



СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГУБКИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПЯТНАДЦАТАЯ СЕССИЯ СОВЕТА ЧЕТВЕРТОГО СОЗЫВА

Р Е Ш Е Н И Е

от 24 апреля 2024 года

№ 13-нпа

О внесении изменений в Правила
благоустройства территории
Губкинского городского округа

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», законом Белгородской области от 04 июля 2002 года № 35 «Об административных правонарушениях на территории Белгородской области», Уставом Губкинского городского округа Белгородской области Совет депутатов

р е ш и л :

1. Внести в Правила благоустройства территории Губкинского городского округа от 02 ноября 2018 года № 97-нпа, утвержденные решением второго заседания девятой сессии Совета депутатов Губкинского городского округа от 25 октября 2018 года № 4 (в редакции решений Совета депутатов от 27 мая 2020 № 8-нпа, от 22 декабря 2021 № 6-нпа, от 24 августа 2022 года № 6-нпа), следующие изменения:

1) в части 6 раздела I понятие «некапитальные нестационарные сооружения» изложить в следующей редакции:

«некапитальные нестационарные сооружения – временные легковозводимые конструкции, легкие сборно-разборные сооружения, не предусматривающие устройства заглубленных фундаментов и подземных сооружений, сезонного или вспомогательного назначения (голубятни, киоски, навесы, павильоны, небольшие склады, открытые автостоянки, теплицы, парники, беседки, объекты мелкорозничной торговли, бытового обслуживания и питания, остановочные павильоны, наземные туалетные кабины (биотуалеты), боксовые гаражи, таксофоны, банкоматы, платежные терминалы, вендинговые автоматы, водоматы и другие объекты некапитального характера);»;

2) часть 3.3 главы 3 раздела II изложить в следующей редакции:

«3.3.1. Некапитальное нестационарное сооружение представляет собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанные прочно с земельным участком вне зависимости от наличия или отсутствия подключения (технического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное сооружение.

3.3.2. Размещение некапитальных нестационарных сооружений на территории Губкинского городского округа не должно мешать пешеходному движению, нарушать противопожарные требования, условия инсоляции территории и помещений, рядом с которыми они расположены, ухудшать визуальное восприятие среды населенного пункта и благоустройство территории и застройки.

3.3.3. При создании некапитальных нестационарных сооружений, (объекты мелкорозничной торговли, бытового обслуживания и питания, остановочные павильоны, наземные туалетные кабины, другие объекты некапитального характера) применяются отделочные материалы сооружений, отвечающие архитектурно-художественным требованиям дизайна и освещения, характеру сложившейся среды населенного пункта Губкинского городского округа и условиям долговременной эксплуатации.

3.3.4. Владельцы некапитальных нестационарных сооружений и строений обеспечивают постоянный уход за их внешним видом: содержат в чистоте и порядке, своевременно окрашивают и устраняют повреждения на вывесках, конструктивных элементах, производят содержание прилегающей территории в соответствии с настоящими Правилами благоустройства.

3.3.5. Некапитальные нестационарные сооружения устанавливаются на твердые виды покрытия, оборудуются осветительным оборудованием, урнами и малыми контейнерами для мусора.

3.3.6. Некапитальные нестационарные сооружения размещаются с соблюдением следующих требований:

а) относительно элементов улично-дорожной сети:

- минимальное расстояние от некапитального нестационарного сооружения до границы проезжей части – 3 м. В целях обеспечения беспрепятственного прохода пешеходов не допускается размещение на тротуаре у некапитальных нестационарных сооружений столиков, зонтиков и других элементов, препятствующих пешеходному движению;

- на регулируемых перекрестках автодорог минимальное расстояние от некапитального нестационарного сооружения до пересечения автодорог – 10 м. На нерегулируемых перекрестках, в местах примыкания второстепенных и внутренних проездов к дорогам, на нерегулируемых пешеходных переходах не допускается размещать некапитальное нестационарное сооружение в пределах треугольника видимости «пешеход-транспорт» и «транспорт-транспорт». Относительно хода движения автотранспорта некапитальные нестационарные сооружения следует размещать после пешеходного перехода, чтобы не закрывать обзор водителю.

б) относительно зданий и сооружений:

- минимальное расстояние от некапитального нестационарного сооружения до глухих фасадов зданий – 6 м;
- минимальное расстояние от некапитального нестационарного сооружения до фасадов с окнами жилых помещений и витринами коммерческих предприятий, общественных зданий – 10 м;
- минимальное расстояние от некапитального нестационарного сооружения до канализационной насосной станции – 15 м;
- минимальное расстояние от некапитального нестационарного сооружения до отдельно стоящей конструкции ГРП, ТП- 10 м.

Не допускается размещение некапитального нестационарного сооружения напротив входов в здания. От границ входных дверей необходимо отступать влево или вправо не менее 5 м;

в) относительно элементов благоустройства:

- минимальное расстояние от некапитального нестационарного сооружения до оси ствола дерева – 5 м;
- минимальное расстояние от некапитального нестационарного сооружения до оси кустарника – 1,5 м;
- минимальное расстояние от некапитального нестационарного сооружения до урн – 0,5 м;
- минимальное расстояние от некапитального нестационарного сооружения до ограждений – 6 м;
- минимальное расстояние от некапитального нестационарного сооружения до опор освещения и дорожных знаков – 1 м.

г) относительно рекламных и информационных конструкций:

- минимальное расстояние от некапитального нестационарного сооружения до оси билборда, ситиборда, рекламной стелы – 10 м;
- минимальное расстояние от некапитального нестационарного сооружения до оси информационного стенда, афишной тумбы, пилона – 2 м;
- минимальное расстояние от некапитального нестационарного сооружения до оси консольной конструкции – 1 м.

3.3.7. Некапитальные нестационарные сооружения не размещаются в арках зданий, цветниках, на детских и спортивных площадках, парковках и стоянках автотранспорта, газонах, на территориях, занятых инженерными коммуникациями и их охранными зонами, в границах зон с особыми условиями использования территории (зоны охраны объектов культурного наследия, защитная зона объекта культурного наследия, охранный зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии, кабельных электролиний), охранный зона железных дорог, придорожные полосы автомобильных дорог, охранный зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов), охранный зона тепловых сетей, охранный зона линий и сооружений связи, приаэродромная территория, зона охраняемого военного объекта, охранный зона военного объекта, запретные и специальные зоны, устанавливаемые в связи с размещением указанных объектов; охранный зона особо охраняемой природной территории; охранный зона стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением,

водоохранная зона, прибрежная защитная полоса, зоны подтопления и затопления, санитарно-защитная зона, зона санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения).

3.3.8 Размещение некапитального нестационарного сооружения в границах территорий рекреационного назначения осуществляется в соответствии с проектной документацией по благоустройству такой территории.

3.3.9. Размещение туалетных кабин предусматривается на активно посещаемых территориях городского округа при отсутствии или недостаточной пропускной способности общественных туалетов; в местах проведения массовых мероприятий.

3.3.10. Размещение остановочных павильонов предусматривается в местах остановок наземного пассажирского транспорта. Для установки павильона предусматривается площадка с твердыми видами покрытия размером 2,0 х 5,0 м и более. Расстояние от края проезжей части до ближайшей конструкции павильона составляет не менее 3,0 м, расстояние от боковых конструкций павильона до ствола деревьев – не менее 3,0 м.

3.3.11. Размещение нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов общественного питания на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, осуществляется на основании схем размещения нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов общественного питания, разработанных и утвержденных постановлением администрации Губкинского городского округа.

3.3.11.1. Архитектурный облик нестационарных торговых объектов должен соответствовать типовым архитектурным решениям нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов общественного питания, размещаемых на территории Губкинского городского округа согласно приложению 4. Оформление елочных базаров предусматривать в соответствии с типовым архитектурным решением согласно приложению 5.

3.3.11.2. В целях сохранения архитектурного облика территории, соблюдения требований к размещению некапитальных нестационарных сооружений, установленных настоящими Правилами благоустройства, размещение нестационарных торговых объектов и объектов общественного питания на земельных участках, находящихся в собственности юридических и физических лиц, осуществляется после согласования с администрацией Губкинского городского округа возможности их размещения (отсутствие инженерных сетей и их охранных зон, иных зон с особыми условиями использования территорий) и проекта внешнего облика нестационарного объекта торговли или общественного питания.

3.3.11.3. На территории Губкинского городского округа не допускается:
- самовольно устанавливать нестационарные торговые объекты, нестационарные объекты общественного питания на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена,

не предусмотренных утвержденными схемами размещения нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов общественного питания;

- самовольно изменять тип и площадь нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов общественного питания;

- возводить к нестационарным торговым объектам, нестационарным объектам общественного питания различного рода пристройки, козырьки, навесы, не предусмотренные проектами, выставлять холодильное оборудование, складировать тару, мусор, запасы товаров на прилегающих к ним территориях;

- выливать остатки жидких продуктов, воду из сатураторных установок, квасных цистерн на тротуары, газоны и дороги.»;

3) пункт 5.1.16 части 5.1 главы 5 дополнить подпунктом «5» следующего содержания:

«5) Вырубка деревьев, кустарников (за исключением сухостойных, аварийных деревьев, деревьев инвазионного типа) на землях общего пользования допускается при условии обязательного проведения компенсационного озеленения в десятикратном размере ценными породами деревьев и пятилетнего последующего ухода.»;

4) абзац седьмой подпункта «3» пункта 5.1.16 изложить в следующей редакции:

«Вырубка деревьев и кустарников, в том числе сухостойных, осуществляется на основании разрешения на право вырубки зеленых насаждений, выдаваемого управлением архитектуры и градостроительной политики администрации Губкинского городского округа в соответствии с утвержденным административным регламентом.»;

5) пункт 6.1.1 части 6.1 главы 6 дополнить абзацем шестым следующего содержания:

«Информация на информационных конструкциях размещается на русском языке.»;

б) пункт 6.1.2 части 6.1 главы 6 изложить в следующей редакции:

«6.1.2. Размещение информационных конструкций осуществляется на внешних стенах зданий, строений, сооружений и прилегающей к ним территории владельцами информационных конструкций в соответствии с проектом размещения информационных конструкций, согласованным с управлением архитектуры и градостроительной политики администрации Губкинского городского округа. Проект размещения информационной конструкции приводится в соответствие с требованиями, содержащимися в Правилах благоустройства Губкинского городского округа, в течение шести месяцев со дня вступления в силу положений Правил благоустройства Губкинского городского округа, изменяющих требования к информационным конструкциям.»;

7) абзац шестнадцатый пункта 6.2.4 части 6.2 главы 6 изложить в следующей редакции:

«Настенные вывески допускаются к размещению в следующих вариантах конструктивного исполнения:

- отдельные буквы на контурной подложке с внутренней подсветкой (основа для крепления отдельных элементов), в том числе бесфоновой (прозрачной);

- отдельные буквы с внутренней подсветкой на фоновой подложке.».

2. Юридические и физические лица, являющиеся собственниками некапитальных нестационарных сооружений, обеспечивают приведение их архитектурного облика в соответствии с требованиями, установленными настоящими Правилами благоустройства территории Губкинского городского округа в срок до 01.09.2024 года.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Совета депутатов



Г.И. Колесникова

Типовые архитектурные решения нестационарных торговых объектов (киоски)



Описание размещаемых нестационарных торговых объектов:

- конструктивная схема – металлический каркас с заполнением;
- облицовка поверхности стен выполнена декоративными деревянными рейками и фасадными кассетами;
- заполнение витрин со сплошным остеклением и дверных проемов из ПВХ профиля.

**Типовые архитектурные решения нестационарных торговых объектов (павильоны),
на территории г. Губкина (тип 1)**



Описание размещаемых нестационарных торговых объектов:

- конструктивная схема – металлический каркас с заполнением;
- облицовка поверхности стен выполнена декоративными деревянными рейками и фасадными кассетами.
- заполнение витрин со сплошным остеклением и дверных проемов из ПВХ профиля.

**Типовые архитектурные решения нестационарных торговых объектов (павильоны)
на территории г. Губкина (тип 2)**



Описание размещаемых нестационарных торговых объектов:

- конструктивная схема – металлический каркас с заполнением;
- облицовка поверхности стен выполнена декоративными деревянными рейками или фасадными кассетами (высота - 0,15 м, минимальная длина – 0,7 м, рисунок Log (сосна));
- облицовка колонн – композитным материалом;
- заполнение витрин со сплошным остеклением и дверных проемов из ПВХ профиля.

**Типовые архитектурные решения нестационарных торговых объектов (павильоны) тип 3
в сельских населенных пунктах**



Описание размещаемых нестационарных торговых объектов:

- конструктивная схема – металлический каркас с заполнением;
- облицовка – фасадные панели;
- заполнение витрин со сплошным остеклением и дверных проемов из ПВХ профиля.

Типовые архитектурные решения нестационарных объектов общественного питания



Описание размещаемых нестационарных объектов:

- конструктивная схема – металлический каркас с заполнением;
- облицовка – фасадные панели;
- заполнение витрин со сплошным остеклением и дверных проемов из ПВХ профиля.

Типовые архитектурные решения сборно-разборных конструкций для сезонной торговли



Описание размещаемых нестационарных торговых объектов:

- конструктивная схема – металлический каркас;
- облицовка поверхности стен - декоративные деревянные рейки.

Типовые архитектурные решения оформления торговых тележек



Приложение 5
к Правилам благоустройства территории
Губкинского городского округа

Типовые архитектурные решения оформления елочных базаров

Описание размещаемых нестационарных торговых объектов:

- материал ограждения - дерево

