

Вносится главой
администрации Губкинского
городского округа

ПРОЕКТ

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГУБКИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

СОРОКОВАЯ СЕССИЯ СОВЕТА ТРЕТЬЕГО СОЗЫВА

РЕШЕНИЕ

от _____

№ _____

О внесении изменений в Правила
благоустройства территории
Губкинского городского округа

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», законом Белгородской области от 04 июля 2002 года № 35 «Об административных правонарушениях на территории Белгородской области», Уставом Губкинского городского округа Белгородской области, Совет депутатов

р е ш и л :

1. Внести в Правила благоустройства территории Губкинского городского округа от 02 ноября 2018 года № 97-нпа, утвержденные решением второго заседания девятой сессии Совета депутатов Губкинского Городского округа от 25 октября 2018 года № 4 (в редакции решений Совета депутатов от 27 мая 2020 № 8-нпа, от 22 декабря 2021 № 6-нпа), следующие изменения:

- часть 4 раздела II дополнить шестым абзацем следующего содержания:

«Разработанная проектная документация по благоустройству территорий подлежит согласованию с управлением архитектуры и градостроительной политики администрации Губкинского городского округа.»;

- пункт 2.1.6. части 2.1. главы 2 раздела II изложить в следующей редакции:

«2.1.6. Не допускается изменение внешнего вида фасадов зданий, строений, сооружений, предусматривающее:

- создание, изменение или ликвидация крылец, навесов, козырьков, карнизов, балконов, лоджий, веранд, террас, эркеров, декоративных элементов, дверных, витринных, арочных и оконных проемов;

- замена облицовочного материала;

- покраска фасада, его частей в цвет, отличающийся от цвета здания

- изменение элементов организованного наружного водостока;

- установка (крепление) или демонтаж дополнительных элементов и устройств (флагштоки, указатели, системы кондиционирования, антенны).»;

- часть 2.1 дополнить пунктами 2.1.19- 2.1.22 следующего содержания:

«2.1.19. Собственники зданий (строений, сооружений), за исключением объектов индивидуального жилищного строительства, садовых домов, объектов, признанных аварийными, обеспечивают выполнение мероприятий по надлежащему внешнему виду фасадов зданий (строений, сооружений) и их конструктивных элементов, включающие:

- проведение поддерживающего текущего ремонта и восстановление конструктивных элементов и отделки фасадов, в том числе входных дверей и козырьков, ограждений балконов и лоджий, карнизов, крылец и отдельных ступеней, ограждений спусков и лестниц, витрин, декоративных деталей и иных конструктивных элементов;

- наличие и содержание в исправном состоянии водостоков, водосточных труб и сливов;

- герметизацию, заделку и расшивку швов, трещин и выбоин;

- восстановление, ремонт и своевременную очистку отмосток;

- поддержание в исправном состоянии размещенных на фасаде объектов (средств) наружного освещения;

- очистку и промывку поверхностей фасадов в зависимости от их состояния и условий эксплуатации;

- мытье окон, витрин, вывесок и указателей.

2.1.20. Фасады зданий, строений, сооружений не должны иметь:

- повреждений (загрязнений) поверхности стен, в том числе подтеков, шелушений окраски, трещин, отслоившейся штукатурки, облицовки, повреждений кирпичной кладки, отслоений защитного слоя железобетонных конструкций;

- повреждений архитектурных и художественно-скульптурных деталей, в том числе колонн, пилястр, капителей, фризов, тяг, барельефов, лепных украшений, орнаментов, мозаик, художественных росписей;

- повреждений остекления оконных проемов;

- нарушений герметизации межпанельных стыков;

- разрушений, загрязнений балконов, лоджий, парапетов, входной группы.

2.1.21. На фасадах зданий, строений, сооружений не допускается:

- размещение информационных материалов, в том числе объявлений, листовок, плакатов, афиш вне специально отведенных для этого мест;

- нанесение любых надписей (рисунков, цифр, символов и т.д.).

2.1.22. Оборудование, размещаемое на фасадах зданий, строений,

сооружений, не должно наносить ущерб внешнему виду и техническому состоянию фасадов, создавать шум и препятствия для движения людей и транспорта.»;

- пункт 2.2.15 части 2.2. изложить в следующей редакции:

«2.2.15. Не допускается установка шлагбаумов, цепей, тросов, иных ограждающих устройств, создающих препятствия или ограничения проходу (движению) пешеходов, и (или) проезду автотранспорта на территориях общего пользования и дворовых территориях многоквартирных домов без согласования с управлением жилищно-коммунального комплекса и систем жизнеобеспечения администрации Губкинского городского округа.»;

- пункт 3.3.9. части 3.3 изложить в следующей редакции:

«3.3.9. Архитектурный облик нестационарных торговых объектов должен соответствовать типовым архитектурным решениям нестационарных торговых объектов, размещаемых на территории Губкинского городского округа, утвержденным постановлением администрации Губкинского городского округа.»;

- часть 3.3. дополнить пунктами 3.3.11-3.3.12 следующего содержания:

«3.3.11. Размещение нестационарных торговых объектов на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, осуществляется на основании схемы размещения нестационарных торговых объектов, разработанной и утвержденной постановлением администрации Губкинского городского округа.

«3.3.12. На территории Губкинского городского округа не допускается:

- самовольно устанавливать нестационарные торговые объекты на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, не предусмотренных утвержденной схемой размещения нестационарных торговых объектов;

- самовольно изменять тип и площадь нестационарных торговых объектов;

- возводить к нестационарным торговым объектам различного рода пристройки, козырьки, навесы, не предусмотренные проектами, выставлять холодильное оборудование, складировать тару, мусор, запасы товаров на прилегающих к ним территориях;

- выливать остатки жидких продуктов, воду из сатураторных установок, квасных цистерн на тротуары, газоны и дороги.

3.3.13. В целях обеспечения беспрепятственного прохода пешеходов:

- не допускается размещение на тротуаре у нестационарных торговых объектов столиков, зонтиков и других элементов, препятствующих пешеходному движению;

- разгрузку товара осуществляется без заезда машин на тротуар и газоны.»;

- в подпункте «3» пункта 5.1.16 абзац восьмой исключить;

- абзац 16 пункта 6.2.4. части 6.2. изложить в следующей редакции:

«Настенные вывески допускаются к размещению в виде отдельных объемных букв с внутренней подсветкой без подложки.»;

- абзацы 17-20 пункта 6.2.4. части 6.2. исключить;

- пункт 6.2.11. части 6.2. изложить в следующей редакции:

«6.2.11. Конструкции настенных вывесок, допускаемые к размещению на фризе, представляют собой объемные символы с внутренней подсветкой без использования подложки в едином стиле архитектурного облика здания.»;

- пункт 6.2.13. части 6.2. исключить;

- пункты 6.2.14-6.2.45. части 6.2. считать пунктами 6.2.13.-6.2.44. соответственно;

- пункт 12.1.1. части 12.1. изложить в следующей редакции:

«12.1.1. На земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, землях, государственная собственность на которые не разграничена, проведение земляных работ (дорожных, аварийных), в том числе при капитальных ремонтах инженерных коммуникаций и сооружений, при строительстве линейных объектов, на которые в соответствии с Градостроительным кодексом РФ не требуется получение разрешения на строительство, осуществляется на основании разрешения, выданного управлением жилищно-коммунального комплекса и систем жизнеобеспечения администрации Губкинского городского округа.»;

- пункты 12.1.5., 12.1.6. части 12.1. изложить в следующей редакции:

«12.1.5. При проведении земляных работ должны быть приняты меры по сохранению плодородного слоя почвы.

Нормы снятия плодородного слоя почвы устанавливаются при проектировании в зависимости от уровня плодородия нарушаемых почв.

Складирование плодородного слоя почвы осуществляется на площадках-накопителях, определенных управлением жилищно-коммунального комплекса и систем жизнеобеспечения администрации Губкинского городского округа.

Плодородный слой почвы складировается отдельно от другого вскрышного грунта и используется при благоустройстве территорий Губкинского городского округа.

Использование плодородного слоя почвы и иного вскрышного грунта производится на основании распоряжения администрации Губкинского городского округа.

12.1.6. Складирование строительных материалов, строительного мусора, нерастительного (инертного) грунта на газонах, тротуарах, проезжей части автомобильных дорог осуществляется в пределах ограждений в местах проведения работ. Строительный мусор, нерастительный (инертный) грунт должны вывозиться в места, определенные управлением жилищно-коммунального комплекса и систем жизнеобеспечения администрации Губкинского городского округа.»;

- пункт 12.1.12. части 12.1. изложить в следующей редакции:

«12.1.12. Подготовительные работы, определенные постановлением

Правительства Российской Федерации от 7 ноября 2020 года № 1798, могут выполняться застройщиком на территории Губкинского городского округа до выдачи разрешения на строительство объекта федерального, регионального, местного значения со дня направления проектной документации указанных объектов на экспертизу, при уведомлении администрации Губкинского городского округа о выполнении соответствующих видов работ.»;

- в пунктах 7-9 раздела IV слова «архитектурно-художественные требования» заменить словами «архитектурно-художественные концепции» в соответствующих падежах.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Совета депутатов

