

Протокол № 6

заседания комиссии по определению вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений для целей налогообложения на территории Губкинского городского округа

г. Губкин, ул. Мира, 16
каб. 215

7 октября 2021 года

Комиссия создана в целях реализации положений статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Белгородской области от 01 июня 2015 года № 218-пн «О формировании перечня объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость», в соответствии с распоряжением департамента имущественных и земельных отношений Белгородской области от «30» сентября 2021 года № 678-р «О создании комиссии».

На заседании присутствовали члены комиссии:

Ф.И.О.	Должность
Семеновы Ирина Сергеевна	- начальник отдела реестра и аренды государственного имущества департамента имущественных и земельных отношений Белгородской области, председатель комиссии
Викторова Оксана Васильевна	- председатель комитета по управлению муниципальной собственностью администрации Губкинского городского округа, заместитель председателя комиссии
Кужина Наталья Валерьевна	- начальник отдела аренды и приватизации управления муниципальным имуществом комитета по управлению муниципальной собственностью администрации Губкинского городского округа
Панькова Ирина Александровна	- начальник отдела потребительского рынка и бытовых услуг управления потребительского рынка, бытовых услуг и защиты прав потребителей администрации Губкинского городского округа
Мокрицких Елена Станиславовна	- начальник Губкинского филиала ГУП Белгородской области «Белоблтехиинвентаризация»

На заседании комиссии по определению вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений для целей налогообложения на территории Губкинского городского округа присутствовали 5 из 6 членов. Комиссия правомочна принимать решения по вопросам повестки дня.

Повестка дня:

1. Рассмотрение результатов анализа информации, указанной в подпунктах 1,3,4 пункта 3 Порядка определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений для целей налогообложения, утвержденного постановлением Правительства Белгородской области от 01 июня 2015 года № 218-ин «О формировании перечня объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость», и результатов обследования объектов недвижимости.

Слушали:

Заместителя председателя комиссии Викторovu Оксану Васильевну, которая доложила о проделанной работе по установлению вида фактического использования объектов недвижимости с целью включения их в перечень объектов недвижимого имущества на 2022 год, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость.

Сформирован перечень объектов недвижимости, фактическое использование которых подтверждается в соответствии с подпунктами 1,3,4 пункта 3 Порядка определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений для целей налогообложения, утвержденного постановлением Правительства Белгородской области от 01 июня 2015 года № 218-ин, для дополнительного включения в перечень объектов недвижимости на 2022 год, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость. (Приложение № 1 к настоящему протоколу).

Рабочей группой, образованной из состава членов комиссии, проведено обследование (с осуществлением фотосъемки) объектов недвижимости, в целях определения фактического использования для размещения офисов, осуществления деятельности в сфере торговли, общественного питания, бытового обслуживания.

Полученные в ходе обследования материалы фотосъемки представлены членам комиссии для рассмотрения. На основании результатов проведенного обследования составлен перечень объектов недвижимости для включения в перечень объектов недвижимости, вид фактического использования которых определен и подтверждено их фактическое использование для размещения офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и объектов бытового обслуживания. (Приложение № 2 к настоящему протоколу).






Решили:

1. Утвердить прилагаемые перечни объектов недвижимости, в отношении которых определен вид фактического использования и подтверждено их

фактическое использование для размещения офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и (или) объектов бытового обслуживания.

Приложение: Перечни объектов недвижимости на б л. в 1 экз.

Подписи членов комиссии:

Ф.И.О.	Подпись
Семенова Ирина Сергеевна	 <hr/>
Викторова Оксана Васильевна	 <hr/>
Кукина Наталья Валериевна	 <hr/>
Пашкова Ирина Александровна	 <hr/>
Мокрицкий Елена Станиславовна	 <hr/>

Приложение 2
к протоколу заседания комиссии по определению
вида фактического использования зданий
(строений, сооружений) и помещений для целей
налогообложения
на территории Губкинского городского округа
от «7» октября 2021 г.

Перечень объектов недвижимости, в отношении которых определен вид фактического использования и подтверждено их фактическое использование для размещения офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и (или) объектов бытового обслуживания

2. Перечень объектов недвижимости, вид фактического использования которых определен на основании результатов обследования

№ п/п	Дата обследования	Ф.И.О. членов комиссии, проводивших обследование	Катастро- вый номер	Вид объекта (здание, поме- щение) по ЕГРН	Адрес объекта							Общая площадь, кв.м	в том числе площадь по видам фактического использования, кв.м				
					Район	Г о р о д	Населен- ный пункт	Улица	До м (вл ад ен ис)	Корпус	Стро- е- ние		Поме- щение	торговля	офис	обществен- ное питание	бытовое обслужива- ние
1.	07.10.2021	Викторова О.В., Кукина Н.В., Пашкова И.А., Мокрицких Е.С.	31:04:040 2001:2698	нежилое помещение	Губ- кин- ский	Г у б к и н	город	Горняк	3				45,6		45,6		
2	07.10.2021	Викторова О.В., Кукина Н.В., Пашкова И.А., Мокрицких	31:04:020 4005:101	нежилое помещение	Губ- кин- ский	Г у б к и	город	Агошкова	1				78,2		78,2		

		Е.С.				н											
3	07.10.2021	Викторова О.В., Кукина Н.В., Пашкова И.А., Мокрицких Е.С.	31:04:010 1001:7520	нежилое помещение	Губ- кин- ский	Г У Б к и н	город	Королева	12					33,7			33,7
4	07.10.2021	Викторова О.В., Кукина Н.В., Пашкова И.А., Мокрицких Е.С.	31:04:060 3003:322	нежилое помещение	Губ- кин- ский	Г У Б к и н	город	Космонавтов	7					140,2	140,2		
5	07.10.2021	Викторова О.В., Кукина Н.В., Пашкова И.А., Мокрицких Е.С.	31:04:010 4008:376	нежилое помещение	Губ- кин- ский	Г У Б к и н	город	Дзержинского	70					50,6		50,6	
6	07.10.2021	Викторова О.В., Кукина Н.В., Пашкова И.А., Мокрицких Е.С.	31:04:030 2004:431	нежилое помещение	Губ- кин- ский	Г У Б к и н	город	Кирова	52					31,4	31,4		
7	07.10.2021	Викторова О.В., Кукина Н.В., Пашкова И.А., Мокрицких Е.С.	31:04:010 4008:268	нежилое помещение	Губ- кин- ский	Г У Б к и н	город	Кирова	43	в				63,1			63,1
8	07.10.2021	Викторова О.В., Кукина Н.В., Пашкова И.А., Мокрицких Е.С.	31:04:010 4002:183	нежилое помещение	Губ- кин- ский	Г У Б к и н	город	Кирова	40					16,1			16,1
9	07.10.2021	Викторова О.В., Кукина Н.В., Пашкова И.А., Мокрицких Е.С.	31:04:010 2008:1744	нежилое помещение	Губ- кин- ский	Г У Б к и н	город	Кирова	69	а				118,5			118,5
10	07.10.2021	Викторова О.В., Кукина Н.В., Пашкова И.А.	31:04:010 1001:1296 6	нежилое помещение	Губ- кин- ский	Г У Б к	город	Кирова	69	а				81,9	81,9		

		Мокрицких Е.С.				и н												
11	07.10.2021	Викторова О.В., Кукина Н.В., Пашкова И.А., Мокрицких Е.С.	31:04:010 4001:423	нежилое помещение	Губ- кин- ский	Г у б к и н	город	Фрунзе	11				41,6	41,6				
12	07.10.2021	Викторова О.В., Кукина Н.В., Пашкова И.А., Мокрицких Е.С.	31:04:010 1001:614	нежилое помещение	Губ- кин- ский	Г у б к и н	город	Фрунзе	14				30,6	30,6				
13	07.10.2021	Викторова О.В., Кукина Н.В., Пашкова И.А., Мокрицких Е.С.	31:04:030 2004:421	нежилое помещение	Губ- кин- ский	Г у б к и н	город	Лазарева	12				59		59			
14	07.10.2021	Викторова О.В., Кукина Н.В., Пашкова И.А., Мокрицких Е.С.	31:04:010 4008:359	нежилое помещение	Губ- кин- ский	Г у б к и н	город	Мичурина	26	а			59,9					59,9
15	07.10.2021	Викторова О.В., Кукина Н.В., Пашкова И.А., Мокрицких Е.С.	31:04:010 4008:347	нежилое помещение	Губ- кин- ский	Г у б к и н	город	Мичурина	26	а			107,3	107,3				
16	07.10.2021	Викторова О.В., Кукина Н.В., Пашкова И.А., Мокрицких Е.С.	31:04:010 4001:3628	нежилое здание	Губ- кин- ский	Г у б к и н	город	Белинского	19				39,5					39,5
17	07.10.2021	Викторова О.В., Кукина Н.В., Пашкова И.А., Мокрицких Е.С.	31:04:010 4008:213	нежилое помещение	Губ- кин- ский	Г у б к и н	город	Кирова	53				93,4		93,4			
18	07.10.2021	Викторова О.В., Кукина Н.В., Пашкова	31:04:030 2003:134	нежилое здание	Губ- кин- ский	Г у б	город	Лазарева	6				114,8	114,8				

		И.А., Мокрицких Е.С.				К И Н											
--	--	----------------------------	--	--	--	-------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Подписи членов комиссии:

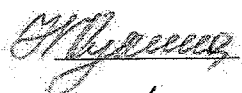
Семенова
Ирина Сергеевна



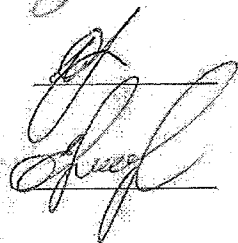
Викторова
Оксана Васильевна



Кукина
Наталья Валериевна



Пашкова
Ирина Александровна



Мокрицких
Елена Станиславовна



Приложение 1
к протоколу заседания комиссии по определению
вида фактического использования зданий
(строений, сооружений) и помещений для целей
налогообложения
на территории Губкинского городского округа
от « 7 » октября 2021 г.

Перечень объектов недвижимости, в отношении которых определен вид фактического использования и подтверждено их фактическое использование для размещения офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и (или) объектов бытового обслуживания

1. Перечень объектов недвижимости, вид фактического использования которых определен на основании информации, указанной в подпунктах 1,3,4 пункта 3 Порядка определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений для целей налогообложения, утверждённого постановлением Правительства Белгородской области от 01 июня 2015 года № 218-пп

№ пп.	Кадастровый номер	Вид объекта (здание, помещение) по ЕГРН	Адрес объекта								Общая площадь, кв.м	Подтверждающий документ*	Фактическое использование объекта на основании документа**	
			Район	Город	Населенный пункт	Улица	Дом (владение)	к о р п у с	Строение	Помещение				
1.	31:04:0501005:616	Нежилое здание	Губкинский	Губкин	город	Белгородская, в районе школы № 10						54,1	Выписка ЕГРН об основных характеристиках объекта недвижимости	общественное питание
2.	31:04:0202002:212	Нежилое здание	Губкинский	Губкин	город	Севастопольская	район дома 101					54	Выписка ЕГРН об основных характеристиках объекта недвижимости	общественное питание
3.	31:04:0101001:9766	Нежилое здание	Губкинский	Губкин	город	Белгородская	469					1098,3	Выписка ЕГРН об основных характеристиках объекта недвижимости	торговое
4.	31:04:0602002:51	Нежилое здание	Губкинский	Губкин	город	Народная	6	г				788,3	Выписка ЕГРН об основных характеристиках объекта недвижимости	торговое

