

Протокол № 5
заседания комиссии по определению вида фактического использования
зданий (строений, сооружений) и помещений для целей налогообложения
на территории Губкинского городского округа

г. Губкин

22 октября 2020 года

Комиссия создана в целях реализации положений статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Белгородской области от 01 июня 2015 года № 218-пп «О формировании перечня объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость», в соответствии с распоряжением департамента имущественных и земельных отношений области от 5 сентября 2016 года № 306-р «О создании комиссий».

На заседании присутствовали члены комиссии:

Ф.И.О.	Должность
Семенова Ирина Сергеевна	- начальник отдела реестра и аренды государственного имущества департамента имущественных и земельных отношений Белгородской области, председатель комиссии
Викторова Оксана Васильевна	- председатель комитета по управлению муниципальной собственностью администрации Губкинского городского округа, заместитель председателя комиссии, (по согласованию)
Немчинова Инна Сергеевна	- начальник управления муниципальным имуществом комитета по управлению муниципальной собственностью администрации Губкинского городского округа, (по согласованию)
Кукина Наталья Валериевна	- начальник отдела аренды и приватизации управления муниципальным имуществом комитета по управлению муниципальной собственностью администрации Губкинского городского округа
Пашкова Ирина Александровна	- начальник отдела потребительского рынка и бытовых услуг управления потребительского рынка, бытовых услуг и защиты прав потребителей администрации Губкинского городского округа
Мокрицких	- начальник Губкинского филиала ГУП

На заседании комиссии присутствуют 5 из 6 членов. Комиссия правомочна принимать решения по вопросам повестки дня.

Повестка дня:

1. Рассмотрение результатов анализа информации, указанной в подпунктах 1,3,4 пункта 3 Порядка определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений для целей налогообложения, утвержденного постановлением Правительства Белгородской области от 01 июня 2015 года № 218-пн «О формировании перечня объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость», и результатов обследования объектов недвижимости.

Слушали:

Председатель комиссии доложил о проделанной работе по установлению вида фактического использования объектов недвижимости с целью включения их в перечень недвижимости, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость.

Объекты недвижимости, фактическое использование которых подтверждается в соответствии с подпунктами 1-4 пункта 3 Порядка определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений для целей налогообложения, утвержденного постановлением Правительства Белгородской области от 01 июня 2015 года № 218-пн, для дополнительного включения в перечень объектов недвижимости, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость, отсутствуют. В связи с этим перечень № 1 не включен в приложение к настоящему протоколу.

Рабочими группами, образованными из состава членов комиссии, проведено обследование (с осуществлением фотосъемки) объектов недвижимости, в целях определения фактического использования для размещения офисов, осуществления деятельности в сфере торговли, общественного питания, бытового обслуживания.

Полученные в ходе обследования материалы фотосъемки представлены членам комиссии для рассмотрения. На основании результатов проведенного обследования составлен перечень объектов недвижимости для включения в перечень объектов недвижимости, вид фактического использования которых определен и подтверждено их фактическое использование для размещения офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и (или) объектов бытового обслуживания (форма № 3 приложения к настоящему протоколу).







Сформирован перечень объектов, подлежащих исключению из Перечня объектов торгового, офисного назначения, объектов бытового обслуживания и общественного питания, в связи с преобразованием объектов, снятием с учета, а также содержанием в ФГИС ЕГРН неактуальных сведений.

Решили:

1. Утвердить прилагаемые перечни объектов недвижимости, в отношении которых определен вид фактического использования и подтверждено их фактическое использование для размещения офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и (или) объектов бытового обслуживания, а также перечень объектов, подлежащих исключению из Перечня объектов торгового, офисного назначения, объектов бытового обслуживания и общественного питания.

Приложение: Перечень объектов на 1 л.

Подписи членов комиссии:

Ф.И.О.	Подпись
Семенова Ирина Сергеевна	 _____
Викторова Оксана Васильевна	 _____
Пемчинова Ирина Сергеевна	 _____
Кукина Наталья Валерьевна	 _____
Пашкова Ирина Александровна	 _____
Мокрицких Елена Станиславовна	 _____

Реестр выявленных объектов, подлежащих включению в Перечень объектов торгового, офисного назначения, объектов бытового обслуживания и общественного питания для проведения процедуры подтверждения вида фактического использования

№ пп.	Кадастровый номер	Вид объекта (здание, помещение) по ЕГРН	Рабочее наименование	Наименование объекта по ЕГРН	Назначение в ЕГРН	Адрес объекта								Общая площадь	Дата государственной регистрации права
						Район	Город	Населенный пункт	Улица	Дом (владение)	Корпус	Строение	Помещение		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
1	31:04:0103004:152	здание		здание "Роспечать"	нежилое здание	Губкинский	Губкин		Ленина	2	а			409,4	21.10.2019
2	31:04:0101001:11004	нежилое помещение	ювелирный салон "Ювелия"	нежилое помещение	нежилое помещение	Губкинский	Губкин		Кирова	26				66,9	14.09.2018
3	31:04:0104008:182	нежилое помещение	офис СДЭК	нежилое помещение	нежилое помещение	Губкинский	Губкин		Кирова	45				54,9	24.05.2002
4	31:04:0101001:3636	нежилое помещение	аптека	нежилое помещение	нежилое помещение	Губкинский	Губкин		Комсомольская	39				37,8	28.12.2017
5	31:04:0101003:870	нежилое помещение	студия красоты "Лак"	нежилое помещение	нежилое помещение	Губкинский	Губкин		Комсомольская	41				42,3	09.11.2011
6	31:04:0104005:364	нежилое помещение	магазин "Сластена"	нежилое помещение	нежилое помещение	Губкинский	Губкин		Пролетарская	5				47,5	19.05.2017
7	31:04:0104005:363	нежилое помещение	салон жалюзей	нежилое помещение	нежилое помещение	Губкинский	Губкин		Пролетарская	5				45	19.05.2017
8	31:04:0102002:829	нежилое помещение	часть магазин "Красно-Белое"	нежилое помещение	нежилое помещение	Губкинский	Губкин		Демократическая	4				346,9	25.02.2015
9	31:04:0103004:428	нежилое помещение	ногтевая студия	нежилое помещение	нежилое помещение	Губкинский	Губкин		Ленина	70				60,8	05.07.2019
10	31:04:0101001:10906	нежилое помещение	магазин "Оптика"	нежилое помещение	нежилое помещение	Губкинский	Губкин		Королева	4				37,4	30.09.2019
11	31:04:0202010:869	нежилое помещение	студия красоты "Фрида"	нежилое помещение	нежилое помещение	Губкинский	Губкин		Королева	26				37,4	17.09.2019 25.09.2019
12	31:04:0101001:5898	нежилое помещение	аптека	нежилое помещение	нежилое помещение	Губкинский	Губкин		Королева	26				36,8	27.12.2017
13	31:04:0501004:213	нежилое помещение	парикмахерская Дарья	нежилое здание	нежилое здание	Губкинский	Губкин		Белгородская	331	а			31,1	11.11.2003
14	31:04:0104001:1726	нежилое помещение	клиентская служба Кабельное ТВ	нежилое помещение	нежилое помещение	Губкинский	Губкин		Мира	4				40	10.01.2007
15	31:04:0104001:1873	нежилое помещение	магазин "Навигатор"	жилое помещение	жилое помещение	Губкинский	Губкин		Мира	4				33,4	07.02.2008
16	31:04:0104008:376	нежилое помещение	офис "мебель на заказ"	нежилое помещение	нежилое помещение	Губкинский	Губкин		Дзержинского	70				50,6	11.12.2017
17	31:04:0104008:364	нежилое помещение	магазин одежды	нежилое помещение	нежилое помещение	Губкинский	Губкин		Дзержинского	70				50,9	24.11.2017
18	31:04:0104008:375	нежилое помещение	аренды, бывший магазин Автозапчасти	нежилое помещение	нежилое помещение	Губкинский	Губкин		Дзержинского	70				51	18.07.2017
19	31:04:0104008:363	нежилое помещение	магазин газового оборудования	нежилое помещение	нежилое помещение	Губкинский	Губкин		Дзержинского	70				50,5	24.11.2017
20	31:04:0102005:1483	нежилое помещение	магазин инструментов и материалов	нежилое помещение	нежилое помещение	Губкинский	Губкин		Дзержинского	52				338,5	20.12.2013
21	31:04:0101001:11151	нежилое помещение	кафе пицца роллы	нежилое помещение	нежилое помещение	Губкинский	Губкин		Дзержинского	90				63,2	23.10.2017

22	31:04:0101001:8053	нежилое помещение	салон-парикмахерская "Адель"	нежилое помещение	нежилое помещение	Губкинский	Губкин		Воинов-Интернационалистов	3				30,8	02.10.2007
23	31:03:0204006:221	нежилое помещение	товары для рукоделия и красоты	нежилое помещение	нежилое помещение	Губкинский		пос. Троицкий	Центральная	7			1	51,1	20.02.2015
24	31:03:0101001:1760	нежилое помещение	парикмахерская Очаровашка	нежилое помещение	нежилое помещение	Губкинский		пос. Троицкий	Молодежная	3				28,3	16.02.2011
25	31:04:0202010:964	нежилое помещение	аптека "Мир лекарств"	нежилое помещение	нежилое помещение	Губкинский	Губкин		Королева	6				61,1	16.07.2007
26	31:04:0104008:213	нежилое помещение	копировальный центр "Тринити принт"	нежилое помещение	нежилое помещение	Губкинский	Губкин		Кирова	53				93,4	07.04.2011
27	31:04:0302003:134	нежилое здание	салон "Окна двери"	нежилое здание	нежилое здание	Губкинский	Губкин		Лазарева	6				114,8	31.05.2006