

Администрация Губкинского городского округа  
комитет по управлению муниципальной собственностью

ПРОТОКОЛ № 1

рассмотрения заявок на участие в аукционе  
на право заключения договора аренды нежилого помещения общей площадью  
87,5 кв.м, расположенного по адресу: Белгородская область, г. Губкин,  
ул. Раевского, д. 3, кадастровый номер 31:04:0302003:1996

г. Губкин

ул. Мира, 16, каб. 217  
30.05.2022 г. 12 час. 00 мин.

Всего членов комиссии 6 человек, присутствовали 6 человек.

Викторова Оксана Васильевна	-	председатель комитета по управлению муниципальной собственностью, председатель комиссии
Немчинова Инна Сергеевна	-	начальник управления муниципальным имуществом, заместитель председателя комиссии
Кукина Наталья Валериевна	-	начальник отдела аренды и приватизации муниципального имущества, секретарь комиссии
Члены комиссии:		
Гладких Маргарита Вениаминовна	-	начальник управления потребительского рынка, бытовых услуг и защиты прав потребителей
Горбач Ирина Ивановна	-	заместитель главы администрации по бюджетной политике и финансовому обеспечению, начальник управления финансов и бюджетной политики
Талызина Галина Анатольевна	-	председатель комитета правового обеспечения деятельности администрации

СЛУШАЛИ:

Информацию начальника отдела аренды и приватизации муниципального имущества Кукиной Натальи Валериевны, которая проинформировала комиссию о следующем:

Руководствуясь Гражданским кодексом РФ, федеральными законами от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», постановлением администрации Губкинского городского округа от 19 апреля 2022 г. № 469-па «О торгах на право заключения договора аренды нежилого помещения, расположенного по адресу: Белгородская область, г. Губкин, ул. Раевского, д. 3», принято решение провести торги на право заключения договора аренды нежилого помещения общей площадью 87,5 кв.м, расположенного по адресу: Белгородская область, г. Губкин, ул. Раевского, д. 3, кадастровый номер 31:04:0302003:1996, в форме аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене права заключения договора аренды.

Извещение о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды нежилого помещения общей площадью 87,5 кв.м, расположенного по адресу: Белгородская область, г. Губкин, ул. Раевского, д. 3, кадастровый номер 31:04:0302003:1996, сроком на 5 лет, опубликовано на официальном сайте в сети

«Интернет» [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru), официальном сайте администрации Губкинского городского округа [gubkinadm.ru](http://gubkinadm.ru) и в приложении к газете «Эфир Губкина» - «Муниципальный вестник» № 16 от 28.04.2022 года.

### ЛОТ № 1

Право заключения договора аренды нежилого помещения общей площадью 87,5 кв.м, расположенного по адресу: Белгородская область, г. Губкин, ул. Раевского, д. 3, кадастровый номер 31:04:0302003:1996, сроком на 5 лет.

Начальная цена права заключения договора аренды составляет – 160 650 (сто шестьдесят тысяч шестьсот пятьдесят) рублей (без учета НДС и коммунальных, эксплуатационных, административно - хозяйственных услуг).

Шаг аукциона – 8 032 (восемь тысяч тридцать два) рубля 50 копеек.

На участие в открытом аукционе по лоту № 1 в период с 04.05.2022 года по 27.05.2022 года до окончания срока подачи заявок поступила 1 (одна) заявка.

Заявка подана на бумажном носителе и зафиксирована в Журнале регистрации заявок, поданных на участие в аукционе на право заключения договора аренды нежилого помещения общей площадью 87,5 кв.м, расположенного по адресу: Белгородская область, г. Губкин, ул. Раевского, д. 3, кадастровый номер 31:04:0302003:1996, сроком на 5 лет.

#### Перечень зарегистрированных заявок:

1. Заявка № 1 зарегистрирована 04.05.2022 г. в 11 час. 20 мин.

Заявка подана индивидуальным предпринимателем Чуевой Ольгой Васильевной, ИНН 312730798750, ОГРНИП 309312733600044 паспорт 1410 146009 выдан Отделом УФМС России по Белгородской области в Губкинском районе 19.02.2011 года, зарегистрированное место жительства: Белгородская область, Губкинский район, с. Истобное, ул. Вишневая, д. 20.

Задаток за участие в открытом аукционе в размере 32 130 (тридцать две тысячи сто тридцать) рублей, перечисленный претендентом на реквизиты Продавца поступил **04.05.2022 г. (в срок, указанный в информационном сообщении)**.

Все документы, представленные заявителем для участия в аукционе оформлены надлежащим образом, соответствуют требованиям, изложенным в аукционной документации.

Перечень заявок, в приеме которых было отказано – нет.

Перечень отозванных заявок – нет.

Перечень претендентов, которым было отказано в допуске к участию в торгах – нет.

Ознакомившись с поступившей заявкой и документами претендента на участие в аукционе на право заключения договора аренды нежилого помещения общей площадью 87,5 кв.м, расположенного по адресу: Белгородская область, г. Губкин, ул. Раевского, д. 3, кадастровый номер 31:04:0302003:1996, сроком на 5 лет, обсудив информацию, **комиссия решила:**

1. Признать аукцион на право заключения договора аренды нежилого помещения общей площадью 87,5 кв.м, расположенного по адресу: Белгородская область, г. Губкин, ул. Раевского, д. 3, кадастровый номер 31:04:0302003:1996 сроком на 5 лет, несостоявшимся.

2. Признать единственным участником аукциона на право заключения договора аренды нежилого помещения общей площадью 87,5 кв.м,

расположенного по адресу: Белгородская область, г. Губкин, ул. Раевского, д. 3, кадастровый номер 31:04:0302003:1996, сроком на 5 лет, индивидуального предпринимателя Чуеву Ольгу Васильевну.

3. Заключить с единственным участником аукциона – индивидуальным предпринимателем Чуевой Ольгой Васильевной, договор аренды нежилого помещения общей площадью 87,5 кв.м, расположенного по адресу: Белгородская область, г. Губкин, ул. Раевского, д. 3, кадастровый номер 31:04:0302003:1996, сроком на 5 лет, с оплатой в размере начальной цены аукциона, объявленной в извещении.

4. Зачесть поступивший задаток в счет арендной платы по договору аренды нежилого помещения общей площадью 87,5 кв.м, расположенного по адресу: Белгородская область, г. Губкин, ул. Раевского, д. 3, кадастровый номер 31:04:0302003:1996.

Протокол составлен в двух экземплярах, каждый из которых имеет равную юридическую силу.

Голосовали: «за» – 6 человек, «против» – нет, «воздержались» – нет.

Председатель комиссии: О.В. Викторова

Заместитель председателя комиссии: И.С. Немчинова

Секретарь комиссии Н.В. Кукина

Члены комиссии: М.В. Гладких

И.И. Горбач

Г.А. Талызина