



СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГУБКИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ТРИДЦАТЬ ПЕРВАЯ СЕССИЯ СОВЕТА ЧЕТВЕРТОГО СОЗЫВА

Р Е Ш Е Н И Е

от 24 декабря 2025 года

№ 4

О Программе приватизации
муниципального имущества
Губкинского городского
округа Белгородской области
на 2026 год

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Уставом Губкинского городского округа Белгородской области, Порядком приватизации муниципального имущества Губкинского городского округа Белгородской области от 13 декабря 2010 года № 142 Совет депутатов

р е ш и л:

1. Утвердить Программу приватизации муниципального имущества Губкинского городского округа Белгородской области на 2026 год (прилагается).
2. Настоящее решение вступает в силу со дня его принятия.

Председатель Совета депутатов



Г.И. Колесникова

Утверждена
решением тридцать первой сессии Совета депутатов
Губкинского городского округа четвертого созыва
от 24 декабря 2025 года № 4

**Программа
приватизации муниципального имущества
Губкинского городского округа Белгородской области на 2026 год**

1. Объекты нежилого муниципального фонда

№ пп.	Наименование	Местонахождение	Общая площадь объекта, кв.м.	Площадь земельного участка, кв.м.	Сведения об объекте		Сведения о земельном участке	
					Кадастровый номер	Кадастровая стоимость, руб.	Кадастровый номер	Кадастро- вая стоимость, руб.
1	Нежилое помещение	Белгородская область, г. Губкин, ул. Победы, д. 2	475,3	-	31:04:0101004:505	9 337 620,22	-	-
2	Нежилое здание с земельным участком	Белгородская область, г. Губкин, ул. Победы, д. 8	223,7	495	31:04:0101004:280	3 301 726,99	31:04:0101004:32	1 545 993,9
3.	Встроенное помещение	Белгородская область, г. Губкин, ул. Осколецкая, д. 21а	286,5	-	31:04:0201008:438	4 081 897,29	-	-
4.	Встроенно- пристроенное помещение	Белгородская область, г. Губкин, ул. Комсомольская,	621,8	-	31:04:0302004:314	19 602 612,78	-	-

№ пп.	Наименование	Местонахождение	Общая площадь объекта, кв.м.	Площадь земельного участка, кв.м.	Сведения об объекте		Сведения о земельном участке	
					Кадастровый номер	Кадастровая стоимость, руб.	Кадастровый номер	Кадастро- вая стоимость, руб.
		д. 51, пом. 1а						
5.	Нежилое здание с земельным участком	Белгородская область, г. Губкин, ул. Народная, д. 31	901,8	977	31:04:0101001:10283	18 616 317,32	31:04:0602002:1060	2 822 142,66
6.	Нежилое здание с земельным участком	Белгородская область, г. Губкин, ул. Троицкая, д. 3	201,9	1674	31:04:0801009:20	7 135 790,06	31:04:0801009:160	3 211 033,32
7.	Нежилое здание с земельным участком	Белгородская область, Губкинский городской округ, г. Губкин, промзона	44,8	82	31:04:0802011:187	336 666,62	31:04:0802011:71	131 962,60
8.	Объекты недвижимости с земельным участком	Белгородская область, Губкинский район, с. Сапрыкино, ул. Молодежная, д. 20		2 088			31:03:1908002:62	1 226 574,72
	Нежилое здание детского сада № 8 «Малыш»		159,3		31:03:1908001:331	3 359 767,63		
	Нежилое здание хозяйственной постройки		22,8		31:03:1908001:175	252 552,86		

№ пп.	Наименование	Местонахождение	Общая площадь объекта, кв.м.	Площадь земельного участка, кв.м.	Сведения об объекте		Сведения о земельном участке	
					Кадастровый номер	Кадастровая стоимость, руб.	Кадастровый номер	Кадастро- вая стоимость, руб.
	Нежилое здание котельной		6,9		31:03:1908001:113	106 309,40		
9.	Нежилое здание с земельным участком	Белгородская область, Губкинский район, с. Истобное, ул. Центральная, д. 7	96,4	131	31:03:1601001:821	1 797 388,6	31:03:1603008:85	128 888,28

Основной целью реализации Программы приватизации муниципального имущества Губкинского городского округа Белгородской области на 2026 год является повышение эффективности управления муниципальной собственностью и обеспечение процесса приватизации.

Программа приватизации муниципального имущества Губкинского городского округа Белгородской области на 2026 год как часть формируемой в условиях рыночной экономики системы управления муниципальным имуществом направлена на усиление плановости, публичности и контроля в этой сфере.

Основными принципами формирования Программы приватизации муниципального имущества Губкинского городского округа Белгородской области на 2026 год являются открытость и прозрачность приватизационных процедур, конечная задача которых – эффективное управление муниципальным имуществом, реализация неиспользуемых объектов, не предназначенных для решения вопросов местного значения, пополнение доходной части бюджета Губкинского городского округа.

При условии продажи, указанного в Программе приватизации муниципального имущества Губкинского городского округа Белгородской области на 2026 год, прогнозируемое поступление денежных средств в бюджет Губкинского городского округа составит 10 000 тыс. рублей.

Прогноз доходов от продажи муниципального имущества, планируемого к приватизации, может быть скорректирован с учетом экономической ситуации, складывающейся на рынке, характеризующейся уровнями спроса и предложения, рыночной активностью, ценами, объемами продаж.