

ПРОТОКОЛ №117

общего собрания участников долевой собственности (собственников земельных долей) на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения

г. Губкин ул. Мира, 16

«02» апреля 2024 года

Время проведения общего собрания участников долевой собственности: 11 часов 00 минут.

Дата проведения общего собрания участников долевой собственности: 02 апреля 2024 г.

Место проведения собрания участников долевой собственности: Белгородская область, г.Губкин, ул. Мира, 16, здание администрации Губкинского городского округа, каб.213.

ОСНОВАНИЕ ПРОВЕДЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОЙ СОБСТВЕННОСТИ

Общее собрание участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения проводится по предложению администрации Губкинского городского округа, в виду поступления обращения ООО «Газпром» о проведении общего собрания участников долевой собственности на земельный участок площадью 1499997 кв.м из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 31:03:0000000:169 в границах ЗАО «Лебединец» Губкинского района Белгородской области.

Уведомление участников долевой собственности осуществлялось посредством подачи извещения о проведении собрания участников долевой собственности в официальных материалах органов местного самоуправления «Эфир Губкина» - приложение к газете «Муниципальный вестник» № 8 от 22 февраля 2024 г., на официальном сайте администрации Губкинского городского округа в сети Интернет: www.gubkinadm.ru, на информационном щите по месту расположения земельного участка.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОЙ СОБСТВЕННОСТИ:

1. Избрание Председателя, секретаря собрания, счетной комиссии.

2. Избрание лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд (далее – уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.

ПРАВОМОЧНОСТЬ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОЙ СОБСТВЕННОСТИ

На общем собрании участников долевой собственности на земельный участок площадью 1499997 кв.м из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 31:03:0000000:169, расположенного по адресу: Белгородская область, Губкинский район, в границах ЗАО «Лебединец», имеют право голоса 23 участника долевой собственности, владеющие в совокупности 100% земельными долями в праве общей долевой собственности на земельный участок.

На собрании присутствует уполномоченное должностное лицо органа местного самоуправления Конакова Ольга Вячеславовна - начальник отдела оборота сельскохозяйственных земель администрации Губкинского городского округа.

Другие участники долевой собственности на заявленное собрание не явились.

Согласно ст. 14 Федерального закона 24.07.2002 г. №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» общее собрание считается правомочным, если на нем присутствуют собственники земельных долей, составляющие не менее 50 процентов их общего числа, либо владеющие более чем 50 процентов земельных долей.

В соответствии с вышеуказанной нормой закона данное собрание считается неправомочное в связи с отсутствием кворума.

Конакова Ольга Вячеславовна

Вячеславовна

Представитель органа местного самоуправления – начальник отдела оборота сельскохозяйственных земель администрации Губкинского городского округа Конакова Ольга Вячеславовна