

**Истобнянская сельская территориальная администрация
администрации Губкинского городского округа**

ПРОТОКОЛ № 1

рассмотрения заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды нежилого помещения № 5 площадью 14,3 кв.м, расположенного в нежилом помещении общей площадью 80,7 кв.м по адресу: Белгородская область, Губкинский район, с. Истобное, ул. Центральная, 3, кадастровый номер 31:03:1601001:822

с. Истобное

ул. Центральная,3,
каб. главы администрации
06.04.2023 г. 10 час. 00 мин.

Всего членов комиссии 5 человек, присутствовало 5 человек.

- | | |
|------------------------------|---|
| Литвин Татьяна Александровна | - глава Истобнянской сельской территориальной администрации, председатель комиссии |
| Болгова Ольга Васильевна | - начальник отдела владения и пользования муниципальным имуществом, заместитель председателя комиссии (по согласованию) |
| Немчина Елена Николаевна | - начальник отдела учета муниципальной собственности и земельных ресурсов МКУ «Центр бухгалтерского учета», секретарь комиссии |
| Члены комиссии: | |
| Синдеева Алла Степановна | - ведущий специалист Истобнянской сельской территориальной администрации |
| Бойкова Анна Викторовна | - главный специалист отдела по обеспечению деятельности Истобнянской сельской территориальной администрации МКУ «Центр бухгалтерского учета». |

СЛУШАЛИ:

Информацию главы Истобнянской сельской территориальной администрации Литвин Т.А., которая проинформировала комиссию о следующем:

Руководствуясь Гражданским кодексом РФ, федеральными законами от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», приказом главы Истобнянской сельской территориальной администрации администрации Губкинского городского округа от 02.12.2020 года № 37, принято решение провести торги на право заключения договора аренды нежилого помещения № 5 площадью 14,3 кв.м, расположенного в нежилом помещении общей площадью 80,7 кв.м по адресу: Белгородская область, Губкинский район, с. Истобное, ул. Центральная, 3, кадастровый номер 31:03:1601001:822, в форме аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене права заключения договора аренды.

Извещение о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды нежилого помещения № 5 площадью 14,3 кв.м, расположенного в нежилом помещении общей площадью 80,7 кв.м по адресу: Белгородская область, Губкинский район, с. Истобное, ул. Центральная, 3, кадастровый номер 31:03:1601001:822, сроком на 11 месяцев, опубликовано на официальном сайте в сети «Интернет» torgi.gov.ru, официальном сайте администрации Губкинского городского округа gubkinadm.gosuslugi.ru и в приложении к газете «Эфир Губкина» - «Муниципальный вестник».

ЛОТ № 1

Право заключения договора аренды нежилого помещения № 5 площадью 14,3 кв.м, расположенного в нежилом помещении общей площадью 80,7 кв.м по адресу: Белгородская область, Губкинский район, с. Истобное, ул. Центральная, 3, кадастровый номер 31:03:1601001:822, сроком на 11 месяцев.

Начальная цена права заключения договора аренды составляет – 16 302 (шестнадцать тысяч триста два) рубля (без учета НДС и коммунальных, эксплуатационных, административно- хозяйственных услуг).

Шаг аукциона – 918,06 (девятьсот восемнадцать) рублей 6 копеек.

На участие в открытом аукционе по лоту № 1 в период с 17.03.2023 года по 05.04.2023 года до окончания срока подачи заявок поступила 1 (одна) заявка.

Заявка подана на бумажном носителе и зафиксирована в Журнале регистрации заявок, поданных на участие в аукционе на право заключения договора аренды нежилого помещения № 5 площадью 14,3 кв.м, расположенного в нежилом помещении общей площадью 80,7 кв.м по адресу: Белгородская область, Губкинский район, с. Истобное, ул. Центральная, 3, кадастровый номер 31:03:1601001:822, сроком на 11 месяцев.

Перечень зарегистрированных заявок:

1. Заявка № 1 зарегистрирована 31.03.2023 г. в 14 час. 30 мин.

Индивидуальный предприниматель Билык Гульнара Максutowна, ИНН 643924247409, ОГРНИП 322310000052942, действующая на основании Листа записи Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, выданного Инспекцией Федеральной налоговой службы по г. Белгороду 20.12.2023 г., паспорт 6316 291224 выдан 29.07.2016 года отделом УФМС России по Саратовской области в городе Балаково, проживающая по адресу: Белгородская область, Губкинский район, с. Истобное, ул. Юбилейная, д. 17 кв 1,

Задаток за участие в открытом аукционе в размере 3672,24 (три тысячи шестьсот семьдесят два) рубля 24 копейки перечисленный претендентом на реквизиты Арендодателя поступил 21.03.2023 г. (в срок, указанный в информационном сообщении).

Все документы, представленные заявителем для участия в аукционе оформлены надлежащим образом, соответствуют требованиям, изложенным в аукционной документации.

Перечень заявок, в приеме которых было отказано – нет.

Перечень отозванных заявок – нет.

Перечень претендентов, которым было отказано в допуске к участию в торгах – нет.

Ознакомившись с поступившей заявкой и документами претендента на участие в аукционе на право заключения договора аренды нежилого помещения № 5 площадью 14,3 кв.м, расположенного в нежилом помещении общей площадью 80,7 кв.м по адресу: Белгородская область, Губкинский район, с. Истобное, ул. Центральная, д. 3, кадастровый номер 31:03:1601001:822, сроком на 11 месяцев, обсудив информацию,

Комиссия решила:

1. Признать аукцион на право заключения договора аренды нежилого помещения № 5 площадью 14,3 кв.м, расположенного в нежилом помещении общей площадью 80,7 кв.м по адресу: Белгородская область, Губкинский район, с. Истобное, ул. Центральная, д. 3, кадастровый номер 31:03:1601001:822, сроком на 11 месяцев, **несостоявшимся**.

2. Признать единственным участником аукциона на право заключения договора аренды нежилого помещения № 5 площадью 14,3 кв.м, расположенного в нежилом помещении общей площадью 80,7 кв.м по адресу: Белгородская область, Губкинский район, с. Истобное, ул. Центральная, д. 3, кадастровый номер 31:03:1601001:822, сроком на 11 месяцев, индивидуального предпринимателя Билык Гульнару Максutowну.

3. Заключить с единственным участником – индивидуальным предпринимателем Билык Гульнаррой Максutowной договор аренды нежилого помещения № 5 площадью 14,3 кв.м, расположенного в нежилом помещении общей площадью 80,7 кв.м по адресу: Белгородская область, Губкинский район, с. Истобное, ул. Центральная, д. 3, кадастровый номер 31:03:1601001:822, сроком на 11 месяцев, с оплатой в размере начальной цены аукциона, объявленной в извещении.

4. Протокол составлен в трех экземплярах, каждый из которых имеет равную юридическую силу.

Голосовали: «за» – 5 человек, «против» – нет, «воздержались» – нет.

Председатель комиссии:	Литвин Т.А.
Заместитель председателя комиссии:	Болгова О.В.,
Секретарь комиссии:	Немчина Е.Н.
Члены комиссии:	Синдеева А.С. Бойкова А.В.