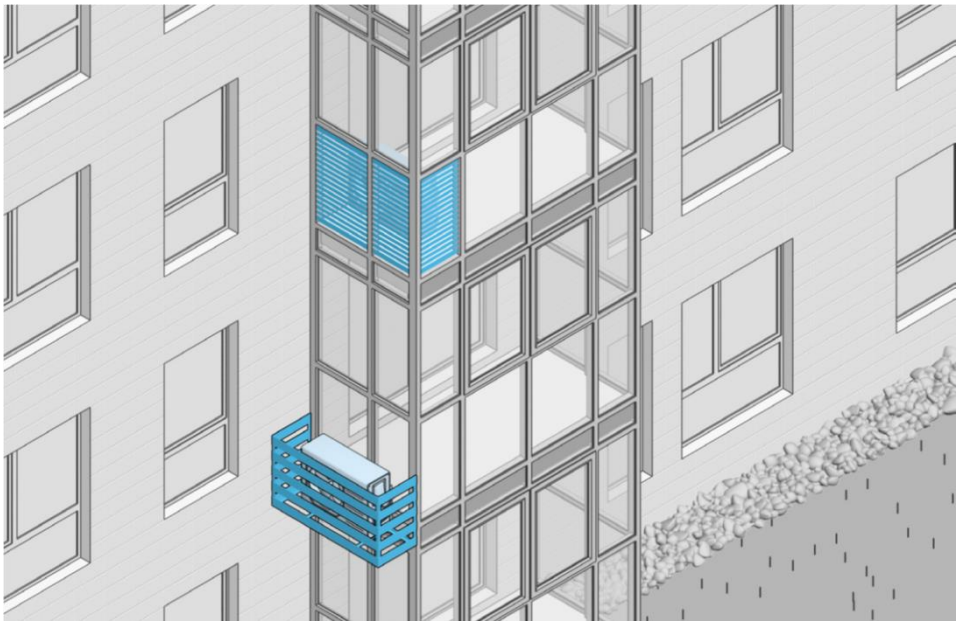
9.4. Для коммерческих помещений — минимум один кондиционер на 50 кв.м.



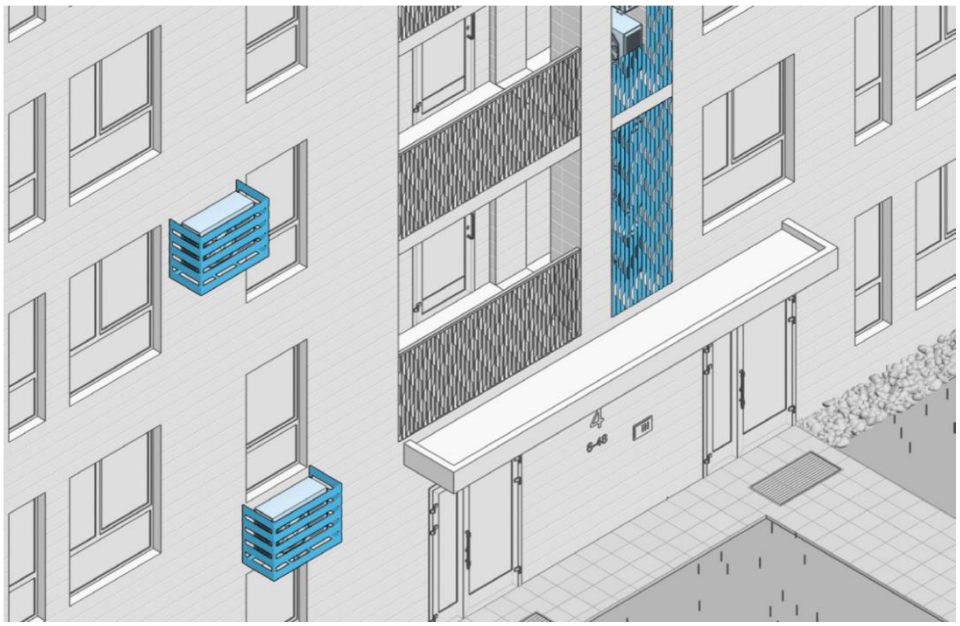
9.5. Для отвода конденсата должны быть предусмотрены дренажные каналы.

9.6. Места для кондиционеров могут отсутствовать при централизованном кондиционировании дома.

Размещение кондиционеров на балконе и на специальном балкончике

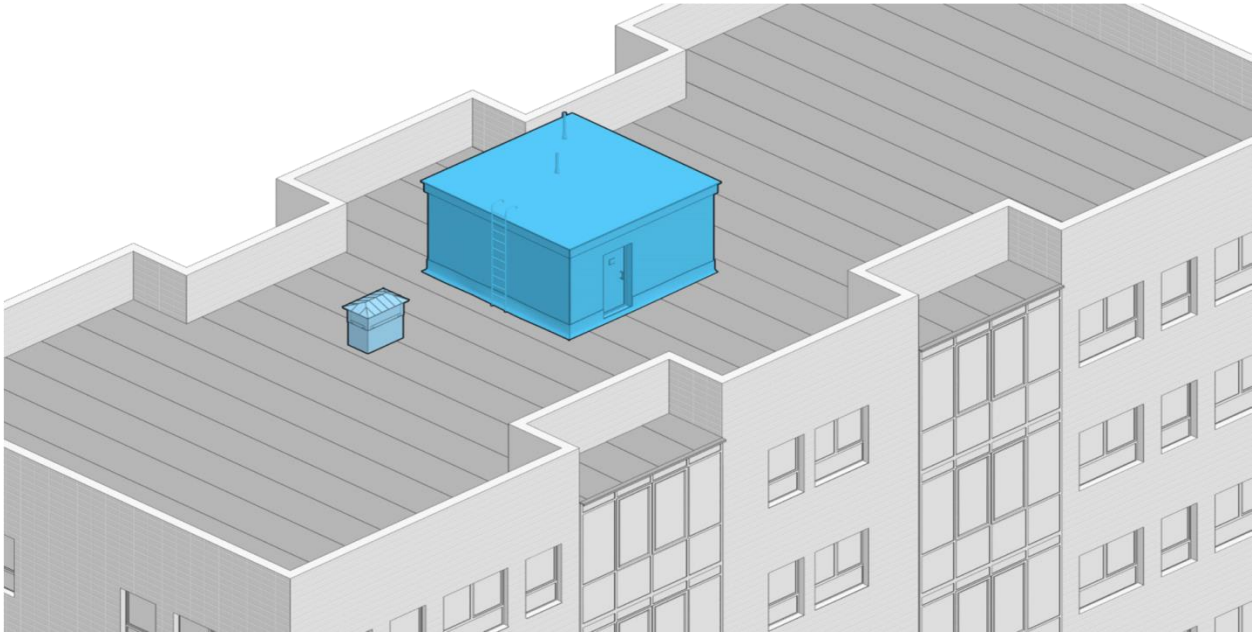


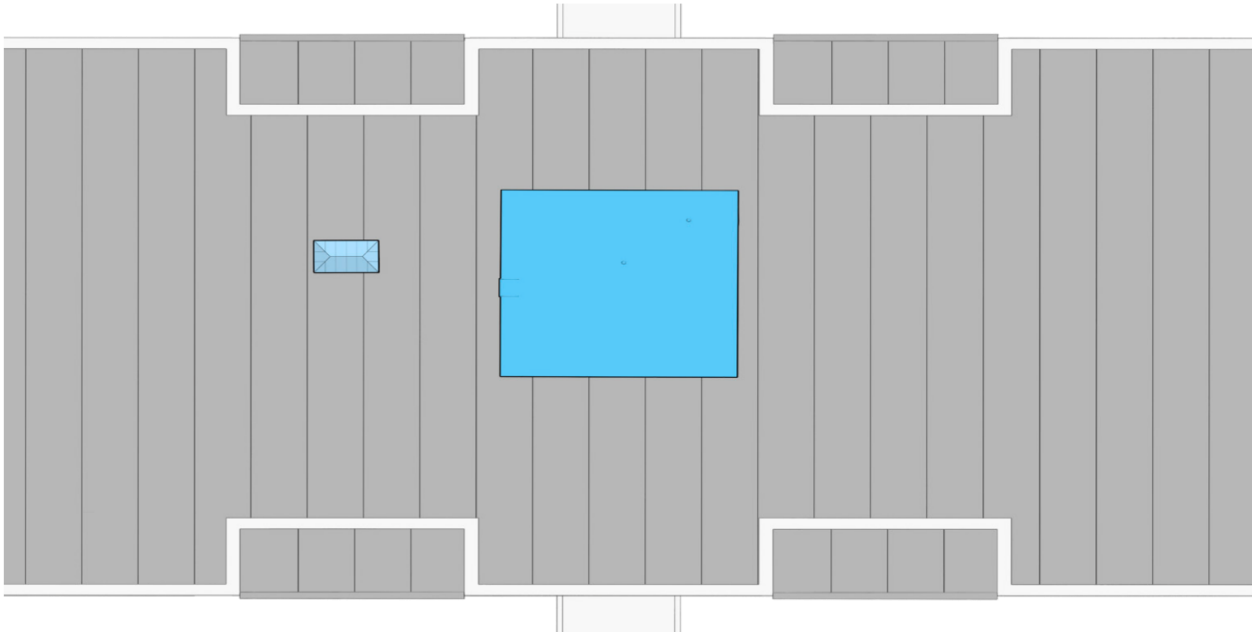
Размещение кондиционеров в корзинах и на незадымляемом балконе



10. Надкровельная часть.

10.1. Элементы, выступающие над плоскостью кровли выше 500 мм, должны размещаться не ближе 3-х метров от края кровли, либо высота парапета должна быть не менее 70% от высоты самого высокого объёмного элемента.





11. Окна.

11.1. Цвет оконных (дверных) откосов может быть только таким, как цвет рамы окна (двери), или как цвет фасада вокруг окна (двери).

11.2. Цветная тонировка стёкол запрещена.

11.3. Допускается использование рефлекторного стекла.

12. Лоджии и балконы.

12.1. Верх глухого ограждения лоджии не может быть выше, чем низ соседних по этажу окон.

12.2. Материалы, которые нельзя использовать для устройства глухой части лоджии или балкона: пластик, профилированные металлические листы, асбестоцементные листы (плоские и волнистые), МГЛ-листы.

12.3. Использование ПВХ белого цвета при остеклении лоджий запрещается.

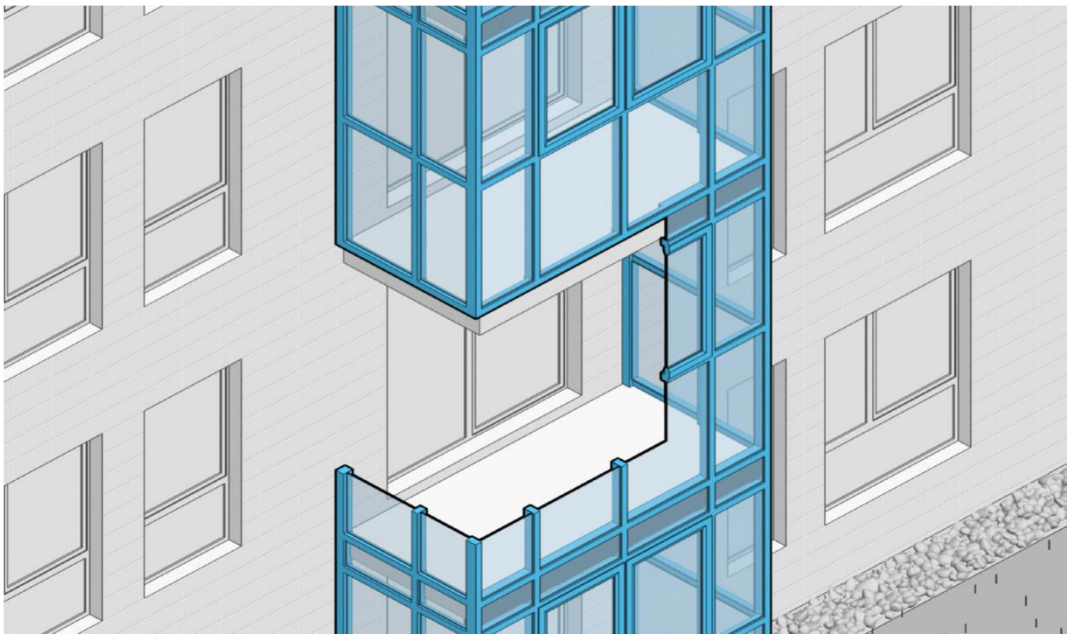
12.4. Отделка балконной плиты выполняется тем же материалом, что и фасад здания.

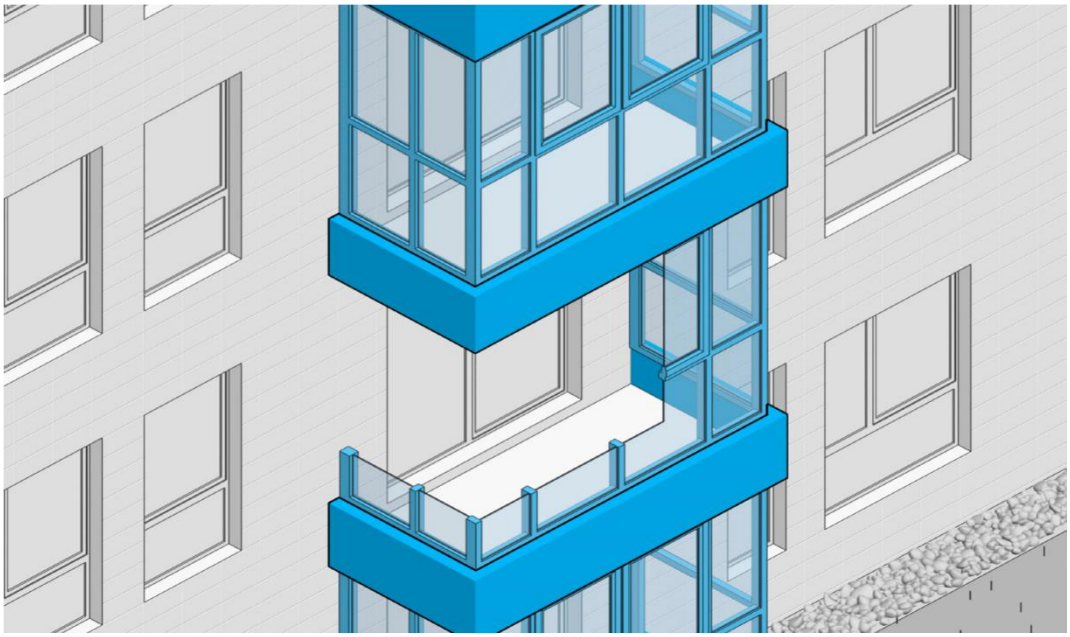
12.5. Скатные защитные козырьки над балконом запрещены.

12.6. Исключение для зданий до четырёх этажей с элементами и отделкой фасада в классическом стиле. Материал защитных балконных козырьков должен повторять материал основной кровли.

12.7. Верх глухого ограждения балкона не может быть выше, чем низ соседних по этажу окон.

12.8. Использование ПВХ белого цвета при остеклении балконов запрещается.





13. Витражи.

13.1. Белый цвет в витражах запрещается.

13.2. Цветная тонировка стёкол запрещена.

13.3. Допускается использование рефлекторного стекла с коэффициентом светопропускания соответствующим действующим нормам.

14. Фасадные материалы.

14.1. Штучные материалы (кирпич, плитка, лицевой камень и т.п.) разрешается использовать под декоративную расшивку швов с окраской после монтажа.

14.2. Штукатурку допускается использовать при обеспечении гарантированного срока службы не менее 10 лет.

14.3. Сайдинг. Запрещается использовать виниловый сайдинг.

14.4. Фасадные панели.

Разрешены: фиброцементные панели, HPL-панели.

Запрещены: стекломагнезитовые листы.

14.5. Вентилируемый навесной фасад.

Керамогранит. Запрещены пропорции 1:1.

Нельзя применять керамогранит:

- на зданиях ниже 12 метров (до 4 этажей);
- на зданиях со скатной кровлей;
- с глянцевой поверхностью более чем на 30% от площади фасада;
- с открытой системой кляммеров на отметке до 12 м;
- с открытой системой кляммеров при скатной кровле.

14.6. Металлокассеты.

Запрещено использовать на зданиях ниже 12 метров (до 4 этажей) и пропорции 1:1.

14.7. Skanroc, Marmoroc и т.п. без ограничений

14.8. Клинкерная плитка без ограничений.