

43-2.5/69-164
29.02.2023

Председателю комитета по
управлению муниципальной
собственностью

Викторовой О.В.

О направлении информации

Уважаемая Оксана Васильевна!

В соответствии с правилами землепользования и застройки Губкинского городского округа, утвержденными распоряжением департамента строительства и транспорта Белгородской области от 25.10.2018 года № 692 (в редакции изменений от 29.10.2019 № 597, от 05.06.2020 № 297, от 01.10.2021 № 548, от 27.04.2022 № 231, от 27.04.2022 № 232, от 27.04.2022 № 233, от 27.04.2022 № 234, от 27.04.2022 № 235, от 27.04.2022 № 237, от 14.10.2022 № 149-ОД-Н) земельный участок, расположенный по адресу: Российская Федерация, Белгородская обл., Губкинский городской округ, г. Губкин, ул. Революционная, земельный участок 201а (кадастровый номер 31:04:0604004:184) находится в зоне застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки, в границах которой для вида разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» установлены следующие предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- минимальные отступы от границ земельного участка – 3м;
- минимальный отступ от границ земельного участка со стороны красной линии – 5м;
- предельное количество этажей (надземных) – 3;
- максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.

Иные предельные параметры разрешенного строительства:

Индивидуальный гараж и иные вспомогательные сооружения:

- минимальные отступы от границ земельного участка – 1м.
- минимальный отступ от границ земельного участка со стороны красной линии – 5м.
- максимальное количество этажей – 1 эт.

И. о. начальника управления архитектуры и
градостроительной политики,
главного архитектора



И.Н. Мельникова