

МКУ «Единая служба муниципальной недвижимости и земельных ресурсов»
Россия, 309186, Белгородская область, г. Губкин, ул. Победы, дом 2-4,
тел. 8(47241)75617
"Градостроительный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 N 190-ФЗ

**Проект межевания территории
кадастрового квартала 31:04:0201012
г. Губкин, Губкинский городской округ,
Белгородская область**

Директор _____ Е.В. Вислогузова

г. Губкин – 2021 г.

СОСТАВ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ:

Основная часть проекта межевания территории:

- 1) Текстовая часть проекта межевания территории;
- 2) Чертеж межевания территории М1:2000.

Материалы по обоснованию проекта межевания территории:

- 1) Чертеж, отображающий границы существующих земельных участков, местоположение существующих объектов капитального строительства, границ зон с особыми условиями использования территорий.

[illegible]

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
Основная часть

Согласованно					

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инов. №
---------------	--------------	---------------

						334-08.20	Лист
							2
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата		

СОДЕРЖАНИЕ

1. Нормативно-правовое основание.....4

2. Исходные данные для проектирования.....5

3. Перечень и сведения о площади уточняемых и изменяемых земельных участков.....5

4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.....10

5. Сведения о границе территории кадастрового квартала 31:04:0201012.....10

6. Сведения о границе красных линий (кварталов).....11

7. Проектное решение.....16

8. Чертеж межевания территории.....17

Согласованно		

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инов. №
---------------	--------------	---------------

1. Нормативно-правовое основание

Подготовка документации по планировке территории осуществлена в целях обеспечения устойчивого развития территории, выделения элементов планировочной структуры (кварталов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства.

Проект межевания территории в границах кадастрового квартала 31:04:0201012, расположенного по адресу: Белгородская область, Губкинский городской округ, г. Губкин, разработан на основании постановления администрации Губкинского городского округа от 17 декабря 2019 года № 2196-па.

Подготовка проекта межевания территории осуществлялась в соответствии с утвержденными в установленном порядке документами территориального планирования, градостроительного зонирования, нормативным правовым актам и документам, разработанными ранее проектами планировки территории:

- Генеральный план Губкинского городского округа, утвержденный распоряжением департамента строительства и транспорта Белгородской области от 27.12.2018 г. № 778 (в редакции изменений от 30.09.2019 г. № 511);
- Правила землепользования и застройки Губкинского городского округа, утвержденными распоряжением департамента строительства и транспорта Белгородской области от 25.10.2018 г. № 692 (с изменениями от 05.06.2020 г. № 297);
- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ;
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ;
- Лесной кодекс Российской Федерации от 04 декабря 2006 г. № 200-ФЗ;
- Федеральный закон Российской Федерации № 218-ФЗ от 13 июля 2015 г. «О государственной регистрации недвижимости».

Согласно Правилам землепользования и застройки Губкинского городского округа, утвержденным распоряжением департамента строительства и транспорта Белгородской области от 25.10.2018 г. № 692 (с изменениями от 05.06.2020 г. № 297), земельные участки кадастрового квартала 31:04:0201012 находятся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки (Ж-1); зоне застройки среднеэтажными жилыми домами блокированной застройки и многоквартирными домами (Ж-3); зоне автомобильного транспорта (ЗТИ-1).

Для территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки (Ж1) установлены следующие предельные (минимальные и максимальные) размеры земельных участков:

- минимальная площадь земельного участка составляет 400 м²;
- максимальная площадь земельного участка – 2500 м².

Для территориальной зоны застройки среднеэтажными жилыми домами блокированной застройки и многоквартирными домами (Ж-3) предельные (минимальные и максимальные) размеры земельных участков, в том числе площадь – не подлежит установлению.

Согласовано			
Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №	

						334-08.20	Лист 4
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		

Для территориальной зоны делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь – не подлежит установлению.

Для территориальной зоны автомобильного транспорта (ЗТИ-1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь – не подлежит установлению

Проектом межевания территории в границах кадастрового квартала определены:

- земельные участки, подлежащие образованию;
- земельные участки, сведения по которым внесены в государственный кадастр недвижимости;
- зоны с особыми условиями использования (охранная зона инженерных коммуникаций; зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности);
- виды разрешенного использования образуемых земельных участков;
- категория земель образуемых земельных участков.

Объекты культурного наследия, особо охраняемые природные территории в границах кадастрового квартала 31:04:0201012 отсутствуют.

2. Исходные данные для проектирования

Проект межевания выполнен на основании Проекта планировки территории. В качестве исходных данных для разработки проекта были использованы:

- Топографическая съемка территории в масштабе 1:500, в цифровом виде в системе координат МСК-31;
- Сведения единого государственного реестра недвижимости;
- Материалы смежных границ земельных участков.

3. Перечень и сведения о площади уточняемых и изменяемых земельных участков

Таблица 1

Кадастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка или его местоположение	Категория земель	Вид разрешенного использования	Площадь земельного участка, кв.м
1	2	3	4	5
31:04:0201012:1	Белгородская область, г Губкин, ул Заречная 2-я, д 3	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	1099
31:04:0201012:2	Белгородская область, г Губкин, ул Заречная 2-я	Земли населенных пунктов	Под жилую застройку Индивидуальную	363
31:04:0201012:3	Белгородская область, г Губкин, ул Донецкая, 2а	Земли населенных пунктов	Под жилую застройку Индивидуальную	654
31:04:0201012:4	Белгородская область, г Губкин, ул Заречная 1-я, д 34	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	892
31:04:0201012:5	Белгородская область, г Губкин, ул Заречная 1-я, д 34	Земли населенных пунктов	Под жилую застройку Индивидуальную	222
31:04:0201012:6	Белгородская область, г Губкин, ул Заречная 1-я, д 30	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	633

334-08.20

Лист

5

Согласовано

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм. Кол.уч Лист №док Подп. Дата

Кадастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка или его местоположение	Категория земель	Вид разрешенного использования	Площадь земельного участка, кв.м
1	2	3	4	5
31:04:0201012:7	Белгородская область, г Губкин, ул Заречная 2-я, д 2-а	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	726
31:04:0201012:8	Белгородская область, г Губкин, ул Заречная 2-я, д 12	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	263
31:04:0201012:9	Белгородская область, г Губкин, ул Заречная 1-я, д 48а	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	843
31:04:0201012:10	Белгородская область, г Губкин, ул Заречная 1-я	Земли населенных пунктов	Для жилищного строительства	886
31:04:0201012:11	Белгородская область, г Губкин, ул Заречная 2я, 1	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	741
31:04:0201012:12	Белгородская область, г Губкин, ул Осколецкая, 33	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	646
31:04:0201012:13	Белгородская область, г Губкин, ул Донецкая, 10 а	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	864
31:04:0201012:14	Белгородская область, г Губкин, ул Осколецкая	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	189
31:04:0201012:15	Белгородская область, г Губкин, ул Заречная 1-я, д 46	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	600
31:04:0201012:16	Белгородская область, г Губкин, ул Добролюбова, 6а	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	600
31:04:0201012:17	Белгородская область, г Губкин, ул Донецкая, 3а	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	315
31:04:0201012:20	Белгородская область, г Губкин, ул Заречная 1-я, д 42	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	324
31:04:0201012:21	Белгородская область, г Губкин, ул Добролюбова, 8а	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	600
31:04:0201012:22	Белгородская область, г Губкин, ул Заречная 1-я, д 32	Земли населенных пунктов	Под жилую застройку Индивидуальную	804
31:04:0201012:23	Белгородская область, г Губкин, ул Заречная 1-я, д 48	Земли населенных пунктов	Для индивидуального огородничества	693
31:04:0201012:24	Белгородская область, г Губкин, ул Добролюбова, 10а	Земли населенных пунктов	Под жилую застройку Индивидуальную	600
31:04:0201012:25	Белгородская область, г Губкин, ул Осколецкая, 19	Земли населенных пунктов	для обслуживания и эксплуатации многоквартирного жилого дома	1228
31:04:0201012:26	Белгородская область, г Губкин, ул Добролюбова, д 4а-2	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	334
31:04:0201012:27	Белгородская область, г Губкин, ул Осколецкая, д 21	Земли населенных пунктов	для обслуживания и эксплуатации многоквартирного жилого дома	1228
31:04:0201012:28	Белгородская область, г Губкин, ул Осколецкая, д 21а	Земли населенных пунктов	для обслуживания и эксплуатации многоквартирного жилого дома	1633

Согласованно

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

334-08.20

Лист

6

Изм. Кол.уч Лист №док Подп. Дата

Кадастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка или его местоположение	Категория земель	Вид разрешенного использования	Площадь земельного участка, кв.м
1	2	3	4	5
31:04:0201012:29	Белгородская область, г Губкин, ул Заречная 1-я, д 44	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	679
31:04:0201012:30	Белгородская область, г Губкин, ул Заречная 2-я, д 2а	Земли населенных пунктов	для обслуживания и эксплуатации многоквартирного жилого дома	2310
31:04:0201012:31	Белгородская область, г Губкин, ул Осколецкая	Земли населенных пунктов	под зданием газораспределительного пункта № 9	86
31:04:0201012:32	Белгородская область, г Губкин, ул Заречная 1-я, д 28	Земли населенных пунктов	для жилищного строительства	1845
31:04:0201012:33	Белгородская область, г Губкин, ул Заречная 1-я, д 42А	Земли населенных пунктов	Под жилую застройку Индивидуальную	828
31:04:0201012:34	Белгородская область, г Губкин, ул Заречная 1-я, д 36	Земли населенных пунктов	Под жилую застройку Индивидуальную	2058
31:04:0201012:35	Белгородская область, г Губкин, ул Заречная 2-я, д 1	Земли населенных пунктов	Под жилую застройку Индивидуальную	1578
31:04:0201012:36	Белгородская область, г Губкин, ул Заречная 2-я, д 2	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	730
31:04:0201012:37	Белгородская область, г Губкин, ул Заречная 2-я, д 4	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	629
31:04:0201012:38	Белгородская область, г Губкин, ул Заречная 2-я, д 5	Земли населенных пунктов	Под жилую застройку Индивидуальную	820
31:04:0201012:39	Белгородская область, г Губкин, ул Заречная 2-я, д 7	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	320
31:04:0201012:40	Белгородская область, г Губкин, ул Заречная 2-я, д 8	Земли населенных пунктов	Под жилую застройку Индивидуальную	354
31:04:0201012:41	Белгородская область, г Губкин, ул Заречная 2-я, д 9	Земли населенных пунктов	Под жилую застройку Индивидуальную	590
31:04:0201012:42	Белгородская область, г Губкин, ул Заречная 2-я, д 10	Земли населенных пунктов	Под жилую застройку Индивидуальную	362
31:04:0201012:43	Белгородская область, г Губкин, ул Заречная 2-я, д 12	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	483
31:04:0201012:45	Белгородская область, г Губкин, ул Заречная 2-я, д 15	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	660
31:04:0201012:46	Белгородская область, г Губкин, ул Заречная 2-я, д 17	Земли населенных пунктов	Под жилую застройку Индивидуальную	862
31:04:0201012:47	Белгородская область, г Губкин, ул Заречная 2-я, д 2Б	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	673
31:04:0201012:48	Белгородская область, г Губкин, ул Заречная 2-я, д 7А	Земли населенных пунктов	Под жилую застройку Индивидуальную	299
31:04:0201012:49	Белгородская область, г Губкин, ул Заречная 2-я, д 8/1А	Земли населенных пунктов	Под жилую застройку Индивидуальную	590
31:04:0201012:50	Белгородская область, г Губкин, ул Донецкая, 4а	Земли населенных пунктов	Под жилую застройку Индивидуальную	651

Согласованно			
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №	

Кадастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка или его местоположение	Категория земель	Вид разрешенного использования	Площадь земельного участка, кв.м
1	2	3	4	5
31:04:0201012:51	Белгородская область, г Губкин, ул Донецкая, д 5А	Земли населенных пунктов	Под жилую застройку Индивидуальную	630
31:04:0201012:52	Белгородская область, г Губкин, ул Донецкая, 6а	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	678
31:04:0201012:53	Белгородская область, г Губкин, ул Донецкая, д 7а	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	633
31:04:0201012:54	Белгородская область, г Губкин, ул Донецкая, 8а	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	816
31:04:0201012:55	Белгородская область, г Губкин, ул Донецкая, д 9а	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	636
31:04:0201012:56	Белгородская область, г Губкин, ул Заречная 2-я, д 2а	Земли населенных пунктов	Объекты гаражного назначения	42
31:04:0201012:57	Белгородская область, г Губкин, ул Осколецкая	Земли населенных пунктов	Для обслуживания теплового пункта	210
31:04:0201012:58	Белгородская область, г Губкин, ул Осколецкая	Земли населенных пунктов	размещение производственной базы	79
31:04:0201012:59	Белгородская область, г Губкин, ул Заречная 1-я, д 38	Земли населенных пунктов	Под жилую застройку Индивидуальную	386
31:04:0201012:61	Белгородская область, г Губкин, ул Заречная 2-я	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта	24
31:04:0201012:62	Белгородская область, г Губкин, ул Осколецкая, д 27	Земли населенных пунктов	Под жилую застройку Индивидуальную	889
31:04:0201012:63	Белгородская область, г Губкин, ул Осколецкая, д 29	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	417
31:04:0201012:64	Белгородская область, г Губкин, ул Осколецкая, д 31/12а	Земли населенных пунктов	Для жилищного строительства	620
31:04:0201012:65	Белгородская область, г Губкин, ул Осколецкая	Земли населенных пунктов	Под индивидуального жилищного строительства	315
31:04:0201012:66	Белгородская область, г Губкин, ул Осколецкая, 37	Земли населенных пунктов	Под жилую застройку Индивидуальную	731
31:04:0201012:67	Белгородская область, г Губкин, ул Заречная 1-я, д 48	Земли населенных пунктов	Под жилую застройку Индивидуальную	622
31:04:0201012:68	Белгородская область, г Губкин, ул Заречная 1-я, д 48	Земли населенных пунктов	Под жилую застройку Индивидуальную	38
31:04:0201012:70	Белгородская область, г Губкин, ул Заречная 1-я, д 40	Земли населенных пунктов	Под жилую застройку Индивидуальную	506
31:04:0201012:72	Белгородская область, г Губкин, ул Заречная 2-я	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта	35
31:04:0201012:73	Белгородская область, г Губкин, ул Заречная 2-я	Земли населенных пунктов	для обслуживания и эксплуатации гаража	22
31:04:0201012:77	Белгородская область, г Губкин, ул Заречная 2-я	Земли населенных пунктов	объекты гаражного назначения	25
31:04:0201012:78	Белгородская область, г Губкин, ул Заречная 2-я	Земли населенных пунктов	объекты гаражного назначения	30

Согласованно			
Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	334-08.20	Лист
							8

Кадастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка или его местоположение	Категория земель	Вид разрешенного использования	Площадь земельного участка, кв.м
1	2	3	4	5
31:04:0201012:79	Белгородская область, г Губкин, ул Заречная 2-я	Земли населенных пунктов	под гаражом	37
31:04:0201012:81	Белгородская область, г Губкин, ул Заречная 2-я	Земли населенных пунктов	Объекты гаражного назначения	26
31:04:0201012:84	Белгородская область, г Губкин, ул Заречная 2-я	Земли населенных пунктов	для эксплуатации и обслуживания гаража	27
31:04:0201012:88	Белгородская область, г Губкин	Земли населенных пунктов	объекты гаражного назначения	24
31:04:0201012:89	Белгородская область, г Губкин	Земли населенных пунктов	для обслуживания и эксплуатации существующего гаража	23
31:04:0201012:90	Белгородская область, г Губкин, ул Осколецкая	Земли населенных пунктов	для обслуживания и эксплуатации существующего гаража	25
31:04:0201012:91	Белгородская область, г Губкин, ул Осколецкая	Земли населенных пунктов	Объекты гаражного назначения	38
31:04:0201012:92	Белгородская область, г Губкин, ул Заречная 2-я, д 13	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	551
31:04:0201012:93	Белгородская область, г Губкин, ул Заречная 2-я, д 13	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	183
31:04:0201012:94	Белгородская область, Губкинский р-н, г Губкин, ул Донецкая, д 3-а	Земли населенных пунктов	Под строительство жилого дома	368
31:04:0201012:95	Белгородская область, г Губкин, ул Осколецкая, д 35/2	Земли населенных пунктов	Для жилищного строительства	316
31:04:0201012:121	309188, Белгородская область, г Губкин, ул Заречная 1-я	Земли населенных пунктов	Под жилую застройку индивидуальную	1339
31:04:0201012:126	Белгородская область, г Губкин, ул Добролюбова, д 4а	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	240
31:04:0201012:151	309188, Белгородская область, г Губкин, ул Заречная 1-я, д 42	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	1373
31:04:0201012:165	Белгородская область, г Губкин	Земли населенных пунктов	хранение автотранспорта	20
31:04:0201012:166	Белгородская область, г Губкин, ул Заречная 2-я	Земли населенных пунктов	хранение автотранспорта	23
31:04:0201012:168	Белгородская область, г Губкин	Земли населенных пунктов	хранение автотранспорта	25

Согласованно

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

334-08.20

Лист

9

Изм. Кол.уч Лист №док Подп. Дата

**4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе
возможные способы их образования**

Таблица 2

Условный номер земельного участка	Кадастровый квартал	Адрес земельного участка или его местоположение	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь земельного участка, кв. м	Возможные способы образования
1	2	3	4	5	6	7
:ЗУ1	31:04:0201012	Белгородская область, Губкинский городской округ, г. Губкин, ул.Донецкая , д 1а	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	622	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
:ЗУ2	31:04:0201012	Белгородская область, Губкинский городской округ, г. Губкин,	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта	29	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
:ЗУ3	31:04:0201012	Белгородская область, Губкинский городской округ, г. Губкин,	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта	22	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
:ЗУ4	31:04:0201012	Белгородская область, Губкинский городской округ, г. Губкин,	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта	30	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
:ЗУ5	31:04:0201012	Белгородская область, Губкинский городской округ, г. Губкин,	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта	21	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

**5. Сведения о границе территории кадастрового квартала 31:04:0201012,
в отношении которой утвержден проект межевания**

Координатное описание границы территории

Таблица 3

Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
1	469942.93	2183613.75
2	469911.66	2183632.94
3	469888.51	2183646.30
4	469866.77	2183659.47
5	469844.32	2183673.23
6	469817.24	2183689.37
7	469802.69	2183698.36
8	469800.06	2183694.69
9	469797.84	2183696.44
10	469776.55	2183711.71
11	469753.78	2183727.83

334-08.20

Лист

10

Согласовано

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм. Кол.уч Лист №док Подп. Дата

Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
12	469713.27	2183754.86
13	469656.65	2183700.96
14	469506.91	2183510.07
15	469528.66	2183493.61
16	469532.25	2183491.02
17	469543.85	2183482.66
18	469544.44	2183483.47
19	469550.85	2183478.85
20	469557.50	2183473.93
21	469560.62	2183478.26
22	469566.59	2183473.84
23	469605.78	2183449.64
24	469612.50	2183461.63
25	469614.53	2183465.92
26	469691.11	2183413.54
27	469783.36	2183350.44

6. Сведения о границе красных линий (кварталов)

Координатное описание границ красных линий

Таблица 4

Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
Квартал 1		
Длина 424,53 м		
1	469812.07	2183419.45
2	469787.45	2183438.16
3	469772.22	2183450.59
4	469768.82	2183453.02
5	469768.45	2183452.58
6	469755.81	2183462.74
7	469756.85	2183463.91
8	469753.68	2183466.55
9	469752.90	2183465.75
10	469739.87	2183475.98
11	469736.57	2183478.26
12	469731.90	2183482.43
13	469732.74	2183483.30
14	469723.77	2183489.97
15	469699.03	2183508.59
16	469687.22	2183491.12
17	469681.38	2183479.88
18	469681.25	2183479.96

Согласованно

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
19	469675.07	2183470.61
20	469669.90	2183462.38
21	469666.86	2183456.92
22	469664.95	2183453.94
23	469662.68	2183450.95
24	469687.79	2183431.95
25	469695.71	2183427.53
26	469706.15	2183421.71
27	469722.19	2183410.01
28	469738.07	2183397.67
29	469754.42	2183385.22
30	469779.77	2183365.79
31	469790.99	2183384.82
32	469798.50	2183397.28
33	469801.09	2183401.58
Квартал 2		
Длина 435,45 м		
1	469818.80	2183431.12
2	469829.31	2183449.09
3	469835.57	2183458.97
4	469839.91	2183465.82
5	469849.23	2183481.51
6	469820.41	2183501.19
7	469823.90	2183505.92
8	469818.03	2183510.30
9	469818.48	2183510.92
10	469815.56	2183513.01
11	469812.50	2183515.22
12	469809.57	2183517.39
13	469808.82	2183518.03
14	469805.87	2183519.89
15	469802.82	2183521.99
16	469799.18	2183516.73
17	469796.38	2183518.62
18	469803.11	2183529.77
19	469784.08	2183542.93
20	469765.89	2183556.93
21	469739.25	2183573.62
22	469737.74	2183572.48
23	469726.28	2183555.50
24	469715.55	2183538.92
25	469705.30	2183519.90
26	469729.29	2183499.96
27	469746.30	2183487.78

Согласованно

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

334-08.20

Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
28	469761.17	2183474.87
29	469777.57	2183462.30
30	469781.08	2183459.43
31	469780.90	2183459.17
32	469794.00	2183450.30
Квартал 3		
Длина 393,49 м		
1	469864.50	2183506.23
2	469877.07	2183529.25
3	469886.88	2183547.85
4	469895.56	2183564.00
5	469902.82	2183576.19
6	469906.86	2183583.26
7	469910.82	2183590.90
8	469919.61	2183606.32
9	469915.85	2183612.58
10	469852.42	2183648.73
11	469843.21	2183632.57
12	469826.71	2183602.22
13	469822.73	2183594.90
14	469821.80	2183595.45
15	469817.20	2183586.88
16	469808.21	2183566.95
17	469796.58	2183546.17
18	469798.25	2183545.27
19	469797.20	2183543.36
Квартал 4		
Длина 315,21 м		
1	469767.37	2183568.32
2	469813.18	2183644.64
3	469814.07	2183644.64
4	469820.87	2183654.92
5	469820.41	2183656.11
6	469821.64	2183658.18
7	469822.65	2183657.59
8	469831.21	2183671.79
9	469823.42	2183676.34
10	469823.90	2183677.13
11	469811.02	2183684.96
12	469810.45	2183684.00
13	469805.00	2183687.15
14	469801.23	2183680.85
15	469800.07	2183681.52
16	469743.67	2183586.74

Согласованно		

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
17	469744.83	2183586.07
18	469741.22	2183579.99
19	469746.90	2183576.62
20	469746.38	2183575.75
21	469761.10	2183567.02
22	469761.82	2183568.23
23	469762.88	2183567.93
Квартал 5		
Длина 418,13 м		
1	469754.59	2183730.79
2	469718.51	2183689.05
3	469702.09	2183669.59
4	469692.85	2183657.11
5	469686.43	2183647.96
6	469683.05	2183643.60
7	469678.90	2183637.54
8	469662.94	2183612.31
9	469680.40	2183600.96
10	469698.47	2183590.00
11	469704.91	2183587.01
12	469716.42	2183584.22
13	469724.12	2183579.29
14	469726.16	2183582.50
15	469728.02	2183585.43
16	469729.85	2183588.33
17	469731.94	2183591.45
18	469734.01	2183594.59
19	469736.10	2183597.82
20	469738.22	2183601.27
21	469740.76	2183605.40
22	469742.80	2183608.68
23	469743.32	2183609.24
24	469745.31	2183612.55
25	469746.86	2183615.18
26	469748.51	2183617.86
27	469750.28	2183620.74
28	469752.58	2183624.53
29	469753.65	2183625.01
30	469756.23	2183624.82
31	469773.85	2183652.13
32	469800.33	2183693.86
33	469797.84	2183696.44
34	469776.55	2183711.71

Согласованно		

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
Квартал 6		
Длина 504,71 м		
1	469643.74	2183442.87
2	469656.51	2183463.95
3	469666.51	2183480.77
4	469666.71	2183481.08
5	469672.19	2183489.45
6	469679.22	2183500.18
7	469692.60	2183522.26
8	469693.66	2183521.52
9	469695.96	2183525.36
10	469694.81	2183526.20
11	469700.37	2183535.10
12	469706.40	2183544.75
13	469710.74	2183551.32
14	469725.43	2183574.46
15	469715.45	2183581.00
16	469694.65	2183587.25
17	469659.82	2183609.65
18	469647.94	2183590.98
19	469629.01	2183565.73
20	469611.98	2183543.16
21	469602.70	2183530.38
22	469591.80	2183517.73
23	469578.96	2183500.07
24	469577.18	2183500.04
25	469573.37	2183494.60
26	469573.98	2183493.36
27	469571.74	2183489.83
28	469569.91	2183491.13
29	469563.53	2183482.32
30	469560.62	2183478.26
31	469566.59	2183473.84
32	469605.78	2183449.64
33	469612.50	2183461.63

Согласованно		

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №
--------------	--------------	--------------

7. Проектное решение

Проектом межевания определяются площадь и границы образуемых земельных участков, уточняются площади ранее учтенных земельных участков, исправляются реестровые ошибки в местоположении границ земельных участков и устанавливаются границы ранее учтенных в ЕГРН и не размежеванных земельных участков.

Проектом предлагается:






1. Сохранить границы ранее образованных, зарегистрированных в ЕГРН земельных участков;
2. Уточнить местоположение границ и площадь ранее учтенных в ЕГРН земельных участков согласно Чертежу межевания территории (прилагается);
3. Установить границы образуемых земельных участков;
4. Исправить выявленные реестровые ошибки в местоположении границ земельных участков.

Согласованно							334-08.20	Лист
								16
	Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата		
Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №						

Проект межевания территории



Условные обозначения:

- 1 – характерная точка границы;
- :5 – кадастровый номер земельного участка, внесенного в ЕГРН;
- :341 – условный номер образуемого земельного участка;
- 31:04:0201012 – номер кадастрового квартала;
-  – граница территории кадастрового квартала, в отношении которой утвержден проект межевания
-  – проектируемые красные линии;
-  – линии отступа от красных линий;
-  – границы образуемых земельных участков;
-  – границы изменяемых земельных участков.

Границы публичных сервитутов отсутствуют в кадастровом квартале 31:04:0201012

						334-08.20		
						Проект межевания территории кадастрового квартала 31:04:0201012		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Белгородская область, Губкинский городской округ, г. Губкин		
						Проект межевания территории		Стадия
Разработал	Абрамкина О.А.					П		Лист
								Листов
						Чертеж проекта Масштаб 1:2000		МКУ "Единая служба муниципальной недвижимости земельных ресурсов"
Утв.	Вислогужева Е.В							

Согласовано

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Лист. № подл.

346-11.19

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
Материалы по обоснованию

Согласованно				

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №

						334-08.20	Лист 18
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата		



Условные обозначения:

- 1 - характеристика точки границы территории кадастрового квартала;
- :30 - кадастровый номер земельного участка, внесенного в ЕГРН;

31:04:0103001 – номер кадастрового квартала;

- граница кадастрового квартала;
- границы земельных участков по сведениям ЕГРН;
- границы зон с особыми условиями использования территории;
- границы уточняемых земельных участков;

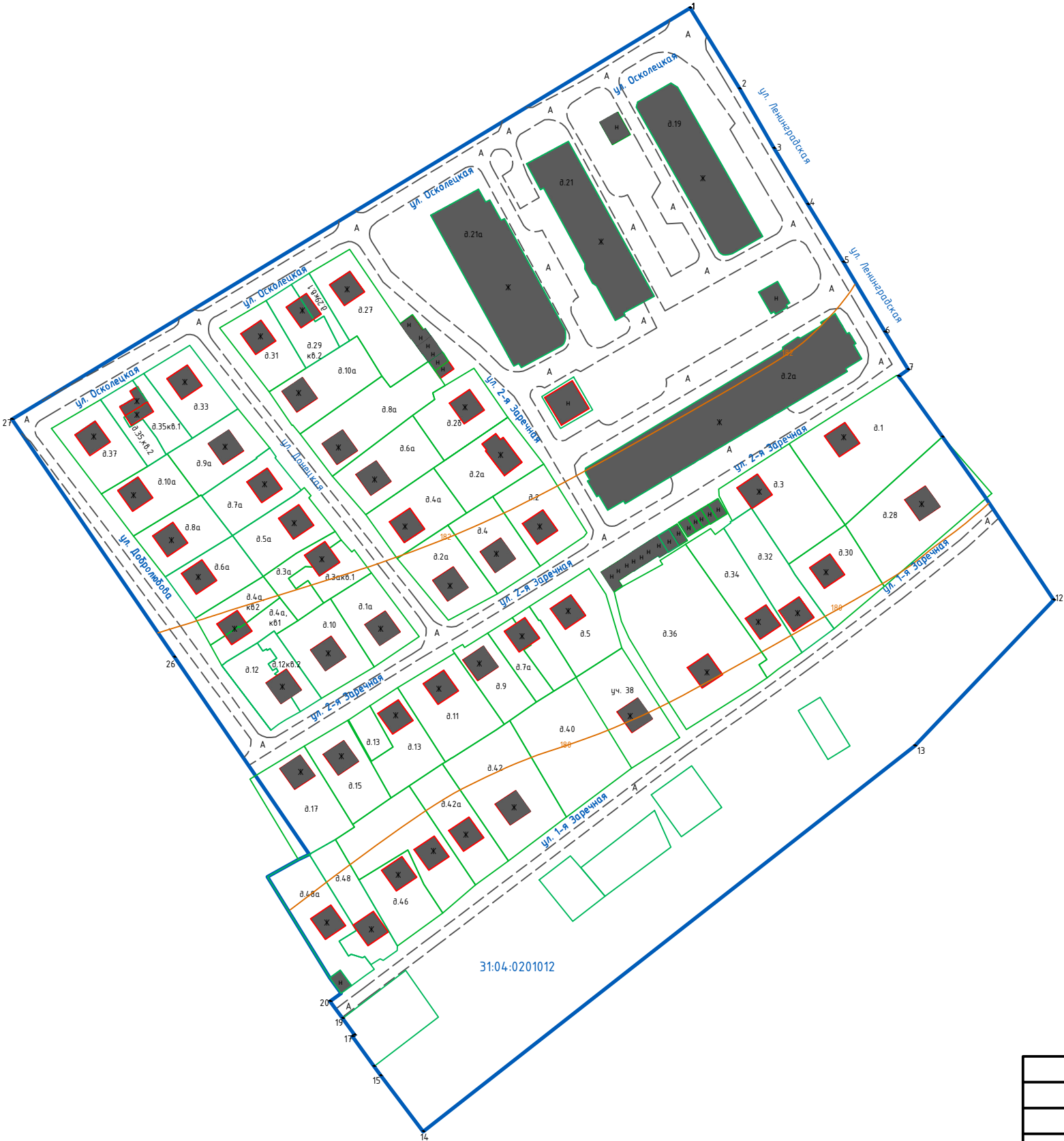
Особо охраняемые природные территории и территории объектов культурного наследия в границах кадастрового квартала 31:04:0201012 отсутствуют

08090300/200			

ИИВ. № подл.	Подп. и дата	Взам. ИИВ. №	346-11.19
--------------	--------------	--------------	-----------

[illegible]

Проект межевания территории
(материалы по обоснованию)



Условные обозначения:

- 1 - характерная точка границы территории кадастрового квартала;
- 31:04:0201012 - номер кадастрового квартала;
- граница территории кадастрового квартала, в отношении которой утвержден проект межевания
- местоположение существующих объектов капитального строительства;
- фактические границы земельных участков.

Согласовано

Взам. Инв. №

Подл. и дата

Инв. № подл.
346-11.19

						334-08.20			
						Проект межевания территории кадастрового квартала 31:04:0201012			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Белгородская область, Губкинский городской округ, г. Губкин			
Разработал	Абрамкина О.А.					Проект межевания территории (материалы по обоснованию)	Стадия	Лист	Листов
							П	20	
Утв.									
	Вислогозова Е.В.								