

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ

АДМИНИСТРАЦИЯ
ГУБКИНСКОГО
ГОРОДСКОГО ОКРУГА

УПРАВЛЕНИЕ ЭКОНОМИКИ
И ЦЕНОВОЙ ПОЛИТИКИ

309189 г. Губкин, ул. Мира, 16

Тел. (47241) 2-25-04, 2-25-26

19.05.2022 № 43-5-1/24 25

На № _____ от _____

Заключение № 2
об оценке регулирующего воздействия
проекта постановления администрации Губкинского городского округа
«О мерах поддержки в сфере имущественных и земельных отношений на
территории Губкинского городского округа»

Управлением экономики и ценовой политики администрации Губкинского городского округа (далее - уполномоченный орган) в соответствии с постановлением администрации Губкинского городского округа от 30 декабря 2015 года № 2611-па «Об определении уполномоченного органа и утверждении порядка проведения оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов и экспертизы нормативных правовых актов органов местного самоуправления Губкинского городского округа, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности» рассмотрен подготовленный проект постановления администрации Губкинского городского округа «О мерах поддержки в сфере имущественных и земельных отношений на территории Губкинского городского округа» и направленный для подготовки настоящего заключения комитетом по управлению муниципальной собственностью администрации Губкинского городского округа (далее-разработчик).

1. Проект постановления администрации Губкинского городского округа «О мерах поддержки в сфере имущественных и земельных отношений на территории Губкинского городского округа» (далее - проект постановления) направлен разработчиком для подготовки настоящего заключения впервые.

2. Разработчиком публичные консультации по обсуждению концепции предполагаемого правового регулирования не проводились.

В соответствии с пп. «а» п. 5.1. раздела 5 Порядка проведения оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов и экспертизы нормативных правовых актов органов местного самоуправления Губкинского городского округа, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, установленного постановлением администрации Губкинского городского округа от 30 декабря 2015 года № 2611-па процедура ОРВ проводится в особом порядке.

3. Проект муниципального нормативного правового акта и сводный отчет направлен в уполномоченный орган 13 мая 2022 года (вх. № 43-5-1/25-27).

4. Информация об оценке регулирующего воздействия проекта муниципального нормативного правового акта размещена уполномоченным органом на официальном сайте администрации Губкинского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «Экономика» - «Бизнес и предпринимательство» - «Оценка регулирующего воздействия» - «Заключения» (<http://gubkinadm.ru/yekonomika/biznes-i-predprinimatelstvo/ocenka-reguliruyuschego-vozdzeistvija/zaklyuchenija.html>).

5. В ходе подготовки настоящего заключения публичные консультации проекта муниципального нормативного правового акта и сводного отчета не проводились.

6. Основные положения предлагаемого правового регулирования:

- не осуществлять в период с 1 января 2022 года по 31 декабря 2022 года увеличение арендной платы по договорам аренды имущества (включая земельные участки), находящегося в муниципальной собственности Губкинского городского округа Белгородской области, путем индексации, применения новой кадастровой стоимости или приведения арендной платы в соответствие с рыночной величиной;

- освободить в период с 1 апреля 2022 года по 31 декабря 2022 года арендаторов зданий, помещений, находящихся в муниципальной собственности Губкинского городского округа Белгородской области, являющихся резидентами ТОСЭР, от уплаты арендных платежей, подлежащих перечислению в бюджет Губкинского городского округа, в том числе по договорам аренды, заключенным после 1 апреля 2022 года;

- установить льготную арендную плату в размере 1 рубль на срок один год по договорам аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Губкинского городского округа Белгородской области, заключенным не ранее 1 января 2022 года для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации инвестиционных проектов в соответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации и законом Белгородской области от 03.04.2015 № 345 «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых земельные участки предоставляются в аренду без проведения торгов».

7. Обоснование разработчиком предлагаемого правового регулирования.

Меры поддержки разработаны в соответствии с Федеральным законом от 14 марта 2022 года № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлением Правительства

Белгородской области от 28 марта 2022 года № 178-пп «О мерах поддержки в сфере имущественных и земельных отношений на территории Белгородской области» (далее – ПП БО от 28.03.2022 г. № 178-пп).

8. Результаты анализа, предложенного разработчиком варианта правового регулирования:

Согласно ПП БО от 28.03.2022 г. № 178-п органам местного самоуправления муниципальных районов, городских округов рекомендовано установить меры поддержки в отношении арендаторов муниципального имущества, включая земельные участки, с учетом возможностей местных бюджетов. Разработчик проекта постановления с учетом возможностей бюджета Губкинского городского округа предлагает освободить с 1 апреля 2022 года по 31 декабря 2022 года арендаторов зданий, помещений, находящихся в муниципальной собственности Губкинского городского округа Белгородской области, являющихся резидентами ТОСЭР, от уплаты арендных платежей.

При предлагаемом правовом регулировании использовались количественные методы анализа:

- количественный анализ субъектов, интересы которых будут затронуты предлагаемым регулированием – 120 арендаторов муниципального имущества (по данным разработчика);

- анализ аналогичных нормативных правовых актов – в соответствии с постановлением Правительства Белгородской области от 28 марта 2022 года № 178-пп аналогичные меры поддержки приняты постановлением администрации Ровеньского района Белгородской области от 27.04.2022 года № 220, постановлением администрации Вейделевского района Белгородской области от 11.05.2022 года № 129, решение Совета депутатов Старооскольского городского округа от 13.05.2022 года № 637 (официальные сайты органов местного самоуправления);

- выпадающие расходы бюджета Губкинского городского округа (предоставление льгот по арендной плате) по оценке разработчика составит 1 963 тыс. рублей, что составляет 0,08 % от планового значения доходов в бюджет Губкинского городского округа на 2022 год.

9. На основе проведенной оценки регулирующего воздействия проекта постановления с учетом информации, представленной разработчиком в сводном отчете сделаны следующие выводы:

- решение проблемы путем предоставления мер поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства, социально-ориентированным некоммерческим организациям и гражданам, достаточно обоснованно;

- проект постановления не вводит избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности и не способствует их введению, а также не содержит положений, способствующих возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности и бюджета Губкинского городского округа;

- по результатам рассмотрения проекта постановления и сводного отчета установлено, что процедура оценки регулирующего воздействия соблюдена.

Руководитель уполномоченного органа:

**Начальник
управления экономики
и ценовой политики**



С.И. Цыганкова

19.05.2022 года