

ПРОТОКОЛ № 118
общего собрания участников долевой собственности (собственников земельных долей) на
земельный участок с кадастровым номером 31:03:0000000:3673 из земель
сельскохозяйственного назначения, расположенный в границах
СПК «Казацкий»

Г. Губкин, ул. Алехина, 4

07 февраля 2024 года

Время проведения общего собрания участников долевой собственности: 11 часов 00 минут.
Дата проведения общего собрания участников долевой собственности: 07 февраля 2024 г.
Место проведения собрания участников долевой собственности: Белгородская область,
г. Губкин, ул. Алехина, 4.

**ОСНОВАНИЕ ПРОВЕДЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОЙ
СОБСТВЕННОСТИ**

Общее собрание участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения проводится по предложению собственника земельных долей и арендатора земельного участка ИП главы КФХ Кирдеева А.С.

Уведомление участников долевой собственности осуществлялось посредством подачи объявления о собрании в приложении «Муниципальный вестник» к газете «Эфир Губкина» № 52(1361) от 28 декабря 2023 г., на официальном сайте администрации Губкинского городского округа в сети Интернет: www.gubkinadm.ru., на информационном щите, расположенном на территории муниципального образования по месту расположения земельного участка, находящегося в общей долевой собственности.

**ПРАВОМОЧНОСТЬ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОЙ
СОБСТВЕННОСТИ**

Согласно ст. 14.1. Федерального закона от 24.07.2002 г. № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» общее собрание считается правомочным в случае присутствия на нем участников долевой собственности, составляющих не менее чем 50 процентов их общего числа или, если способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на земельный участок, владеющих более чем 50 процентами таких долей.

Общее количество участников общей долевой собственности земельного участка сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 31:03:0000000:3673, площадью **52,26 га**, расположенного по адресу: Белгородская область, Губкинский район, в границах СПК «Казацкий», составляет **7** участников, владеющих в совокупности **29** земельными долями, что составляет 100% в праве общей долевой собственности на земельный участок.

На собрании присутствуют **5** участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, владеющие в совокупности **23** долями (41,4485 га), что составляет **79,31 %** доли в праве общей долевой собственности.

Способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на земельный участок.

Общее собрание, ввиду наличия кворума, считается правомочным.

Решение принимается, если за него проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50 % долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании.

Решения принимаются общим собранием открытым голосованием.

На собрании присутствует уполномоченное должностное лицо органа местного самоуправления:

- Конакова Ольга Вячеславовна - начальник отдела оборота сельскохозяйственных земель администрации Губкинского городского округа;

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОЙ СОБСТВЕННОСТИ:

1. Избрание председателя и секретаря собрания, счетной комиссии.
2. Условия договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности.
3. Избрание лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд (далее - уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.

РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

По первому вопросу повестки дня «Об избрании председателя и секретаря собрания, счетной комиссии» выступил ИП глава КФХ Кирдеев Александр Степанович с предложениями по кандидатурам:

В качестве председателя собрания избрать Бобенич Веру Александровну.

В качестве секретаря собрания избрать Конакову Ольгу Вячеславовну.

Результаты голосования:

За – **23** земельные доли в праве общей собственности на земельный участок, что составляет 100 % от общего числа долей, присутствующих, зарегистрированных и проголосовавших по данному вопросу на общем собрании.

Против – нет.

Воздержались – нет.

Решение принято единогласно.

Председателем собрания избрана Бобенич Вера Александровна.

Секретарем собрания избрана Конакова Ольга Вячеславовна.

По второму вопросу повестки дня «Условия договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности» выступил ИП глава КФХ Кирдеев Александр Степанович с предложением о продлении договора аренды земельного участка на новый срок 10 лет.

Арендная плата участникам общей долевой собственности выплачивается из расчета: 1 тонна фуражного зерна или выплата денежной компенсации при необходимости, не позднее 1 декабря года использования.

Арендатор берет на себя обязательство по компенсации земельного налога за земельные доли, принадлежащие физическим лицам при условии предоставления Арендодателем документов, подтверждающих начисление налога, с даты получения от Арендодателя письменного заявления.

Результаты голосования:

За – **23** земельные доли в праве общей собственности на земельный участок, что составляет 100 % от общего числа долей, присутствующих, зарегистрированных и проголосовавших по данному вопросу на общем собрании.

Против – нет.

Воздержались – нет.

Решение принято единогласно.

По третьему вопросу повестки дня: «Избрание лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд (далее – уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и о сроках таких полномочий, выступила Бобенич Вера Александровна, которая предложила избрать лицом, уполномоченным общим собранием, **Кидрдеева Александра Степановича**, 03.12.1960 года рождения, паспорт 14 22 055916, выдан УМВД России по Белгородской области 17.12.2023 г., зарегистрированное место жительства: Белгородская область, г. Губкин, ул. Липовая аллея, д. 37, наделив его полномочиями от имени участников долевой собственности, без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, дополнительные соглашения к таким договорам, соглашения о расторжении договоров аренды данного земельного участка и соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд. Срок полномочий 3 (три) года с даты подписания настоящего Протокола.

Результаты голосования:

За – **23** земельных доли в праве общей собственности на земельный участок, что составляет 100 % от общего числа долей, присутствующих, зарегистрированных и проголосовавших по данному вопросу на общем собрании.

Против – нет.

Воздержались – нет.

Решение принято единогласно.

На этом повестка дня общего собрания исчерпана.

Председатель собрания Вера Александровна Бобенич Бобенич Вера Александровна

Секретарь собрания Ольга Вячеславовна Конакова Конакова Ольга Вячеславовна

Уполномоченные должностные лица:

Ольга Вячеславовна Конакова Конакова Ольга Вячеславовна