

МКУ «Единая служба муниципальной недвижимости и земельных ресурсов»
Россия, 309186, Белгородская область, г. Губкин, ул. Победы, дом 2-4,
тел. 8(47241)75617
"Градостроительный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 N 190-ФЗ

**Проект межевания территории
кадастрового квартала 31:04:0201010
г. Губкин, Губкинский городской округ,
Белгородская область**

Директор _____ Е.В. Вислогузова

Начальник отдела _____ Ю.И. Мазепин

г. Губкин – 2021 г.

СОСТАВ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ:

Основная часть проекта межевания территории:

- 1) Текстовая часть проекта межевания территории;
- 2) Чертеж межевания территории М1:2000.

Материалы по обоснованию проекта межевания территории:

- 1) Чертеж, отображающий границы существующих земельных участков, местоположение существующих объектов капитального строительства, границ зон с особыми условиями использования территорий.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №	Согласовано								
						334-08.20					
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ					
Нач. отдела	Мазепин Ю.И.										
Директор	Вислогузова Е.В.					МКУ «Единая служба муниципальной недвижимости и земельных ресурсов					
Стадия		Лист		Листов							
П		1									

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
Основная часть

Согласованно					

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инов. №
---------------	--------------	---------------

						334-08.20	Лист
							2
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата		

СОДЕРЖАНИЕ

1. Нормативно-правовое основание.....4

2. Исходные данные для проектирования.....5

3. Перечень и сведения о площади уточняемых и изменяемых земельных участков.....5

4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.....8

5. Сведения о границе территории кадастрового квартала 31:04:0201010.....8

6. Сведения о границе красных линий (кварталов).....8

7. Проектное решение.....10

8. Чертеж межевания территории.....11

Согласованно		

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инов. №
---------------	--------------	---------------

1. Нормативно-правовое основание

Подготовка документации по планировке территории осуществлена в целях обеспечения устойчивого развития территории, выделения элементов планировочной структуры (кварталов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства.

Проект межевания территории в границах кадастрового квартала 31:04:0201010, расположенного по адресу: Белгородская область, Губкинский городской округ, г. Губкин, разработан на основании постановления администрации Губкинского городского округа от 17 декабря 2019 года № 2196-па.

Подготовка проекта межевания территории осуществлялась в соответствии с утвержденными в установленном порядке документами территориального планирования, градостроительного зонирования, нормативным правовым актам и документам, разработанными ранее проектами планировки территории:

- Генеральный план Губкинского городского округа, утвержденный распоряжением департамента строительства и транспорта Белгородской области от 27.12.2018 г. № 778 (в редакции изменений от 30.09.2019 г. № 511);
- Правила землепользования и застройки Губкинского городского округа, утвержденными распоряжением департамента строительства и транспорта Белгородской области от 25.10.2018 г. № 692 (с изменениями от 29.10.2019 г. № 597);
- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ;
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ;
- Лесной кодекс Российской Федерации от 04 декабря 2006 г. № 200-ФЗ;
- Федеральный закон Российской Федерации № 218-ФЗ от 13 июля 2015 г. «О государственной регистрации недвижимости».

Согласно Правилам землепользования и застройки Губкинского городского округа, утвержденным распоряжением департамента строительства и транспорта Белгородской области от 25 октября 2018 года № 692 (с изменениями от 29.10.2019 г. № 597), земельные участки кадастрового квартала 31:04:0201010 находятся в зоне индивидуальной жилой застройки (Ж-1).

Для территориальной зоны индивидуальной жилой застройки (Ж1) установлены следующие предельные (минимальные и максимальные) размеры земельных участков:

- минимальная площадь земельного участка, предоставляемого для размещения индивидуального гаража, составляет 400 м²;
- максимальная площадь земельного участка – 2500 м².

Для территориальной зоны личного подсобного хозяйства установлены следующие предельные (минимальные и максимальные) размеры земельных участков:

- минимальная площадь земельного участка, предоставляемого для размещения индивидуального гаража, составляет 400 м²;
- максимальная площадь земельного участка – 2500 м².

Проектом межевания территории в границах кадастрового квартала определены:

- земельные участки, подлежащие образованию;
- земельные участки, сведения по которым внесены в государственный кадастр недвижимости;

Согласованно					
Инв. № подл.	Взам. Инв. №				
	Подп. и дата				
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

- зоны с особыми условиями использования (охранная зона линии ЛЭП 0,4 кВ);
- виды разрешенного использования образуемых земельных участков;
- категория земель образуемых земельных участков.

Объекты культурного наследия, особо охраняемые природные территории в границах кадастрового квартала 31:04:0201010 отсутствуют.

2. Исходные данные для проектирования

Проект межевания выполнен на основании Проекта планировки территории. В качестве исходных данных для разработки проекта были использованы:

- Топографическая съемка территории в масштабе 1:500, в цифровом виде в системе координат МСК-31;
- Сведения единого государственного реестра недвижимости;
- Материалы смежных границ земельных участков.

3. Перечень и сведения о площади уточняемых и исправляемых земельных участков

Таблица 1

Кадастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка или его местоположение	Категория земель	Вид разрешенного использования	Площадь земельного участка, кв.м
1	2	3	4	5
31:04:0201010:1	Белгородская область, г Губкин, ул Осколецкая, 54	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	788
31:04:0201010:2	Белгородская область, г Губкин, ул Осколецкая, 56	Земли населенных пунктов	Под жилую застройку Индивидуальную	808
31:04:0201010:3	Белгородская область, г Губкин, ул Осколецкая, 46	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	611
31:04:0201010:4	Белгородская область, г Губкин, ул Урицкого, 8	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	618
31:04:0201010:5	Белгородская область, г Губкин, ул Добролюбова, 13	Земли населенных пунктов	Под жилую застройку Индивидуальную	545
31:04:0201010:6	Белгородская область, г Губкин, ул Урицкого, 14	Земли населенных пунктов	Под жилую застройку Индивидуальную	590
31:04:0201010:7	Белгородская область, г Губкин, ул Осколецкая, д 48/1	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	319
31:04:0201010:8	Белгородская область, г Губкин, ул Горького, 97	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	322
31:04:0201010:10	Белгородская область, г Губкин, ул Осколецкая, 50	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	776
31:04:0201010:11	Белгородская область, г Губкин, ул Осколецкая, 44	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	495
31:04:0201010:12	Белгородская область, г Губкин, ул Горького, 101	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	606
31:04:0201010:13	Белгородская область, г Губкин, ул Осколецкая, д 42/1	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	612

Согласовано			
Инв. № подл.	Взам. Инв. №	Подп. и дата	

Кадастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка или его местоположение	Категория земель	Вид разрешенного использования	Площадь земельного участка, кв.м
1	2	3	4	5
31:04:0201010:14	Белгородская область, г Губкин, ул Осколецкая, 44	Земли населенных пунктов	Под жилую застройку Индивидуальную	165
31:04:0201010:15	Белгородская область, г Губкин, ул Степная, 10	Земли населенных пунктов	Под жилую застройку Индивидуальную	531
31:04:0201010:16	Белгородская область, г Губкин, ул Горького, 107	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	635
31:04:0201010:17	Белгородская область, г Губкин, ул Добролюбова, 5	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	530
31:04:0201010:18	Белгородская область, г Губкин, ул Свердлова, 8	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	601
31:04:0201010:19	Белгородская область, г Губкин, ул Горького, д 109	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	579
31:04:0201010:20	Белгородская область, г Губкин, ул Осколецкая, 58	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	875
31:04:0201010:21	Белгородская область, г Губкин, ул Горького, 97/2	Земли населенных пунктов	Под жилую застройку Индивидуальную	302
31:04:0201010:22	Белгородская область, г Губкин, ул Горького, 99	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	650
31:04:0201010:23	Белгородская область, г Губкин, ул Горького, 103	Земли населенных пунктов	Под жилую застройку Индивидуальную	600
31:04:0201010:24	Белгородская область, г Губкин, ул Горького, 105	Земли населенных пунктов	для жилищного строительства	627
31:04:0201010:25	Белгородская область, г Губкин, ул Горького, 111	Земли населенных пунктов	Под жилую застройку Индивидуальную	610
31:04:0201010:26	Белгородская область, г Губкин, ул Горького, 95/17	Земли населенных пунктов	Под жилую застройку Индивидуальную	652
31:04:0201010:27	Белгородская область, г Губкин, ул Добролюбова, 9	Земли населенных пунктов	Под жилую застройку Индивидуальную	642
31:04:0201010:28	Белгородская область, г Губкин, ул Добролюбова, 11	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	547
31:04:0201010:30	Белгородская область, г Губкин, ул Добролюбова, 15	Земли населенных пунктов	Под жилую застройку Индивидуальную	537
31:04:0201010:31	Белгородская область, г Губкин, ул Свердлова, 4	Земли населенных пунктов	Под жилую застройку Индивидуальную	644
31:04:0201010:32	Белгородская область, г Губкин, ул Свердлова, 6	Земли населенных пунктов	Под жилую застройку Индивидуальную	585
31:04:0201010:33	Белгородская область, г Губкин, ул Свердлова, 10	Земли населенных пунктов	для жилищного строительства	618
31:04:0201010:34	Белгородская область, г Губкин, ул Степная, 3	Земли населенных пунктов	Под жилую застройку Индивидуальную	682
31:04:0201010:35	Белгородская область, г Губкин, ул Степная, 4	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	507
31:04:0201010:36	Белгородская область, г Губкин, ул Степная, 5	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	581
31:04:0201010:37	Белгородская область, г Губкин, ул Степная, 6	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	576

Согласованно

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

334-08.20

Лист

6

Изм. Кол.уч Лист №док Подп. Дата

Кадастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка или его местоположение	Категория земель	Вид разрешенного использования	Площадь земельного участка, кв.м
1	2	3	4	5
31:04:0201010:38	Белгородская область, г Губкин, ул Степная, 7	Земли населенных пунктов	Под жилую застройку Индивидуальную	597
31:04:0201010:39	Белгородская область, г Губкин, ул Степная, 8	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	605
31:04:0201010:40	Белгородская область, г Губкин, ул Степная, 9	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	600
31:04:0201010:41	Белгородская область, г Губкин, ул Степная, 11	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	588
31:04:0201010:42	Белгородская область, г Губкин, ул Степная, 12	Земли населенных пунктов	Под жилую застройку Индивидуальную	510
31:04:0201010:43	Белгородская область, г Губкин, ул Степная, 13	Земли населенных пунктов	Под жилую застройку Индивидуальную	600
31:04:0201010:44	Белгородская область, г Губкин, ул Степная, 14	Земли населенных пунктов	Для личного подсобного хозяйства	527
31:04:0201010:45	Белгородская область, г Губкин, ул Степная, 16	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	530
31:04:0201010:46	Белгородская область, г Губкин, ул Урицкого, 3	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	600
31:04:0201010:47	Белгородская область, г Губкин, ул Урицкого, 5	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	626
31:04:0201010:48	Белгородская область, г Губкин, ул Урицкого, 6	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	624
31:04:0201010:49	Белгородская область, г Губкин, ул Урицкого, 7	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	620
31:04:0201010:50	Белгородская область, г Губкин, ул Урицкого, 9	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	596
31:04:0201010:51	Белгородская область, г Губкин, ул Урицкого, 10	Земли населенных пунктов	Под жилую застройку Индивидуальную	615
31:04:0201010:52	Белгородская область, г Губкин, ул Урицкого, 11	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	626
31:04:0201010:53	Белгородская область, г Губкин, ул Урицкого, 12	Земли населенных пунктов	Под жилую застройку Индивидуальную	593
31:04:0201010:54	Белгородская область, г Губкин, ул Добролюбова, 3	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	578
31:04:0201010:56	Белгородская область, г Губкин, ул Добролюбова, 7	Земли населенных пунктов	Под жилую застройку Индивидуальную	547
31:04:0201010:57	Белгородская область, г Губкин, ул Осколецкая, д 52/2	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	561
31:04:0201010:58	Белгородская область, г Губкин, ул Осколецкая, д 52/2	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	280
31:04:0201010:88	Белгородская область, г Губкин, ул Осколецкая, д 48/1, кв 2	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	354

Согласовано

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

334-08.20

Лист

7

Изм. Кол.уч Лист №док Подп. Дата

**4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе
возможные способы их образования**

Таблица 2

Условный номер земельного участка	Кадастровый квартал	Адрес земельного участка или его местоположение	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь земельного участка, кв. м	Возможные способы образования
1	2	3	4	5	6	7
:3У1	31:04:0201010	Белгородская область, Губкинский городской округ, г. Губкин, ул. Свердлова, д.12	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	638	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

5. Сведения о границе территории кадастрового квартала 31:04:0201010, в отношении которой утвержден проект межевания

Координатное описание границы территории

Таблица 3

Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
1	469807.84	2183052.24
2	469946.92	2183227.75
3	469783.36	2183350.44
4	469667.24	2183160.26

6. Сведения о границе красных линий (кварталов)

Координатное описание границ красных линий

Таблица 4

Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
Квартал 1		
Длина 500.82 м		
1	469897.86	2183181.81
2	469910.61	2183198.89
3	469916.53	2183206.17
4	469922.88	2183214.39
5	469934.60	2183229.57
6	469909.77	2183250.15
7	469894.68	2183261.20
8	469880.75	2183272.47
9	469865.96	2183283.65
10	469851.46	2183295.02
11	469851.28	2183295.35

Согласованно		
Инва. № подл.	Взам. Инв. №	
	Подп. и дата	

Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
12	469836.84	2183306.13
13	469823.22	2183316.79
14	469807.93	2183329.46
15	469783.34	2183346.48
16	469773.28	2183328.14
17	469762.96	2183310.59
18	469752.58	2183292.11
19	469775.62	2183274.63
20	469789.19	2183264.87
21	469802.50	2183253.50
22	469817.58	2183242.12
23	469818.59	2183243.61
24	469831.51	2183233.66
25	469844.01	2183222.45
26	469858.41	2183211.47
27	469859.43	2183212.77
28	469863.03	2183210.06
29	469862.58	2183209.52
30	469873.42	2183201.80
Квартал 2		
Длина 478,68 м		
1	469890.86	2183171.45
2	469867.04	2183189.43
3	469848.75	2183202.26
4	469833.24	2183214.32
5	469817.45	2183226.60
6	469802.33	2183238.21
7	469786.98	2183249.72
8	469772.27	2183263.19
9	469745.99	2183281.18
10	469740.13	2183271.21
11	469735.13	2183262.44
12	469725.39	2183246.08
13	469720.77	2183238.32
14	469715.10	2183228.46
15	469749.08	2183202.66
16	469750.04	2183201.94
17	469766.96	2183189.13
18	469782.90	2183176.71
19	469798.60	2183165.57
20	469815.47	2183153.10
21	469831.80	2183141.04
22	469855.02	2183122.86
23	469866.65	2183139.30

Согласованно

Инва. № подл.

Подп. и дата

Взам. Инв. №

Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
24	469878.18	2183154.75
Квартал 3		
Длина 466.48 м		
1	469810.75	2183065.41
2	469822.48	2183080.86
3	469821.69	2183081.56
4	469834.76	2183097.10
5	469847.53	2183113.61
6	469823.19	2183131.86
7	469807.23	2183143.91
8	469791.52	2183156.26
9	469775.54	2183168.15
10	469759.63	2183180.38
11	469743.16	2183193.50
12	469710.88	2183216.57
13	469698.80	2183200.39
14	469688.59	2183183.41
15	469690.64	2183181.84
16	469676.89	2183161.49
17	469705.33	2183141.41
18	469720.86	2183129.71
19	469721.63	2183130.73
20	469738.09	2183119.21
21	469754.30	2183106.64
22	469770.43	2183096.06
23	469786.23	2183082.95
24	469786.14	2183082.83
25	469809.44	2183065.30

7. Проектное решение

Проектом межевания определяются площадь и границы образуемых земельных участков, уточняются площади ранее учтенных земельных участков, исправляются реестровые ошибки в местоположении границ земельных участков и устанавливаются границы ранее учтенных в ЕГРН и не замежеванных земельных участков.

Проектом предлагается:



1. Сохранить границы ранее образованных, зарегистрированных в ЕГРН земельных участков;
2. Уточнить местоположение границ и площадь ранее учтенных в ЕГРН земельных участков согласно Чертежу межевания территории (прилагается);
3. Установить границы образуемых земельных участков;
4. Исправить выявленные реестровые ошибки в местоположении границ земельных участков.

Согласованно			
Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	334-08.20	Лист
							10



Условные обозначения:

- 1 – характерная точка границы;
- :20 – кадастровый номер земельного участка, внесенного в ЕГРН;
- :391 – условный номер образуемого земельного участка;
- 31:04:0201010 – номер кадастрового квартала;
- — — — — граница территории кадастрового квартала, в отношении которой утвержден проект межевания
- — — — — проектируемые красные линии;
- - - - - линии отступа от красных линий;
-  – границы образуемых земельных участков;
-  – границы изменяемых земельных участков.

Границы публичных сервитутов отсутствуют в кадастровом квартале 31:04:0201010

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Согласовано	
334-08.20				

				334-08.20		
				Проект межевания территории кадастрового квартала 31:04:0201010 Белгородская область, Губкинский городской округ, г. Губкин		
	Лист № док	Подпись	Дата			
	Мазыгин Ю.И.			Проект межевания территории	Стадия	Лист
					П	11
	Высоловцова Е.В.			Чертеж проекта Масштаб 1:2000	МКУ "Единая служба муниципальной недвижимости земельных ресурсов"	

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
Материалы по обоснованию

Согласованно					

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №
--------------	--------------	--------------

						334-08.20	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата		12



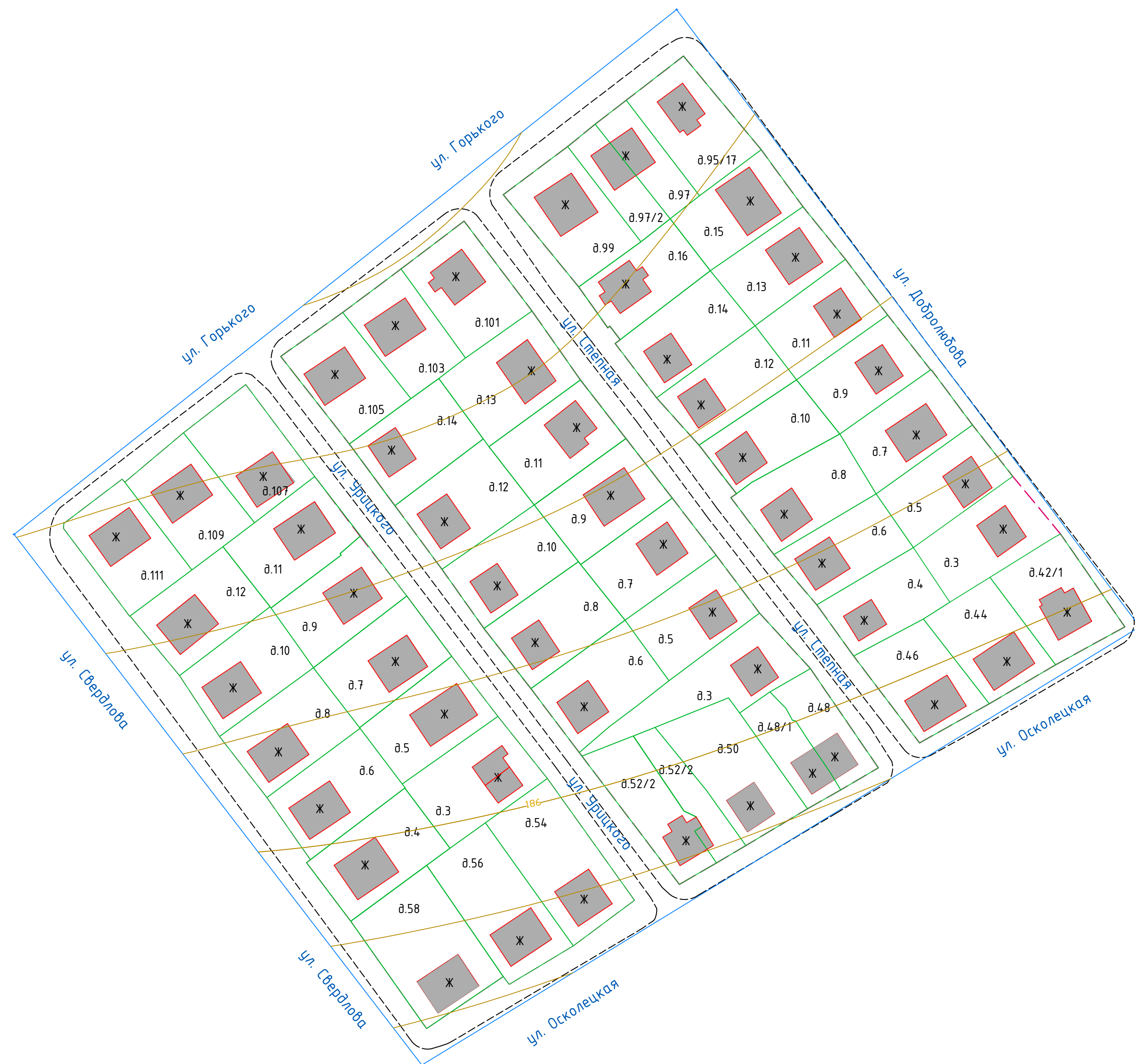
Условные обозначения:




- 1 – характерная точка границы территории кадастрового квартала;
- :20 – кадастровый номер земельного участка, внесенного в ЕГРН;
- 31:04:0201010 – номер кадастрового квартала;
- граница кадастрового квартала; в отношении которой утвержден проект межевания
- границы земельных участков по сведениям ЕГРН;
- границы зон с особыми условиями использования территории.
- границы уточняемых земельных участков;

Особо охраняемые природные территории и территории объектов культурного наследия в границах кадастрового квартала 31:04:0201010 отсутствуют

Инв. № подл.	334-08.20	Подп. и дата	Взам. Инв. №	Согласовано

						334-08.20		
						Проект межевания территории кадастрового квартала 31:04:0201010		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Белгородская область, Губкинский городской округ, г. Губкин		
Разработал		Мазепин	В.И.			Проект межевания территории		Стадия
								Лист
						п	13	
						Чертеж проекта Масштаб 1:2000		МКУ "Единая служба муниципальной недвижимости земельных ресурсов"
Чтв.		Вислюкунова	Е.В.					



- 1 – характерная точка границы территории кадастрового квартала;
- 31:04:0201010 – номер кадастрового квартала;
-  – граница территории кадастрового квартала, в отношении которой утвержден проект межевания;
-  – местоположение существующих объектов капитального строительства;
-  – фактические границы земельных участков.

[illegible]

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам инв. №	Согласовано	
334-08.20				