



ГУБКИНСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ
БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

**НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА МУНИЦИПАЛЬНОГО КОНТРОЛЯ
АДМИНИСТРАЦИИ ГУБКИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

П Р И К А З

Губкин

“ 18 ” декабря 2025 г.

№ 9

**Об утверждении Программы
профилактики рисков причинения
вреда (ущерба) охраняемым
законом ценностям при
осуществлении муниципального
жилищного контроля на
территории Губкинского
городского округа Белгородской
области на 2026 год**

В соответствии с федеральным законом от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации № 990 от 25 июня 2021 года «Об утверждении правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям»

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Губкинского городского округа Белгородской области на 2026 год (прилагается).

2. Заместителю начальника отдела муниципального контроля организовать работу по размещению Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Губкинского городского округа Белгородской области на 2026 год на официальном сайте органов местного самоуправления Губкинского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

3. Контроль за исполнением приказа оставляю за собой.

**Начальник отдела
муниципального контроля**

А.В. Безуглова

Приложение

Утверждена
приказом начальника отдела
муниципального контроля
администрации Губкинского
городского округа
от « 18 » декабря 2025г. № 9

Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Губкинского городского округа Белгородской области на 2026 год

Раздел 1. Анализ текущего состояния осуществления вида контроля, описание текущего уровня развития профилактической деятельности контрольного (надзорного) органа, характеристика проблем, на решение которых направлена программа профилактики

Настоящая программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Губкинского городского округа Белгородской области на 2026 год разработана в соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31 июля 2021 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 года № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям» и предусматривает комплекс мероприятий по профилактике рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Губкинского городского округа Белгородской области.

Муниципальный жилищный контроль на территории Губкинского городского округа Белгородской области осуществляется в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации (далее – Федеральные законы), федеральным законом от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее - Федеральный закон), Положением о муниципальном жилищном контроле на территории Губкинского городского округа Белгородской области утвержденным решением двадцать шестой сессии Совета депутатов Губкинского городского округа четвертого созыва от 27 августа 2025 года № 3-нпа (далее – Положение).

Предметом муниципального жилищного контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами (далее – контролируемые лица) обязательных требований, указанных в пунктах 1-12 части 1 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации в отношении муниципального жилищного фонда.

Объектами муниципального жилищного контроля (далее - объект контроля) являются:

1) деятельность, действия (бездействие) контролируемых лиц, в рамках которых должны соблюдаться обязательные требования, указанные в пунктах 1-12 части 1 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации, в том числе предъявляемые к контролируемым лицам, осуществляющим деятельность, действия (бездействие);

2) результаты деятельности контролируемых лиц, в том числе продукция, работы и услуги, к которым предъявляются обязательные требования;

3) жилые помещения муниципального жилищного фонда Губкинского городского округа, общее имущество в многоквартирных домах, в которых есть жилые помещения муниципального жилищного фонда и другие объекты, к которым предъявляются обязательные требования, указанные в пунктах 1-12 части 1 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Муниципальный жилищный контроль на территории Губкинского городского округа Белгородской области осуществляется администрацией Губкинского городского округа.

Уполномоченным структурным подразделением администрации Губкинского городского округа, непосредственно осуществляющим муниципальный жилищный контроль является отдел муниципального контроля администрации Губкинского городского округа (далее – орган муниципального жилищного контроля).

От имени администрации Губкинского городского округа муниципальный жилищный контроль вправе осуществлять начальник, заместитель начальника, главные специалисты отдела муниципального контроля администрации Губкинского городского округа (далее – инспектор).

В 2025 году в целях профилактики нарушений обязательных требований, указанных в пунктах 1-12 части 1 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации, на официальном сайте органа местного самоуправления Губкинского городского округа, в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» размещались разъяснения по процедурам осуществления муниципального жилищного контроля, в том числе перечень обязательных требований, которые контролируемое лицо обязаны соблюдать, а также информация об административной ответственности за несоблюдение обязательных требований.

Информирование и разъяснительная работа в отношении контролируемых лиц проводилась путем направления информационных писем о недопущении нарушений обязательных требований.

На регулярной основе давались консультации, посредством телефонной связи и письменных ответов на обращения.

В 2025 году в рамках муниципального жилищного контроля проведено 58 профилактических мероприятий:

- информирование – 12 (путем направления информационных писем, а также размещения информационных статей на официальном сайте органов местного самоуправления Губкинского городского округа);

- консультирование — 46.

При осуществлении муниципального жилищного контроля в 2025 году возникали проблемные вопросы. Гражданами допускались нарушения требований жилищного законодательства, выразившиеся в:

- систематическом нарушении прав и интересов соседей (прослушивание

музыки, использование телевизора в ночное время с превышением допустимой громкости, нарушение правил содержания домашних животных);

- нарушении правил пользования жилыми помещениями, в том числе санитарно-эпидемиологических требований к эксплуатации жилых помещений (захламление, загрязнение и складирование отходов в местах общего пользования и жилым помещением);

- несвоевременном внесении платы за жильё и коммунальные услуги.

Раздел 2. Цели и задачи реализации Программы профилактики

Основными целями Программы профилактики являются:

- обеспечение доступности информации об обязательных требованиях, установленных Федеральными законами;

- устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований, установленных Федеральными законами и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

- создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения;

- формирование моделей социально ответственного, добросовестного, правового поведения контролируемых лиц;

- снижение уровня ущерба, причиняемого охраняемым законом ценностям.

Проведение профилактических мероприятий программы профилактики направлено на решение следующих задач:

- укрепление системы профилактики нарушений рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

- повышение правосознания и правовой культуры контролируемых лиц;

- оценка возможной угрозы причинения, либо причинения вреда жизни, здоровью граждан, выработка и реализация профилактических мер, способствующих ее снижению;

- создание и внедрение мер позитивной профилактики путем обеспечения доступности информации об обязательных требованиях и необходимых мерах по их исполнению;

- выявление факторов угрозы причинения, либо причинения вреда жизни, здоровью граждан, причин и условий, способствующих нарушению обязательных требований, определение способов устранения или снижения угрозы.

Раздел 3. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

В рамках осуществления муниципального жилищного контроля на территории Губкинского городского округа Белгородской области проводятся следующие профилактические мероприятия:

№ п.п.	Наименование мероприятия	Сроки исполнения	Структурное подразделение ответственное за реализацию
1.	Информирование	Постоянно	Отдел муниципального контроля администрации Губкинского городского округа
2.	Объявление предостережения	В случае наличия у органа муниципального жилищного контроля сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований жилищного законодательства и (или) в случае отсутствия подтвержденных данных о том, что нарушение обязательных требований жилищного законодательства причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям	Отдел муниципального контроля администрации Губкинского городского округа
3.	Консультирование	В течение года (по мере необходимости)	Отдел муниципального контроля администрации Губкинского городского округа
4.	Обязательный профилактический визит	Проведение обязательного профилактического визита в 2026 году не планируется, так как объекты отнесенные к категориям среднего и умеренного рисков отсутствуют	Отдел муниципального контроля администрации Губкинского городского округа
5.	По инициативе контролируемого лица	В случае поступления заявления контролируемого лица, если такое лицо относится к субъектам малого предпринимательства, является социально ориентированной некоммерческой организацией либо государственным или муниципальным учреждением	Отдел муниципального контроля администрации Губкинского городского округа

Информирование.

Информирование осуществляется органом муниципального жилищного контроля по вопросам соблюдения обязательных требований жилищного законодательства в отношении муниципального жилищного фонда посредством размещения на официальном сайте органов местного самоуправления Губкинского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: gubkinadm.gosuslugi.ru, в средствах массовой информации сведений, предусмотренных частью 3 статьи 46 Федерального закона.

Информирование также осуществляется через личные кабинеты контролируемых лиц в государственных информационных системах (при их наличии).

Объявление предостережения.

В случае наличия у органа муниципального жилищного контроля сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований жилищного законодательства и (или) в случае отсутствия подтвержденных данных о том, что нарушение обязательных требований жилищного законодательства причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям начальник, заместитель начальника отдела муниципального контроля администрации Губкинского городского округа объявляет контролируемому лицу предостережение и предлагает принять меры по обеспечению соблюдения обязательных требований жилищного законодательства.

Предостережение объявляется не позднее 30 календарных дней со дня получения органом муниципального жилищного контроля указанных сведений.

Контролируемое лицо вправе после получения предостережения подать в орган муниципального жилищного контроля возражение в отношении указанного предостережения в срок не позднее 30 календарных дней со дня его получения.

В возражении указывается:

а) наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, гражданина;

б) идентификационный номер налогоплательщика - юридического лица, индивидуального предпринимателя;

в) дата и номер предостережения, направленного в адрес контролируемого лица;

г) обоснование позиции в отношении указанных в предостережении действий (бездействия) контролируемого лица, которые приводят или могут привести к нарушению обязательных требований жилищного законодательства.

Возражение направляется контролируемым лицом на бумажном носителе почтовым отправлением в орган муниципального жилищного контроля либо в виде электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью контролируемого лица или его уполномоченного представителя, на указанный в предостережении адрес электронной почты органа муниципального жилищного контроля, либо иными указанными в предостережении способами.

Орган муниципального жилищного контроля рассматривает возражение в течение 30 календарных дней со дня его получения. По результатам

рассмотрения возражения контролируемому лицу в течении 3 рабочих дней направляется ответ с информацией о согласии или несогласии с возражением.

В случае принятия представленных в возражении контролируемого лица доводов начальник, заместитель начальника отдела муниципального контроля администрации Губкинского городского округа аннулирует направленное ранее предостережение с соответствующей отметкой в журнале учета объявленных предостережений. При несогласии с возражением указывается соответствующее обоснование.

Информация о несогласии с возражением или об аннулировании предостережения подписывается начальником, заместителем начальника отдела муниципального контроля и направляется в адрес контролируемого лица в письменной форме на бумажном носителе или в форме электронного документа, подписанного усиленной электронной цифровой подписью.

Орган муниципального жилищного контроля осуществляет учет объявленных им предостережений путем регистрации в журнале учета объявленных предостережений в виде электронной таблицы в формате Microsoft Excel.

Консультирование.

Инспекторами по обращениям контролируемых лиц и их представителей осуществляется консультирование (дается разъяснение по вопросам, связанным с организацией и осуществлением муниципального жилищного контроля). Консультирование осуществляется без взимания платы.

Консультирование осуществляется:

- на личном приеме;
- по телефону;
- посредством видео-конференц-связи;
- в ходе проведения профилактического мероприятия;
- в ходе проведения контрольного мероприятия.

Консультирование осуществляется в устной или письменной форме по следующим вопросам:

- а) организация и осуществление муниципального жилищного контроля;
- б) порядок осуществления контрольных мероприятий, установленных

Положением;

в) порядок обжалования действий (бездействия) должностных лиц органа муниципального жилищного контроля;

г) получение информации о нормативных правовых актах (их отдельных положениях), содержащих обязательные требования жилищного законодательства, оценка соблюдения которых осуществляется органом муниципального жилищного контроля в рамках контрольных мероприятий.

Консультирование в письменной форме осуществляется инспектором в следующих случаях:

а) направления обращения контролируемого лица по вопросу осуществления консультирования с использованием Единого портала. Такое обращение подлежит рассмотрению в течение десяти рабочих дней со дня его регистрации. Подписание такого обращения осуществляется в соответствии с порядком, установленным частью 6.3 Положения;

б) за время консультирования предоставить ответ на поставленные вопросы невозможно;

в) ответ на поставленные вопросы требует дополнительного запроса сведений.

При осуществлении консультирования инспектор обязан соблюдать конфиденциальность информации, доступ к которой ограничен в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В ходе консультирования не могут представляться информация, содержащая оценку конкретного контрольного мероприятия, решений и (или) действий должностных лиц органа муниципального жилищного контроля, иных участников контрольного мероприятия, а также результаты проведенных в рамках контрольного мероприятия экспертизы, испытаний.

Информация, ставшая известной инспектору в ходе консультирования, не может использоваться органом муниципального жилищного контроля в целях оценки контролируемого лица по вопросам соблюдения обязательных требований жилищного законодательства.

Орган муниципального жилищного контроля ведет журнал учета консультирований.

В случае поступления в орган муниципального жилищного контроля 5 и более однотипных обращений контролируемых лиц и их представителей консультирование осуществляется посредством размещения на официальном сайте органов местного самоуправления Губкинского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» письменного разъяснения, подписанного начальником, заместителем начальника отдела муниципального контроля администрации Губкинского городского округа.

Профилактический визит.

Профилактический визит проводится в форме профилактической беседы инспектором по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи или мобильного приложения «Инспектор».

В ходе профилактического визита контролируемое лицо информируется об обязательных требованиях, предъявляемых к его деятельности либо к принадлежащим ему объектам контроля, их соответствии критериям риска, о рекомендуемых способах снижения категории риска, видах, содержании и об интенсивности мероприятий, проводимых в отношении объекта контроля исходя из его отнесения к соответствующей категории риска, а инспектор осуществляет ознакомление с объектом контроля, сбор сведений, необходимых для отнесения объектов контроля к категориям риска, и проводит оценку уровня соблюдения контролируемым лицом обязательных требований.

Профилактический визит проводится по инициативе контрольного органа (обязательный профилактический визит) или по инициативе контролируемого лица.

Обязательный профилактический визит.

Обязательный профилактический визит проводится:

1) в отношении контролируемых лиц, принадлежащих им объектов контроля, отнесенных к определенной категории риска, с учетом периодичности проведения обязательного профилактического визита;

2) по поручению:

а) Президента Российской Федерации;

б) Председателя Правительства Российской Федерации или Заместителя Председателя Правительства Российской Федерации,

согласованному с Заместителем Председателя Правительства Российской Федерации - Руководителем Аппарата Правительства Российской Федерации.

Правительство Российской Федерации вправе установить иные случаи проведения обязательных профилактических визитов в отношении контролируемых лиц.

Обязательный профилактический визит не предусматривает отказ контролируемого лица от его проведения.

В рамках обязательного профилактического визита инспектор при необходимости проводит осмотр, истребование необходимых документов, инструментальное обследование.

Срок проведения обязательного профилактического визита не может превышать десять рабочих дней.

По окончании проведения обязательного профилактического визита составляется акт о проведении обязательного профилактического визита (далее - акт обязательного профилактического визита) в порядке, предусмотренном статьей 90 Федерального закона.

Контролируемое лицо или его представитель знакомится с содержанием акта обязательного профилактического визита в порядке, предусмотренном статьей 88 Федерального закона.

В случае невозможности проведения обязательного профилактического визита и (или) уклонения контролируемого лица от его проведения инспектором составляется акт о невозможности проведения обязательного профилактического визита в порядке, предусмотренном частью 10 статьей 65 Федерального закона.

В случае невозможности проведения обязательного профилактического визита уполномоченное должностное лицо органа муниципального жилищного контроля вправе не позднее трех месяцев с даты составления акта о невозможности проведения обязательного профилактического визита принять решение о повторном проведении обязательного профилактического визита в отношении контролируемого лица.

Предписание об устранении выявленных нарушений обязательных требований выдается контролируемому лицу в случае, если такие нарушения не устранены до окончания проведения обязательного профилактического визита в порядке, предусмотренном статьей 90.1 Федерального закона.

Профилактический визит по инициативе контролируемого лица.

Профилактический визит по инициативе контролируемого лица может быть проведен по его заявлению, если такое лицо относится к субъектам малого предпринимательства либо является государственным или муниципальным учреждением.

Контролируемое лицо подает заявление о проведении профилактического визита (далее – заявление) посредством Единого портала. Орган муниципального жилищного контроля рассматривает заявление в течение десяти рабочих дней и принимает решение о проведении профилактического визита либо об отказе в его проведении, о чем уведомляет контролируемое лицо.

В случае принятия решения о проведении профилактического визита орган муниципального жилищного контроля в течение двадцати рабочих дней согласовывает дату его проведения с контролируемым лицом любым способом, обеспечивающим фиксирование такого согласования.

Решение об отказе в проведении профилактического визита принимается в случаях, предусмотренных частью 4 статьи 52.2 Федерального закона.

Решение об отказе в проведении профилактического визита может быть обжаловано контролируемым лицом в порядке, установленном Федеральным законом и разделом 6 Положения.

Контролируемое лицо вправе отозвать заявление либо направить отказ от проведения профилактического визита, уведомив об этом орган муниципального жилищного контроля не позднее чем за пять рабочих дней до даты его проведения.

Разъяснения и рекомендации, полученные контролируемым лицом в ходе профилактического визита, носят рекомендательный характер.

Предписания об устранении нарушений обязательных требований, выявленных в ходе профилактического визита по инициативе контролируемого лица, не выдаются.

В случае, если при проведении профилактического визита установлено, что объекты контроля представляют явную непосредственную угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям или такой вред (ущерб) причинен, инспектор незамедлительно направляет информацию об этом начальнику отдела муниципального контроля для принятия решения о проведении контрольных мероприятий.

Раздел 4. Показатели результативности и эффективности Программы профилактики

Для оценки результативности и эффективности Программы профилактики устанавливаются следующие показатели результативности и эффективности:

№ п/п	Наименование показателя	Величина
1.	Размещение информации на официальном сайте органов местного самоуправления Губкинского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет https://gubkinadm.gosuslugi.ru , в средствах массовой информации в соответствии с частью 3 статьи 46 Федерального закона	100 %
2.	Объявление предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований в случае наличия у органа муниципального жилищного контроля сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований	100 %
3.	Проведение профилактического визита по инициативе контролируемых лиц, обратившихся в орган муниципального жилищного контроля	100 %
4.	Консультирование контролируемых лиц, обратившихся в орган муниципального жилищного контроля	100 %

Реализация программы профилактики осуществляется путем проведения профилактических мероприятий в соответствии с перечнем мероприятий по профилактике нарушений жилищного законодательства на территории Губкинского городского округа.

В 2025 году показатели результативности и эффективности Программы профилактики достигнуты на 100%:

- информация в соответствии с частью 3 статьи 46 Федерального закона размещена на официальном сайте органов местного самоуправления Губкинского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет <https://gubkinadm.gosuslugi.ru> в полном объеме — 100%;

- сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований в орган муниципального жилищного контроля не поступило, в связи с чем предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований не объявлялось;

- проведено консультирование всех обратившихся лиц в орган муниципального жилищного контроля — 100%;

- обращений о проведении профилактического визита по инициативе контролируемых лиц в орган муниципального жилищного контроля не поступило, в связи с чем профилактических визитов по инициативе контролируемых лиц не проводилось.

Результаты профилактической работы по Программе профилактики включаются в доклад муниципального жилищного контроля в соответствии со статьей 30 Федерального закона.