

Администрация Губкинского городского округа
комитет по управлению муниципальной собственностью

ПРОТОКОЛ № 1

рассмотрения заявок на участие в аукционе
на право заключения договора аренды нежилого помещения общей площадью
35,9 кв.м, расположенного по адресу: Белгородская область, г. Губкин,
ул. Королева, д. 12а, кадастровый номер 31:04:0202010:887

г. Губкин

ул. Мира, 16, каб. 217
21.04.2022 г. 15 час. 00 мин.

Всего членов комиссии 6 человек, присутствовали 4 человека

Викторова Оксана Васильевна	- председатель комитета по управлению муниципальной собственностью, председатель комиссии
Кукина Наталья Валериевна	- начальник отдела аренды и приватизации муниципального имущества, секретарь комиссии
Члены комиссии:	
Гладких Маргарита Вениаминовна	- начальник управления потребительского рынка, бытовых услуг и защиты прав потребителей
Талызина Галина Анатольевна	- председатель комитета правового обеспечения деятельности администрации

СЛУШАЛИ:

Информацию начальника отдела аренды и приватизации муниципального имущества Кукиной Натальи Валериевны, которая проинформировала комиссию о следующем:

Руководствуясь Гражданским кодексом РФ, федеральными законами от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», постановлением администрации Губкинского городского округа от 28 марта 2022 г. № 358-па, принято решение провести торги на право заключения договора аренды нежилого помещения общей площадью 35,9 кв.м, расположенного по адресу: Белгородская область, г. Губкин, ул. Королева, д. 12а, кадастровый номер 31:04:0202010:887, в форме аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене права заключения договора аренды.

Извещение о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды нежилого помещения общей площадью 35,9 кв.м, расположенного по адресу: Белгородская область, г. Губкин, ул. Королева, д. 12а, кадастровый номер 31:04:0202010:887, сроком на 5 лет, опубликовано на официальном сайте в сети «Интернет» torgi.gov.ru, официальном сайте администрации Губкинского городского округа gubkinadm.ru и в приложении к газете «Эфир Губкина» - «Муниципальный вестник» № 12 от 31.03.2022 года.

ЛОТ № 1

Право заключения договора аренды нежилого помещения общей площадью 35,9 кв.м, расположенного по адресу: Белгородская область, г. Губкин, ул. Королева, д. 12а, кадастровый номер 31:04:0202010:887, сроком на 5 лет.

Начальная цена права заключения договора аренды составляет – 106 838 (сто шесть тысяч восемьсот тридцать восемь) рублей 40 копеек (без учета НДС и коммунальных, эксплуатационных, административно - хозяйственных услуг).

Шаг аукциона – 5 341 (пять тысяч триста сорок один) рубль 92 копейки.

На участие в открытом аукционе по лоту № 1 в период с 01.04.2022 года по 20.04.2022 года до окончания срока подачи заявок поступила 1 (одна) заявка.

Заявка подана на бумажном носителе и зафиксирована в Журнале регистрации заявок, поданных на участие в аукционе на право заключения договора аренды нежилого помещения общей площадью 35,9 кв.м, расположенного по адресу: Белгородская область, г. Губкин, ул. Королева, д. 12а, кадастровый номер 31:04:0202010:887, сроком на 5 лет.

Перечень зарегистрированных заявок:

1. Заявка № 1 зарегистрирована 06.04.2022 г. в 11 час. 00 мин.

Заявка подана индивидуальным предпринимателем Иванниковой Натальей Евгеньевной, ИНН 312701072354, паспорт 1410 092026 выдан Отделом УФМС России по Белгородской области в Губкинском районе 12.08.2010 года, действующей на основании Свидетельства о внесении записи в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей за ОГРНИП 308312718600023 от 17.08.2010 г., место жительства: Белгородская область, г. Губкин, ул. Королева, д. 16, кв. 219.

Задаток за участие в открытом аукционе в размере 21 367 (двадцать одна тысяча триста шестьдесят семь) рублей 68 копеек перечисленный претендентом на реквизиты Продавца поступил 06.04.2022 г. (в срок, указанный в информационном сообщении).

Все документы, представленные заявителем для участия в аукционе оформлены надлежащим образом, соответствуют требованиям, изложенным в аукционной документации.

Перечень заявок, в приеме которых было отказано – нет.

Перечень отозванных заявок – нет.

Перечень претендентов, которым было отказано в допуске к участию в торгах – нет.

Ознакомившись с поступившей заявкой и документами претендента на участие в аукционе на право заключения договора аренды нежилого помещения общей площадью 35,9 кв.м, расположенного по адресу: Белгородская область, г. Губкин, ул. Королева, д. 12а, кадастровый номер 31:04:0202010:887, сроком на 5 лет, обсудив информацию, **комиссия решила:**

1. Признать аукцион на право заключения договора аренды нежилого помещения общей площадью 35,9 кв.м, расположенного по адресу: Белгородская область, г. Губкин, ул. Королева, д. 12а, кадастровый номер 31:04:0202010:887, сроком на 5 лет, несостоявшимся.

2. Признать единственным участником аукциона на право заключения договора аренды нежилого помещения общей площадью 35,9 кв.м, расположенного по адресу: Белгородская область, г. Губкин, ул. Королева, д. 12а, кадастровый номер 31:04:0202010:887, сроком на 5 лет, индивидуального предпринимателя Иванникову Наталью Евгеньевну.

3. Заключить с единственным участником аукциона – индивидуальным предпринимателем Иванниковой Натальей Евгеньевной договор аренды нежилого помещения общей площадью 35,9 кв.м, расположенного по адресу: Белгородская область, г. Губкин, ул. Королева, д. 12а, кадастровый номер 31:04:0202010:887, сроком на 5 лет, с оплатой в размере начальной цены аукциона, объявленной в извещении.

4. Зачесть поступивший задаток в счет арендной платы за нежилое помещение общей площадью 35,9 кв.м, расположенное по адресу: Белгородская область, г. Губкин, ул. Королева, д. 12а, кадастровый номер 31:04:0202010:887.

Протокол составлен в двух экземплярах, каждый из которых имеет равную юридическую силу.

Голосовали: «за» – 4 человек, «против» – нет, «воздержались» – нет.

Председатель комиссии:

О.В. Викторова

Секретарь комиссии

Н.В. Кукина

Члены комиссии:

М.В. Гладких

Г.А. Талызина