

МКУ «Единая служба муниципальной недвижимости и земельных ресурсов»  
Россия, 309186, Белгородская область, г. Губкин, ул. Победы, дом 2-4,  
тел. 8(47241)75617  
"Градостроительный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 N 190-ФЗ

**Проект межевания территории  
кадастрового квартала 31:04:0102004  
г. Губкин, Губкинский городской округ,  
Белгородская область**

Директор \_\_\_\_\_ Е.В. Вислогузова

г. Губкин – 2021 г.

## СОСТАВ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ:

### Основная часть проекта межевания территории:

- 1) Текстовая часть проекта межевания территории;
- 2) Чертеж межевания территории М1:2000.

## Материалы по обоснованию проекта межевания территории:

- 1) Чертеж, отображающий границы существующих земельных участков, местоположение существующих объектов капитального строительства, границ зон с особыми условиями использования территорий.

Согласовано				

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №

						346-11.19		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата			
						Стадия	Лист	Листов
						П	1	
Нач. отдела	Мазепин Ю.И.					ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  МКУ «Единая служба муниципальной недвижимости и земельных ресурсов»		
Директор	Вислогузова Е.В.							

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**  
**Основная часть**

Согласованно					

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №
--------------	--------------	--------------

						346-11.19	Лист 2
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата		

## СОДЕРЖАНИЕ

1. Нормативно-правовое основание.....	4
2. Исходные данные для проектирования.....	5
3. Перечень и сведения о площади уточняемых и изменяемых земельных участков.....	5
4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.....	11
5. Сведения о границе территории кадастрового квартала 31:04:0102004.....	12
6. Сведения о границе красных линий (кварталов).....	12
7. Проектное решение.....	15
8. Чертеж межевания территории.....	16

Согласованно		

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

346-11.19

## 1. Нормативно-правовое основание

Подготовка документации по планировке территории осуществлена в целях обеспечения устойчивого развития территории, выделения элементов планировочной структуры (кварталов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства.

Проект межевания территории в границах кадастрового квартала 31:04:0102004, расположенного по адресу: Белгородская область, Губкинский городской округ, г. Губкин, разработан на основании постановления администрации Губкинского городского округа от 17 декабря 2019 года № 2196-па.

Подготовка проекта межевания территории осуществлялась в соответствии с утвержденными в установленном порядке документами территориального планирования, градостроительного зонирования, нормативным правовым актам и документам, разработанными ранее проектами планировки территории:

- Генеральный план Губкинского городского округа, утвержденный распоряжением департамента строительства и транспорта Белгородской области от 27.12.2018 г. № 778 (в редакции изменений от 30.09.2019 г. № 511);
- Правила землепользования и застройки Губкинского городского округа, утвержденными распоряжением департамента строительства и транспорта Белгородской области от 25.10.2018 г. № 692 (с изменениями от 05.06.2020 г. № 297);
- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. №190-ФЗ;
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 г. №136-ФЗ;
- Лесной кодекс Российской Федерации от 04 декабря 2006 г. №200-ФЗ;
- Федеральный закон Российской Федерации № 218-ФЗ от 13 июля 2015 г. «О государственной регистрации недвижимости».

Согласно Правилам землепользования и застройки Губкинского городского округа, утвержденным распоряжением департамента строительства и транспорта Белгородской области от 25.10.2018 г. № 692 (с изменениями от 05.06.2020 г. № 297), земельные участки кадастрового квартала 31:04:0102004 находятся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки (Ж-1); зоне застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2); зоне делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1); иной зоне специального назначения (СО-3); зоне размещения производственных объектов V класса опасности (П-5); зоне автомобильного транспорта (ЗТИ-1).

Для территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки (Ж1) установлены следующие предельные (минимальные и максимальные) размеры земельных участков:

- минимальная площадь земельного участка составляет 400 м<sup>2</sup>;
- максимальная площадь земельного участка – 2500 м<sup>2</sup>.

Для территориальной зоны личного подсобного хозяйства установлены следующие предельные (минимальные и максимальные) размеры земельных участков:

- минимальная площадь земельного участка составляет 400 м<sup>2</sup>;
- максимальная площадь земельного участка – 2500 м<sup>2</sup>.

Согласовано			
Взам. Инв. №			
Подп. и дата			
Инв. № подл.			

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

Объекты культурного наследия, особо охраняемые природные территории в границах кадастрового квартала 31:04:0102004 отсутствуют.

- Материалы смежных границ земельныхучастков.

Изм.	Код уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата
------	---------	------	-------	-------	------

Кадастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка или его местоположение	Категория земель	Вид разрешенного использования	Площадь земельного участка, кв.м
1	2	3	4	5
31:04:0102004:10	Белгородская область, г Губкин, ул Калинина	Земли населенных пунктов	Под жилую застройку Индивидуальную	791 +/-19.69
31:04:0102004:11	Белгородская область, г Губкин, ул Демократическая, 27	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	806 +/-19.87
31:04:0102004:12	Местоположение Белгородская область, г Губкин, ул Калинина, 25/4	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	415 +/-14.26
31:04:0102004:13	Белгородская область, г Губкин, ул Демократическая, 44	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	1069 +/-22.89
31:04:0102004:14	Белгородская область, г Губкин, пер Свободный	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	711 +/-18.67
31:04:0102004:15	Белгородская область, г Губкин, пер Свободный, 7	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	838 +/-20.26
31:04:0102004:16	Белгородская область, г Губкин, ул Демократическая, 28	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	1067 +/-22.87
31:04:0102004:17	Белгородская область, г Губкин, пер Свободный, 5	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	915 +/-21.17
31:04:0102004:19	Белгородская область, г Губкин, ул Демократическая, 24	Земли населенных пунктов	Под жилую застройку Индивидуальную	1136 +/-23.59
31:04:0102004:20	Белгородская область, г Губкин, ул Калинина, д 17, кв 1	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	532 +/-16.15
31:04:0102004:21	Белгородская область, г Губкин, ул Калинина, 21	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	720 +/-18.78
31:04:0102004:22	Белгородская область, г Губкин, ул Победы, д 29	Земли населенных пунктов	Для размещения объекта	3248 +/-19.95
31:04:0102004:23	Белгородская область, г Губкин, ул Демократическая, д 31	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	1316 +/-25.39
31:04:0102004:25	Белгородская область, г Губкин, ул Демократическая, 53	Земли населенных пунктов	Под жилую застройку Индивидуальную	1482
31:04:0102004:26	Белгородская область, г Губкин, ул Демократическая, 20	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	1191
31:04:0102004:27	Белгородская область, г Губкин, ул Демократическая, д 22	Земли населенных пунктов	для личного подсобного хозяйства	1186
31:04:0102003:28	Белгородская область, г Губкин, ул Демократическая	Земли населенных пунктов	Для размещения производственной базы	2145 +/-16
31:04:0102004:29	Белгородская область, г Губкин, ул Демократическая, 30	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	1032
31:04:0102004:30	Белгородская область, г Губкин, ул Демократическая, д 32	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	1028
31:04:0102004:31	Белгородская область, г Губкин, ул Демократическая	Земли населенных пунктов	Для личного подсобного хозяйства	1100

Согласовано

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

346-11.19

Лист

6

Изм. Кол.уч Лист №док Подп. Дата

Кадастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка или его местоположение	Категория земель	Вид разрешенного использования	Площадь земельного участка, кв.м
1	2	3	4	5
31:04:0102004:28	Белгородская область, г Губкин, ул Демократическая, 26	Земли населенных пунктов	Под жилую застройку Индивидуальную	1100
31:04:0102004:32	Белгородская область, г Губкин, ул Демократическая, д 34	Земли населенных пунктов	Под жилую застройку Индивидуальную	970
31:04:0102004:33	Белгородская область, г Губкин, ул Демократическая, 35	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	1616 +/-14
31:04:0102004:34	Белгородская область, г Губкин, ул Демократическая	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	1027 +/-11
31:04:0102004:35	Белгородская область, г Губкин, ул Демократическая, 38	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	961
31:04:0102004:36	Белгородская область, г Губкин, ул Демократическая, д 39	Земли населенных пунктов	Под жилую застройку Индивидуальную	1639
31:04:0102004:37	Белгородская область, г Губкин, ул Демократическая, 40	Земли населенных пунктов	Под жилую застройку Индивидуальную	1238
31:04:0102004:38	Белгородская область, г Губкин, ул Демократическая, д 41	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	1750 +/-14.68
31:04:0102004:39	Белгородская область, г Губкин, ул Демократическая, 42	Земли населенных пунктов	для жилищного строительства	1127 +/-23.5
31:04:0102004:40	Белгородская область, г Губкин, ул Демократическая, 43	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	786 +/-10
31:04:0102004:41	Белгородская область, г Губкин, ул Демократическая, 47	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	1102
31:04:0102004:42	Белгородская область, г Губкин, ул Демократическая, 49	Земли населенных пунктов	Под жилую застройку Индивидуальную	1863 +/-15.2
31:04:0102004:43	Белгородская область, г Губкин, ул Демократическая, 50	Земли населенных пунктов	Под жилую застройку Индивидуальную	840
31:04:0102004:44	Белгородская область, г Губкин, ул Демократическая, д 51	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	1529 +/-13.71

Согласовано		

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

346-11.19

Лист

7

Изм. Кол.уч Лист №док Подп. Дата



Кадастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка или его местоположение	Категория земель	Вид разрешенного использования	Площадь земельного участка, кв.м
1	2	3	4	5
31:04:0102004:45	Белгородская область, г Губкин, ул Калинина, 23	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	562 +/-8.46
31:04:0102004:46	Белгородская область, г Губкин, ул Калинина, 25/4	Земли населенных пунктов	Под жилую застройку Индивидуальную	415
31:04:0102004:48	Белгородская область, г Губкин, ул Калинина, д 13, кв 1	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	550 +/-8
31:04:0102004:49	Белгородская область, г Губкин, ул Победы, д 29а	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	1150 +/-12
31:04:0102004:50	Белгородская область, г Губкин, ул Горького, 33-1	Земли населенных пунктов	Под жилую застройку Индивидуальную	591
31:04:0102004:66	Белгородская область, г Губкин, пер Свободный, 3	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	358 +/-13.24
31:04:0102004:70	Белгородская область, г Губкин, ул Победы	Земли населенных пунктов	размещение производственной базы	27
31:04:0102004:84	Белгородская область, г Губкин, ул Победы	Земли населенных пунктов	Среднеэтажная жилая застройка	21 +/-1.6
31:04:0102004:85	Белгородская область, г Губкин, пер Свободный, д 3	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	328 +/-12.68
31:04:0102004:86	Белгородская область, г Губкин, пер Свободный, 3	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	36 +/-4.2
31:04:0102004:87	Белгородская область, г Губкин, ул Калинина	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта	30 +/-1.92
31:04:0102004:88	Белгородская область, г Губкин, ул Демократическая, 45	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	1052 +/-22.7
31:04:0102004:90	Белгородская область, г Губкин, ул Победы, д 27	Земли населенных пунктов	Под административным зданием	2071 +/-15.93

Согласовано		

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

346-11.19

Лист

8

Изм. Кол.уч Лист №док Подп. Дата

Кадастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка или его местоположение	Категория земель	Вид разрешенного использования	Площадь земельного участка, кв.м
1	2	3	4	5
31:04:0102004:92	Белгородская область, г Губкин, пер Свободный, д 4	Земли населенных пунктов	для обслуживания и эксплуатации многоквартирного жилого дома	494 +/-7.77
31:04:0102004:94	Белгородская область, г Губкин, ул Победы, д 23	Земли населенных пунктов	Среднеэтажная жилая застройка	422 +/-7.19
31:04:0102004:97	Белгородская область, г Губкин, ул Демократическая, д 29	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	900 +/-10.5
31:04:0102004:98	Белгородская область, г Губкин, ул Демократическая, д 29а	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	404 +/-7.03
31:04:0102004:99	Белгородская область, г Губкин, ул Октябрьская, д 8, кв 2	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации и обслуживания жилого дома	345 +/-13
31:04:0102004:100	Белгородская область, г Губкин, ул Калинина	Земли населенных пунктов	Обеспечение внутреннего правопорядка	1590 +/-14

**4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования**

*Таблица 2*

Условный номер земельного участка	Кадастровый квартал	Адрес земельного участка или его местоположение	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь земельного участка, кв. м	Возможные способы образования
1	2	3	4	5	6	7
:ЗУ1	31:04:0102004	Белгородская область, г Губкин, ул Калинина	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	28	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
:ЗУ2	31:04:0102004	Белгородская область, г Губкин, ул Калинина	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	27	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
:ЗУ3	31:04:0102004	Белгородская область, г Губкин, ул Демократическая, 42	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	1288	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

Согласовано		

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

346-11.19

Лист

9

Изм. Кол.уч Лист №док Подп. Дата

Условный номер земельного участка	Кадастровый квартал	Адрес земельного участка или его местоположение	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь земельного участка, кв. м	Возможные способы образования
1	2	3	4	5	6	7
:ЗУ4	31:04:0102004	Белгородская область, г Губкин, ул Калинина, 15	Земли населенных пунктов	Для индивидуально го жилищного строительства	607	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
:ЗУ5	31:04:0102004	Белгородская область, г Губкин, ул Калинина, 15/1	Земли населенных пунктов	Для индивидуально го жилищного строительства	628	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
:ЗУ6	31:04:0102004	Белгородская область, г Губкин, ул Калинина	Земли населенных пунктов	Для индивидуально го жилищного строительства	613	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
:ЗУ7	31:04:0102004	Белгородская область, г Губкин, ул Калинина	Земли населенных пунктов	Для индивидуально го жилищного строительства	62	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
:ЗУ8	31:04:0102004	Белгородская область, г Губкин, ул Демократическая, д 33	Земли населенных пунктов	Для индивидуально го жилищного строительства	1312	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

**5. Сведения о границе территории кадастрового квартала 31:04:0102004, в отношении которой утвержден проект межевания**

*Координатное описание границы территории*

*Таблица 3*

Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
1	470710,9	2184596,25
2	470609,09	2184663,32
3	470598,46	2184666,5
4	470521,44	2184718,46
5	470517,98	2184723,02
6	470510,79	2184731,01
7	470473,33	2184751,91
8	470477,79	2184759,24
9	470490,18	2184776,36

Согласовано		

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №

Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
10	470490,31	2184777,92
11	470475,68	2184788,46
12	470475,56	2184789,54
13	470465,37	2184795,97
14	470458,73	2184800,07
15	470451,35	2184811,27
16	470410,25	2184764,76
17	470428,36	2184751,00
18	470344,72	2184626,55
19	470326,03	2184639,9
20	470259,22	2184535,48
21	470292,11	2184516,7
22	470330,17	2184493,25
23	470357,29	2184477,6
24	470378,43	2184483,35
25	470443,61	2184430,65
26	470481,29	2184401,64
27	470540,41	2184360,33

#### 6. Сведения о границе красных линий (кварталов)

##### Координатное описание границ красных линий

Таблица 4

Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
Квартал 1		
Длина 513.35 м		
1	470455,56	2184465,33
2	470437,08	2184442,07
3	470450,91	2184431,05
4	470468,57	2184417,76
5	470484,54	2184405,39
6	470498,54	2184394,88
7	470502,69	2184392,26
8	470511,94	2184384,06
9	470512,59	2184385,02
10	470531,94	2184370,80
11	470534,11	2184373,70
12	470534,31	2184373,54
13	470537,48	2184377,71
14	470537,25	2184377,89
15	470550,86	2184396,06
16	470551,66	2184395,46

Согласовано							346-11.19	Лист 11
Инт. № подл.	Взам. Инв. №	Подп. и дата	Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
17	470566,04	2184414,68
18	470567,96	2184413,24
19	470569,76	2184415,64
20	470567,84	2184417,08
21	470572,63	2184423,48
22	470571,83	2184424,08
23	470581,54	2184437,05
24	470594,84	2184455,60
25	470597,20	2184453,75
26	470613,51	2184475,78
27	470581,59	2184500,19
28	470566,34	2184511,68
29	470553,81	2184520,94
30	470549,94	2184523,88
31	470543,10	2184528,80
32	470537,34	2184533,21
33	470520,67	2184546,21
34	470499,11	2184520,18
Квартал 2		
Длина 511,58 м		
1	470603,36	2184495,82
2	470543,71	2184544,92
3	470527,71	2184556,95
4	470532,73	2184563,34
5	470557,93	2184596,69
6	470574,71	2184619,97
7	470590,70	2184642,24
8	470593,79	2184646,20
9	470607,58	2184660,96
10	470643,31	2184634,95
11	470705,61	2184588,43
12	470623,62	2184480,39
Квартал 3		
Длина 707.73 м		
1	470564,17	2184678,07
2	470568,41	2184684,02
3	470520,01	2184717,73
4	470510,48	2184701,18
5	470499,49	2184684,33
6	470489,17	2184667,53
7	470478,31	2184650,68
8	470467,45	2184633,93
9	470456,43	2184616,32
10	470445,74	2184598,83

Согласованно

Инва. № подл.

Подп. и дата

Взам. Инв. №

Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
11	470434,43	2184580,11
12	470431,01	2184574,57
13	470431,01	2184573,97
14	470430,74	2184573,97
15	470422,68	2184560,57
16	470411,06	2184541,21
17	470398,96	2184522,05
18	470389,98	2184507,23
19	470389,85	2184507,30
20	470377,75	2184487,78
21	470409,37	2184463,34
22	470427,84	2184448,24
23	470444,38	2184469,85
24	470451,14	2184476,49
25	470462,27	2184491,76
26	470470,68	2184502,87
27	470482,33	2184517,40
28	470497,12	2184536,81
29	470513,5151	2184557,81
30	470514,01	2184559,70
31	470514,63	2184560,48
32	470517,29	2184563,90
33	470527,31	2184576,76
34	470539,07	2184591,64
35	470551,80	2184608,12
36	470564,86	2184624,51
37	470573,76	2184635,93
38	470578,16	2184641,71
39	470586,58	2184653,11
40	470589,53	2184656,96
41	470579,37	2184664,53
42	470580,32	2184665,77
43	470579,68	2184666,28
44	470578,58	2184664,82
45	470573,12	2184668,98
46	470575,50	2184672,43
47	470572,13	2184674,76
48	470570,92	2184673,04
49	470565,78	2184676,96
Квартал 4		
Длина 237.83 м		
1	470357,06	2184478,49
2	470367,93	2184493,79
3	470365,91	2184495,09

Согласованно

Инт. № подл.

Подп. и дата

Взам. Инв. №

Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
4	470378,20	2184514,89
5	470373,97	2184519,39
6	470358,25	2184530,80
7	470331,17	2184547,99
8	470316,63	2184553,93
9	470303,92	2184534,79
10	470291,88	2184517,59
Квартал 5		
Длина 712.18 м		
1	470382.02	2184527.57
2	470383.33	2184527.21
3	470385.82	2184527.62
4	470386.69	2184528.56
5	470395.05	2184541.81
6	470403.46	2184555.95
7	470410.12	2184566.03
8	470416.15	2184576.04
9	470428.86	2184597.29
10	470442.03	2184617.00
11	470454.83	2184639.55
12	470467.71	2184660.88
13	470478.48	2184678.66
14	470489.52	2184695.86
15	470499.84	2184713.51
16	470510.64	2184731.00
17	470474.32	2184751.10
18	470473.26	2184751.69
19	470472.77	2184751.96
20	470489.52	2184776.47
21	470489.65	2184778.03
22	470475.02	2184788.57
23	470474.90	2184789.65
24	470458.07	2184800.18
25	470436.30	2184766.20
26	470433.96	2184760.45
27	470426.96	2184746.02
28	470440.35	2184738.52
29	470434.07	2184727.98
30	470421.74	2184709.88
31	470411.12	2184693.39
32	470397.89	2184673.11
33	470384.55	2184653.07
34	470371.48	2184633.71
35	470355.89	2184612.29

Согласованно

Инва. № подл.

Подп. и дата

Взам. Инв. №

Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
36	470350.11	2184602.76
37	470343.23	2184590.90
38	470342.28	2184591.45
39	470332.90	2184577.90
40	470325.27	2184562.63

**7. Проектное решение**

Проектом межевания определяются площадь и границы образуемых земельных участков, уточняются площади ранее учтенных земельных участков, исправляются реестровые ошибки в местоположении границ земельных участков и устанавливаются границы ранее учтенных в ЕГРН и не замежеванных земельных участков.

Проектом предлагается:

1. Сохранить границы ранее образованных, зарегистрированных в ЕГРН земельных участков;
2. Уточнить местоположение границ и площадь ранее учтенных в ЕГРН земельных участков согласно Чертежу межевания территории (прилагается);
3. Установить границы образуемых земельных участков;
4. Исправить выявленные реестровые ошибки в местоположении границ земельных участков.

Согласованно

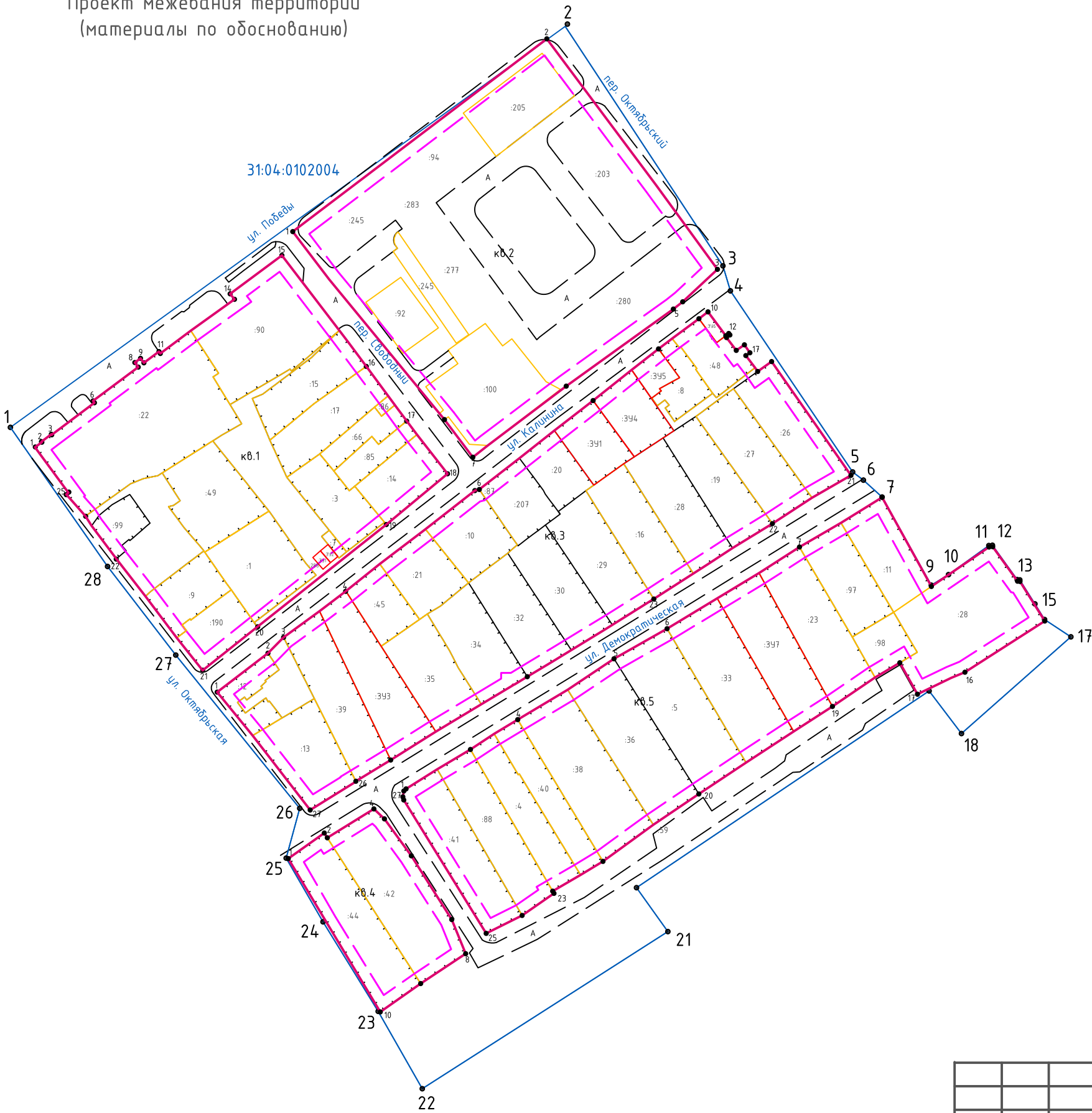

Инв. № подл.

Подп. и дата

Взам. Инв. №



Проект межевания территории  
(материалы по обоснованию)



Условные обозначения:

- 1 - характерная точка границы;
- :26 - кадастровый номер земельного участка, внесенного в ЕГРН;
- :391 - условный номер образуемого земельного участка;
- 31:04:0102004 - номер кадастрового квартала;
- граница территории кадастрового квартала, в отношении которой утвержден проект межевания;
- проектируемые красные линии;
- линии отступа от красных линий;
- границы образуемых земельных участков;
- границы изменяемых земельных участков.

Границы публичных сервитутов отсутствуют в кадастровом квартале 31:04:0103004  
Границы элементов планировочной структуры совпадают с границами красных линий

Согласовано			
Взам. Инв. №			
Подп. и дата			
Инв. № подл.	346-11.19		

						334-08.20		
						Проект межевания территории кадастрового квартала 31:04:0102004		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Белгородская область, Губкинский городской округ, г. Губкин		
						Проект межевания территории (материалы по обоснованию)	Стадия	Лист
Разработал	Калугин А.С.						П	16
						Чертеж проекта Масштаб 1:2000	МКУ "Единая служба муниципальной недвижимости земельных ресурсов"	
Утв.	Вислогузова Е.В							

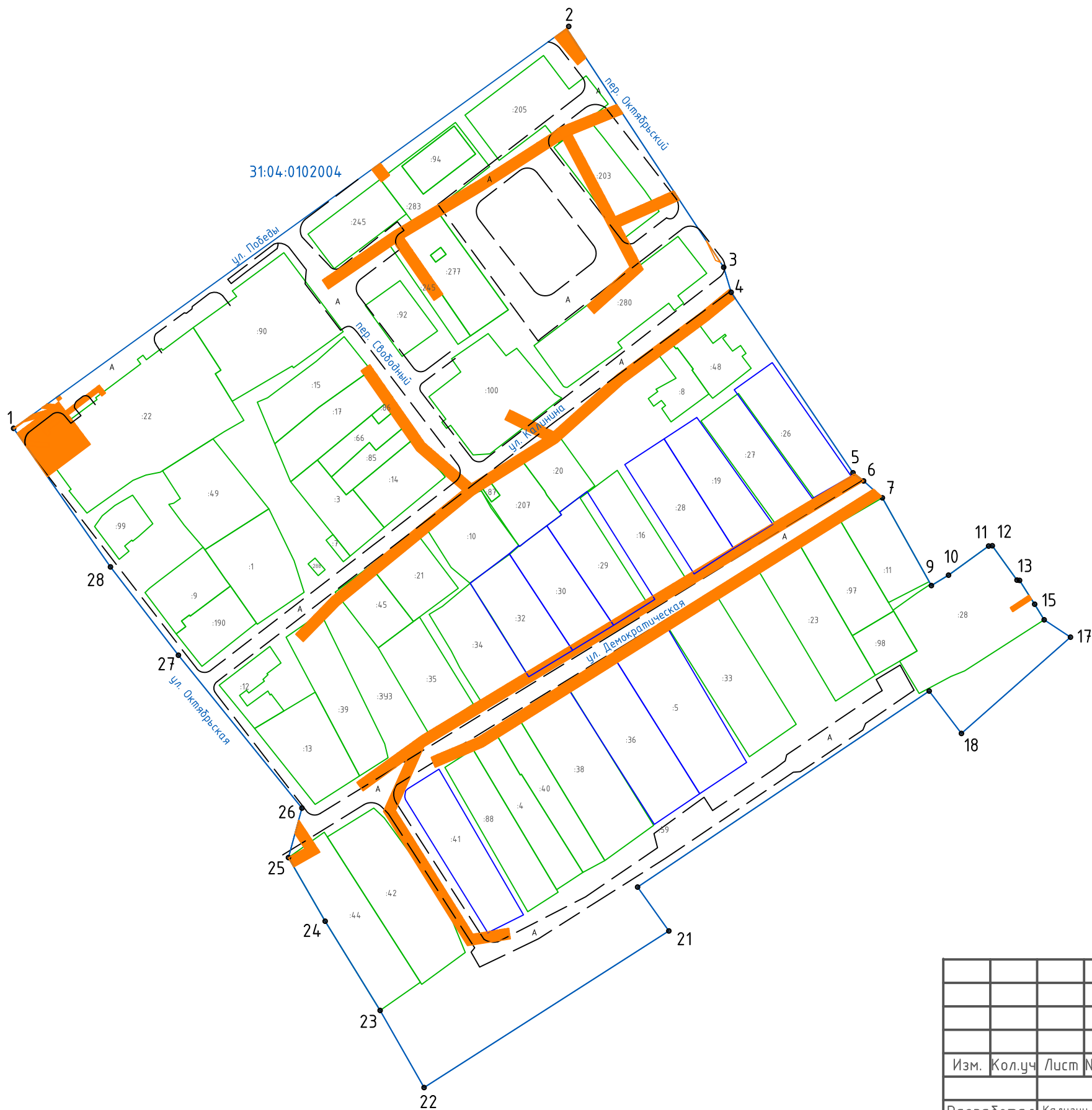
**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**  
**Материалы по обоснованию**

Согласованно				

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №
--------------	--------------	--------------

						346-11.19	Лист 17
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата		

Проект межевания территории  
(материалы по обоснованию)



Условные обозначения:

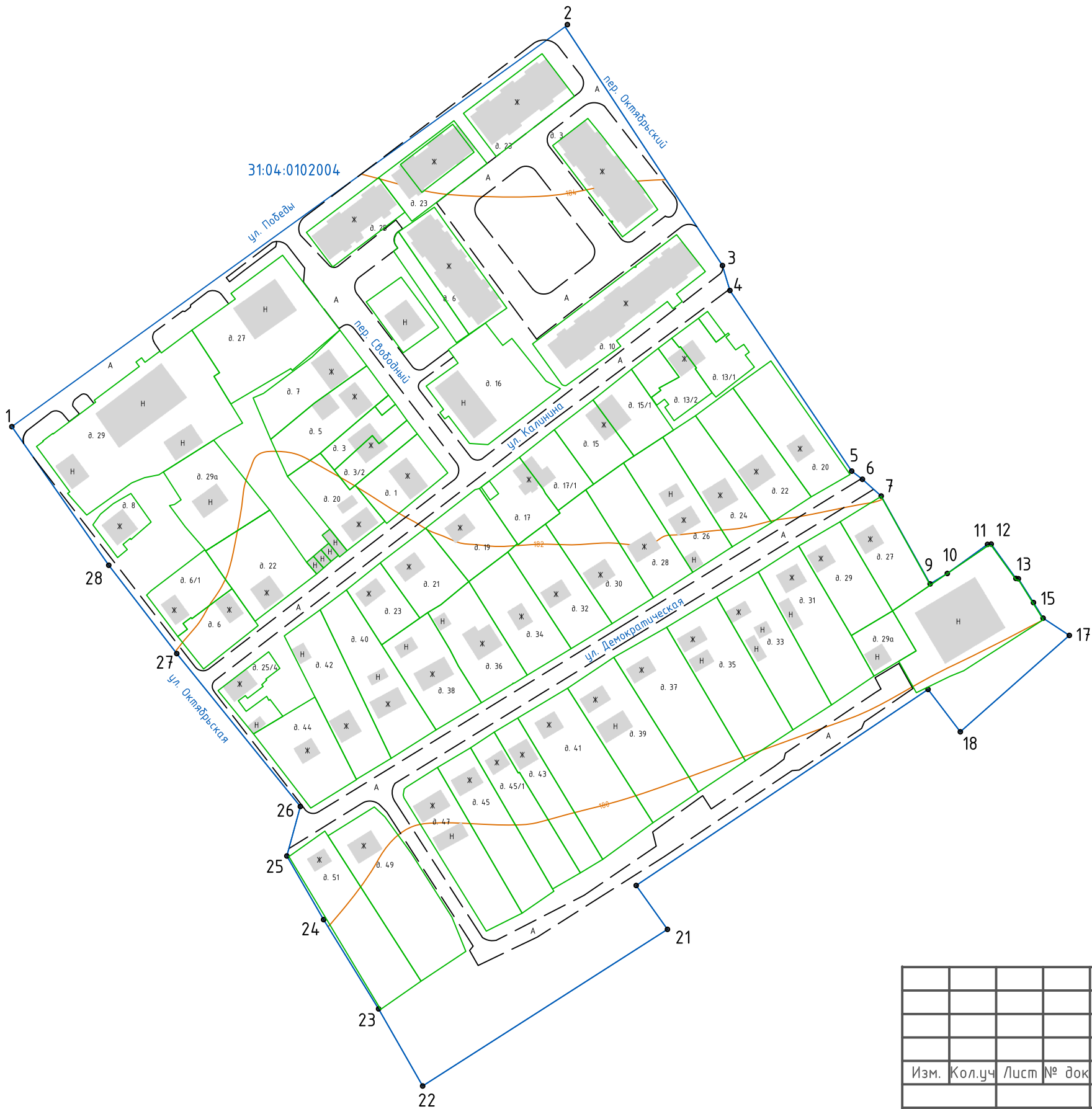
- 1  
:26 – кадастровый номер земельного участка, внесенного в ЕГРН;  
31:04:0102004 – номер кадастрового квартала;  
— граница кадастрового квартала;  
— границы земельных участков по сведениям ЕГРН;  
— границы зон с особыми условиями использования территории.  
— границы уточняемых земельных участков;

Особо охраняемые природные территории и территории объектов культурного наследия в границах кадастрового квартала 31:04:0201008 отсутствуют

Согласовано			
Взам. Инв. №			
Подп. и дата			
Инв. № подл.	346-11.19		

						334-08.20		
						Проект межевания территории кадастрового квартала 31:04:0102004		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Белгородская область, Губкинский городской округ, г. Губкин		
						Проект межевания территории (материалы по обоснованию)	Стадия П	Лист 18
Разработал	Калужин А.С.					Чертеж проекта Масштаб 1:2000	МКУ "Единая служба муниципальной недвижимости земельных ресурсов"	
Утв.	Вислогузова Е.В.							

Проект межевания территории  
(материалы по обоснованию)



Условные обозначения:

- 1 - характерная точка границы территории кадастрового квартала;
- 31:04:0102004 - номер кадастрового квартала;
- граница территории кадастрового квартала, в отношении которой утвержден проект межевания;
- местоположение существующих объектов капитального строительства;
- фактические границы земельных участков.

Согласовано					
Взам. Инв. №					
Подп. и дата					
Инв. № подл.					
346-11.19					

						334-08.20			
						Проект межевания территории кадастрового квартала 31:04:0102004			
						Белгородская область, Губкинский городской округ, г. Губкин			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Проект межевания территории (материалы по обоснованию)	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Калугин А.С.					П	19	
						Чертеж проекта Масштаб 1:2000	МКУ "Единая служба муниципальной недвижимости земельных ресурсов"		
Утв.		Вислогузова Е.В.							

