

МКУ «Единая служба муниципальной недвижимости и земельных ресурсов»
Россия, 309186, Белгородская область, г. Губкин, ул. Победы, дом 2-4,
тел. 8(47241)75617
"Градостроительный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 N 190-ФЗ

**Проект межевания территории
кадастрового квартала 31:04:0102006
г. Губкин, Губкинский городской округ,
Белгородская область**

Директор _____ Е.В. Вислогузова

г. Губкин – 2021 г.

СОСТАВ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ:

Основная часть проекта межевания территории:

- 1) Текстовая часть проекта межевания территории;
- 2) Чертеж межевания территории М1:2000.

Материалы по обоснованию проекта межевания территории:

- 1) Чертеж, отображающий границы существующих земельных участков, местоположение существующих объектов капитального строительства, границ зон с особыми условиями использования территорий.

[illegible]

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
Основная часть

Согласованно					

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №
--------------	--------------	--------------

						334-08.20	Лист 2
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата		

СОДЕРЖАНИЕ

1. Нормативно-правовое основание.....4

2. Исходные данные для проектирования.....5

3. Перечень и сведения о площади уточняемых и изменяемых земельных участков.....5

4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.....7

5. Сведения о границе территории кадастрового квартала 31:04:0102006.....8

6. Сведения о границе красных линий (кварталов).....9

7. Проектное решение.....12

8. Чертеж межевания территории.....13

Согласованно		

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №
--------------	--------------	--------------

						334-08.20	Лист 3
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата		

1. Нормативно-правовое основание

Подготовка документации по планировке территории осуществлена в целях обеспечения устойчивого развития территории, выделения элементов планировочной структуры (кварталов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства.

Проект межевания территории в границах кадастрового квартала 31:04:0102006, расположенного по адресу: Белгородская область, Губкинский городской округ, г. Губкин, разработан на основании постановления администрации Губкинского городского округа от 17 декабря 2019 года № 2196-па.

Подготовка проекта межевания территории осуществлялась в соответствии с утвержденными в установленном порядке документами территориального планирования, градостроительного зонирования, нормативным правовым актам и документам, разработанными ранее проектами планировки территории:

- Генеральный план Губкинского городского округа, утвержденный распоряжением департамента строительства и транспорта Белгородской области от 27.12.2018 г. № 778 (в редакции изменений от 30.09.2019 г. № 511);
- Правила землепользования и застройки Губкинского городского округа, утвержденными распоряжением департамента строительства и транспорта Белгородской области от 25.10.2018 г. № 692 (с изменениями от 05.06.2020 г. № 297);
- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ;
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ;
- Лесной кодекс Российской Федерации от 04 декабря 2006 г. № 200-ФЗ;
- Федеральный закон Российской Федерации № 218-ФЗ от 13 июля 2015 г. «О государственной регистрации недвижимости».

Согласно Правилам землепользования и застройки Губкинского городского округа, утвержденным распоряжением департамента строительства и транспорта Белгородской области от 25.10.2018 г. № 692 (с изменениями от 05.06.2020 г. № 297), земельные участки кадастрового квартала 31:04:0102006 находятся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки (Ж-1); в зоне атомобтльного транспорта (ЗТИ-1).

Для территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки (Ж1) установлены следующие предельные (минимальные и максимальные) размеры земельных участков:

- минимальная площадь земельного участка составляет 400 м²;
- максимальная площадь земельного участка – 2500 м².

Для территориальной зоны личного пособного хозяйства установлены следующие предельные (минимальные и максимальные) размеры земельных участков:

- минимальная площадь земельного участка составляет 400 м²;
- максимальная площадь земельного участка – 2500 м².

Согласовано					
Интв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Интв. №			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

						334-08.20	Лист
							5
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Кадастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка или его местоположение	Категория земель	Вид разрешенного использования	Площадь земельного участка, кв.м
1	2	3	4	5
31:04:0102006:3	Белгородская область, г Губкин, ул Демократическая, 93	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	1290 +/-12.57
31:04:0102006:4	Белгородская область, г Губкин, ул Пильчикова, 14	Земли населенных пунктов	Под жилую застройку Индивидуальную	575 +/-16.79
31:04:0102006:5	Белгородская область, г Губкин, ул Демократическая, 78	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	1056 +/-2.27
31:04:0102006:6	Белгородская область, г Губкин, ул Демократическая, 83	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	499 +/-15.64
31:04:0102006:7	Белгородская область, г Губкин, ул Заречная 1-я, 1	Земли населенных пунктов	Под жилую застройку Индивидуальную	1025 +/-11
31:04:0102006:8	Белгородская область, г Губкин, ул Заречная 1-я, д 2	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	1544
31:04:0102006:9	Белгородская область, г Губкин, ул Демократическая, д 83	Земли населенных пунктов	Под жилую застройку Индивидуальную	567 +/-8.3
31:04:0102006:13	Белгородская область, г Губкин, ул Демократическая, 76	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	1113 +/-11
31:04:0102006:17	Белгородская область, г Губкин, ул Демократическая, 81	Земли населенных пунктов	Под жилую застройку Индивидуальную	1488
31:04:0102006:19	Белгородская область, г Губкин, ул Демократическая, 84	Земли населенных пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства	402 +/-14.03
31:04:0102006:20	Белгородская область, г Губкин, ул Демократическая, 85	Земли населенных пунктов	Под жилую застройку Индивидуальную	1558
31:04:0102006:21	Белгородская область, г Губкин, ул Демократическая, 87	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	1765
31:04:0102006:22	Белгородская область, г Губкин, ул Демократическая, 91	Земли населенных пунктов	Под жилую застройку Индивидуальную	1650
31:04:0102006:23	Белгородская область, г Губкин, ул Демократическая, 95	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	1379
31:04:0102006:24	Белгородская область, г Губкин, ул Демократическая, 97	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	1488 +/-27
31:04:0102006:26	Белгородская область, г Губкин, ул Демократическая, 101	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	1231
31:04:0102006:27	Белгородская область, г Губкин, ул Дзержинского, д 3	Земли населенных пунктов	Под жилую застройку Индивидуальную	994

Согласовано		

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

334-08.20

Лист

6

Изм.	Кол.уч	Лист	Подп.	Дата
------	--------	------	-------	------

Кадастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка или его местоположение	Категория земель	Вид разрешенного использования	Площадь земельного участка, кв.м
1	2	3	4	5
31:04:0102006:28	Белгородская область, г Губкин, ул Дзержинского, 5	Земли населенных пунктов	Под жилую застройку Индивидуальную	1146
31:04:0102006:29	Белгородская область, г Губкин, ул Дзержинского, 7	Земли населенных пунктов	Под жилую застройку Индивидуальную	1212
31:04:0102006:30	Белгородская область, г Губкин, ул Дзержинского, 9	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	1100 +/-23.22
31:04:0102006:31	Белгородская область, г Губкин, ул Дзержинского, 11	Земли населенных пунктов	для жилищного строительства	910 +/-11
31:04:0102006:32	Белгородская область, г Губкин, ул Пильчикова, 4	Земли населенных пунктов	Под жилую застройку Индивидуальную	1352
31:04:0102006:33	Белгородская область, г Губкин, ул Пильчикова, 6	Земли населенных пунктов	Под жилую застройку Индивидуальную	1390
31:04:0102006:34	Белгородская область, г Губкин, ул Пильчикова, 8	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	464 +/-15.8
31:04:0102006:35	Белгородская область, г Губкин, ул Пильчикова, д 10	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	1338 +/-12.7
31:04:0102006:36	Белгородская область, г Губкин, ул Пильчикова, 12	Земли населенных пунктов	Под жилую застройку Индивидуальную	1250
31:04:0102006:37	Белгородская область, г Губкин, ул Пильчикова, 8А	Земли населенных пунктов	Под жилую застройку Индивидуальную	1010
31:04:0102006:38	Белгородская область, г Губкин, ул Пильчикова, 12А	Земли населенных пунктов	Под жилую застройку Индивидуальную	946
31:04:0102006:39	Белгородская область, г Губкин, ул Пильчикова, 14А	Земли населенных пунктов	Под жилую застройку Индивидуальную	974
31:04:0102006:40	Белгородская область, г Губкин, ул Пильчикова, 10А	Земли населенных пунктов	Под жилую застройку Индивидуальную	923
31:04:0102006:41	Белгородская область, г Губкин, ул Заречная 1-я	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	897 +/-20.96
31:04:0102006:42	Белгородская область, г Губкин, ул Заречная 1-я, д 2а	Земли населенных пунктов	Под жилую застройку Индивидуальную	1726 +/-29.08
31:04:0102006:43	Белгородская область, г Губкин, ул Пильчикова, 8	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	746 +/-19.12
31:04:0102006:45	Белгородская область, г Губкин, ул Демократическая, 99	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	1198 +/-24.23

Согласовано

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

334-08.20

Лист

7

Изм. Кол.уч Лист №док Подп. Дата

Кадастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка или его местоположение	Категория земель	Вид разрешенного использования	Площадь земельного участка, кв.м
1	2	3	4	5
31:04:0102006:46 (входит в единое землепользование 31:04:0102006:35)	Белгородская область, г Губкин, ул Пильчикова, д 10	Земли населенных пунктов	_____	538 +/-12.7
31:04:0102006:47 (входит в единое землепользование 31:04:0102006:35)	Белгородская область, г Губкин, ул Пильчикова, д 10	Земли населенных пунктов	_____	800 +/-12.74
31:04:0102006:48	Белгородская область, г Губкин, ул Демократическая, 74	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	902 +/-10
31:04:0102006:52	Белгородская область, г Губкин	Земли населенных пунктов	размещение производственной базы	100
31:04:0102006:53	Белгородская область, г Губкин, ул Пильчикова, 14	Земли населенных пунктов	Под жилую застройку Индивидуальную	1031 +/-22.48
31:04:0102006:54	Белгородская область, г Губкин	Земли населенных пунктов	Для обслуживания существующей КНС №5	2981
31:04:0102006:56	Белгородская область, г Губкин, ул Демократическая, д 84	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	1052 +/-11
31:04:0102006:57	Белгородская область, г Губкин, снт Губкин г Горняк-Мичуринец сад	Земли населенных пунктов	Для коллективного садоводства	322

4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Таблица 2

Условный номер земельного участка	Кадастровый квартал	Адрес земельного участка или его местоположение	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь земельного участка, кв. м	Возможные способы образования
1	2	3	4	5	6	7
:ЗУ1	31:04:0102006	Белгородская область, г Губкин, ул Демократическая, д 84	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	999	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
:ЗУ2	31:04:0102006	Белгородская область, г Губкин, ул ул Пильчикова, 6А	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	938	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

Согласовано			
Взам. Инв. №			
Подп. и дата			
Инв. № подл.			

**5. Сведения о границе территории кадастрового квартала 31:04:0102006,
в отношении которой утвержден проект межевания**

Координатное описание границы территории

Таблица 3

Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
1	470167.92	2183936.37
2	470186.48	2183953.21
3	470190.09	2183956.23
4	470193.37	2183958.77
5	470200.28	2183962.18
6	470206.97	2183963.38
7	470235.33	2183994.37
8	470242.23	2184007.09
9	470255.95	2184031.11
10	470279.87	2184073.66
11	470283.03	2184078.00
12	470291.05	2184084.25
13	470293.53	2184087.45
14	470319.92	2184119.52
15	470325.06	2184122.06
16	470330.55	2184122.98
17	470208.44	2184217.69
18	470189.04	2184207.77
19	470100.52	2184262.47
20	469963.45	2184026.68
21	469992.26	2184006.77
22	470018.62	2183991.58
23	470036.17	2183982.65
24	470068.04	2184008.62
25	470087.28	2184022.38
26	470103.66	2184031.37
27	470107.26	2184019.76
28	470109.37	2184007.42
29	470110.77	2183992.74
30	470112.31	2183968.67

6. Сведения о границе красных линий (кварталов)

Координатное описание границ красных линий

Таблица 4

Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
Квартал 1		

Согласовано			
Инв. № подл.	Взам. Инв. №	Подп. и дата	

Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
Длина 359.6 м		
1	470208.66	2183963.56
2	470192.13	2183977.96
3	470189.55	2183974.83
4	470176.71	2183984.33
5	470164.03	2183993.71
6	470151.02	2184002.80
7	470136.51	2184013.57
8	470119.22	2184027.69
9	470102.95	2184039.46
10	470103.30	2184043.72
11	470115.50	2184063.97
12	470124.19	2184077.55
13	470145.87	2184063.40
14	470160.33	2184054.39
15	470170.45	2184047.73
16	470180.21	2184041.02
17	470192.84	2184032.56
18	470206.81	2184022.36
19	470220.99	2184012.51
20	470234.51	2184001.09
21	470234.54	2183993.43
Квартал 2		
Длина 692.54 м		
1	470241.63	2184006.82
2	470225.22	2184018.45
3	470212.16	2184028.93
4	470198.00	2184039.56
5	470185.53	2184048.24
6	470169.98	2184059.41
7	470152.45	2184071.79
8	470130.46	2184087.74
9	470138.17	2184099.97
10	470144.14	2184109.57
11	470150.18	2184119.28
12	470160.61	2184136.63
13	470170.78	2184152.32
14	470181.44	2184170.53
15	470193.11	2184189.27
16	470202.77	2184205.31
17	470204.79	2184206.86
18	470209.48	2184206.32
19	470218.02	2184199.76
20		2184190.87

Согласованно

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

334-08.20

Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
21	470241.37	2184181.91
22	470240.82	2184181.26
23	470255.74	2184170.01
24	470271.82	2184158.12
25	470288.20	2184145.16
26	470304.19	2184132.48
27	470308.39	2184130.30
28	470308.67	2184130.56
29	470320.33	2184121.53
30	470319.92	2184119.52
31	470293.53	2184087.45
32	470283.04	2184089.82
33	470275.66	2184094.93
34	470274.68	2184093.64
35	470266.41	2184096.53
36	470262.83	2184097.24
37	470253.36	2184100.33
38	470249.34	2184095.16
39	470232.86	2184107.32
40	470229.99	2184109.54
41	470227.70	2184105.73
42	470225.05	2184101.55
43	470243.00	2184091.45
44	470242.31	2184090.19
45	470247.54	2184087.13
46	470249.27	2184089.99
47	470263.17	2184082.84
48	470276.85	2184074.92
49	470254.40	2184035.89
50	470255.70	2184035.39
51	470255.35	2184030.84
Квартал 3		
Длина 264.71 м		
1	470107.41	2184214.11
2	470109.44	2184217.29
3	470143.93	2184196.59
4	470143.54	2184195.99
5	470158.65	2184183.38
6	470169.75	2184176.54
7	470173.51	2184178.60
8	470175.98	2184183.23
9	470179.09	2184188.81
10	470178.36	2184189.26
11	470179.28	2184190.62

Согласованно

Инв. № подл.

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
12	470189.04	2184207.77
13	470136.70	2184239.81
14	470126.03	2184246.35
15	470116.99	2184229.23
16	470102.36	2184237.34
17	470093.00	2184218.28
18	470105.57	2184211.16
Квартал 4		
Длина 628.19 м		
1	470105.57	2184211.16
2	470094.02	2184190.18
3	470084.57	2184174.38
4	470078.78	2184177.87
5	470068.27	2184157.99
6	470076.05	2184153.27
7	470063.79	2184133.05
8	470065.04	2184132.35
9	470055.23	2184115.95
10	470045.18	2184098.68
11	470036.02	2184079.19
12	470026.53	2184066.73
13	470020.59	2184071.03
14	470008.64	2184055.35
15	470000.68	2184040.12
16	469982.92	2184013.59
17	470030.36	2183988.43
18	470047.82	2184006.26
19	470058.93	2184018.63
20	470060.47	2184017.30
21	470067.82	2184026.08
22	470069.71	2184024.49
23	470075.43	2184031.05
24	470074.37	2184032.10
25	470087.46	2184047.70
26	470089.12	2184046.45
27	470091.17	2184050.10
28	470090.48	2184050.50
29	470100.58	2184064.44
30	470112.62	2184081.96
31	470122.44	2184099.14
32	470133.82	2184117.94
33	470145.79	2184137.48
34	470154.17	2184150.86
35	470167.54	2184172.92

Согласованно

Инов. № подл.

Подп. и дата

Взам. Инов. №

Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
36	470107.41	2184214.11

7. Проектное решение

Проектом межевания определяются площадь и границы образуемых земельных участков, уточняются площади ранее учтенных земельных участков, исправляются реестровые ошибки в местоположении границ земельных участков и устанавливаются границы ранее учтенных в ЕГРН и не размежеванных земельных участков.

Проектом предлагается:

1. Сохранить границы ранее образованных, зарегистрированных в ЕГРН земельных участков;
2. Уточнить местоположение границ и площадь ранее учтенных в ЕГРН земельных участков согласно Чертежу межевания территории (прилагается);
3. Установить границы образуемых земельных участков;
4. Исправить выявленные реестровые ошибки в местоположении границ земельных участков.

Согласованно		

Инов. № подл.	Взам. Инов. №
Подп. и дата	



Условные обозначения:

- 1 - характерная точка границы;
 - :17 - кадастровый номер земельного участка, внесенного в ЕГРН;
 - :3У1 - условный номер образуемого земельного участка;
 - 31:04:0102006 - номер кадастрового квартала;
 - граница территории кадастрового квартала, в отношении которой утвержден проект межевания
 - проектируемые красные линии;
 - линии отступа от красных линий;
 - границы образуемых земельных участков;
 - границы изменяемых земельных участков.
- Границы публичных сервитутов отсутствуют в кадастровом квартале 31:04:0102006

Согласовано				
Взам. Инв. №				
Подп. и дата				
Инв. № подл.				

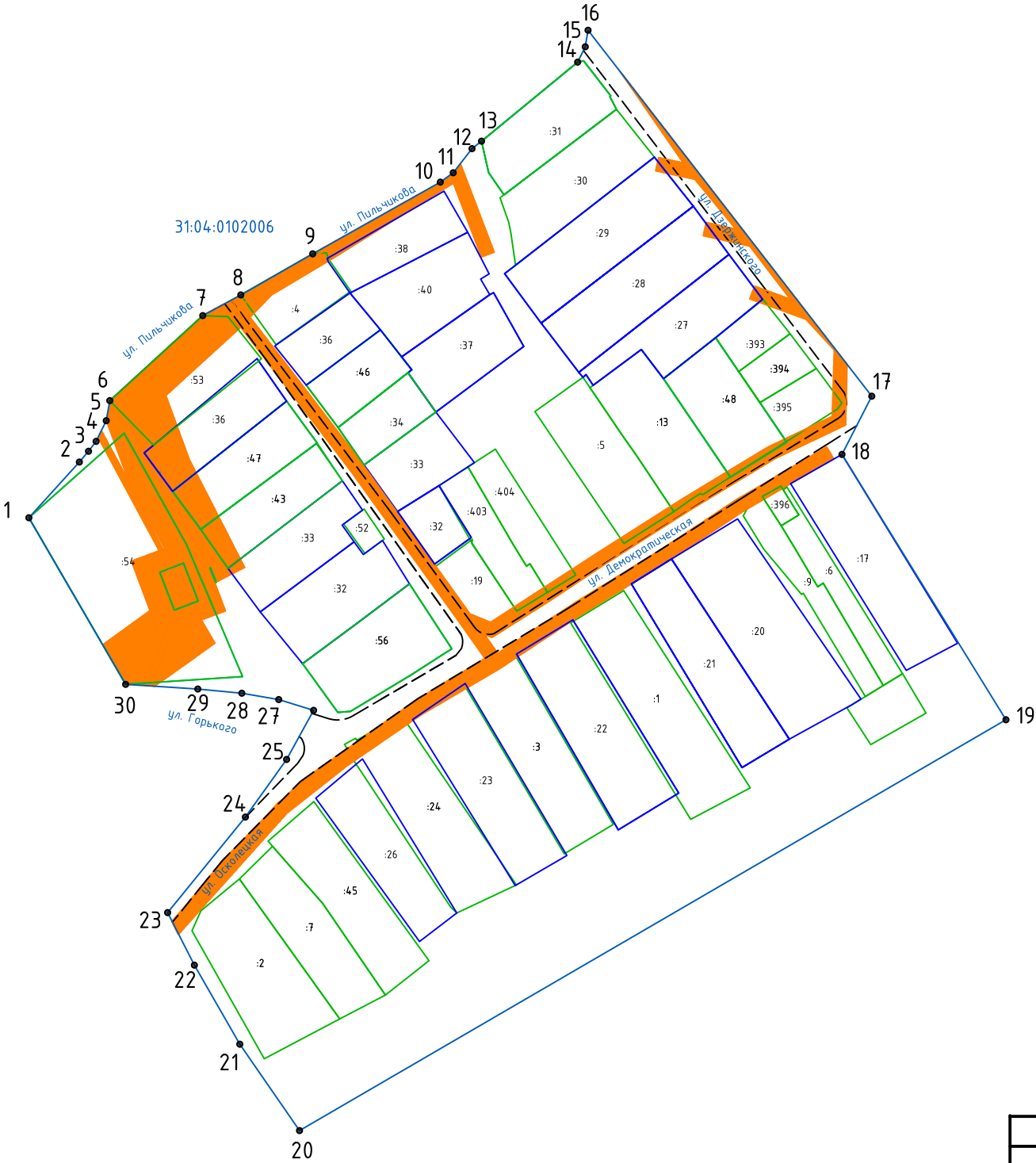
						334-08.20			
						Проект межевания территории кадастрового квартала 31:04:0102006			
						Белгородская область, Губкинский городской округ, г. Губкин			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Калузин А.С.						П	15	
						Чертеж проекта Масштаб 1:2000	МКУ "Единая служба муниципальной недвижимости земельных ресурсов"		
Утв.	Вислогужева Е.В								

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
Материалы по обоснованию

Согласованно					

Инв. № подл. Подп. и дата Взам. Инв. №

						334-08.20	Лист 16
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата		



Условные обозначения:




- 1 – характерная точка границы;
- :17 – кадастровый номер земельного участка, внесенного в ЕГРН;
- 31:04:0102006 – номер кадастрового квартала;
- граница кадастрового квартала;
- границы земельных участков по сведениям ЕГРН;
- границы зон с особыми условиями использования территории.
- границы уточняемых земельных участков;

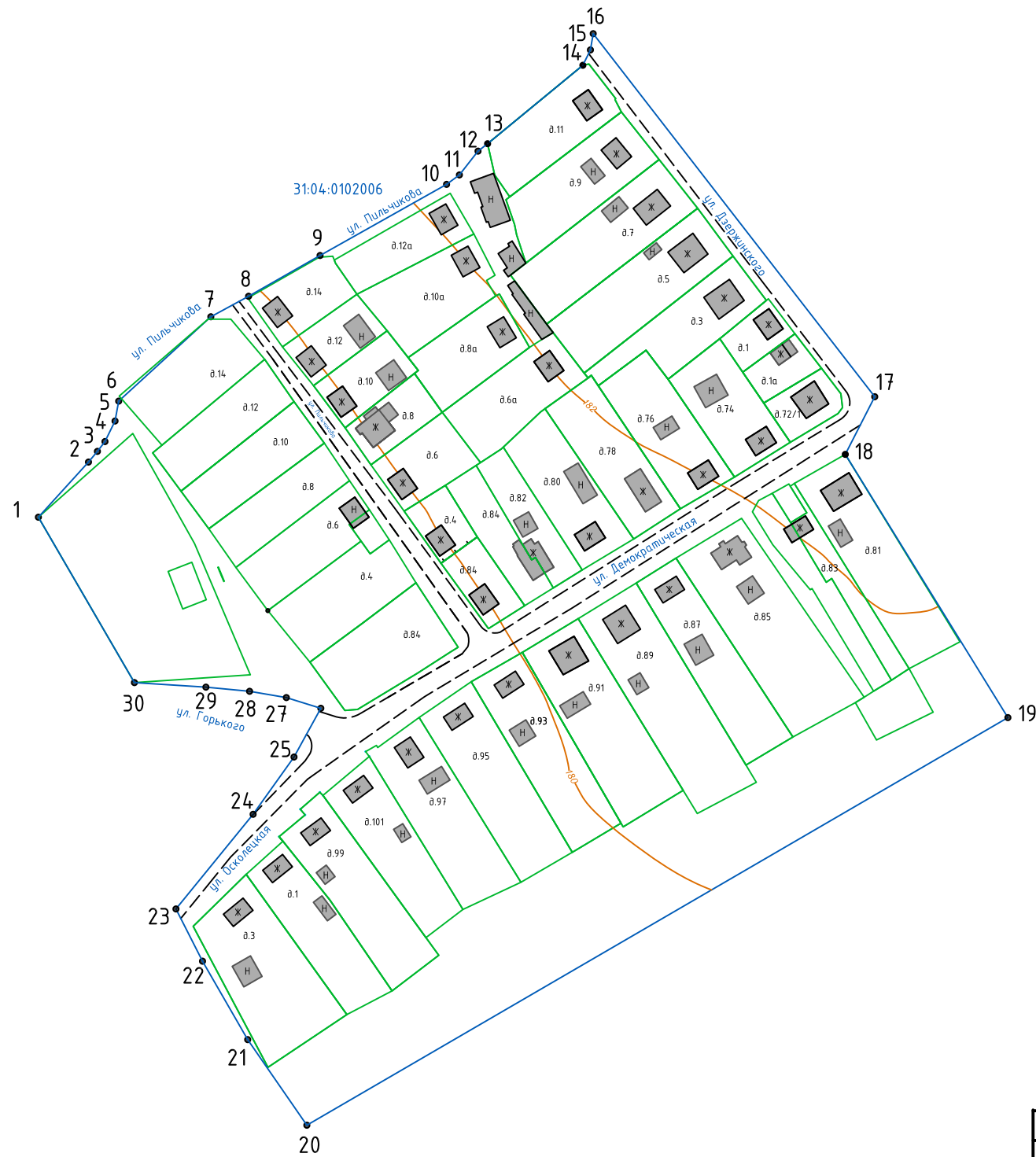
Особо охраняемые природные территории и территории объектов культурного наследия в границах кадастрового квартала 31:04:0201008 отсутствуют

Согласовано			
Взам. Инв. №			
Подп. и дата			
Инв. № подл.			

						334-08.20			
						Проект межевания территории кадастрового квартала 31:04:0102006			
						Белгородская область, Губкинский городской округ, г. Губкин			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Калузин А.С.						П	17	
						Чертеж проекта Масштаб 1:2000	МКУ "Единая служба муниципальной недвижимости земельных ресурсов"		
Утв.	Вислогужева Е.В.								

[illegible]

- 1 - характерная точка границы территории кадастрового квартала;
- 31:04:0102006 - номер кадастрового квартала;
-  - граница территории кадастрового квартала, в отношении которой утвержден проект межевания
-  - местоположение существующих объектов капитального строительства;
-  - фактические границы земельных участков.



Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №	Согласовано	
346-11.19				

						334-08.20				
						Проект межевания территории кадастрового квартала 31:04:0102006 Белгородская область, Гудкинский городской округ, г. Гудкин				
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата					
Разработал						Проект межевания территории		Стадия	Лист	Листов
								П	18	
Утв.						Чертеж проекта Масштаб 1:2000		МКУ "Единая служба муниципальной недвижимости земельных ресурсов"		
Вислогужева Е.В										