

Администрация Губкинского городского округа
комитет по управлению муниципальной собственностью

ПРОТОКОЛ № 1

рассмотрения заявок на участие в аукционе
на право заключения договора аренды нежилого помещения
площадью 36,1 кв.м, расположенного по адресу:
Белгородская область, г. Губкин, ул. Кирова, 44а, 3 этаж,
кадастровый номер 31:04:0302004:886

г. Губкин

ул. Мира, 16, каб. 217
14.01.2022 г. 11 час. 00 мин.

Всего членов комиссии 7 человек, присутствовали 7 человек.

Сотник Людмила Анатольевна	-	заместитель главы администрации по инвестиционной политике и экономическому развитию, председатель комиссии
Викторова Оксана Васильевна	-	председатель комитета по управлению муниципальной собственностью, заместитель председателя комиссии
Кукина Наталья Валериевна	-	начальник отдела аренды и приватизации муниципального имущества, секретарь комиссии
Члены комиссии:		
Гладких Маргарита Вениаминовна	-	начальник управления потребительского рынка товаров, бытовых услуг и защиты прав потребителей
Горбач Ирина Ивановна	-	заместитель начальника управления финансов и бюджетной политики
Немчинова Инна Сергеевна	-	начальник управления муниципальным имуществом
Талызина Галина Анатольевна	-	председатель комитета правового обеспечения деятельности администрации

СЛУШАЛИ:

Информацию начальника отдела аренды и приватизации муниципального имущества Кукиной Натальи Валериевны, которая проинформировала комиссию о следующем:

Руководствуясь Гражданским кодексом РФ, федеральными законами от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», постановлением администрации Губкинского городского округа от 10 декабря 2021 г. № 2160-па, принято решение провести торги на право заключения договора аренды нежилого помещения площадью 36,1 кв.м, расположенного по адресу: Белгородская область, г. Губкин, ул. Кирова, 44а, 3 этаж, кадастровый номер 31:04:0302004:886, в форме аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене права заключения договора аренды.

Извещение о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды нежилого помещения площадью 36,1 кв.м, расположенного по адресу: Белгородская область, г. Губкин, ул. Кирова, 44а, 3 этаж, кадастровый номер 31:04:0302004:886, сроком на 5 лет, опубликовано на официальном сайте в сети «Интернет» torgi.gov.ru, официальном сайте администрации Губкинского городского округа gubkinadm.ru и в приложении к газете «Эфир Губкина» - «Муниципальный вестник» № 50 от 23.12.2021 года.

ЛОТ № 1

Право заключения договора аренды нежилого помещения площадью 36,1 кв.м, расположенного по адресу: Белгородская область, г. Губкин, ул. Кирова, 44а, 3 этаж, кадастровый номер 31:04:0302004:886, сроком на 5 лет.

Начальная цена права заключения договора аренды составляет – 90 972 (девятьсот тысяч девятьсот семьдесят два) рубля (без учета НДС и коммунальных, эксплуатационных, административно - хозяйственных услуг).

Шаг аукциона – 4 548 (четыре тысячи пятьсот сорок восемь) рублей 60 копеек.

На участие в открытом аукционе по лоту № 1 в период с 24.12.2021 года по 13.01.2022 года до окончания срока подачи заявок поступила 1 (одна) заявка.

Заявка подана на бумажном носителе и зафиксирована в Журнале регистрации заявок, поданных на участие в аукционе на право заключения договора аренды нежилого помещения площадью 36,1 кв.м, расположенного по адресу: Белгородская область, г. Губкин, ул. Кирова, 44а, 3 этаж, кадастровый номер 31:04:0302004:886, сроком на 5 лет.

Перечень зарегистрированных заявок:

1. Заявка № 1 зарегистрирована 11.01.2022 г. в 11 час. 30 мин.

Общество с ограниченной ответственностью «НЕРУД СТРОЙ», в лице директора Русанова Ивана Яковлевича, действующего на основании Устава, ИНН 3128147355, ОГРН 1203100013445, юридический адрес: Белгородская область, г. Старый Оскол, проспект Алексея Угарова, д. 11, строение 2, помещение № 46.

Задаток за участие в открытом аукционе в размере 18 194 (восемнадцать тысяч сто девяносто четыре) рубля 40 копеек перечисленный претендентом на реквизиты Продавца поступил 27.12.2021 г. (в срок, указанный в информационном сообщении).

Все документы, представленные заявителем для участия в аукционе оформлены надлежащим образом, соответствуют требованиям, изложенным в аукционной документации.

Перечень заявок, в приеме которых было отказано – нет.

Перечень отозванных заявок – нет.

Перечень претендентов, которым было отказано в допуске к участию в торгах – нет.

Ознакомившись с поступившей заявкой и документами претендента на участие в аукционе на право заключения договора аренды нежилого помещения площадью 36,1 кв.м, расположенного по адресу: Белгородская

область, г. Губкин, ул. Кирова, 44а, 3 этаж, кадастровый номер 31:04:0302004:886, сроком на 5 лет, обсудив информацию, **комиссия решила:**

1. Признать аукцион на право заключения договора аренды нежилого помещения площадью 36,1 кв.м, расположенного по адресу: Белгородская область, г. Губкин, ул. Кирова, 44а, 3 этаж, кадастровый номер 31:04:0302004:886, сроком на 5 лет, несостоявшимся.

2. Признать единственным участником аукциона на право заключения договора аренды нежилого помещения площадью 36,1 кв.м, расположенного по адресу: Белгородская область, г. Губкин, ул. Кирова, 44а, 3 этаж, кадастровый номер 31:04:0302004:886, сроком на 5 лет, общество с ограниченной ответственностью «НЕРУД СТРОЙ».

3. Заключить с единственным участником ООО «НЕРУД СТРОЙ» договор аренды нежилого помещения площадью 36,1 кв.м, расположенного по адресу: Белгородская область, г. Губкин, ул. Кирова, 44а, 3 этаж, кадастровый номер 31:04:0302004:886, сроком на 5 лет, с оплатой в размере начальной цены аукциона, объявленной в извещении.

4. Протокол составлен в трех экземплярах, каждый из которых имеет равную юридическую силу.

Голосовали: «за» – 7 человек, «против» – нет, «воздержались» – нет.

Председатель комиссии:

Л.А. Сотник

Заместитель председателя комиссии:

О.В. Викторова

Секретарь комиссии

Н.В. Кукина

Члены комиссии:

М.В. Гладких

И.И. Горбач

И.С. Немчинова

Г.А. Талызина