

Комитет по управлению муниципальной собственностью  
администрации Губкинского городского округа

ПРОТОКОЛ № 1

заседания комиссии о признании претендентов участниками аукциона и подведения итогов продажи нежилого здания с земельным участком, расположенных по адресу: Белгородская область, Губкинский район, с. Ивановка, ул. Центральная, д. 11

г. Губкин

ул. Мира, 16, каб. 215  
27.12.2022 г. 11 час. 00 мин.

Всего членов комиссии 7 человек, присутствовало 6 человек.

Викторова Оксана Васильевна	- председатель комитета по управлению муниципальной собственностью, председатель комиссии
Кукина Наталья Валериевна	- начальник отдела аренды и приватизации муниципального имущества, секретарь комиссии
Члены комиссии:	
Гладких Маргарита Вениаминовна	- начальник управления потребительского рынка, бытовых услуг и защиты прав потребителей
Горбач Ирина Ивановна	- заместитель главы администрации по бюджетной политике и финансовому обеспечению, начальник управления финансов и бюджетной политики
Логинова Светлана Михайловна	- начальник управления по использованию муниципальных земель
Талызина Галина Анатольевна	- председатель комитета правового обеспечения деятельности администрации

ПОВЕСТКА ДНЯ:

Рассмотрение заявок и документов претендента на участие в аукционе в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене имущества по продаже муниципального имущества - нежилого здания бывшего фельдшерско-акушерского пункта общей площадью 73,5 кв.м, кадастровый номер 31:03:0101001:3288, расположенного по адресу: Белгородская область, Губкинский район, с. Ивановка, ул. Центральная, д. 11, с земельным участком площадью 591 кв.м, кадастровый номер 31:03:0102003:23 (земли населенных пунктов), разрешенное использование – для обслуживания и эксплуатации фельдшерско-акушерского пункта.

## СЛУШАЛИ:

Начальника отдела аренды и приватизации муниципального имущества Кукину Наталию Валериевну, которая проинформировала комиссию о следующем:

Руководствуясь федеральными законами от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Губкинского городского округа, Порядком приватизации муниципального имущества Губкинского городского округа, утвержденным решением двадцать четвертой сессии Совета депутатов Губкинского городского округа от 24 ноября 2010 года № 3, в соответствии с решениями сороковой сессии Совета депутатов Губкинского городского округа Белгородской области от 22 декабря 2021 года № 3 «О Программе приватизации муниципального имущества Губкинского городского округа Белгородской области на 2022 год», сорок третьей сессии Совета депутатов Губкинского городского округа Белгородской области от 21 июня 2022 года № 6 «О внесении изменений в Программу приватизации муниципального имущества Губкинского городского округа Белгородской области на 2022 год» принято решение о приватизации муниципального имущества - нежилого здания бывшего фельдшерско - акушерского пункта общей площадью 73,5 кв.м, кадастровый номер 31:03:0101001:3288, расположенного по адресу: Белгородская область, Губкинский район, с. Ивановка, ул. Центральная, д. 11 с земельным участком площадью 591 кв.м, кадастровый номер 31:03:0102003:23 (земли населенных пунктов), разрешенное использование – для обслуживания и эксплуатации фельдшерско-акушерского пункта.

Способ приватизации муниципального имущества – аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и форме подачи предложений о цене имущества.

Место подачи (приема) заявок и проведения аукциона - электронная площадка «Сбербанк – АСТ».

Рыночная стоимость муниципального имущества определена независимым оценщиком – Губкинской торгово-промышленной палатой и составляет 957 000 (девятьсот пятьдесят семь тысяч) рублей без учета НДС, в том числе:

- земельный участок – 102 243 (сто две тысячи двести сорок три) рубля без учета НДС.

Начальная цена продажи муниципального имущества – 957 000 (девятьсот пятьдесят семь тысяч) рублей без учета НДС, в том числе:

- земельный участок – 102 243 (сто две тысячи двести сорок три) рубля без учета НДС.

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») составляет 5 % начальной цены продажи – 47 850 (сорок семь тысяч восемьсот пятьдесят) рублей.

Задаток за участие в аукционе в размере 20% начальной цены продажи в размере 191 400 (сто девяносто одна тысяча четыреста) рублей.

Дата начала приема заявок – 01.12.2022 г. 9.00 час. 00 мин.

Дата окончания приема заявок – 26.12.2022 г. 18.00 час. 00 мин.

Аукцион назначен на 28.12.2022 г. на 10 час. 00 мин.

В период с 01.12.2022 по 26.12.2022 г. на электронную площадку «Сбербанк-АСТ» на участие в аукционе по продаже муниципального имущества - нежилого здания общей площадью 73,5 кв.м, кадастровый номер 31:03:0101001:3288, расположенного по адресу: Белгородская область, Губкинский район, с. Ивановка, ул. Центральная, д. 11 с земельным участком площадью 591 кв.м, кадастровый номер 31:03:0102003:23 (земли населенных пунктов), разрешенное использование – для обслуживания и эксплуатации фельдшерско-акушерского пункта (далее – аукцион), поступила одна заявка с приложением электронных образов документов.

Заявка № 1 поступила 9 декабря 2022 года в 11 часов 50 минут по московскому времени и зафиксирована в Журнале регистрации заявок, поданных на участие в аукционе под номером 6818.

Наименование участника: индивидуальный предприниматель Кирдеева Татьяна Анатольевна, ИНН 312705306733, ОГРНИП 313312701400021.

Задаток за участие в аукционе в размере 191 400 (сто девяносто одна тысяча четыреста) рублей, перечисленный претендентом на реквизиты электронной площадки «Сбербанк-АСТ» поступил 9 декабря 2022 г. (в срок, указанный в информационном сообщении).

Все документы, представленные заявителем для участия в аукционе оформлены надлежащим образом, соответствуют требованиям, изложенным в информационном сообщении.

Перечень заявок, в приеме которых было отказано – нет.

Перечень отозванных заявок – нет.

Перечень претендентов, которым было отказано в допуске к участию в электронном аукционе – нет.

Ознакомившись с поступившей заявкой и документами претендента на участие в аукционе, обсудив информацию, **комиссия решила:**

1. Допустить индивидуального предпринимателя Кирдееву Татьяну Анатольевну, ИНН 312705306733, ОГРНИП 313312701400021 к участию в аукционе.

2. Признать индивидуального предпринимателя Кирдееву Татьяну Анатольевну, ИНН 312705306733, ОГРНИП 313312701400021 единственным участником аукциона.

3. Заключить с индивидуальным предпринимателем Кирдеевой Татьяной Анатольевной, ИНН 312705306733, ОГРНИП 313312701400021 договор купли-продажи муниципального имущества - нежилого здания общей площадью 73,5 кв.м, кадастровый номер 31:03:0101001:3288, расположенного по адресу: Белгородская область, Губкинский район, с. Ивановка, ул. Центральная, д. 11 с земельным участком площадью 591 кв.м, кадастровый номер 31:03:0102003:23 (земли населенных пунктов), разрешенное

использование – для обслуживания и эксплуатации фельдшерско-акушерского пункта по начальной цене продажи муниципального имущества.

Протокол составлен в двух экземплярах, каждый из которых имеет равную юридическую силу.

Председатель комиссии

Викторова О.В.

Секретарь комиссии

Кукина Н.В.

Члены комиссии:

Гладких М.В.

Горбач И.И.

Логинова С.М.

Талызина Г.А.