

Администрация Губкинского городского округа
комитет по управлению муниципальной собственностью

ПРОТОКОЛ № 1

рассмотрения заявок на участие в аукционе
на право заключения договора аренды нежилого помещения общей площадью
36,1 кв.м, расположенного по адресу: Белгородская область, Губкинский
городской округ, г. Губкин, ул. Кирова, зд. 44а, пом. 23,
кадастровый номер 31:04:0302004:886

г. Губкин

ул. Мира, 16, каб. 217
05.10.2023 г. 10 час. 00 мин.

Всего членов комиссии 6 человек, присутствовали 5 человек.

Викторова Оксана Васильевна	-	председатель комитета по управлению муниципальной собственностью, председатель комиссии
Антропова Людмила Петровна	-	начальник управления муниципальным имуществом, заместитель председателя комиссии
Кукина Наталья Валериевна	-	начальник отдела аренды и приватизации муниципального имущества, секретарь комиссии
Члены комиссии: Горбач Ирина Ивановна	-	заместитель главы администрации по бюджетной политике и финансовому обеспечению, начальник управления финансов и бюджетной политики
Талызина Галина Анатольевна	-	председатель комитета правового обеспечения деятельности администрации.

СЛУШАЛИ:

Информацию начальника отдела аренды и приватизации муниципального имущества Кукиной Натальи Валериевны, которая проинформировала комиссию о следующем:

Руководствуясь Гражданским кодексом РФ, федеральными законами от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», постановлением администрации Губкинского городского округа от 7 сентября 2023 г. № 1227-па «О торгах на право заключения договора аренды нежилого помещения, расположенного по адресу: Белгородская область, Губкинский городской округ, г. Губкин, ул. Кирова, зд. 44а, пом. 23», принято решение провести торги на право заключения договора аренды нежилого помещения общей площадью 36,1 кв.м, расположенного по адресу: Белгородская область, Губкинский городской округ, г. Губкин, ул. Кирова, зд. 44а, пом. 23, кадастровый номер 31:04:0302004:886, в форме аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене права заключения договора аренды.

Извещение о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды нежилого помещения общей площадью 36,1 кв.м, расположенного по адресу: Белгородская область, Губкинский городской округ, г. Губкин, ул. Кирова, зд. 44а, пом. 23, кадастровый номер 31:04:0302004:886, сроком на 5 лет, опубликовано на официальном сайте в сети «Интернет» torgi.gov.ru, официальном сайте администрации Губкинского городского округа gubkinadm.gosuslugi.ru и в приложении к газете «Эфир Губкина» - «Муниципальный вестник» № 37 от 14 сентября 2023 года.

ЛОТ № 1

Право заключения договора аренды нежилого помещения общей площадью 36,1 кв.м, расположенного по адресу: Белгородская область, Губкинский городской округ, г. Губкин, ул. Кирова, зд. 44а, пом. 23, кадастровый номер 31:04:0302004:886, сроком на 5 лет.

Начальная цена права заключения договора аренды составляет – 91 405 (девятьсот одна тысяча четыреста пять) рубль 20 копеек (без учета НДС и коммунальных, эксплуатационных, административно - хозяйственных услуг).

Шаг аукциона – 4 570 (четыре тысячи пятьсот семьдесят) рублей 26 копеек.

На участие в открытом аукционе по лоту № 1 в период с 15.09.2023 года по 04.10.2023 года поступила 1 (одна) заявка.

Заявка подана на бумажном носителе и зафиксирована в Журнале регистрации заявок, поданных на участие в аукционе на право заключения договора аренды нежилого помещения общей площадью 36,1 кв.м, расположенного по адресу: Белгородская область, Губкинский городской округ, г. Губкин, ул. Кирова, зд. 44а, пом. 23, кадастровый номер 31:04:0302004:886, сроком на 5 лет.

Перечень зарегистрированных заявок:

1. Заявка № 1 зарегистрирована 21.09.2023 г. в 15 час. 15 мин.

Заявка подана Блудовой Мариной Юрьевной.

Задаток за участие в открытом аукционе в размере 18 281 (восемнадцать тысяч двести восемьдесят один) рубль 04 копейки, перечисленный претендентом на реквизиты Продавца поступил 21.09.2023 г. (в срок, указанный в информационном сообщении).

Все документы, представленные заявителем для участия в аукционе оформлены надлежащим образом, соответствуют требованиям, изложенным в аукционной документации.

Перечень заявок, в приеме которых было отказано – нет.

Перечень отозванных заявок – нет.

Перечень претендентов, которым было отказано в допуске к участию в торгах – нет.

Ознакомившись с поступившей заявкой и документами претендента на участие в аукционе на право заключения договора аренды нежилого помещения общей площадью 36,1 кв.м, расположенного по адресу: Белгородская область, г. Губкин, ул. Кирова, зд. 44а, пом. 23, кадастровый номер 31:04:0302004:886, сроком на 5 лет, обсудив информацию, **комиссия решила:**

1. Признать аукцион на право заключения договора аренды нежилого помещения общей площадью 36,1 кв.м, расположенного по адресу: Белгородская область, Губкинский городской округ, г. Губкин, ул. Кирова, зд. 44а, пом. 23, кадастровый номер 31:04:0302004:886, сроком на 5 лет, несостоявшимся.

2. Признать единственным участником на право заключения договора аренды нежилого помещения общей площадью 36,1 кв.м, расположенного по адресу: Белгородская область, Губкинский городской округ, г. Губкин, ул. Кирова, зд. 44а, пом. 23, кадастровый номер 31:04:0302004:886, сроком на 5 лет, Блудову Марину Юрьевну.

3. Заключить с единственным участником – Блудовой Мариной Юрьевной, договор аренды нежилого помещения общей площадью 36,1 кв.м, расположенного по адресу: Белгородская область, Губкинский городской округ, г. Губкин, ул. Кирова, зд. 44а, пом. 23, кадастровый номер 31:04:0302004:886, сроком на 5 лет, с оплатой в размере начальной цены аукциона, объявленной в извещении.

4. Зачесть поступивший задаток в счет арендной платы по договору аренды нежилого помещения общей площадью 36,1 кв.м, расположенного по адресу: Белгородская область, Губкинский городской округ, г. Губкин, ул. Кирова, зд. 44а, пом. 23, кадастровый номер 31:04:0302004:886, сроком на 5 лет.

Протокол составлен в двух экземплярах, каждый из которых имеет равную юридическую силу.

Голосовали: «за» – 5 человек, «против» – нет, «воздержались» – нет.

Председатель комиссии:	О.В. Викторова
Заместитель председателя комиссии:	Л.П. Антропова
Секретарь комиссии	Н.В. Кукина
Члены комиссии:	И.И. Горбач
	Г.А. Талызина